

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - SANDĒLIO (PRAMONĒS IR SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĒS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĒS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĒLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS" PAKEITIMAS - LAIDA A)

ADRESAS: Perlojos g. 45, Kaunas

STATYTOJAS: UAB „HAUPAS NT“

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS /TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI/  
PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: Esama: I GRUPĒS NESUDĒTINGAS  
Projektuojama: NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA: A

PROJEKTO NUMERIS 2019/266-A

BYLOS ŽYMUO: 2019/266-A\_PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENĒJAS UAB „MIESTO PLANAS“,  
PV RASA BINGELYTĒ BALTRUŠAITIENĒ  
KVAL. NR. A 1249, NKP 0034

TVIRTINU:  
STATYTOJAS UAB „HAUPAS NT“  
DIREKTORĒ DOVILĒ MATIJOŠAITIENĒ

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019/266-A - PP -BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai	
2019/266-A - PP -AR	20	A	Aiškinamasis raštas	

### GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019/266-A -PP -SP.B-1	1	A	Situacijos planas	
2019/266-A - PP -SP.B-2	1	A	Sklypo planas. Pastatų ir dangų nužymėjimas	
2019/266-A - PP -SP.B-3	1	A	Sklypo vertikalus planas	
2019/266-A - PP –SP-ITS	1	A	Suvestinių inžinerinių tinklų schema	
2019/266-A - PP -SA-B.1	1	A	Pirmo aukšto planas	
2019/266-A - PP -SA-B.2	1	A	Antresolės planas	
2019/266-A - PP -SA-B.3	1	A	Stogo planas	
2019/266-A - PP -SA-B.4	1	A	Pjūvis 1-1	
2019/266-A - PP -SA-B.5	1	A	Fasadas tarp ašių A-E, Fasadas tarp ašių 1-10	
2019/266-A - PP -SA-B.6	1	A	Fasadas tarp ašių E-A, Fasadas tarp ašių 10-1	

A	2026-02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI		
0	2019	GAUTAS STATYBŲ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS ( SLD NR. NR. LSPR-21-200406-00026)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS" PAKEITIMAS - LAIDA A)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1249 NKP 0034	PV, PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		
				<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA A
LT	<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b> UAB „HAUPAS NT“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2019/266-A - PP -PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS ( laida 0)	KIEKIS ( laida A)	PASTABOS
<b>I SKLYPAS</b>				
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	808	808	Nekeičiama
sklypo užstatymo tankumas	%	34	34	Nekeičiama Pagal DP 51 %
sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.28	0.32	Pagal DP 1,0
sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	277	277	Nekeičiama
sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	~255/31,5	242/30	Pagal DP 15 %
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	6	Padidėjo
<b>II PASTATAI</b>				
01_ PASTATAS – BENDRO GYVENIMO NAMAI 4. Komerinių pastatų paskirties grupė; 4.2. Bendro gyvenimo namų paskirtis	vnt.	1	1	Kapitalinis remontas, Paskirties keitimas neypatingas statinys
Bendras pastato plotas *	m <sup>2</sup>	223.48	258.05	
Pagrindinis plotas *		137.47	192.85	
Pagalbinis plotas *		86.01	65.20	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
Tūris	m <sup>3</sup>	1098	1335	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	6	Padidėjo
Pastato aukštis *	m	6.13	6.13	Nekinta
Energetinio naudingumo klasė		C	≥C	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	

A	2026-02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI		
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS ( SLD NR. NR. LSPR-21-200406-00026)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 <b>MIESTO PLANAS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1249 NKP 0034	PV, PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		
				<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA A
LT	<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b> UAB „HAUPAS NT“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2019/266-A - PP -BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS ( laida 0)	KIEKIS ( laida A)	PASTABOS
<b>III ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b>				
1. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.1	m <sup>2</sup>	-	33.45	Laida A
2. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.2	m <sup>2</sup>	-	50.65	Laida A
3. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.3	m <sup>2</sup>	-	53.10	Laida A
4. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.4	m <sup>2</sup>	-	35.00	Laida A
5. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.5	m <sup>2</sup>	-	32.95	Laida A
6. Bendro gyvenimo namų paskirties patalpos Nr.6	m <sup>2</sup>	-	52.90	Laida A
<b>IV INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
Lauko vandentiekio tinklai	m	-		**tikslinama TDP metu
Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	-		** tikslinama TDP metu
Lietaus nuotekų tinklai	m	-		** tikslinama TDP metu
Lauko elektros įvadiniai tinklai	m	-		** tikslinama TDP metu
<b>V KITI STATINIAI</b>				
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai				
1. Inžinerinis statinys - kiemo aikštelė*	m <sup>2</sup>		122	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takeliai*	m <sup>2</sup>		154	II gr. nesudėtingas statinys
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų				

