



Statytojas (Užsakovas)	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“
Komplekso pavadinimas	RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) VERSMĖS 48 SKLYPE GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto pavadinimas	RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	GATVĖS, ELEKTROS TINKLAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-25S-2337/2
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	MARIUS KAZAKEVIČIUS Atestato Nr. 38708	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:

a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;

c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai byla (segtuvą) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-411, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00-Keliai, Gatvės	0
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2337/2-00-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDROSIOS DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1	2	3	4	5	6
Bendrosios dalies sprendiniai					
AT-25S-2337/2-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
AT-25S-2337/2-00-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	12	0	Aiškinamasis raštas		
Priedai					
Priedas Nr. 1	56	0	Projektavimo dokumentų kopijos		
Susisiekimo dalies sprendiniai					
AT-25S-2337/2-00-B.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų, aukščių ir nužymėjimo planas, M 1:500		
AT-25S-2337/2-00-B.02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		
AT-25S-2337/2-00-B.03	1	0	Išilginis profilis, M 1:500		
AT-25S-2337/2-00-B.04	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50		
Architektūrinės dalies sprendiniai					
			Vizualizacija		

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				00-Keliai, Gatvės	0
				Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“			AT-25S-2337/2-00-PP-BSŽ	LAPŲ
				1	1

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
<i>Sklypo unikalus Nr. 4400-2921-1276, kad. Nr. 5260/0008:1152</i>			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Gatvė (Ryto gatvė): nauja statyba (neypatingasis statinys)			
3.1. Kategorija		D	
3.2. Ilgis*	km	0,143	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. Eismo juostų plotis	m	2,75	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.2. Lauko apšvietimo tinklai			
5.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	173	
5.2.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x10; Cu 3x1.5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00-Keliai, Gatvės	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2337/2-00-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas	3
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	5
3. Projektiniai sprendimai	6
3.1. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	7
3.2. Gatvės išilginis ir skersinis profilis.....	7
3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	8
3.4. Žemės darbai, žemės sankasa	9
3.5. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	9
3.6. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	9
3.7. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	10
3.8. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	10
3.9. Paruošiamieji darbai	10
3.10. Apželdinimas	11
3.11. Paviršinio vandens nuvedimas.....	11
3.12. Inžineriniai tinklai.....	11
4. KITA INFORMACIJA	12
4.1. Tretieji asmenys.....	12
4.2. Pastabos:	12

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RYTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Keliai, Gatvės Aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“			DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	LAPAS 1
					12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

KOMPLEKSO PAVADINIMAS – „Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir privažiuojamojo kelio (susisiekimo komunikacijų statiniai) Versmės 48 sklype Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas“;

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS – „Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) Karkazų k., Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav. statybos projektas“;

STATYTOJAS – UAB "Jonučių būstai";

UŽSAKOVAS – UAB "Jonučių būstai";

STATINIŲ GRUPĖS – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Ryto g.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Ryto g. įrengti asfalto dangą;
- Įrengti šaligatvius;
- Ryto gatvėje įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	2	12	0

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;
Nuosavybės dokumentai;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 24, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-30;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 24, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-29;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	3	12	0

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	4	12	0

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Ryto gatvės statybos darbai bus vykdomi Kauno rajone Karkazų kaime rytinėje dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Ryto gatvė bus projektuojama žemės sklype unik. nr. 4400-2921-1276. Gatvės darbų pradžia prasideda nuo sklypo unik. nr. 4400-5495-7687 ir baigiasi prie sklypo unik. nr. 4400-1012-5678.

Teritorijoje yra nutiesti elektros ir drenažo tinklai tinklai.



2 pav. Ryto gatvės situacijos schema.

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamąjį sklypą sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra paprastos.

Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (g III bl) dariniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	5	12	0

Piltinis gruntas aptinkamas iki 3,5 m gylio. Jis sudarytas iš silpno mažo plastiškumo dulkingo ir puraus dulkingo smėlio.

Glacialinius (g III bl) darinius sudaro vidutinio stiprumo (IGS-3), stiprus (IGS-4) smėlingas mažo plastiškumo molis.

Požeminis gruntinis vanduo iki 5,0 - 6,0 m gylio buvo pasiektas 3,0 m gylyje (a.a. 67,70 – 68,38 m). Vanduo sutinkamas piltiniuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taktą būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Ryto gatvė priskiriama – neypatingiems statiniams.

Ryto gatvės parametrai:

Darbų rūšis – nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Ryto gatvė			
Kategorija	-	D	
Ilgis	km	0,143	
Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
Eismo juostų plotis	m	2,75	

Projekte numatoma įrengti 5,50 m pločio gatvės važiuojamąją dalį. Iš abiejų gatvės pusių įrengiami 1,50 m pločio šaligatviai iš betoninių trinkelų, kurių storis 8,0 cm.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ties šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 15 cm (bordiūrai 1000x300x150). Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai turi būti iškilę ne daugiau kaip 0,5 cm (bordiūrai 1000x300x150). Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	6	12	0

Ties įvažiavimais į sklypus suprojektuotos nuovažos įrengiamos iš trinkelų dangos. Nuovažų vieta tikslinama statybų metu.

Vykdamat statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.1. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Projekte numatoma įrengti 5,50 m pločio gatvės važiuojamąją dalį. Iš abiejų gatvės pusių įrengiami 1,50 m pločio šaligatviai iš betoninių trinkelų, kurių storis 8,0 cm. Į kitas šalia gatvės esančias teritorijas projektuojamos ne siauresnės kaip 5,50 m pločio nuovažos. Jų danga yra iš trinkelų dangos. Nuovažų vieta tikslinama statybų metu.

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

3.2. Gatvės išilginis ir skersinis profilis

Ryto gatvės profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Ryto gatvės išilginiai nuolydžiai yra nuo 0,45 % iki 1,50 %. Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama dvišlaičio 2,5 % nuolydžio. Šaligatviai ir dviračių takas projektuojami 1,5% skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	7	12	0

3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelė, D kategorijos gatvei parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 nuostatomis parenkama su skaldos pagrindo sluoksniu dangos konstrukcija.

Gatvės važiuojamajai daliai su DK 0,1 dangos konstrukcija pagal vietovės žemės įšalo gylį (130 cm) numatoma 65 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija, kurios storis pamažinamas 10 cm – iki 55 cm (gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais – pamažinama 10 cm).

Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelė šaligatviams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Gatvės asfalto dangos konstrukcijos įrengimas (DK 0,1 klasė):

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,10;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($EV_2 \geq 80$ MPa)	0,25;
Esamas sankasos posluksnio gruntas, ($EV_2 \geq 45$ MPa).	

Nuovažų trinkelų dangos konstrukcijos įrengimas (DK 0,1 klasė):

Betoninės trinkelės (200x100x80)	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 120$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($EV_2 \geq 100$ MPa)	0,29;
Esamas sankasos gruntas, ($EV_2 \geq 45$ MPa).	

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

Betoninės pilkos spalvos trinkelės (200x100x80)	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 100$ MPa)	0,15;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	8	12	0

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s

0,19;

Esamas sankasos gruntas, ($EV_2 \geq 30$ MPa).

Detaliau žr. brėžinyje „Skersiniai profiliai“.

3.4. Žemės darbai, žemės sankasa

Remiantis geologinių tyrinėjimų ataskaita, projektuojamą žemės sankasą sudaro ML (mažo plastiškumo, smėlingas molis, rudas, moreninis, vidutinio stiprumo) gruntai.

Statybos darbų metu Rangovui būtina tikrinti žemės sankasos deformacijų modulį EV_2 . Patikrinus ir nustačius sankasos deformacinį modulį $EV_2 \leq 45$ MPa, suderinus su Užsakovu, turi būti numatomas žemės sankasos gruntų pagerinimas. Žemės sankasos gruntų pagerinimo būdą atsižvelgdamas į MN GPSR 12 reikalavimus pasirenka Rangovas.

3.5. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Įrengiant Versmės gatvės šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškiliusius ne daugiau kaip 0,5 cm.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

3.6. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekiimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	9	12	0

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.7. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

3.8. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Apšvietimo tinklų įrengimas;
- Važiuojamosios dalies įrengimas;
- Šaligatvių įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

3.9. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai pavienių medžių kirtimas ir kelmų rovimas, krūmų pašalinimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdančios statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	10	12	0

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiais, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.10. Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR aplinkos ministro įsakymas „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2008, Nr. D1-87), LR aplinkos ministro įsakymas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ (Žin., 2016 Nr. D1-565), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (Žin., 2008, Nr. D1-343), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. D1-193) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Statybos darbų metu numatome kirsti sklype esančius želdinius.

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinių medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinių medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

3.11. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus nuotekų tinklais. Lietaus nuotekų tinklai rengiami ir suderinami su gretimu projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo su mokslo (vaikų darželio) paskirties patalpomis ir keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Versmės g. 48, statybos projektas“

3.12. Inžineriniai tinklai

Statybos zonoje yra nutiesti elektros ir drenažo tinklai.

Vykdam statybą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	11	12	0

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi unik. nr. 4400-2921-1276 (kad. nr. 5260/0008:1152) sklype. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Visų inžinerinių tinklų vietos ir ilgiai yra preliminarūs.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2337/2-00-PP-BAR	12	12	0

Saulės Projektas, UAB
(fizinio arba juridinio asmens pavadinimas)

I. k. 302546467, adresas: V. Putvinskio g. 4-2, Kaunas
(įmonės/asm. kodas, adresas, tel. Nr.)

Vykdytojas direktoriui

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS
2024 m. vasario 12 d.
Kaunas

Objekto adresas:		Jonučių II gyvenvietės dalis, Kauno r. sav.	
Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys	
Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	horizontalios	vertikalios	
	tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių
Topografinis planas	10	10	20
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas	-		

Užsakovai

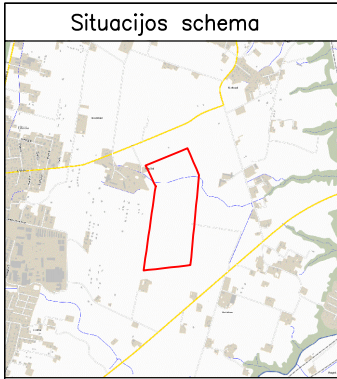
..... **L. Š.**

Linas Šukys

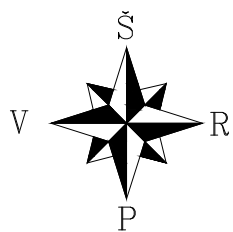
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-02-12 - 2024-03-22.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Inventora, UAB, Įm.k. 300595490, Jonavos g. 26A-2, Kaunas, tel. +370 687 87332, el. p. info@inventora.lt.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkė Nijolė Virginija Gustaitienė – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių, inžinerinių objektų erdvinį duomenų rinkinio parengimas;
 - 3.2. geodezininko asistentas Justinas Grėbliūnas – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių, inžinerinių objektų erdvinį duomenų rinkinio parengimas;
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 5.1. pastovūs taškai Nr. 1(X=6078210.176;Y=493861.877;H=73.23), Nr.2(X=6078163.030;Y=493879.970;H=72.74);
 - 5.2. taškas Nr.1-šulinio dangčio centras; taškas Nr.2- šulinio dangčio centras Nr. 1–2 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Trimble R8“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
6. Pasieltas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 3 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 4 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:
 - 10.1. Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įėti į jiems priklausančių žemės sklypą.
11. Užsakovas - Saulės Projektas, UAB.

UAB "Inventora"				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Jonučių II gyvenvietės dalis, Kauno r. sav.	Lapas	Lapų
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-04-30		1	1
Asistentas	Justinas Grėbliūnas		2024-04-30			



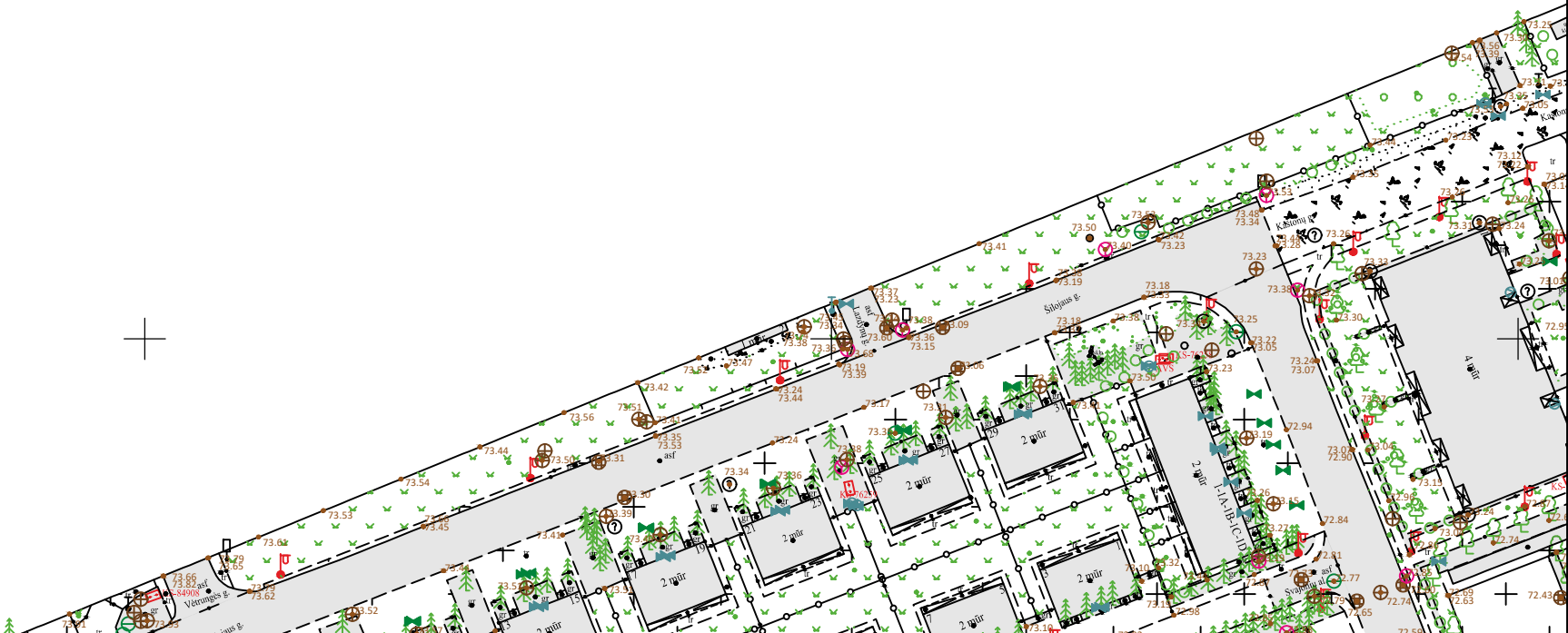
Topografinis planas – pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 1

