

**PROJEKTUOTOJAS**

UAB „ARCHKO“

**STATYTOJAS**

LIETUVOS JŪRŲ MUZIEJUS

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ  
STATYBOS, PRITAIKANT KOPGALIO FORTO  
KRANTINĘ EDUKACINĖMS REIKMĖMS,  
SMILTYNĖS G. 2, KLAIPĖDA PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

**STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS  
STATINIO ADRESAS  
STATINIO KATEGORIJA  
PROJEKTO ETAPAS  
PROJEKTO LAIDA  
PROJEKTO NUMERIS**

NAUJA STATYBA  
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI  
SMILTYNĖS G. 3, KLAIPĖDA  
NESUDĖTINGI STATINIAI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
0  
A/158

**PROJEKTO VADOVAS**

S. LUKŠAS  
Atest.Nr.1086, A1087

**ARCHITEKTĖ**

K. JURKUTĖ  
Atest.Nr.A1382

**KLAIPĖDA 2024**

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1.	A/158-01-PP-DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	A/158-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	A/158-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas		

Brėžiniai:					
4.	A/158-01-PP-01	0	Situacijos schema M 1:2000		
5.	A/158-01-PP-02	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		

UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinierinių statinių statybos, pritaikant Kopgalio forto krantinę edukacinėms reikmėms, Smiltynės g. 2, Klaipėda projektiniai pasiūlymai		
1086 A1087	PV	S. Lukšas	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		0	
LT	Statytojas: Lietuvos jūrų muziejus		A/158-01-PP-DSŽ	lapas	lapų
				1	1



### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

#### 1. Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Privalomieji dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Detalusis planas;

#### 2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojami statiniai žemės sklype Smiltynės g. 2, Klaipėda. Pasiūlymuose numatoma suprojektuoti kitos paskirties inžinerinius statinius, edukacinį taką. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingi statiniai.

#### 3. Statybos sklypo apibūdinimas, esamos padėties aprašymas.

Žemės sklypo Smiltynės g. 2, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0011:16), plotas 132357 m<sup>2</sup>. Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos/rekreacinės teritorijos.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto dalyje vadinama Smiltynė. Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Neringos fortas, vad. Kopgalio (unik. k. 10738), į saugomas teritorijas: Kuršių nerijos nacionalinį parką. Sklypui yra parengtas detalusis planas Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. AD1-3085, koregavimas žemės sklype Smiltynės g. 2 (Kad. Nr. 2101/0011:0016) patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. AD1-2042.

Pastatų sklype naudotojai Lietuvos jūrų muziejus. Planuojami statiniai yra Neringos forto, vad. Kopgalio (10738) teritorijoje. Fortas šešiakampio formos. Vidinis pylimas iki 14 m. aukščio, apsuptas apsauginiu grioviu (fosa). Už griovio – pylimas ir 45 m pločio glasis. Fosuose pylimo viršuje yra įrengtos 8 brustverais pridengtos platformos pabūklams. Griovyje pastatyti 3 kaponieriai. Tarp kiemo ir kaponierių įrengti praėjimai (poternos), o prie jų parako sandėliai. Fortas pradėtas statyti 1866 m., baigtas 1871 m. 1889 m. fortas nežymiai rekonstruotas. 1945 m centrinis redutas visiškai sunaikintas. 1973 m. pradėti forto tyrimų, restauracijos ir pritaikymo darbai, pastatytas akvariumo pastatas, dalinai restauruoti ir pritaikyti muziejui pylimai, kazematai, tiltas, įrengta krantinė tarp kaponierių „A“ ir „B“. Šiuo metu čia veikia Lietuvos jūrų muziejus.

Esamos dangos. Šlaitai dengti velėna, plotai prie kazematų ir blindazų įėjimų išgrįsti tašytais lauko akmenimis. Pandusai įrengti iš lauko akmenų.

#### 4. Trumpas projektinių siūlymų, motyvų aprašymas.

Kadangi Kopgalio fortas naudojamas kultūrinei-muziejinei veiklai, Lietuvos jūrų muziejus nuolatos plečia ekspozicines erdves. Vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, numatoma sujungti pirmąją (kaponierius „A“) ir trečiąją (kaponierius „B“) laivybos istorijos ekspozicines sales taku pritaikytu lankytojams, pajvairinant jų kelią. Suprojektavus taką, būtų įrengta nauja ekspozicinė/edukacinė erdvė, kurioje numatomi mini standai su istorine medžiaga apie Nerijos fortą,

UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, pritaikant Kopgalio forto krantinę edukacinėms reikmėms, Smiltynės g. 2, Klaipėda projektiniai pasiūlymai		
1086 A1087	PV	S. Lukšas	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		0	
	Statytojas: Lietuvos jūrų muziejus		A/158-01-PP-AR	lapas	lapų
LT				1	3

suoliukai palei pylimą. Praplečiant muziejaus veiklas, numatoma šalia krantinės įrengti pontoninę valčių priekplauką, tai po gi, pajvairinant lankytojo kelią, numatomi laiptai prie trečiosios laivybos istorijos ekspozicinės salės vedantys ant Nerijos forto pylimo viršaus, taip sujungiant lankytojų taką pylimo apačioje su taku einančiu pylimo viršuje.