2019/266-A- PP -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

Pagal užsakovo projektavimo užduotį koreguojami projekto "SANDĖLIO (UN. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" sprendiniai:

Paprastojo remonto projektas (Laida 0) buvo parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektui gautas statybos leidimas, SLD NR. LSPR-21-200406-00026.

Projekto Laidoje A numatomi esminiai statinio projekto pakeitimai. Projekto Laidos A projektiniai pasiūlymai rengiami tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Projekto Laidoje A projektuojami pakeitimai:

- Keičiama statybos rūšis į kapitalinį remontą;
- Keičiama pastato paskirtis į bendro gyvenimo namų paskirtį (atitinkančią pastato paskirtį atitinkančią žemės naudojimo būdai);
- Keičiamas kadastrinių vienetų skaičius. A Laidoje numatomi 6 (šeši) kadastriniai vienetai. 0 Laidoje buvo numatyti 1 (vienas) kadastrinis vienetas;
- Keičiamos angos (langams/durims) fasaduose;
- Keičiamas patalpų išplanavimas;
- Keičiami inžinerinių komunikacijų sprendiniai;
- Keičiami sklypo sutvarkymo sprendiniai.

### PROJEKTO PAVADINIMAS

PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" PAKEITIMAS - LAIDA A)

STATYTOJAS

UAB „HAUPAS NT“

STATYBOS VIETA


Perlojos g. 45, Kaunas

NUOSAVYBĖS TEISĖ (ŽEMĖS SKLYPO IR PASTATO)

UAB „HAUPAS NT“

PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS):

- 01- Pastatas – Sandėlis 18F1p (*esama*: 7. pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė; paskirtis – 7.3 sandėliavimo paskirtis; *projektuojama*: 4. Komercinių pastatų paskirties grupė; 4.2. Bendro gyvenimo namų paskirtis).

A	2026-02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI				
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS ( SLD NR. NR. LSPR-21-200406-00026)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" PAKEITIMAS - LAIDA A)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas			
A 1249 NKP 0034	PV, PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė				
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis				
	ARCH.	Evelina Bagdonė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI		
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266-A - PP -AR		LAPAS	LAPŲ
					1	20

- 02- Kiemas – II gr. nesudėtingas statinys (4.5. kitas inžinerinis statinys (plokščias horizontalus, automobilių stovėjimo aikštelė). Kietos dangos

**STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA:**

- 01- *Esama*: I grupės nesudėtingas; *Projektuojama*: Neypatingasis statinys;  
02- II gr. nesudėtingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

- 01- Pagal STR - Kapitalinis remontas (pagal PTR - Tvarkomieji statybos darbai), pastato paskirties keitimas, nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas;  
02- Nauja statyba.

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo užduotimi, teisės aktais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Miesto planas“
PROJEKTO VADOVAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė (kval. Atest. Nr. A 1249, NKP 0034)
PASTATO ARCHITEKTAS	Nerijus Stanionis (kval. Atest. Nr. A 969)

**2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais, techniniais reglamentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- Kauno miesto bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentais;
- Galiojantis detalusis planas;
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis;

**3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

*LR įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas (Nr.I-1240)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr.I-2223)
- LR Žemės įstatymas. (Nr. I-446)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Nr.XII-407)
- LR Architektūros įstatymas (Nr. XIII-425)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. I-301)
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr. I-733)
- LR Želdynų įstatymas (Nr. X-1241)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr.IX-1672)
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (Nr. I-2044)

*Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

*Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:*

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Nr.522)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Nr.64)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Nr. 1-338)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Nr. 1-66)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Nr.1-14)

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Nr. 1-1)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Nr.1-249)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Nr.1-250)
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Nr.1-28)
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Nr.1-22)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Nr.D1-694)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Nr.D1-193)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (Nr.501)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Nr. D1-637)
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Nr. 85/233)
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai (Nr. A1-22/D1-34)
- Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (Nr. D1-857)
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ Nr. 346
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (Nr. V-959/A1-650)

*Higienos normos ir kt.:*

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Nr.V-604)
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Nr. V-1081)
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (Nr. V-770)
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Nr. 277)
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

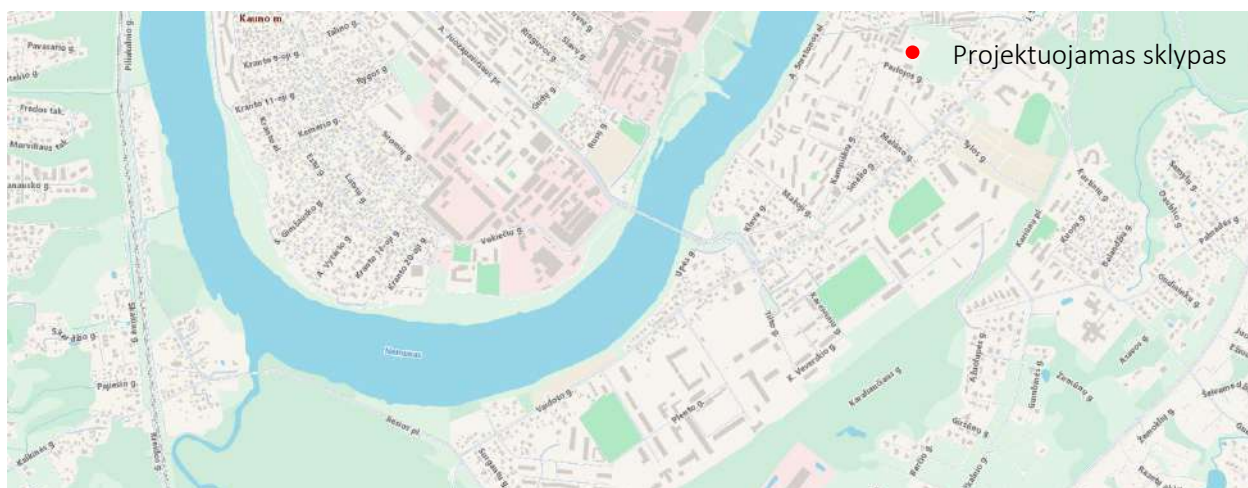
Pastaba:

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose nėra surašyti.

## 4. ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

### 4.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Detalizuojamas pastatas (unik. daikto Nr. 1991-7005-8016, pažymėjimas plane 18F1p) yra adresu Perlojos g. 45 (žemės skl. Kad. Nr. 1901/0242:324), Kauno miesto dalyje vadinamoje Panemunė.



1 pav. Planuojamo sklypo vieta Kauno miesto kontekste. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0



2 pav. Situacijos schema


#### 4.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA, ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną.



3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

#### REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabute gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ B endro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų

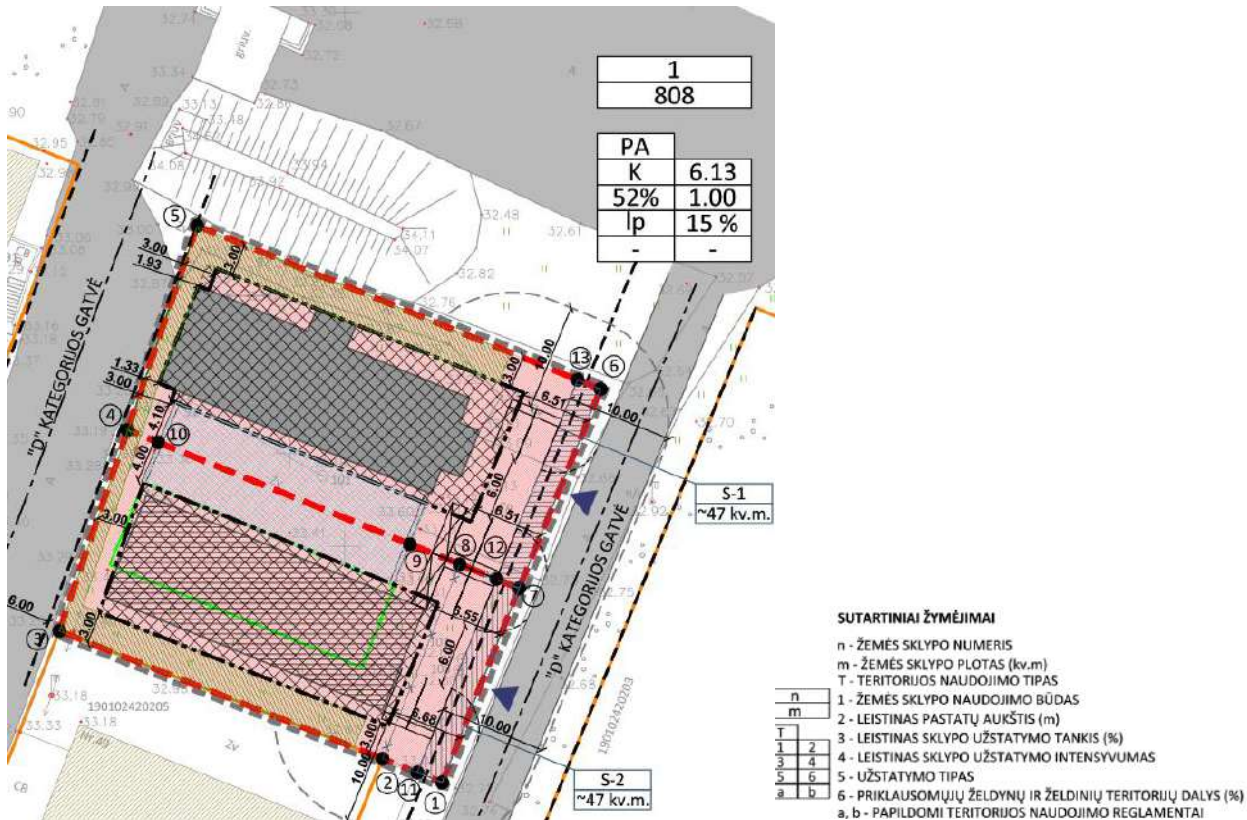
4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, reglamentų lentelės.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

### Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:

Projekuojamam sklypui galioja 2021-01-18 įsakymu Nr. A-143 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERLOJOS G. 45, 47, KAUNE, DETALIOJO PLANO“ patvirtinta patvirtinta detaliojo plano korektūra ( buvo koreguotas Kauno miesto valdybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1243 „Dėl žemės sklypų Perlojos g.35, 39, 43, 45, 49, 51, 53, 73, 75, 79, 81 ir 83 detaliųjų planų“ patvirtintas detalusis planas).

Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano sprendinius (pastato aukštis; sklypo užstatymo tankis; sklypo užstatymo intensyvumas, pastato paskirtis).



5 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

### 4.3 ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo adresas - Perlojos g. 45, Kauno m. sav., plotas - 808 kv.m (0,0808 ha), žemės sklypo kadastrinis numeris 1901/0242:324 (unik. Nr. 4400-4238-9793), pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

### 4.4 SKLYPE ESANTYS STATINIAI, TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype yra įregistruotas pastatas – sandėlis 18F1p (Unik. Nr.1991-7005-8016), Paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo; pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo; kategorija – I grupės nesudėtingas; statybos pabaigos metai 1917 m.

Numatomas remontuoti pastatas 18F1p yra įrašytas į kultūros paveldo registrą. Remontuojamas pastatas dar vadinamas Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečiuoju pastatu (KVR unik. objekto kodas 38436) (priklauso Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų kompleksui (KVR unik. objekto kodas 26905)).