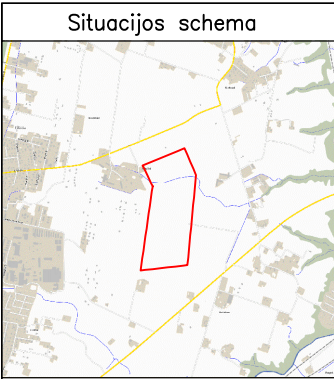


Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

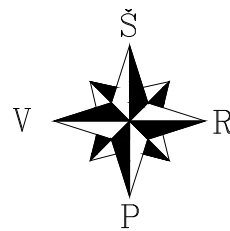
TIHS paraiškos nr.: TIHS1-20240503-026253					
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šilojaus g., Vėtrungės g., Lazdynų g., Kaštonų g., Versmės g., Svajonių al., Jonučiai II, Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	1	10	





Topografinis planas – pilnas turinys M 1:1000

Lapo Nr. 2



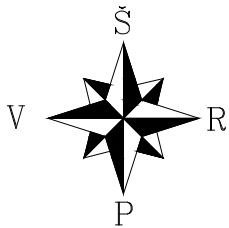
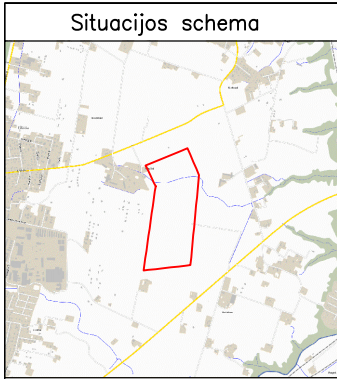
Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10



THIS paraiškos nr.:THIS1-20240503-026253

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Mėnulio g., Kaštonų g., Šermukšnių g., Jonučiai II, Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	2	10	



Topografinis planas
pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 3

Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

58/35 - 038

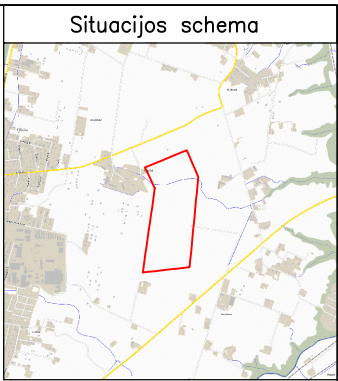
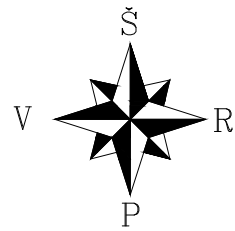
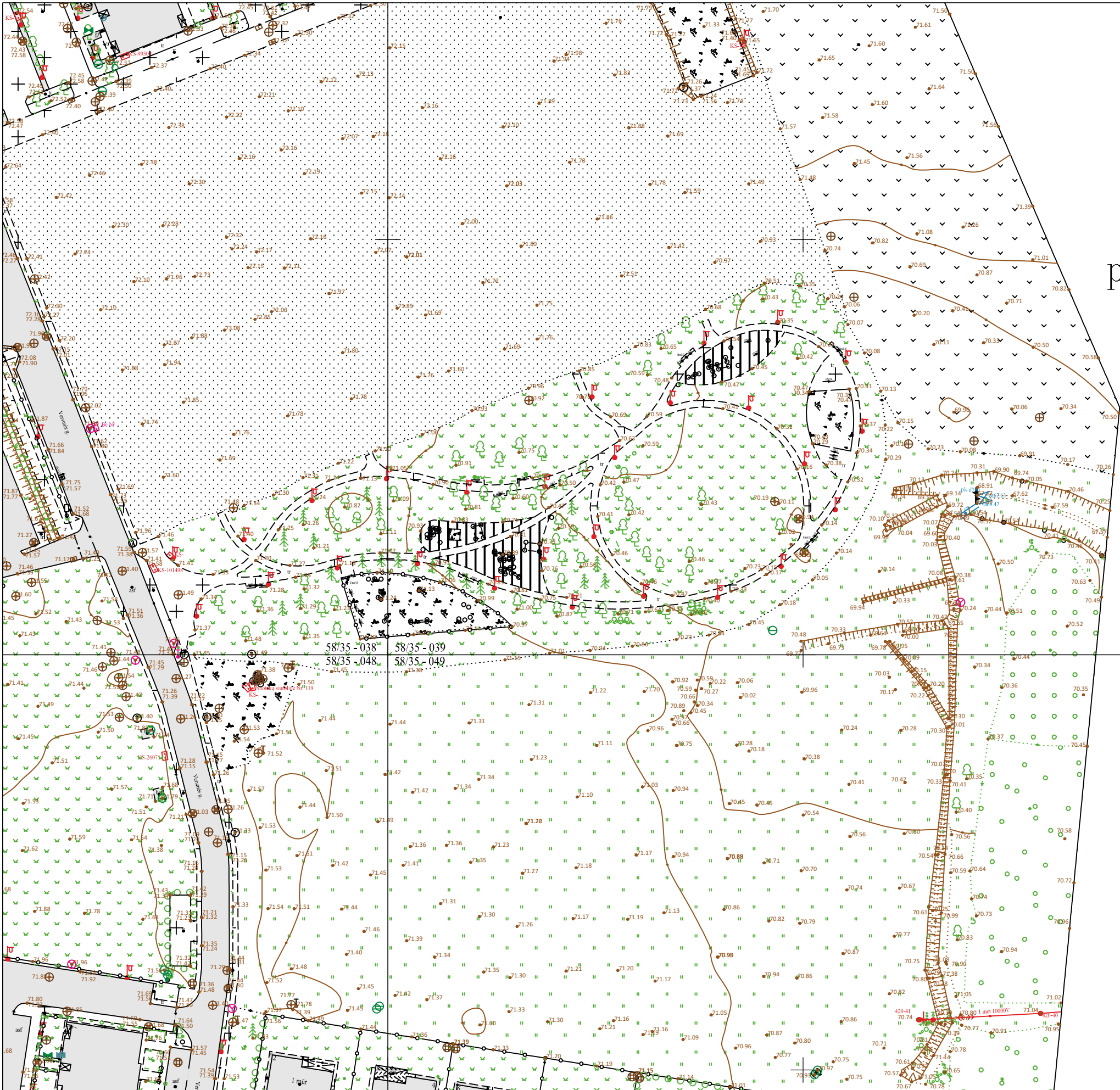
58/35 - 048

6078000.00
493700.00

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Šilojaus g., Baltaragio tak., Versmės g., Jonučiai II, Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	3	10	





Topografinis planas
pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 4

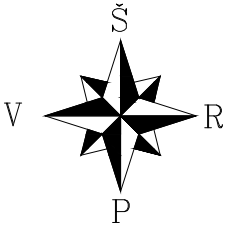
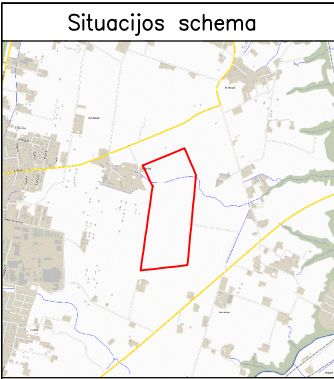
Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

6078000.00
494200.00

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Versmės g., Jonučiai II, Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	4	10	



Topografinis planas – pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 5

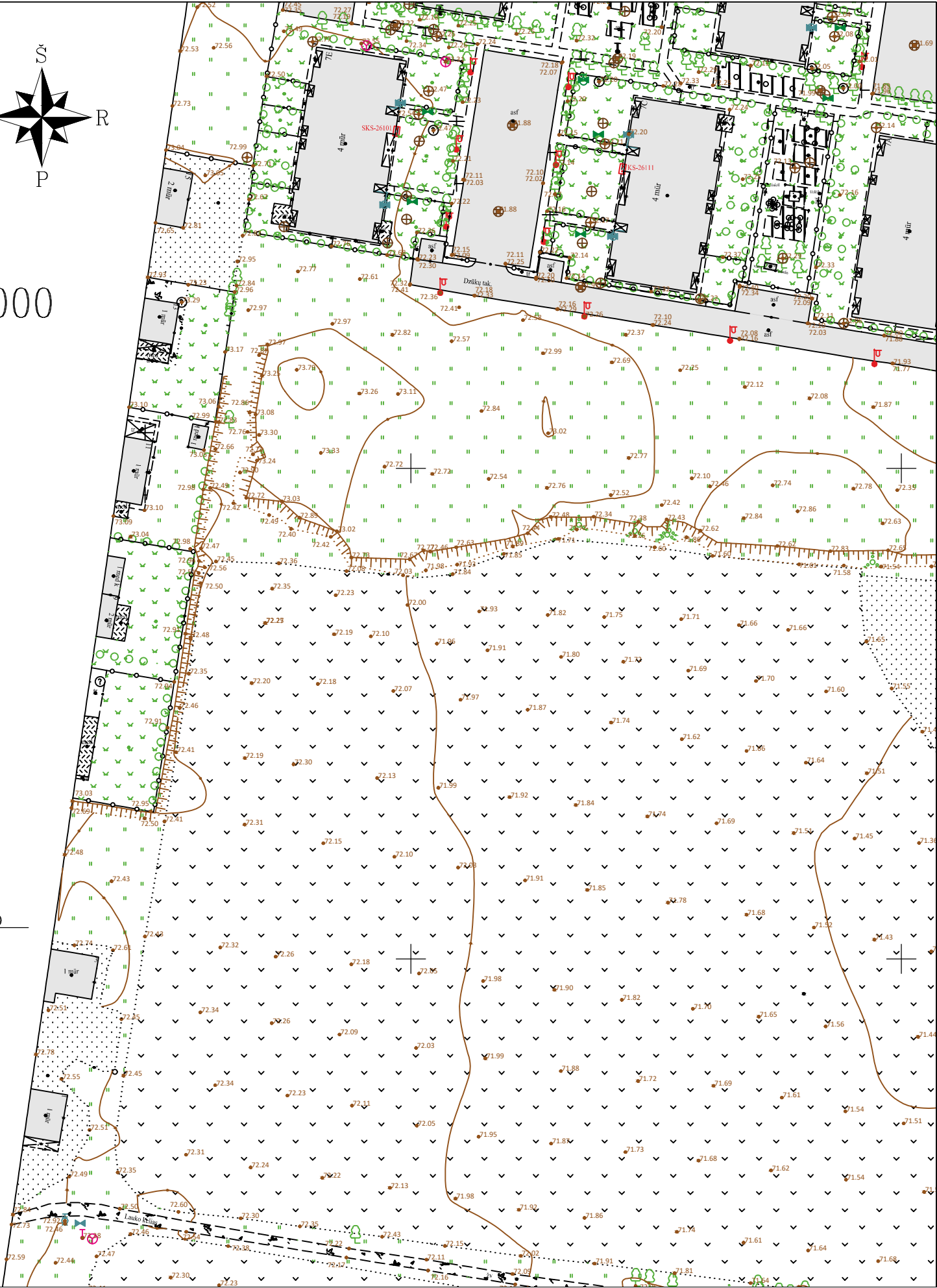
Lapų išdėstymo schema

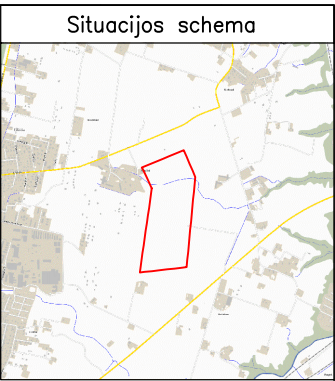
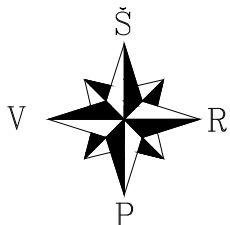
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

TIHS paraiškos nr.: TIHS1-20240503-026253					
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Dzūkų tak., Jonučiai II, Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	5	10	

58/35 - 048

6077700.00
493700.00





Topografinis planas
pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 6

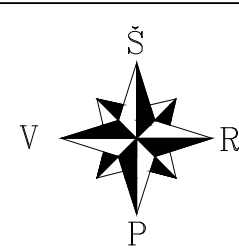
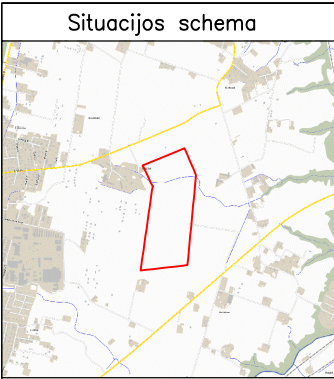
6077800.00
494200.00

Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Versmės g., Pelėdų tak., Sakalų tak., Dzūkų tak., Jonučiai II, Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	6	10	