Takas projektuojamas ant esamos krantinės, kuri buvo įrengta pritaikant forto teritoriją muziejaus veiklai. Sutvarkomi nuolydžiai, lietaus surinkimas, įrengiamos naujos dangos, aptvėrimas nuo vandens. Išilgai pylimo numatomi suolai iš betono arba akmens su medžio paviršiumi, suolai projektuojami pakelti nuo žemės, po jais įrengiant lietaus surinkimo groteles. Išėjus iš pirmos ekspozicijos salės galima patekti ant pontoninės priekplaukos, kuri projektuojama per du lygius, su galimybe atsistoti, apdailai naudojamas medis. Patekimas ant priekplaukos numatomas pandusais iš dviejų tako pusių. Taip pat plečiant lankytojų kelio pasirinkimus, projektuojami lauko laiptai prie trečios ekspozicijos salės einantys ant pylimo viršaus. Laiptus siūloma daryti po kelias pakopas, kuo labiau pritaikant juos prie pylimo reljefo, panaudojant lengvą metalo karkasą ir ažūrinės medžiagos, kad būtų kuo mažesnė vizualinė įtaka. Takui numatoma panaudoti natūralias dangas: prie įėjimų į ekspozicijų sales - tašytus lauko akmenis (analogiškos dangos naudojamos forto kieme prie kazematų ir blindažų įėjimų), šalia suolų – lauko akmens trinkeles 10x10 cm arba panašaus dydžio, pagrindiniam tako plotui – sutankinto grunto danga (analogiškai kaip ir esami grunto takai palei griovio išorinį pylimą). Medžiagos takui parinktos kuo artimesnės esamų dangų medžiagoms.

Bus numatytos vietos elektros prievadams, kurių gali reikėti ateityje renginių/edukacijų metu, apšvietimui, taip pat bus sutvarkomos lietaus nuotekos.

#### **5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, sprendinių įtaka kultūros vertybėms.**

Projektuojamas sklypas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją. Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą projektuojama teritorija patenka į reguliuojamos apsaugos kultūros paveldo objektų zoną – KO(G)r. KO(G)r zonoje esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams: Neringos fortui, vadinamam Kopgalio fortu (unikalus kodas 10738), – dabartiniam Jūrų muziejui – taikomas šių kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentas, sudaromos galimybės juos eksponuoti, pritaikyti lankytojų poreikiams.

Projektuojamas takas praplečia lankytojų edukacines/ekspozicines erdves, kurios pritaikomos lankytojų poreikiams, istoriniam forto pažinimui.

Projektuojami statiniai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Neringos fortas, vad. Kopgalio (unik. k. 10738). Kopgalio fortas turi istorinę, mokslinę, techninę, architektūrinę, kraštovaizdžio vertę. Šiuo metu forto aplinka smarkiai pakitusi nuo tos, kuri supo fortą jo statybos metu. Glasis dalinai sunaikintas naujųjų statybų, iš marių pusės forto siluetą užgožią delfinariumo pastatas, forto centre stovi šiuolaikinės architektūros pastatas – jūrų muziejaus akvariumas. Kultūros vertybės dosje siūloma saugoti autentišką mūrą, grindinį, pylimus ir forto siluetą. Takas projektuojamas panaudojant esamą krantinę, kuri buvo įrengta statybų metu pritaikant forto teritoriją jūrų muziejaus veiklai. Įėjimai į ekspozicijų sales – esami, naujų angų nenumatoma, autentiško grindinio krantinėje nėra, kadangi pastatų ir statinių turinčių stogus, neprojektuojama, įtakos forto siluetui ir pylimams projektiniai sprendiniai neturės.

#### **6. Projektinių pasiūlymų atitikties teritorijų planavimo dokumentams.**

Projektuojamo statinio teritorijoje yra galiojantis Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. AD1-3085, koregavimas žemės sklype Smiltynės g. 2 (Kad. Nr. 2101/0011:0016) patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. AD1-2042. Detaliajame plane šiai sklypo daliai nustatyti tokie teritorijos naudojimo reglamentai:

- Užstatymas esamas, naujas užstatymas neplanuojamas;

A/153-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	3	0

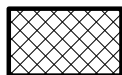
- Užstatymo tankumas, intensyvumas – esami;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 50%;
- Apsauginis griovys numatomas vandens poilsiui.