Pastato užstatytas plotas: 277,00 kv.m.; bendras plotas (Laidos 0): 223,48 kv.m.; pagrindinis plotas (Laidos 0): 137,47 kv.m.; pagalbinis plotas (Laidos 0): 86,01 kv.m.; tūris (Laidos 0): 1098 kub.m.; Aukštų skaičius: 1. Šildymas: elektra; vandentiekis: vietinis šulinys; buitinių nuotekų šalinimas – vietinis.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

#### 4.5 SERVITUTAI

Sklypo plane parodytas servitutas nėra įregistruotas. Servitutas suprojektuotas ir aprašytas galiojančiame detalajame plane (Įsak. Nr.A-143, 2021-01-18) Servitutas "S-1" - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) (plotas ~47 kv.m.).

#### 4.6 ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo teritorijoje yra inžinerinės komunikacijos: vandentiekio ir buitinių nuotekų – vietiniai tinklai, t.p. yra elektros tinklai.

Numatoma suprojektuoti naujus inžinerinių tinklų įvadus į pastatą.

#### 4.7 ESAMI ŽELDINIAI

Medžių sklype nėra. Didžiojoje sklypo dalyje veja.

#### 4.8 ESAMAS RELJEFAS

Sklypas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 32.88 iki 33.35.

#### 4.9 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra • +(6,3-6,6) °C;
- šalčiausio penkiadienio oro • -(22-24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m\* (120 kg/m2).

#### 4.10 STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Topogeodezinius matavimus atliko UAB "GEOmatininkai" geodezininkas A.P. (kval. pažym. Nr. 1GKV-903), Suderinimo Nr. TIIS1-20230911-062732.

#### 4.11 HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

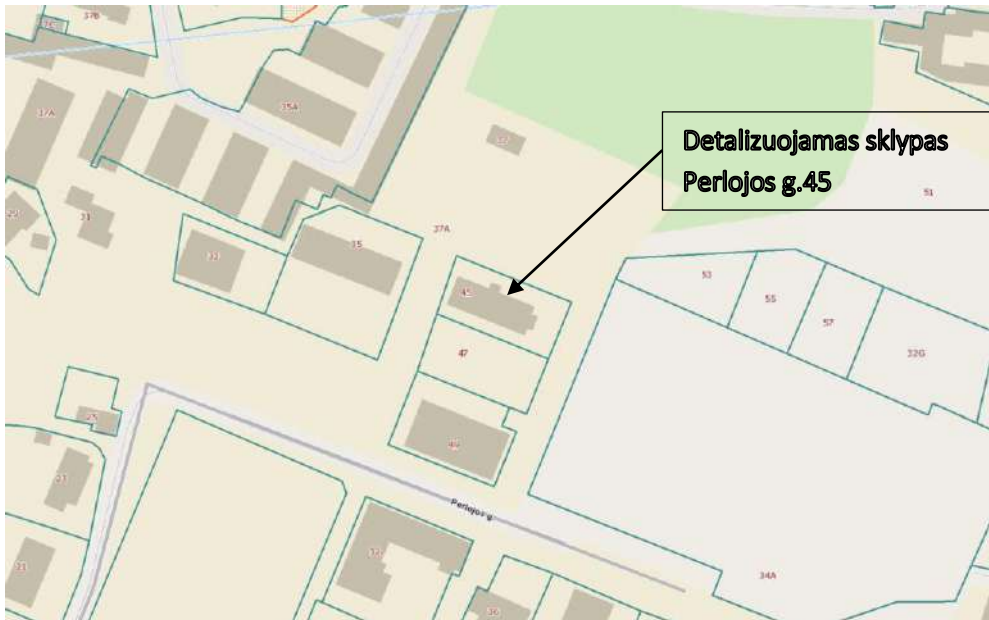
Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų. Greta esančių pastatų veikla – nėra tarši.

#### 4.12 URBANISTINĖ APLINKA, APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ, GRETIMYBĖS

Artimiausioje sklypo aplinkoje vyrauja laisvo planavimo užstatymas, individualūs ir daugiabučiai namai, taip įvairių kitų paskirčių pastatai. Rytinėje ir šiaurinėse dalyse užstatymo nėra, tačiau šiaurės rytinėje dalyje yra suformuotų sklypų, kuriuose vystomi statinių projektai.

Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, pietinėje pusėje – su privačiu žemės sklypu Perlojos g.47.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0



6 pav. Ištrauka iš Regia.lt ([https://www.regia.lt/map/kauno\\_m](https://www.regia.lt/map/kauno_m))

#### 4.13 REMONTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

##### Statinio pamatų, statinio konstrukcijų ir pagrindo būklės vertinimas

Esamo pastato pamatų ir sienų konstrukcijų būklė patenkinama. Pastato stogo konstrukcija prastos (avarinės) būklės.

##### Išplanavimas

Pastatas mūrinis, tūris ištęsto stačiakampio plano, vieno aukšto su rizalalais šiaurės rytų ir pietryčių fasaduose. Fasadais netinkuotų plytų mūro (fasadų plytų stiliaus sprendiniai būdingi carinio laikotarpio kareivinių stilistikai). Fasadus vainikuoja profiliuotas plytų karnizas. Rizalitų trikampiai frontonai ir fasaduose segmentinės arkos formos langų ir durų angos. Fasaduose kampiniai pastato ir rizalitų piliastrai su dekoruotais (iš plytų mūro) kapiteliais. Pastato perimetru tašytų akmenų cokolis. Stogo ir rizalitų forma – dvišlaitė. Stogo danga lygios skardos lakštų – naujai pakeista sovietmečiu. Stogo elementai: pusapskričiai švieslangiai, mūrinis netinkuotas ir dekoruotas dūmtraukis. Vidaus sienų ir pertvarų apdaila: netinkuotų plytų mūro, buvusio tinkavimo liekanos, kai kuriose patalpose keraminės plytelės ir plastikinės dailylentės (įrengtos sovietmečiu). Patalpų grindys betoninės, sanitariniuose mazguose keraminės plytelės. Viduje matomi mediniai balkiai, ant kurių įrengtos medinių lentų lubos. Kitose patalpose pakabinamos lubos plastikinių dailylentžių. Pastogėje medinių konstrukcijų (santvarų) sistema – prastos būklės.

##### Statinio inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės vertinimas

Sklypo teritorijoje esamų inžinerinių tinklų ir statinio inžinerinių sistemų būklė patenkinama, sklype esantys inžineriniai tinklai numatomi ardyti ir įrengiami sklypo teritorijoje nauji inžineriniai tinklai.

#### 4.14 APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sanitarinių apsaugos zonų nėra nustatyta.

Sklype taikomos apsaugos zonos (Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Plotas: 101,00 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas: 25,00 kv.m.

Sklype taikomos apsaugos zonos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamo turto registre:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Plotas 799 kv. m.