Topografinis planas – pilnas turinys M 1:1000

Lapo Nr. 7

Lapų išdėstymo schema

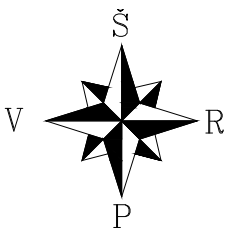
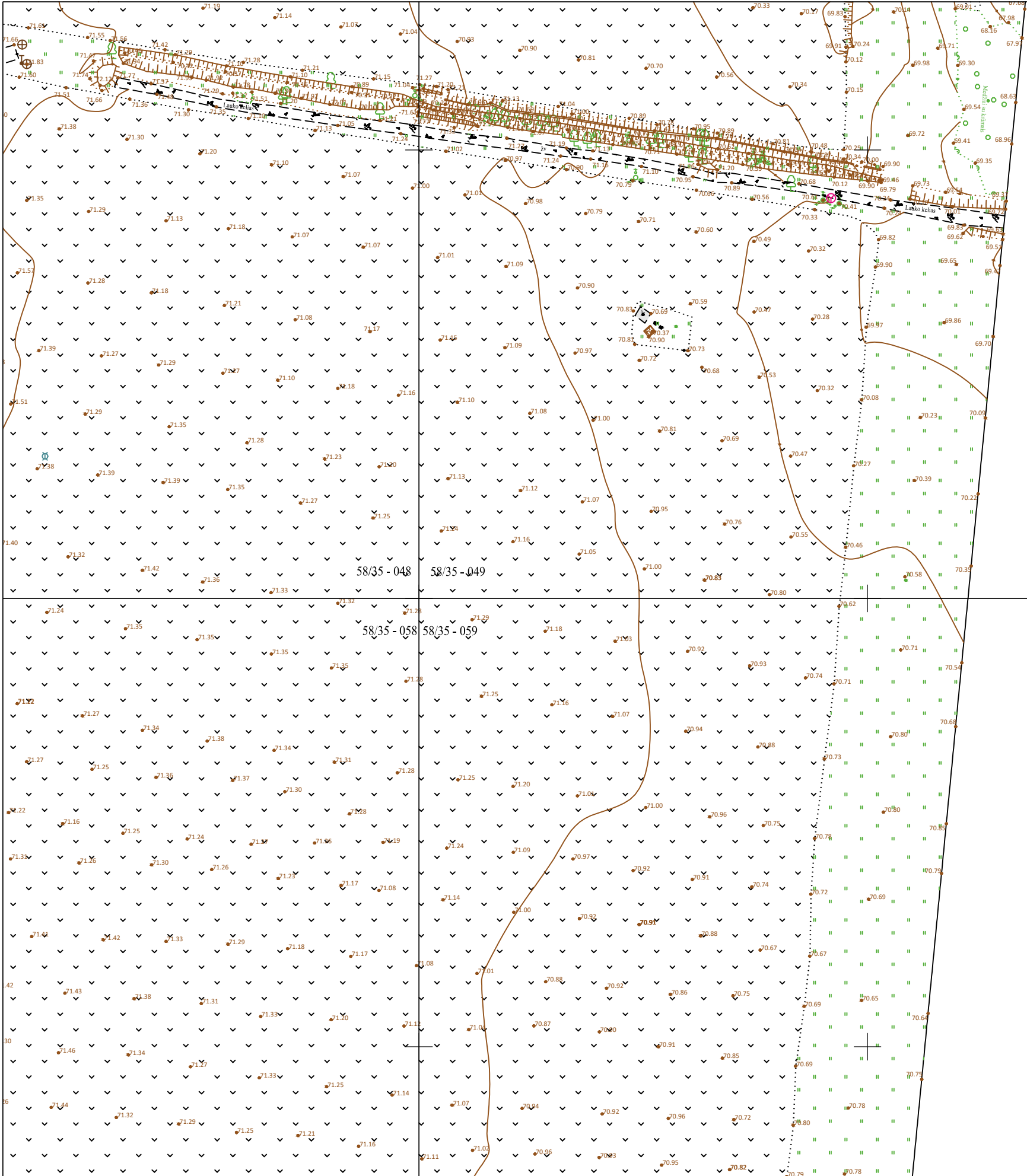
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

6077500.00
493600.00

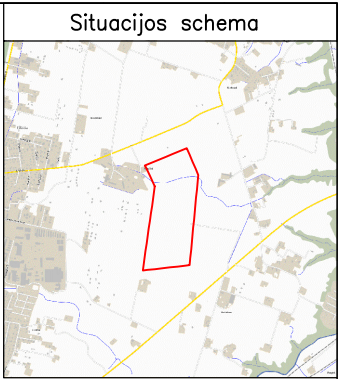
58/35 - 048
58/35 - 058

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Jonučiai II, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	7	10	



Topografinis planas
pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 8

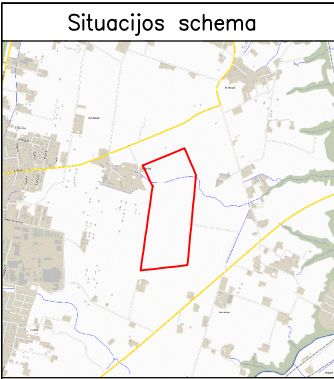


Lapų išdėstymo schema

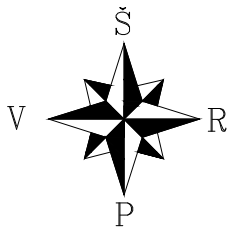
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

THIS paraiškos nr.:THIS1-20240503-026253

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Jonučiai II, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	8	10	



Topografinis planas pilnas turinys M 1:1000 Lapo Nr. 9



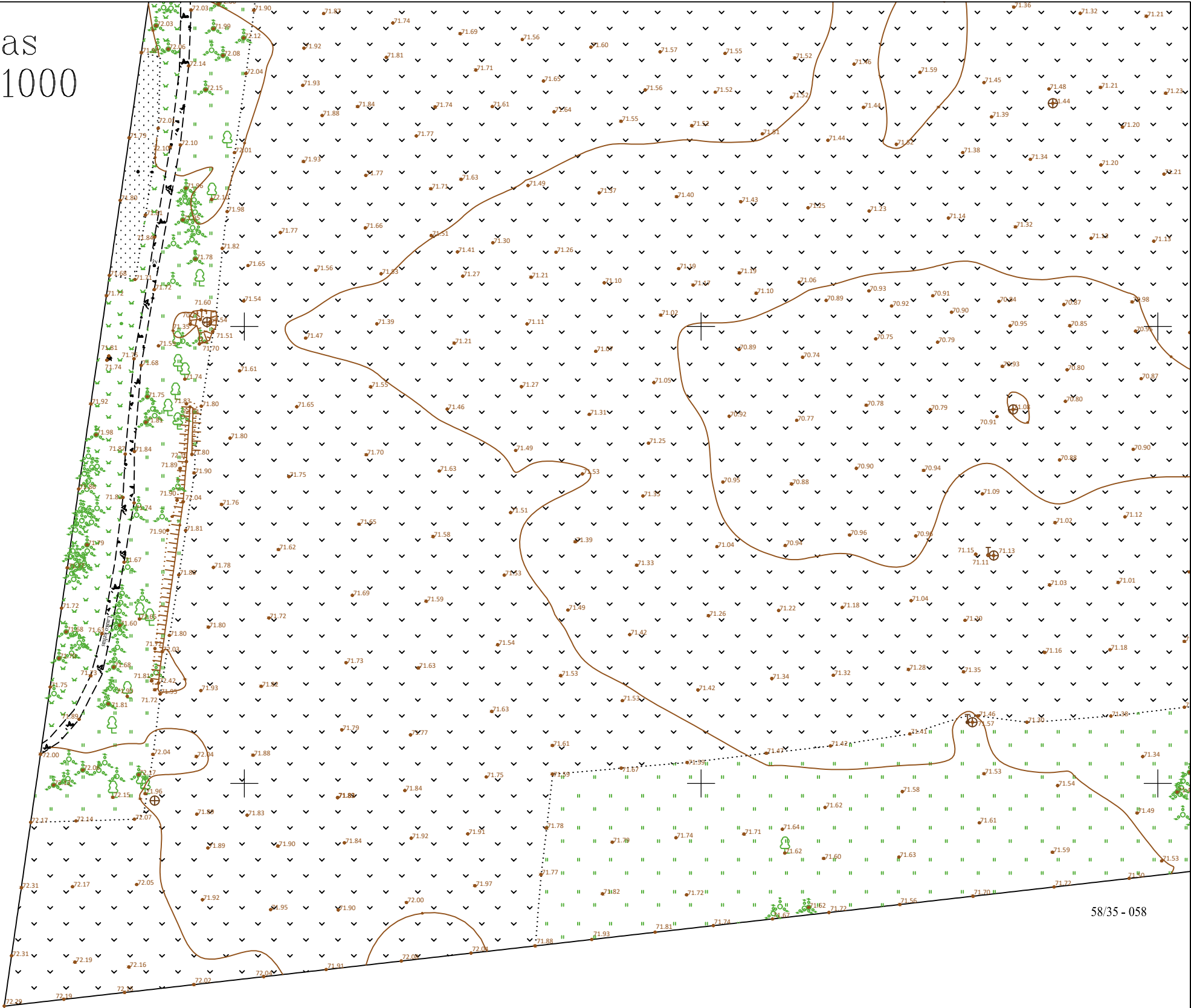
6077300.00
493600.00

Lapų išdėstymo schema

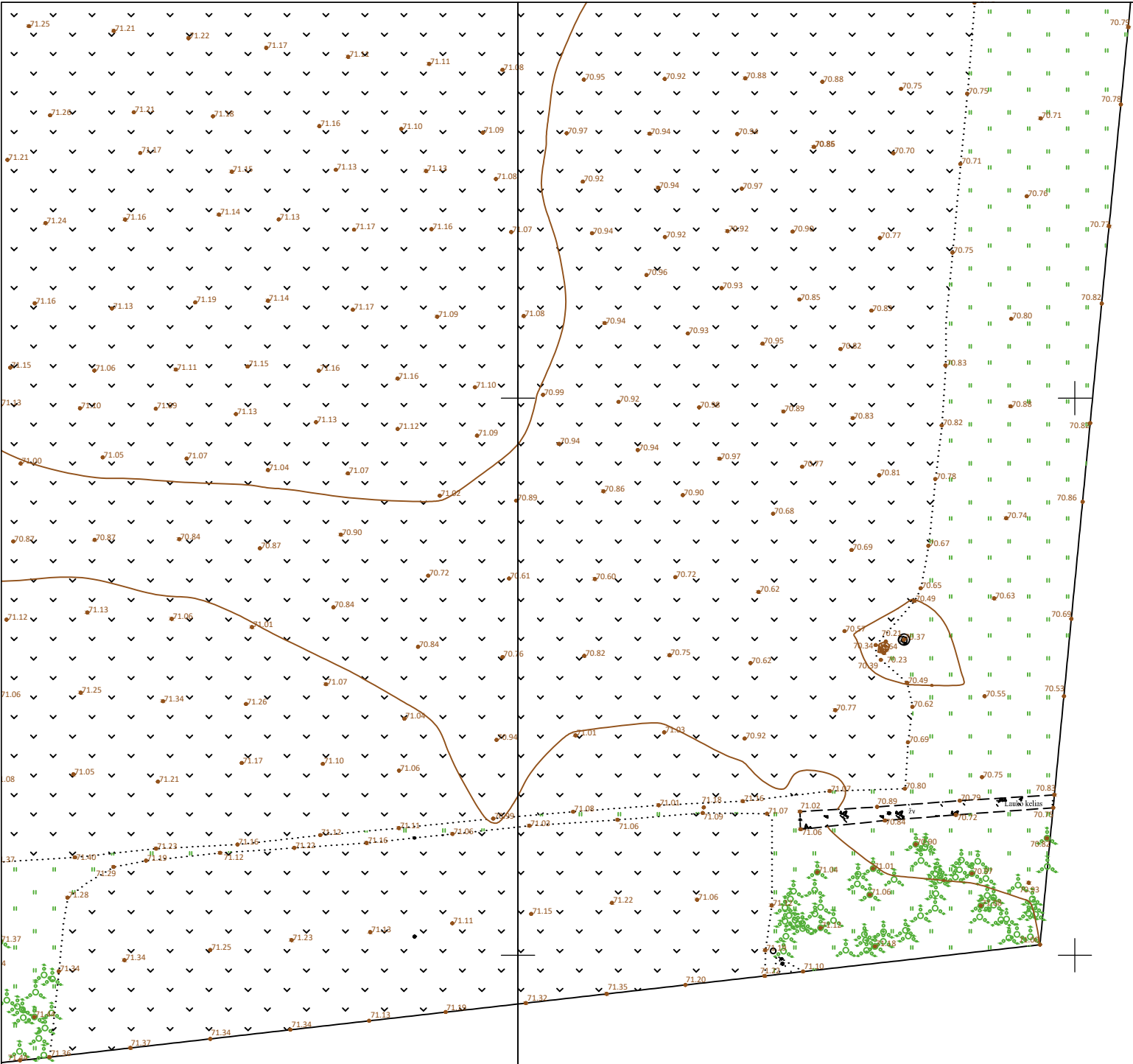
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253

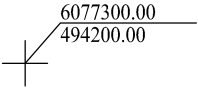
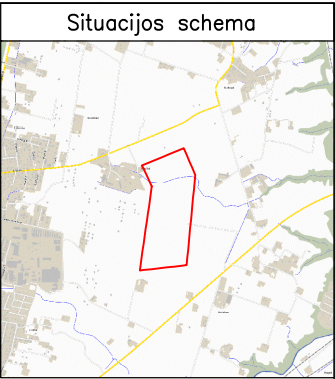
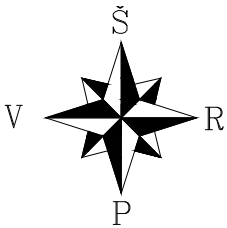
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Jonučiai II, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	9	10	



58/35 - 058



Topografinis planas
pilnas turinys M 1:1000
Lapo Nr. 10



Lapų išdėstymo schema

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

THIS paraiškos nr.: THIS1-20240503-026253					
Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Jonučiai II, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
UAB "Inventora"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-614	Nijolė Virginija Gustaitienė		2024-05-06		
Asistentas	Justinas Grėbliūnas				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Saulės Projektas, UAB		1:1000	10	10	

SONS OF DRILLING, UAB



Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai Ryto g. Jonučių II k.,
Kauno r. sav.