Šiuo projektu pastatai neprojektuojami, užstatymo reglamentai - esami, nekeičiami. Takas projektuojamas esamos krantinės vietoje – želdinių plotas nesumažės. Takas projektuojamas su pontonine prieplauka, pritaikomas edukacinei/pažintinei veiklai. Projektiniai sprendiniai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams.

A/153-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPŲ  
RIBOS



PROJEKTUOJAMI  
STATINIAI

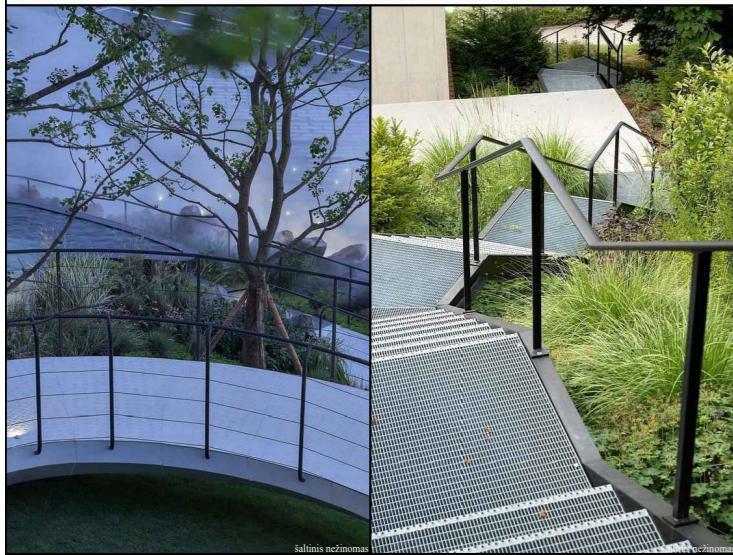


NERINGOS FORTAS,  
VAD. KOPGALIO (kodas 10738)

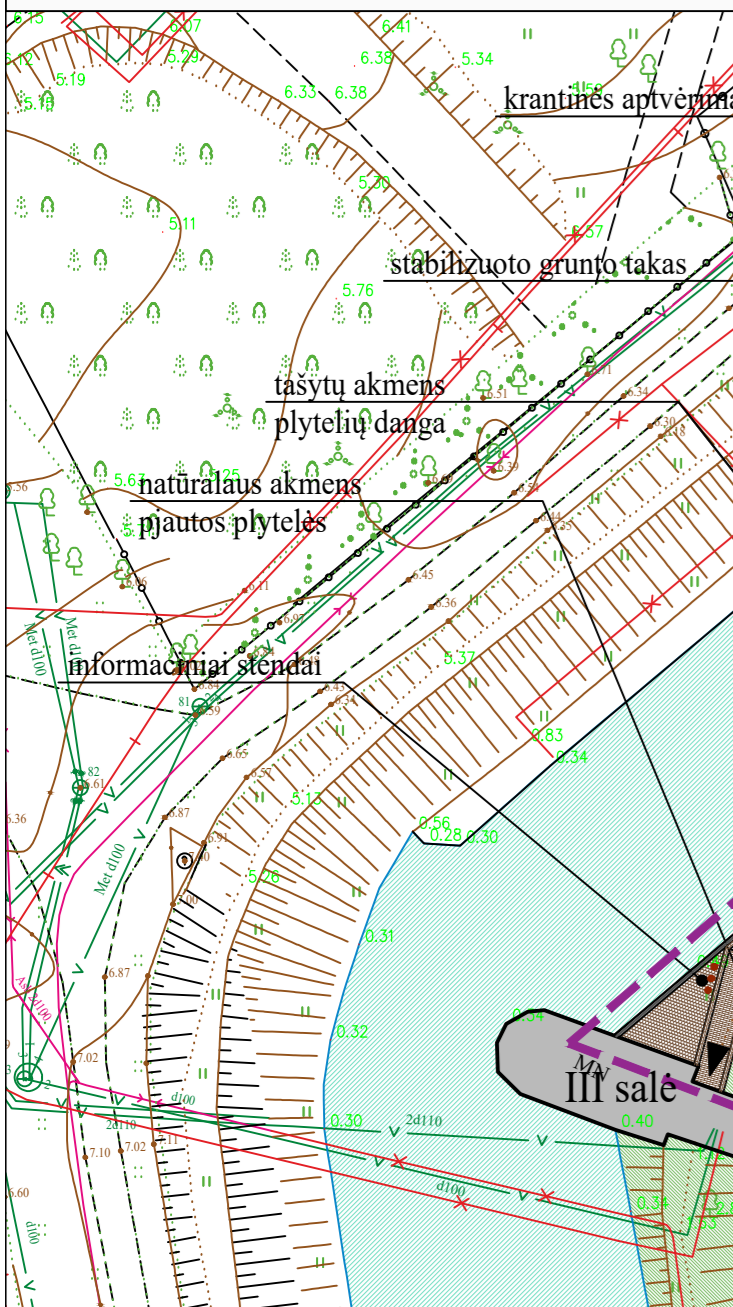
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.			Kitos paskirties inžinierinių statinių statybos, pritaikant Kopgalio forto krantinę edukacinėms reikmėms, Smiltynės g. 2, Klaipėda projektiniai pasiūlymai		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Situacijos schema	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė			0
				M1:2000	
LT	Statytojas: Lietuvos jūrų muziejus		A/158-01-PP-01		Lapas Lapų
					1 1