Tyrimų stadija: Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Užsakovas: UAB „Atamis“

Direktorius: J. Aukštuolis

Geologė: I. Bakanaitė

Geologas: J. E. Valatkevičius

2025, Vilnius

Žemės gelmių tyrimo identifikavimo numeris registre–55459-2025

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamasis raštas	1
1. Įvadas	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai	3
4.1 Geologinė sandara	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos	3
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai	4
5. Išvados ir rekomendacijos	5
Literatūros sąrašas	5

PRIEDAI

1. Priedas.	Leidimas tirti žemės gelmes	7
2. Priedas.	Kalibravimo liudijimas	8
3. Priedas.	Techninė užduotis	10
4. Priedas.	Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	11
5. Priedas.	Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė	12
6. Priedas.	Laboratorinių tyrimų rezultatai	13
7. Priedas.	Tyrimų vietos planas (1 lapas)	
8. Priedas.	Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (2 lapai)	
9. Priedas.	Inžinerinis geologinis pjūvis (1 lapas)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

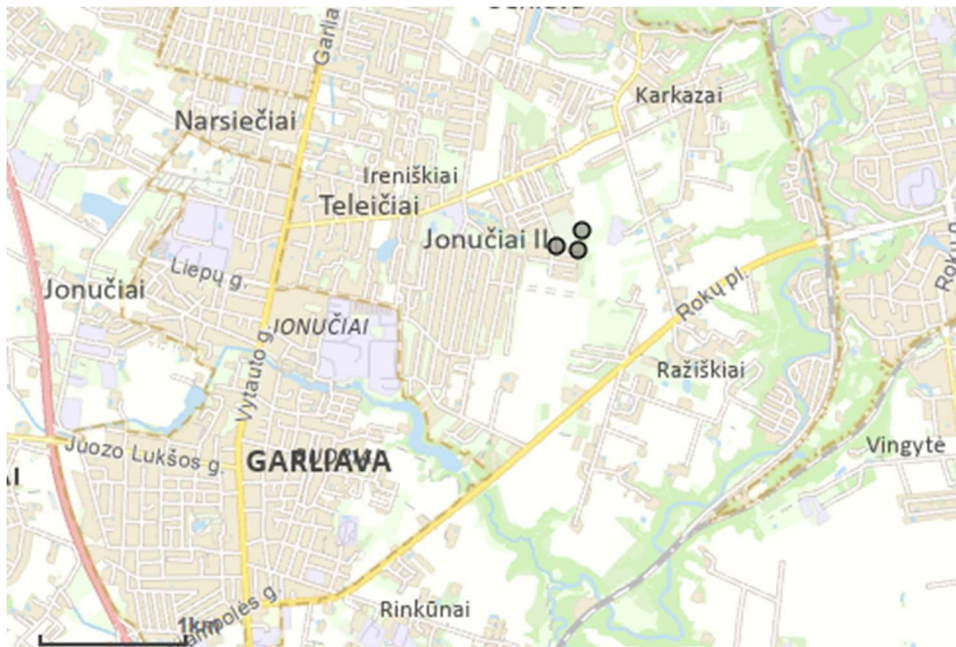
1. ĮVADAS

Sons of Drilling UAB, 2025 m. liepos mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai sklype, esančiame adresu Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Ryto gatvėje, Jonučių II kaime, Kauno rajono savivaldybėje (1 pav.). Sklypas lygus, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 70,51 iki 71,38 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinei lygumai.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.geoport.lt/map/))

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 5,0 – 6,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 3 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 4,9 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinio būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė I. Bakanaitė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB "Gruntira" laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai, juos sudaro mažo plastiškumo dulkis ir dulkingas smėlis. Po jais slūgso paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai (g III bl) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis.

4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu buvo pasiektas Gr.1,2 3,0 m gylyje (a.a. 67,70 – 68,38 m). Vanduo sutinkamas piltiniuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose.

Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Supiltas mažo plastiškumo dulkis, (Mg), rudas, silpnas. Slūgso tik Gr.1 nuo 0,2 iki 2,3 m gylio.
IGS-2 Supiltas dulkingas smėlis, (Mg), rudas, purus. Slūgso tik Gr.1 nuo 2,3 iki 3,5 m gylio.
IGS-3 Smėlingas mažo plastiškumo molis, (saCLL), rudas, vidutinio stiprumo. Suklostytas Gr.2,3 nuo 0,3 m iki 1,2 m gylio Gr.3, o Gr.2 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
IGS-4 Smėlingas mažo plastiškumo molis, (saCLL), rudas, stiprus. Slūgso tik Gr.1,3 nuo 1,2 – 3,5 m gylio. Šio sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**7 priedas**).

4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

5 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *paprastos*.
- Sklype sutinkami technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (*g III bl*) dariniai.
- **Piltinis gruntas** aptinkamas tik Gr.1 iki 3,5 m gylio. Jis sudarytas iš silpno mažo plastiškumo dulquio ir puraus dulkingo smėlio (IGS-1, 2).
- **Glacialinius (*g III bl*) darinius** sudaro vidutinio stiprumo (IGS-3), stiprus (IGS-4) smėlingas mažo plastiškumo molis.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 5,0 - 6,0 m gylio buvo pasiektas Gr.1,2 3,0 m gylyje (a.a. 67,70 – 68,38 m). Vanduo sutinkamas piltiniuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.
- Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taktą būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;

2025 m. rugpjūtis

Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.

7. www.lgt.lt;
8. www.geoportal.lt/maps/

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793

Vilnius

Sons of Drilling, UAB

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

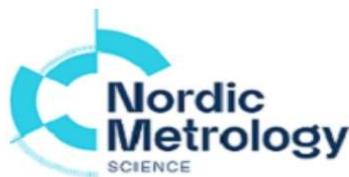
A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292

Užsakovas	Į.k. 304093834 Bičiulių g. 16, Vilnius	SONS OF DRILLING, UAB
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0514 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloniinis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rastėnienė	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė PĖTRAS, LIPINSKAS
Data: 2025-05-30 13:50:16

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DŪVILĖ, RASTĖNIENĖ
Data: 2025-05-30 14:15:01

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0514

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tennozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,597	-0,003	-0,56	± 0,03	± 4,87
1,5	1,487	-0,013	-0,89	± 0,03	± 1,95
3	3,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,19
6	5,990	-0,010	-0,17	± 0,01	± 0,10
15	14,990	-0,010	-0,07	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,067	0,067	0,67	± 0,03	± 0,29
20	20,007	0,007	0,03	± 0,03	± 0,15
30	30,057	0,057	0,19	± 0,03	± 0,10
40	40,150	0,150	0,37	± 0,01	± 0,02
50	50,153	0,153	0,31	± 0,03	± 0,06
70	69,820	-0,180	-0,26	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenų (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... UAB „Atamis“.....
 Dokumento sudarytojo pavadinimas
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2025-07-15.....SOD-25715-12.....
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, Marius Kazakevičius,
 m.kazakevicius@atamis.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, Marius Kazakevičius,
 m.kazakevicius@atamis.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
	6077916	493962
	6077889	494136
	6078032	494152
	6078033	494143
	6077896	494127
	6077920	493964

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50$ MPa, $F_s = 1000$ kPa).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas UAB „Atamis“.....
 vardas, pavardė, parašas, data 2025-07-15

Projekto vadovas UAB „Atamis“.....
 vardas, pavardė, parašas, data 2025-07-15

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....Marius Petrauskas..... 2025-07-15

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Gręžinys Nr. 1/ CPT-1	6077914	493974	71.38
Gręžinys Nr. 2/ CPT-2	6077894	494129	70.70
Gręžinys Nr. 3/ CPT-3	6078026	494147	70.51

Sudarė: geologė I. Bakanaitė

5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u	Filtracijos koeficientas, k_f (m/s $\cdot 10^{-5}$)	Gamtinis tankis ρ (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s (Mg/m ³)	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt. d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis IP , (%)	Takumo rodiklis IL , (vnt. d.)
1	t IV	Supiltas mažo plastiškumo dulkis	Mg	silpnas	0.6	31	0.6	-	-	2.011	2.698	19.73	0.67	24.1	7.1	0.21
2		Supiltas dulkingas smėlis	Mg	purus	0.4	3	0.4	-	6.69E-06	1.966	2.672	19.29	0.7	24.8	3.7	2.01
3	g III bl	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL	vidutinio stiprumo	1.8	81.25	18.0	100	-	2.138	2.685	20.97	0.47	16.9	10.7	0.31
4		Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL	stiprus	2.9	108.5	34.8	153	-	2.173	2.684	21.32	0.42	14.7	12.85	0.2

q_c , f_s , E , ϕ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.

1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.; +370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

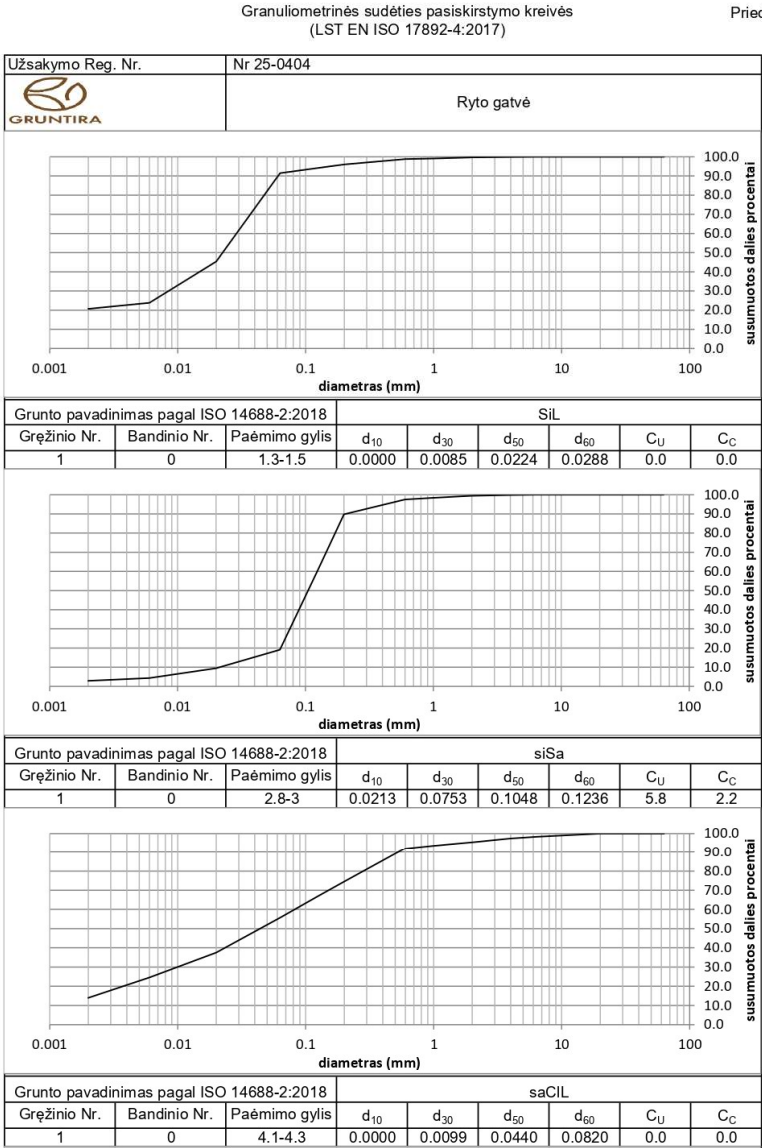
Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai Nr 25-0404

Išrašymo data	2025-08-21
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2025-07-29 iki 2025-08-21
Užsakovas:	Sons of Drilling, UAB Bičiulių g. 16, Vilnius
Objektas:	Ryto gatvė
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2025-07-21
Grunto bandinių kiekis:	5
Tyrimai atlikti pagal:	Pridavė: Julius Aukštuolis
	* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017) * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175) * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015) * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019) * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
Protokolo priedai:	1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas 2. Granulometrinės sudėties kreivės - 2 lapai 3. Grunto plastiškumo diagramos - 3 lapai
Parengė:	-
Pastabos:	1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais 2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais 3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kurie buvo gauti iš užsakovo

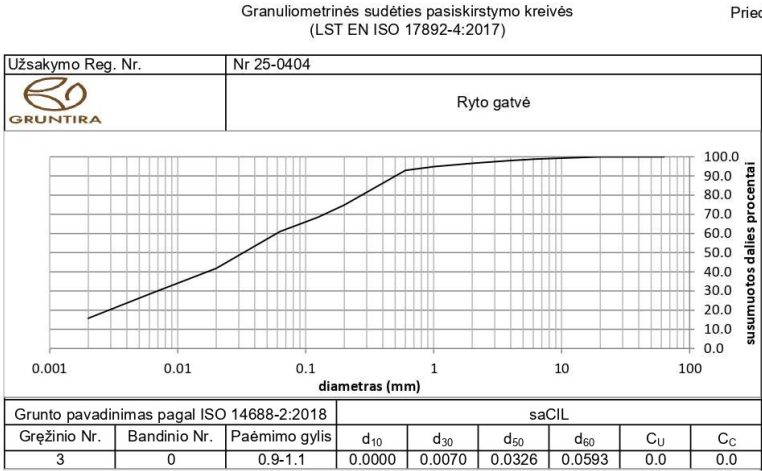
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

 GRUNTIRA															Nr 25-0404													
Objekto pav.				Ryto gatvė																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	Pavyzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkų/molio %	Ce/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		Drėgnis ,%	Plastingumas		Žymuo-pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas		
				Sietų akučių dydžiai, mm															p/p _s	p _s		poringumas n/e	w w<0,4				W _L W _P	I _p I _L
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063													
1	1	0	1.3-1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.6	0.3	0.4	2.4	1.8	2.7	70.8		6.69E-06	2.011			24.1	30.1	7.1	SiL	F ₃	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik šimuiui	
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.7	99.2	98.8	98.4	96.0	94.2	91.5	20.7			2.698	1.620	0.67	24.5	23.0	0.21	(DL)			
				0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.4	1.0	0.9	1.0	6.7	29.1	41.5	16.2	5.8			1.966			24.8	22.0	3.7			siSa
2	1	0	2.8-3	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.4	98.4	97.5	96.5	89.8	60.7	19.2	2.9	2.2		2.672	1.575	0.70	25.7	18.3	2.01	(SDo)	F ₃	mažo plastiškumo molis tvirtas	
				0.0	0.0	0.0	1.7	0.8	2.0	1.8	1.6	2.4	15.1	7.6	11.3	41.7			2.135			14.5	25.1	12.1	saCIL			
				100.0	100.0	100.0	98.3	97.5	95.5	93.6	92.0	89.6	74.5	66.9	55.7	14.0			2.682	1.865	0.44	16.2	13.0	0.27	(ML)			
3	1	0	4.1-4.3	0.0	0.0	0.0	1.1	0.8	1.5	1.7	1.9	2.6	15.5	6.34	7.5	45.2			2.138			16.9	26.1	10.7	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	98.9	98.1	96.6	94.9	93.0	90.3	74.9	68.5	61.0	15.8			2.685	1.829	0.47	18.7	15.4	0.31	(ML)			
				0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.2	1.6	1.4	2.3	10.0	6.95	14.6	44.9			2.211			14.9	28.1	13.6	saCIL			
5	3	0	2.4-2.6	100.0	100.0	100.0	100.0	98.9	97.7	96.1	94.7	92.4	82.4	75.4	60.8	15.9			2.685	1.924	0.40	16.2	14.4	0.13	(ML)	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus	

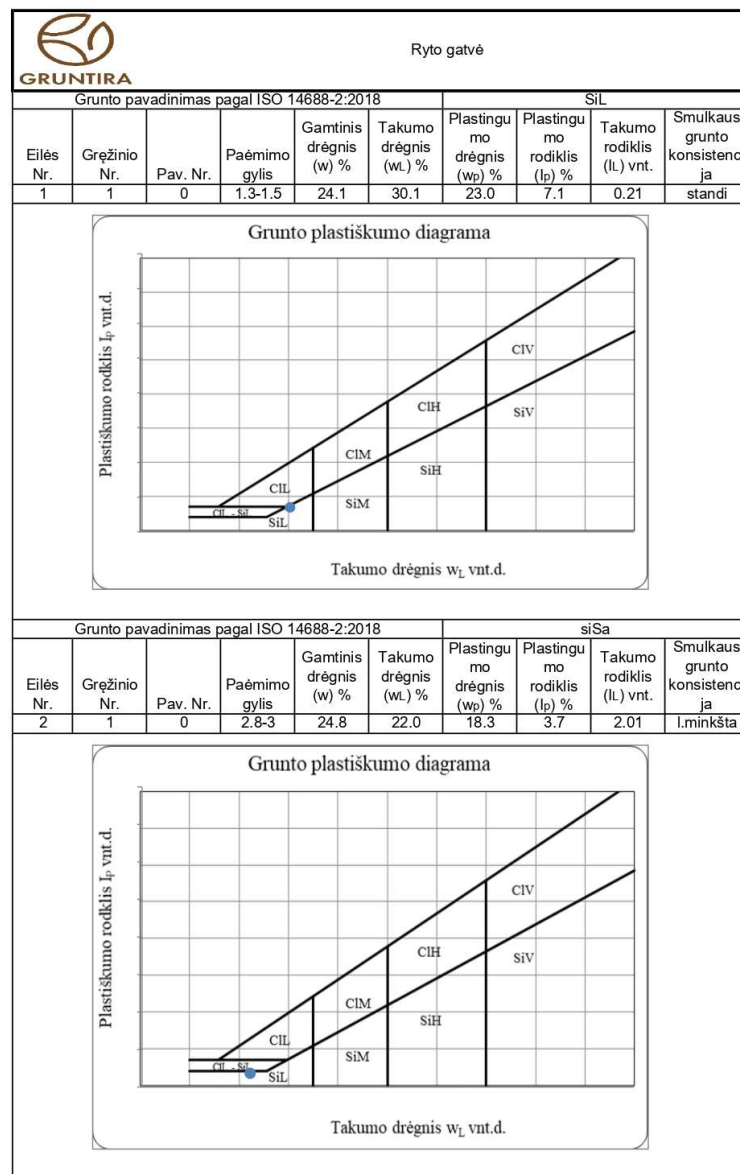
Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.

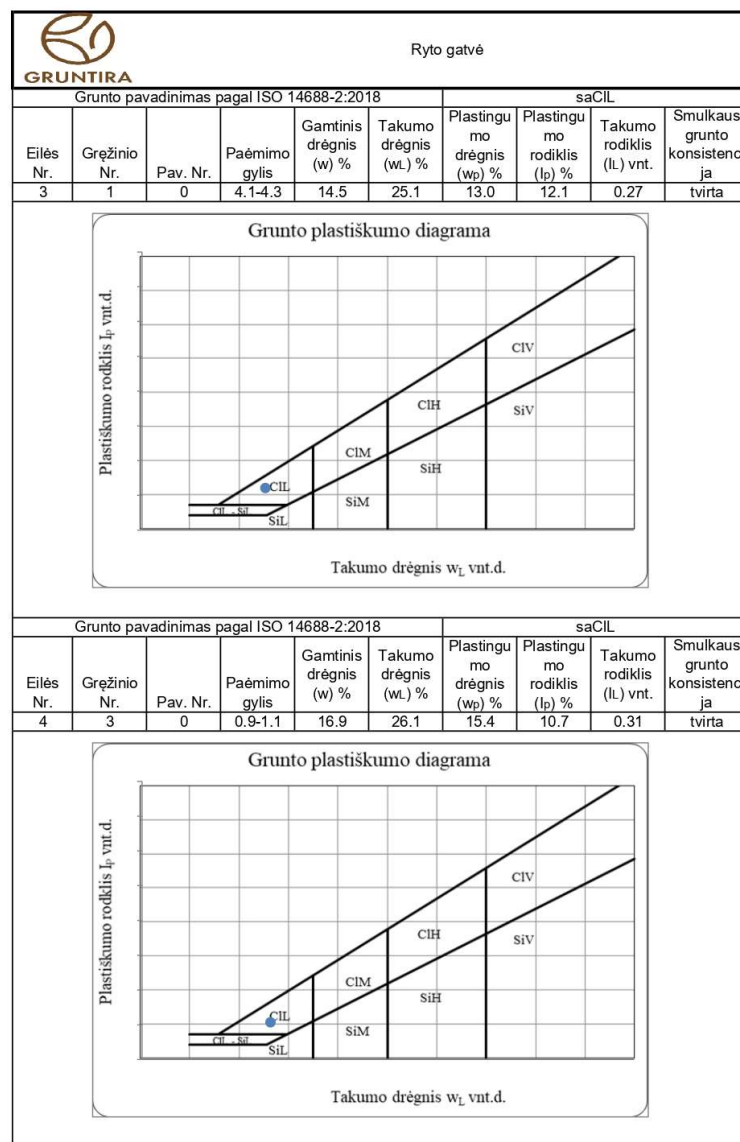


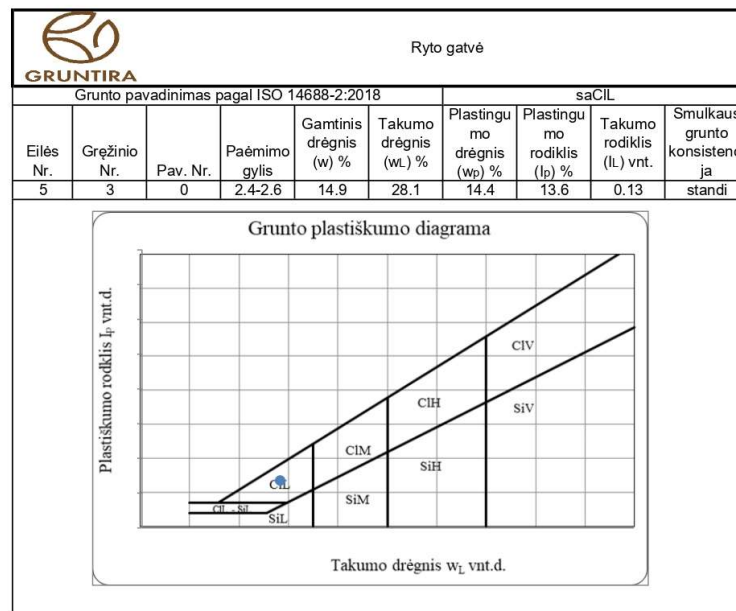
Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.

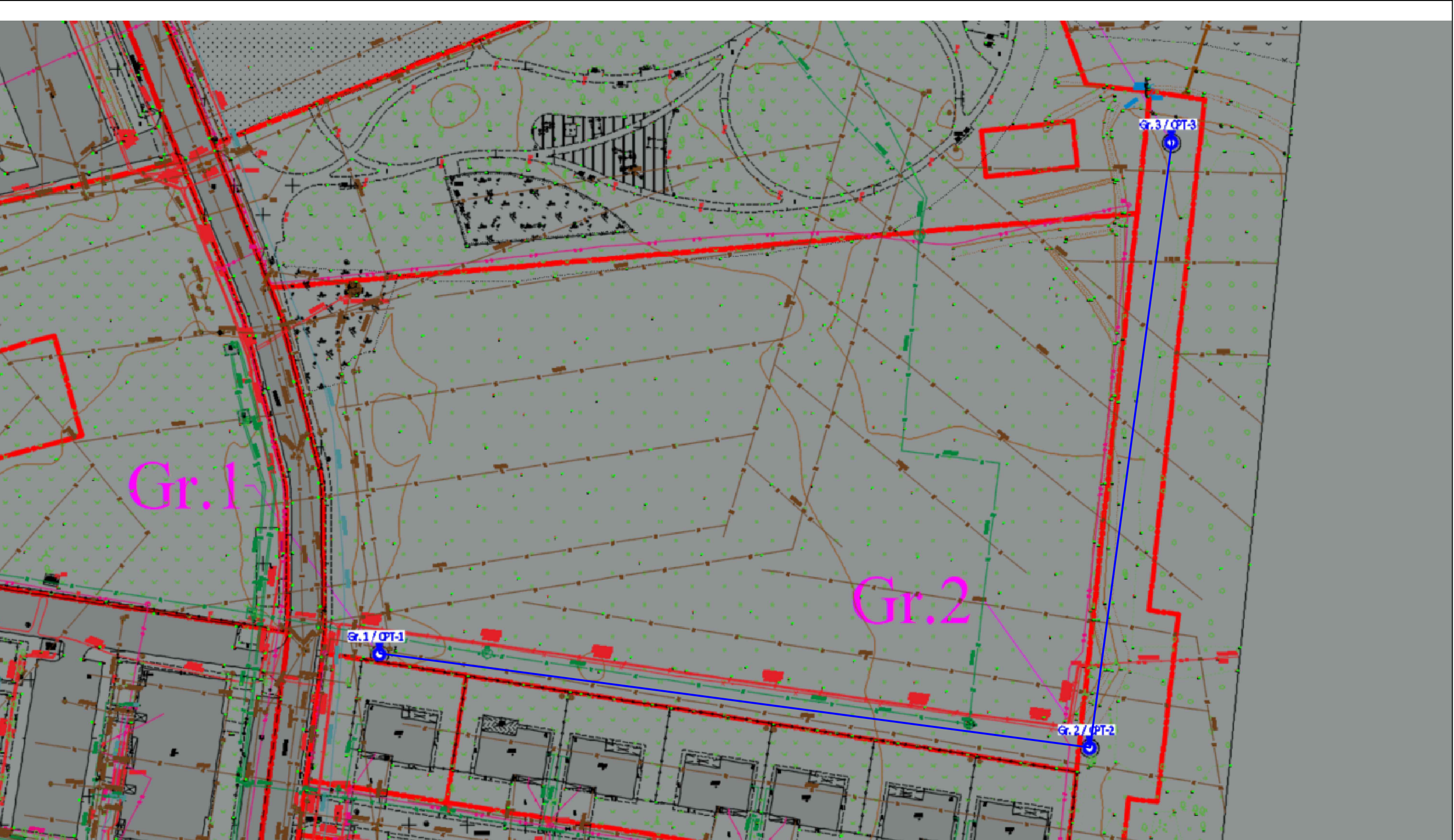


Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.