Pontoninė medinė prieplauka projektuojama dviejų lygių (prieplaukos pavyzdys)



Krantinės aptvėrimo pavyzdžiai

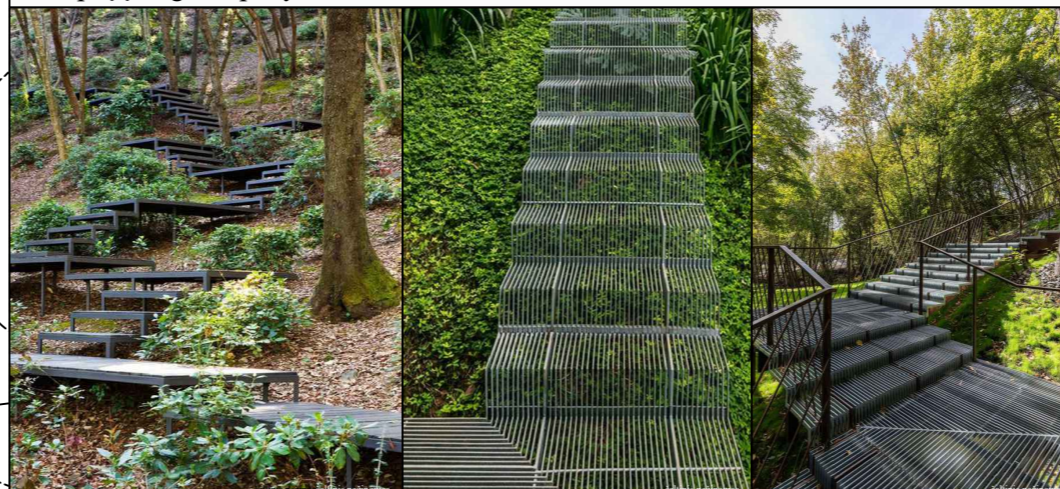


Informaciniai mini stendai išdėstomi visoje krantinės tako teritorijoje (stendų pavyzdžiai)



Suolo palei pylimą pavyzdžiai  
Suolas išdėstomas išilgai pylimo.  
Viršutinė suolo danga - medis.  
Laikančiosios konstrukcijos - akmuo arba betonas.  
Informaciniai mini stendai integruojami į suolą, išdėstomi fragmentiškai per visą suolo ilgį.  
Suolas projektuojamas pakeltas nuo žemės, po juo - lietaus sutirkimo grotelės.

Laiptų įrengimo pavyzdžiai



1	Projektuojamas takas
2	Projektuojama pontoninė prieplauka
3	Projektuojami laiptai

- PROJEKAVIMO RIBA
- TAŠYŲ LAUKO AKMENŲ GRINDINYS
- AKMENS TRINKELIŲ (10x10) GRINDINYS
- STABILIZUOTO GRUNTO DANGA
- MEDŽIO DANGA
- DANGA ANALOGIŠKA ESAMI DANGAI
- SUOLIUKAI
- EDUKACINIAI STENDAI PRIE SUOLIUKŲ
- ATSKIRAI STOVINTYS EDUKACINIAI STENDAI
- KRANTINĖS APTVĒRIMAS
- VEJA
- VANDUO
- ĮEJIMAS Į EKSPOZICIJŲ SALE
- ESAMI MEDŽIAI

TAŠYŲ LAUKO AKMENŲ GRINDINIO PAVYZDYS



AKMENS TRINKELIŲ GRINDINIO PAVYZDYS



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		Kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, pritaikant Kopgalio forte krantinę edukaciniams reikmėms, Smiltynės g. 2, Klaipėda projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad. S.Lukšas	Sklypo sutvarkymo planas	Laida 0
A1382	Arch. K. Jurkutė		M1:500
LT	Statytojas: Lietuvos jūrų muziejus	A/158-01-PP-02	Lapas 1 / Lapu 1