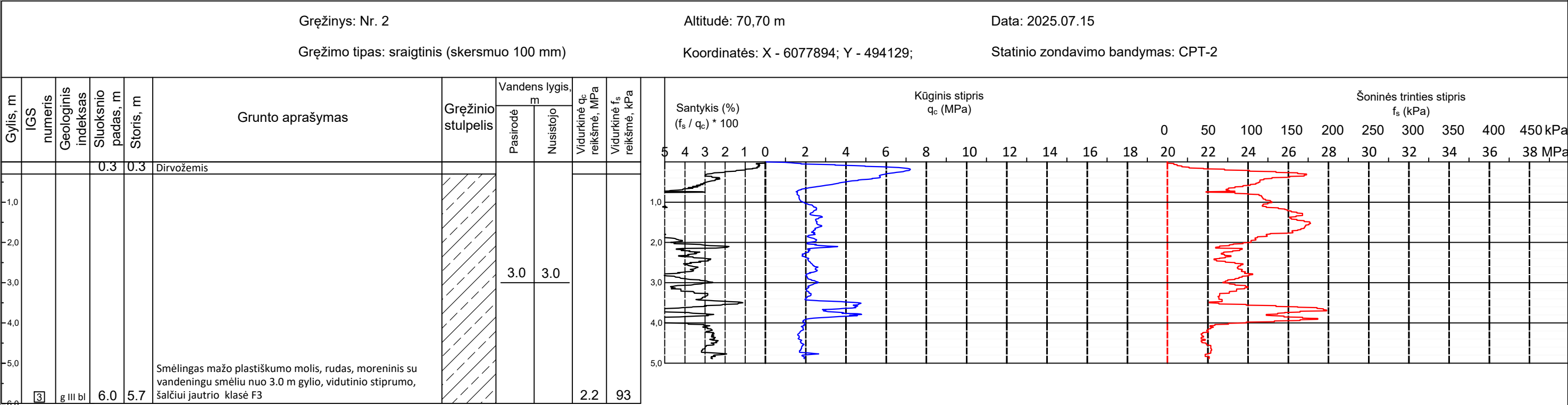
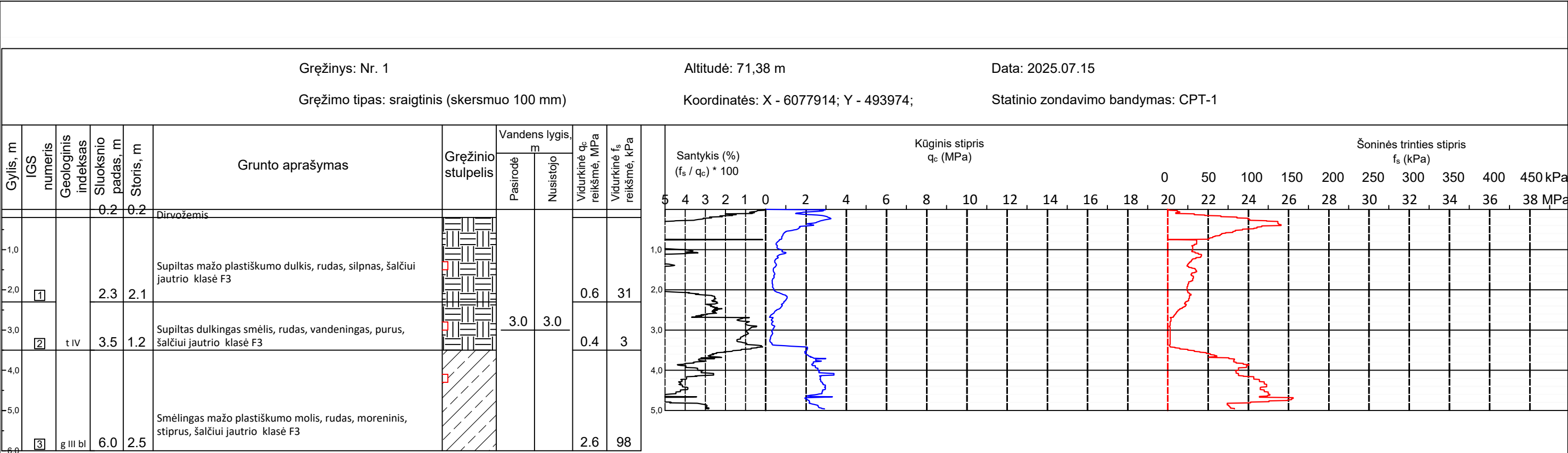




Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai				Brėžinys: Topografinis planas M 1:500		
ADRESAS: Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.				UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 06			
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 06			
				Lapas	Lapų	
				1	1	





Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai				Bręžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai			
ADRESAS: Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.							
	Pareigos	V. Pavardė	Data	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“		Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 06			1	2
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 06				

Gręžinys: Nr. 3										Altitudė: 70,51 m										Data: 2025.07.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)										Koordinatės: X - 6078026; Y - 494147;										Statinio zondavimo bandymas: CPT-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m		Vidurkinė q _c reikšmė, MPa	Vidurkinė f _s reikšmė, kPa	Santykis (%) (f_s / q_c) * 100 Kūginis stipris q_c (MPa) Šoninės trinties stipris f_s (kPa) 05432102468101214161820222426283032343638MPa 1.02.03.04.05.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			0.3	0.3			Dirvožemis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

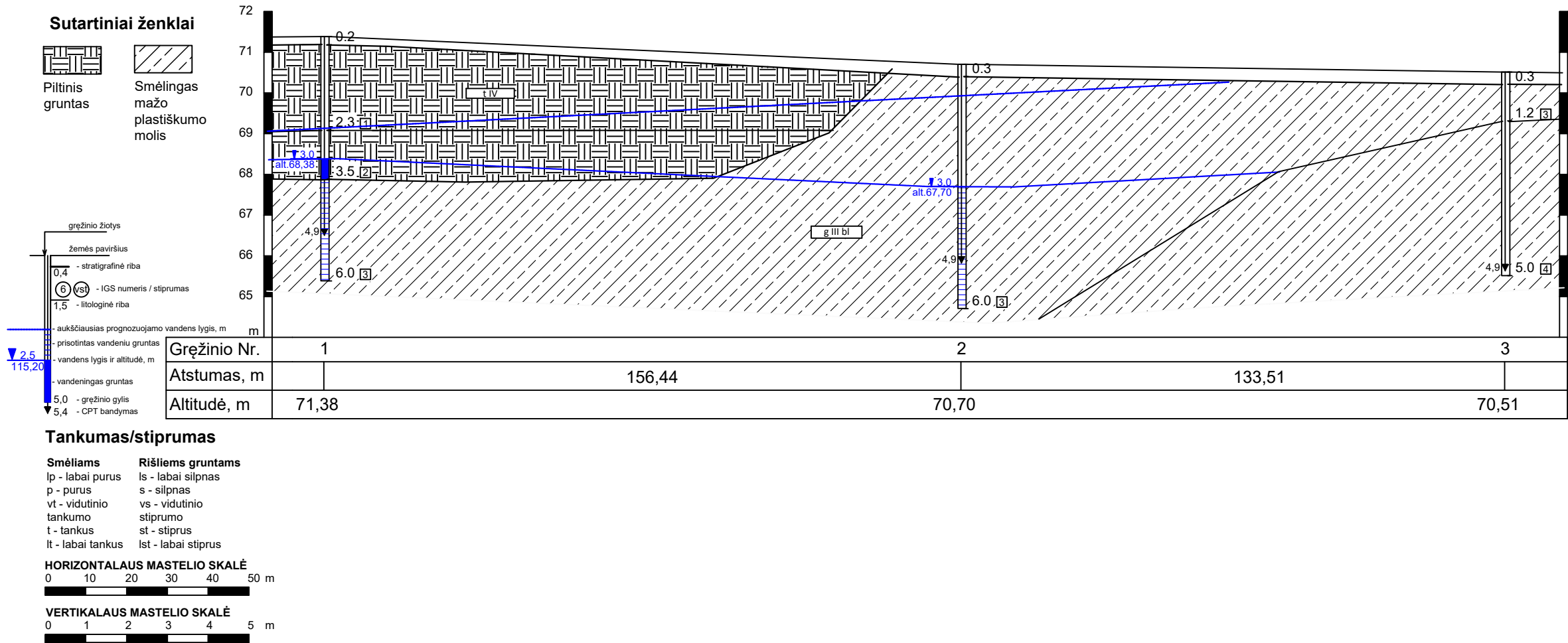


Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
2	3

Inžinerinis geologinis pjūvis



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Gatvė ir nuotekų šalinimo tinklai					Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis		
ADRESAS: Ryto g. Jonučių II k., Kauno r. sav.							
	Pareigos	V. Pavardė	Data		UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 06			1	1
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 06				

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-07-04 Nr. A-0436/25

Užsakovas: įgaliotas asmuo UAB „Atamis“ projekto vadovas Marius Kazakevičius
Statytojas: UAB „Jonučių būstai“
Objekto pavadinimas ir vieta: Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) Garliavos apylinkių sen. Kauno r. statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliu ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir

normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu ligita.rutkauskiene@telia.lt, tel. +370 (610) 47902.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalis nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Mindaugas Bartkus, tel. nr. +37061040641, mindaugas.bartkus@lantel.lt



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Atamis“
El. p. m.kazakevicius@atamis.lt

2025-07- Nr. SD-
Į 2025-06-18 prašymą Nr. S-25/500

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Rengiant projektą „Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) Garliavos apylinkių sen. Kauno r. statybos projektą“ privaloma:

1. Projektuojant gatvę ir inžinerinius tinklus įvertinti žemės sklypui, buvęs kadastrinis Nr. 5260/0008:0738 parengtą, melioracijos tinklų pertvarkymo projektą.
2. Kelio drenažą projektuoti ir vykdyti jo statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais melioracijos statinių projektavimą ir statybą.
3. Nuvedant pakelės vandenį ir lietaus nuotekas į melioracijos griovį, ties nuvedimu sustiprinti griovio šlaitą.
4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.
5. Nustatyta tvarka gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimą projektui.
6. Techninės sąlygos galioja 5 metus.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Mindaugas Arbačas, tel. (+370 37) 30 55 81, el. p. mindaugas.arbacauskas@krs.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų išdavimo (Ryto gatvė ir nuotėkų tinklai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. PRPP-1700
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 21:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-24 nuorašą suformavo Mindaugas Arbačauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB „Jonučių būstai“

A. Juozapavičiaus pr. 139A-3

LT-45267 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-07-04 Nr. 54-2065-2025

Rengiant „Ryto gatvės, Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Kauno r. sav., statybos techninį projektą“, laikytis numatomų darbų zonoje esamų ir kertamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimų.

Planiruojant žemės paviršius išlaikyti būtinus esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų įgilinimus.

Į gatvės, šaligatvių ir dviračių takų ribas patenkančių vandentiekio ir nuotekų tinklų, jų kamerų bei šulinių liukų, priešgaisrinių hidrantų, trukdančių gatvės įrengimui keitimas ir rekonstravimas vykdomas užsakovo lėšomis, gavus privačias linijas klojusių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti darbus vadovaujantis įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl lietaus nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34



NR. STS2025-

Parengta: 2025-11-

Galioja iki: 2030-11-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB "Jonučių būstai"
Objekto pavadinimas:	Kitos paskirties žemės sklypas
Objekto adresas:	Versmės g. 48, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Versmės g. 48, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. ribos nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. Kita informacija:

- 3.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;

Direktoriaus pavaduotojas

Martynas Babilas

Inžinierius Rolandas Čmukas, tel. Nr. +370 663 03674, el. p. rolandas.cmukas@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (0 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Versmės g. 48, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. -L(7084)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. STS2025-2104
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Babilas Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 08:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-11 16:14 - 2030-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-13 nuorašą suformavo Rolandas Čmukas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-13 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLŲ

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Apšvietimo tinklų prijungimas

Gatvės apšvietimo tinklus prijungti nuo Versmės gatvės projektuojamo gatvės apšvietimo tinklo artimiausios atramos.

Kabelinės linijos

Įvertinti optimalios galios poreikį projektuojamam tinklui. Visus apšvietimo kabelius projektuoti požemine kabeline linija, apsauginiuose vamzdžiuose. Požeminių kabelių kloti nemažiau 70 cm gylyje, o po gatvėmis ir įvažiavimais – nemažiau 1 m gylyje. Montuojant šlaituose, turi būti naudojamas sustiprintas (didesnis) pamatas ir suformuota salelė. Keičiant esamą apšvietimo oro liniją į kabelinę, tinkama naudoti įranga turi būti pristatoma į Užsakovo sandėlį, likusi įranga utilizuojama.

Jei projektuojamai apšvietimo linijai ar gatvės rekonstrukcijai trukdo esamos AB ESO (ar kitų operatorių) oro linijos ir/ar kabelinės linijos, jų sukabliavimui (iškėlimui ar apsaugai) turi būti gautos AB ESO (ar kitų operatorių) projektavimo sąlygos, parengtas ir suderintas projektas.

Numatyti pėsčiųjų perėjų apšvietimą. Pėsčiųjų perėjų apšvietimą projektuoti specialiais, pėsčiųjų perėjoms apšviesti skirtais kryptiniais, asimetrinės optikos LED prožektoriais/šviestuvais be pritemdymo funkcijos, šviesos srautas turi būti žymiai didesnis, nei bendro gatvių apšvietimo, šviesos srauto koreliacinė temperatūra 5700K (± 300 K). Perėjos centrinėje ašyje (apima ir pėsčiųjų laukimo zonas) minimali vertikali apšvieta 1 m aukštyje turi būti nemažiau 30 Lx.

Visų projektuojamų šviestuvų galias parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus. Vykdam projektą užtikrinti, kad gretutinių gatvių apšvietimo įrenginiams nebūtų atjungiamas maitinimas.

Pagrindiniai atramų ir gėmbių reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Medžiaga	plieninės karštai cinkuotos, plieninės karštai cinkuotos dažytos (RAL spalva ir forma, suderinta seniūnija atsižvelgiant į aplinkinės gatvės) arba anoduotos aliumininės
2.	Forma	Kūginė arba atskirai derinama pagal architektūrinius sprendinius, su įleidžiamomis dūrelėmis.
3.	Sienelės storis	≥ 3 mm
4.	Įžeminimas	įžeminimas atramos viduje, $\leq 10 \Omega$
5.	Tvirtinimas	Įleidžiama į pamatą arba tvirtinama prie pamatų
6.	Numeracija	Atramos privalo turėti numeraciją purškiamais dažais, su 24 mėnesių garantija ant cinkuoto plieno, dažyto plieno, aliuminio, gelžbetonio konstrukcijos. Atspari UV spinduliams ir atmosferiniam poveikiui lauko sąlygomis.
7.	Gėmbės tvirtinimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
8.	Aplinkos temperatūra	- 35 °C ... + 35 °C
9.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
10.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Pagrindiniai šviestuvų reikalavimai

Šviestuvai turi gerai apšviesti gatves, kelkraščius, šaligatvius, takus, aikštes, laiptus ir kitas numatomas apšviesti vietas.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Apšvietimo normų parinkimas	Pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus
2.	Šviesos koreliacinė temperatūra	≤ 4000 K (2700K, 3000K, 3500K arba 4000K - parenka projektuotojas. Rekomenduojama miegamuosiuose rajonuose naudoti ≤ 3000 K)
3.	CRI spalvų atgavos koeficientas	> 70 Ra
4.	Šviestuvo efektyvumas	≥ 120 lm/W, kai 2700 K ≥ 130 lm/W, kai 3000 K ≥ 140 lm/W, kai 4000 K

5.	Šviestuvo tarnavimo laikas	ne mažesnis kaip 100000 val. prie L90B10, kai aplinkos temperatūra 25°C su autonominio pritemdymo iki 30 procentų funkcija.
6.	Apsaugos klasė	Elektros ir optikos dalims IP $\geq$ 66
7.	Atsparumas smūgiams	IK $\geq$ 08
8.	Elektroaugos klasė.	I arba II
9.	Šviestuvo atsparumas žaibo iškrovai ir viršįtampiams	$\geq$ 10 kV
10.	Šviesos diodų srauto sumažėjimas po 100 000 eksploatavimo valandų	$\leq$ 10% arba šviesos srauto stabilizavimas (CLO) pagal projektą
11.	Reikalavimai	• Šviestuvai turi palaikyti U6ME2 programavimo protokolą. • Šviestuvai turi turėti integruotą autonominio pritemdymo funkciją. • Šviestuvo nominali galia turi būti užprogramuota esant 67% įsijungimo galios lygiui (Power on level). • Šviestuve savaiminis pritemdymas turi būti užprogramuotas pagal šį grafiką: nuo 22:00 iki 06 val. 30% nominalaus šviesos srauto.
12.	Šviesos tarša ir veiksnų ribojantis akinimas	*3 ar aukštesnė šviesinio intensyvumo klasė parenkama pagal LST EN 13201-2:2016
13.	Šviestuvo korpusas	iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikauptų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvai neperkaistų. Korpuso spalva – neutrali pilka (jei ant cinkuotų atramų) arba atitinkanti atramos RAL kodą ar spalvą, jei numatomos dažytos ar aliuminės atramos. Dažytos milteliniu būdu šviestuvo gamintojo.
14.	Šviestuvo aptarnavimas	• be įrankių • Elektroninė registracija pagal QR ar BAR kodą. Aptarnavimo darbai pagal CIE 154-2003 rekomendacijas.
15.	Sertifikatai	CE ženklavimas, ENEC ir/ar ENEC+, Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001.
16.	Aplinkos temperatūra	- 35 °C ... + 35 °C
17.	Tarnavimo laikas	$\geq$ 15 metų
18.	Garantinis laikas	$\geq$ 5 metai

Apšvietimo sistemos valdiklio specifikacija

Nr	Pavadinimas	Reikšmė	Pastabos
1	Maitinimo įtampa	230V	Kai valdymo skydo įvadas yra trifazis, valdiklis turi nenustoti veikti dingus bet kuriai fazei
2	Aplinkos temperatūra	-25°C - +45	
3	Baterija	Integruota baterija	Baterijos veikimo laikas $\geq$ 2 val.
4	Tvirtinimas tipas	Prie DIN bėgelio (DIN rail)	
5	Integruotos sąsajos komunikacijai	LAN, USB, RS485, NB-IoT, Lora, WI-Fi	
6	Ekrano Tipas	OLED	Turi būti tinkamas dirbti žemoje temperatūroje $>$ -25°C
7	Komplektuojamas su priedais:	Lauko temperatūros jutiklis, apšvietos daviklis, durų atidarymo jutiklis, sirena $\geq$ 80dB	Visi priedai turi būti suderinami su valdikliu
8	Galios transformatoriai srovės matavimui	Turi palaikyti ne mažiau 9 galios transformatorių prijungimą.	Turi būti galimybė išplėsti galios transformatorių palaikymo kiekį

9	Kontaktorių valdymas	Integruoti 9 rėliniai išėjimai kontaktorių ir kitų įrenginių valdymui	Turi būti galimybė išplėsti rėlinių išėjimų skaičių.
10	Šviestuvų galios ir pritemdymo keitimas	U6ME2 protokolo pagalba	
11	Valdiklio programinės įrangos atnaujinimas	OTA (nuotoliniu būdu)	
12	Ženklinimas	CE	
13	Funkcijos	Per žemos ir per aukštos įtampos aptikimas; srovės šuolių aptikimas; šviestuvų galios keitimas nuotoliniu būdu per U6ME2 protokolą; valdymo blokavimas kai valdymo skyduose ar linijose vykdomi darbai; galios matavimas 1% tikslumu; integruotas astronominis laikrodis; šviestuvų įjungimas-išjungimas pagal astronominį laikrodį; nesankcionuoto valdymo spintos durų atidarymo aptikimas, nesankcionuoto apšvietimo įsijungimo šviesiu paros metu aptikimas; apšvietimo neįsijungimo tamsiu paros metu aptikimas; apšvietos lygio lx matavimas; lauko temperatūros matavimas; įvykių registravimas (logging);	
14	WEB server	Integruotas WEB Serveris	Turi būti galimybė prie valdiklio prisijungti per Wi-Fi, valdiklio nustatymų keitimui.
15	Duomenų perdavimo paslauga	Išskaičiuota į valdiklio kainą 15 metų laikotarpiui.	Duomenų perdavimui iš valdiklio į serverį paslauga (valdiklio normaliam darbui) turi būti įskaičiuota į valdiklio kainą.
16	Garantija	15 metų	
17	Suderinamumas	Valdiklis turi būti suderinamas su Savivaldybės turima apšvietimo valdymo sistema	Jeį rangovas naudoja kit gamintojo valdiklius, už valdiklio integravimą į esamą valdymo sistemą rangovas moka savo sąskaita.
18	Valdiklio programinė įranga	Atvirojo tipo kodas	

Parengtą techninį ar techninį darbo projektą derinti su Kauno rajono savivaldybės administracija bei seniūnija, UAB „Venteos“, visomis reikiamomis institucijomis, sklypų savininkais, kertamų inžinerinių tinklų savininkais.

Pateikiama derinimui projektinė dokumentacija: brėžiniai PDF ir DWG formatais, Dialux skaičiavimai, apšvietos klasės parinkimo lentelė pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus.

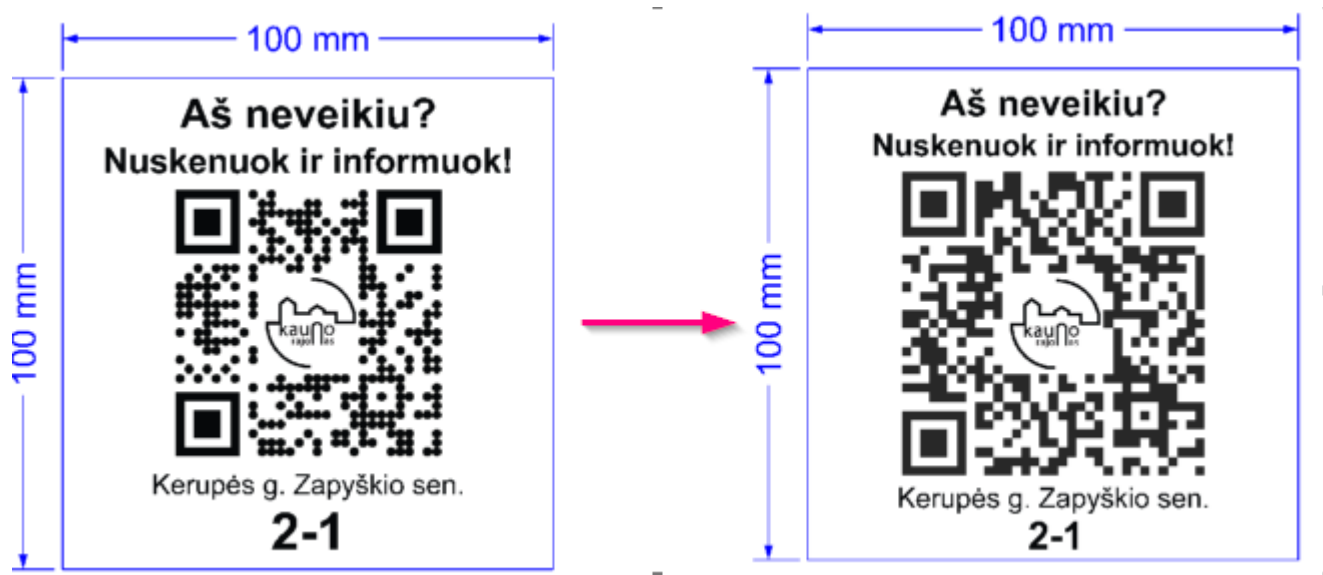
Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus reikalinga pateikti

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Techninis projektas DP/TDP (PDF formatu, o brėžiniai - ir dwg formatu.	
2.	Gatvės apšvietimo kabelinės linijos geodezinė išpildomoji (PDF, dwg formatu)	
	Objekto pridavimo dokumentacija	

3.	Apšvietumo matavimo protokolai (su pasirašyta išvada, jog atitinka standartus)	
4.	Sumontuotų įrenginių žiniaraštis	
5.	Sumontuotų įrenginių pasai, sertifikatai, gaminių eksploatacijos instrukcijos, bandymų protokolai valstybine kalba.	
6.	Išduotos prisijungimo sąlygos	
7.	Fotometriniai skaičiavimai sumontuotiems šviestuvams (PDF ir LTD), nereikia – jei šviestuvai parinkti pagal projektą, o projekte yra skaičiavimai, jei nesikeitė gembė, atramos aukštis, vieta.	
8.	Kabelinės linijos (KL) /oro kabelinės linijos (OKL) susieta su vietovės planu trasos schema (su atramomis, šviestuvais, kabelių markėmis ir ilgiais tarp atramų paklotais apsauginiais vamzdžiais, namų ir kitų objektų Nr. ir /arba pavadinimais).	
9.	Principinė elektrinė schema (geriausia A3 formato lape), kurioje aiškiai būtų viskas subraižyta t.y. nuo kurių esamų atramų maitinasi naujos atramos, naujų atramų numeracija atitinkanti realybę, kabelio markė ir metražas, rezerviniai kabeliai tarp atramų, šviestuvų galingumas, mirksiukai jeigu statomi, demontuojamos atramos.	
10.	Šviestuvų pritemdymo grafikai	
11.	Šviestuvų maitinimo blokų indentifikavimo numerius susietus su atramų numeriais, šviestuvų lipdukai su pilna šviestuvo informacija (temp. galingumas, markė)	
12.	Demontuotų tinklų pridavimo aktas	
13.	Šviestuvų tvirtinimo patikrinimo protokolai (atrama, gembė, šviestuvai)	
14.	Kabelių movų žurnalas	
15.	Kabelių izoliacijos varžos bandymo protokolai	
16.	Įžeminimo patikrinimo prieš uždengiant aktas	
17.	Įžeminimo varžos matavimo protokolai	
18.	Varžų tarp įžemiklių ir el. įrenginių matavimo protokolai	
19.	Vamzdžių apžiūrėjimo prieš uždengiant aktas	
20.	Tranšėjų ir kabelinių statinių su paklotais kabeliais priėmimo aktas	
21.	Varžos faze nulis matavimo protokolai	
22.	Teisė vykdyti elektrotechninius darbus patvirtinančio dokumento kopija	
23.	Elektros įrenginių montavimo darbų baigimo pažyma	
24.	Techninės dokumentacijos registras	
25.	Dekoratyvinio apšvietimo darbų priėmimo aktas (architektūrinis)(jei reikalingas)	
26.	Maitinimo punktas:	
27.	AB “Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (išmani apskaita)	
28.	AB “Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės ribų aktas, skaitiklio pastatymo užduoties kopija, priedas prie tiekimo sutarties su AB “Energijos skirstymo operatorius“ / Rangovo aktas ESO skaitiklio įrengimui	

29.	Maitinimo punkto (MP), apšvietimo valdymo spintos (AVS) ir skirstomosios spintos (SS) schemos,	
30.	Valdymo įrangos aprašymas valstybine kalba	

QR kodo pavyzdys:





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Atamis“
Mariui Kazakevičiui
El. p. m.kazakevicius@atamis.lt

2025-08- Nr. SD-
Į 2025-06-16 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDAVIMO RYTO GATVĖS STATYBOS PROJEKTUI (TIES ŽEMĖS SKLYPU, VERSMĖS G. 48), JONUČIŲ II KAIME, GARLIAVOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. birželio 16 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-9257).

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 17 dalimi, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas.

Informuojame, kad Ryto gatvė, Jonučių II kaime, Garliavos apylinkių seniūnijoje, į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kelių sąrašą nepatenka. Atsižvelgiant į tai, teikiame rekomendacijas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentais, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais parengti ir įgyvendinti Ryto g. ruožo nuo gatvės pradžios šiaurėje iki žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5495-7687, esančio Pelėdų takas 14, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., projektą, kuriame būtų numatyta:

2. Ne mažesnė nei 5,5 m pločio (dvišio eismo) asfaltbetonio važiuojamosios dalies danga, išspręstas lietaus ir nuotekų surinkimas ir nuvedimas, numatytas gatvės apšvietimas visu atkarpos ilgiu, ne siauresni nei 1,5 m šaligatviai;

3. Formuoti vieną, 3,5 – 6 m pločio nuovažą į ne siauresnį nei 8 m pločio servitutinį privažiuojamąjį kelią, esantį žemės sklypo, Versmės g. 48, Jonučių II kaimas, Garliavos apylinkių seniūnijoje, šiaurinėje dalyje;

4. Tarp servitutinio privažiuojamojo kelio, esančio šiaurinėje pusėje ir Ryto gatvės formuoti sankryžą pagal D kategorijos gatvėms keliamus reikalavimus;

5. Žemės sklypo, esančio Versmės g. 48, Jonučių II kaimas, Garliavos apylinkių seniūnijoje, pietinėje dalyje suformuoti servitutą, užtikrinantį 12 m pločio jungiamojo kelio tarp Versmės g. ir Rytų g. koridorių ir įregistruoti VĮ Registrų centre;

6. Pateikti projektinių pasiūlymų schemą, kurioje jugiamajame kelyje tarp Versmės g. ir Rytų g. būtų numatyta ne mažesnė nei 5,5 m pločio (dvipusio eismo) asfaltbetonio važiuojamosios dalies danga, išspręstas lietaus ir nuotekų surinkimas ir nuvedimas, numatytas gatvės apšvietimas visu atkarpos ilgiu, ne siauresni nei 1,5 m šaligatviai;

7. Į žemės sklypą, esantį Versmės g. 48, Jonučių II kaimas, Garliavos apylinkių seniūnijoje formuoti nuovažas iki 6 m pločio iš jungiamojo kelio, esančio žemės sklypo pietinėje dalyje (nuovažų plotai privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

8. Tarp jungiamojo kelio, esančio žemės sklypo pietų pusėje ir Versmės gatvės formuoti sankryžą pagal D kategorijos gatvėms keliamus reikalavimus;

9. Tarp jungiamojo kelio, esančio žemės sklypo pietų pusėje ir Rytų gatvės formuoti sankryžą pagal D kategorijos gatvėms keliamus reikalavimus;

10. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatą sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol;

11. Dėl Rytų gatvės ir jungiamojo kelio tvarkymo, rekomenduojame sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį. Gatvių tvarkymo sprendiniai turėtų būti suderinti su Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriumi.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Simona Butkutė, tel. (+370 37) 31 36 27, el. p. simona.butkute@krs.lt

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Jonučių būstai“, 305722792, Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 139A-3

Kontaktinė informacija

El. p. tadas.galminas@gmail.com, tel. +3706360393

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai)
Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251107-00626, 2025-11-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Jonučių būstai“, 305722792, Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 139A-3

Kontaktinė informacija

El. p. tadas.galminas@gmail.com, tel. +3706360393

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai)

Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5260/0008:1152

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekti komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus Ryto g. žemės sklype (Unikalus Nr. 4400-2921-1276). 3. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 4. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 5. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo poreikio ar būtinumo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5260/0008:1152

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekiama komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus Ryto g. žemės sklype (Unikalus Nr. 4400-2921-1276). 3. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 4. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 5. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo poreikio ar būtinumo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

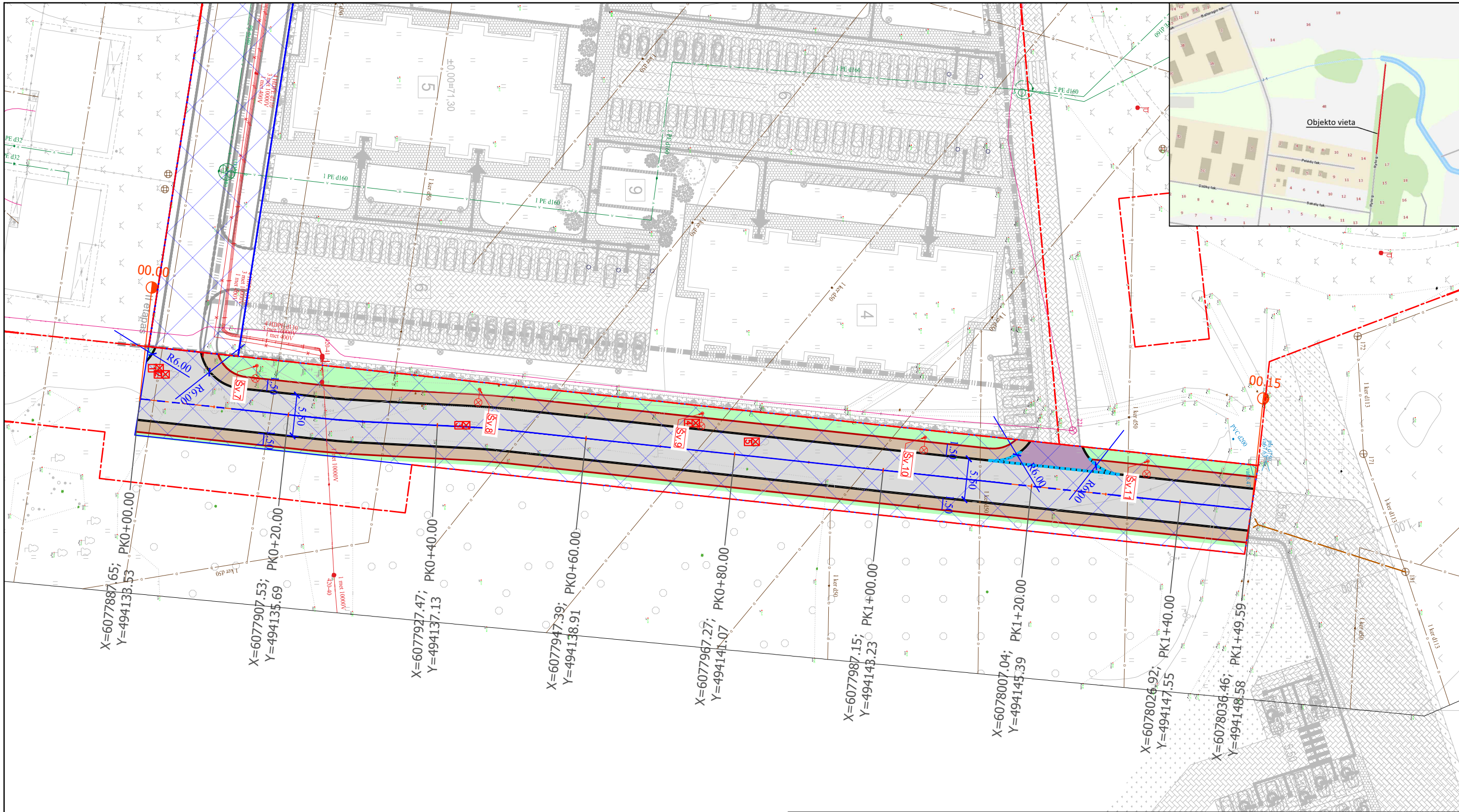
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

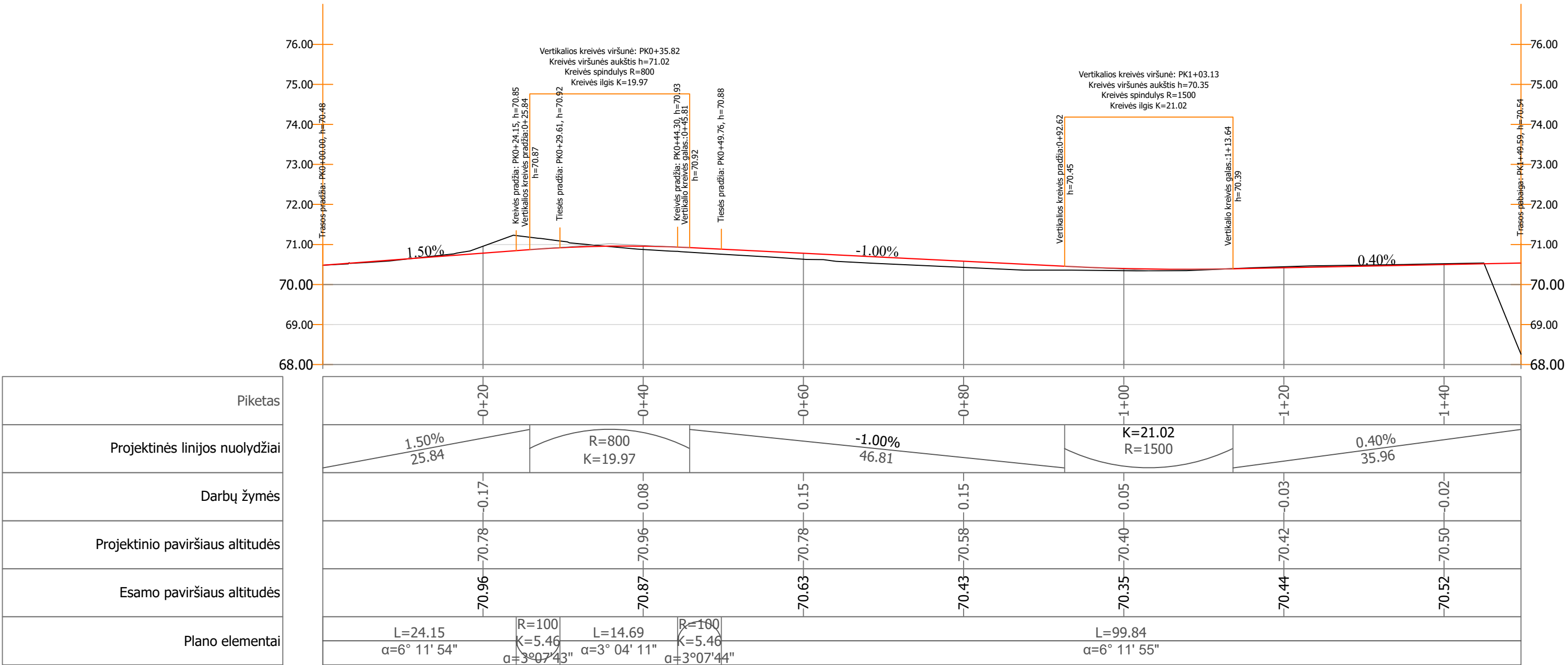
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-10 Nr. SRD-24-251110-00578
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-10 09:24:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-10 09:24:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-10 09:25:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-10 09:25:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-07 Nr. SARD-24-251107-00626
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-10 09:36:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-10 09:36:31 Avilys SDP eDocs



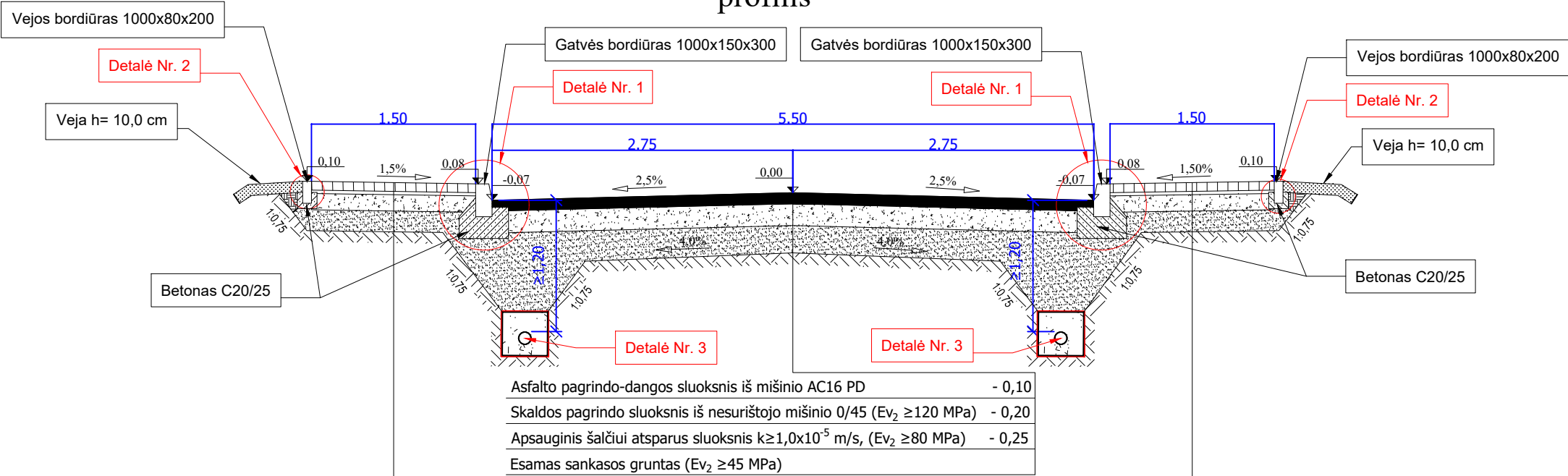
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Gatvės ašis
	Kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Horizontalusis ženklavimas
	Veja
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga (įvažiavimams)
	Gatvės servitutas
	Kertami medžiai
	Projektuojama apšvietimo atrama su gembė, šviestuvu ir pamatu

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) Karkazų k., Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav. statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36774	PDV	Marius Kazakevičius			
	Inž.	Evilija Suboč			
				M1:500	
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Jonučių būstai"		AT-25S-2337/2-00-PP-B.02		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8–5) 2728334, Faks. (8–5) 2031280			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) Karkazų k., Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav. statybos projektas	
38708	PV	Marius Kazakevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Keliai, gatvės Išilginis profilis	
36774	PDV	Marius Kazakevičius			
	Inž.	Evilija Suboč			
				M1:500	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Jonučių būstai"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2337/2-00-PP-B.03	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1

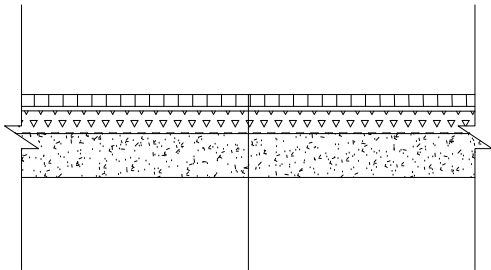
Ryto gatvės dangos konstrukcijos skersinis
profilis



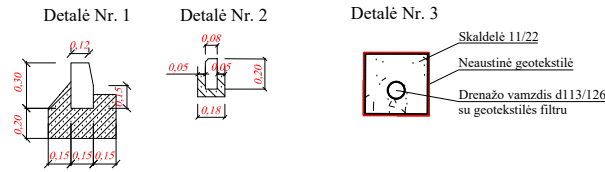
Betoninės trinkelės 200x100x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, (Ev ₂ ≥100 MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas (Ev ₂ ≥30 MPa)	

Betoninės trinkelės 200x100x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, (Ev ₂ ≥100 MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas (Ev ₂ ≥30 MPa)	

Nuovažų iš trinkelių dangos DK 0,1 klasės dangos
konstrukcija su skaldos pagrindu



Betoninės trinkelės 200x100x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, (Ev ₂ ≥120 MPa)	- 0,20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s, (Ev ₂ ≥100 MPa)	- 0,29
Esamas sankasos gruntas (Ev ₂ ≥45 MPa)	



0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ryto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) Karkazų k., Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav. statybos projektas	
38708	PV	Marius Kazakevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Keliai, gatvės Skersiniai profiliai	
36774	PDV	Marius Kazakevičius			
	Inž.	Evilija Suboč			
				M1:50	
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Jonučių būstai"			AT-25S-2337/2-00-PP-B.04	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
					LAPŲ
					1