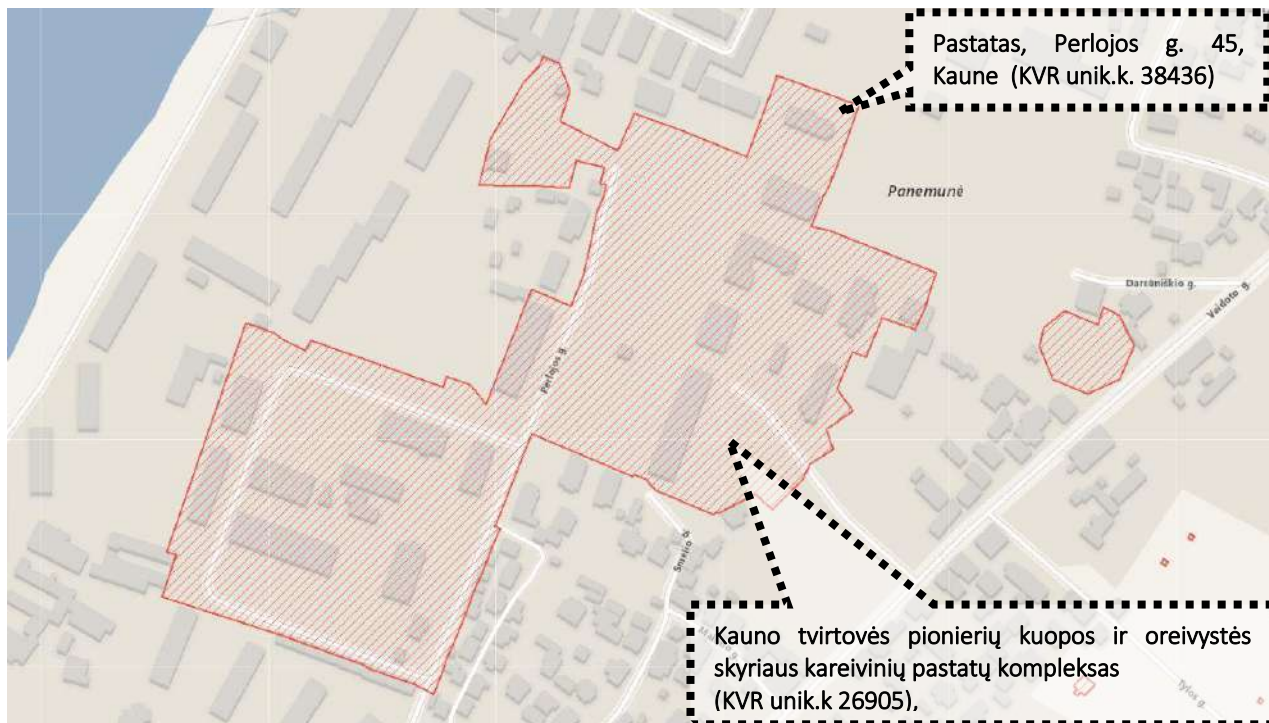
Naujai suprojektuotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos įsigalios juos įgyvendinus (jų apsaugos zonų dydžiai numatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

#### 4.15 ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

##### Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga

Pastatas pastatytas 1917 m. Remontuojamas pastatas dar vadinamas Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečiuoju pastatu (un. objekto kodas 38436) priklauso Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų kompleksui (unik. objekto kodas 26905). Šio komplekso urbanistinė struktūra atitinka griežtus geometrinio planavimo principus.



6 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro

#### Duomenys iš NKV registro apie pastatą (Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečias pastatas)

Unikalus kodas NKV registre: 38436

Pilnas pavadinimas: Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečias pastatas

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m. Perlojos g.45

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų kompleksas

Eil.Nr. komplekse: 15

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

*Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų kompleksas*

*(unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26905), Perlojos g., pastatas komplekse pažymėtas Eil.Nr.15)*

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

**KAUNO TVIRTOVĖS PIONIERIŲ KUOPOS IR OREIVYSTĖS SKYRIAUS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (26905, U41)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS  
Perlojos g., Kauno m., Kauno m. sav.



**Komplekso dalys:**

1. Raktinės su kuopos vado būty pastatas (38422, 1994-5000-5015)
2. Kareivinių pastatas I (38423, 1994-5002-5060)
3. Prieš, dirbinių ir sąryšinių pastatas (38424, 1994-5002-5080)
4. Arkidėjų pastatas I (38425, 1994-5002-5091)
5. Kareivinių namas (38426, 1994-5002-5059)
6. Sandėlis I (38427)
7. Pastatas I (38428, 1990-0017-7015)
8. Skyriaus vado namas (38429, 1991-7008-3015)
9. Pastatas II (38430, 1991-7006-2016)
10. Sandėlis II (38431, 1991-7004-7011)
11. Kareivinių pastatas II (38432, 1991-7004-8016)
12. Kareivinių pastatas III (38433, 1989-8002-7017)
13. Oro balionų sandėlio pastatas (38434, 1991-7005-0016)
14. Oro balionų laikavimo angaro pastatas (38435, 1991-7005-7019)
15. Pastatas III (38436, 1991-7005-8016)
16. Sandėlis III (38437)
17. Arkidėjų pastatas II (38438, 1995-0023-4018)
18. Sandėlis IV (38439, 1991-7005-3019)
19. Pastatas IV (38440, 1991-7005-4018)
20. Pastatas V (38441, 1991-7005-5013)
21. Pastatas VI (38442, 1991-7005-6010)

**Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**

22. Sūlynis I
23. Sūlynis II
24. Sūlynis III
25. Sūlynis IV
26. Kelio trasa I
27. Kelio trasa II
28. Takų trasa I
29. Takų trasa II

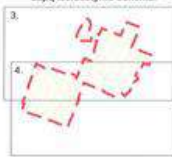
**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

30. Statyba
  31. Pastatas I
  32. Pastatas II
  33. Pastatas III
  34. Pastatas IV
  35. Pastatas V
  36. Pastatas VI
  37. Pastatas VII
  38. Pastatas VIII
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės:**
39. Biv. Išeimnų kapinės (17292, LA 366/1)
  40. Kauno tvirtovės artilerijos karėvinių pastatų kompleksas (26904, U40)

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija

**Lapų išsidėstymo schema:**

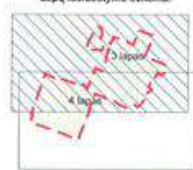


KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Teritorijos plotas - 73473 m <sup>2</sup>
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio		Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus karėvinių pastatų kompleksas (26905, U41) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
vyr. specialistė	<i>Sabina Straudienė</i>	
Planą projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklofunkcininkas	<i>Marius Baikauskas</i>	
Planą projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>Giedrė Radvilavičienė</i>	
Planą projektą priėmė direktorius	<i>Vytautas Kačinskis</i>	2015-05-11

7 pav. Informacija iš Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro

**KAUNO TVIRTOVĖS PIONIERIŲ KUOPOS IR OREIVYSTĖS SKYRIAUS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (26905, U41)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS  
Perlojos g., Kauno m., Kauno m. sav.

**Lapų išsidėstymo schema:**



**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių vertingosios savybės
- Sūlynis
- Keliai, takų tramos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija



Nuoroda I: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių komplekso dalių, vertingosios savybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 1 lape  
Nuoroda II: nekilnojamosios kultūros vertybės požiūriu tasik koordinatės nurodytos 2 lape

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Teritorijos plotas - 73473 m <sup>2</sup>
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio		Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus karėvinių pastatų kompleksas (26905, U41) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
vyr. specialistė	<i>Sabina Straudienė</i>	
Planą projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklofunkcininkas	<i>Marius Baikauskas</i>	
Planą projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>Giedrė Radvilavičienė</i>	
Planą projektą priėmė direktorius	<i>Vytautas Kačinskis</i>	2015-05-11

8 pav. Informacija iš Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro

**Vertingosios savybės:**

- 1.1.1. **aukštis ir/ar aukštingumas** - vieno aukšto (-; būklė gera);
- 1.1.2. **tūrinė erdvinė kompozicija** - išžėsto stačiakampio plano, vieno aukšto, su rizalitais ŠR ir PR fasaduose (-; būklė gera); stogo forma - pastato - dvišlaitė, rizalitu – dvišlaitė (-; būklė gera); stogo dangos tipas - lygios skardos lakštų tipas (-; danga pakeista nauja); kiti stogo elementai - pusapskričiai švieslangiai (-; būklė netyrinėta); mūriniai netinkuoti dekoruoti dūmtraukiai (-; būklė netyrinėta);
- 1.1.3. **kapitalinės sienos** - keraminių plytų netinkuotų pagrindinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama, vietomis bloga - skilusi ŠV pastato siena); sienų angos - segmentinės arkos formos langų ir durų angos eksterjere (-; būklė patenkinama, dalis angų užmūryta, viena anga pažeista iškirtus durų angą, iškirsta stačiakampė anga PR fasado rizalite); arkinės formos angos ŠV fasado frontone (-; būklė patenkinama, viena anga užmūryta);

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija** - plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stilistika (-; būklė gera); fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai ŠR ir PER (-; būklė patenkinama); trikampiai rizalitų frontonai (-; būklė patenkinama); trikampiai frontonai ŠV ir PR fasaduose (-; būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis karnizas (-; būklė patenkinama); frontonų karnizai (-; būklė patenkinama); polanginės traukos su dantukais (-; būklė patenkinama); kampiniai pastato ir rizalitų piliastrai su dekoruotais kapiteliais (-; būklė patenkinama);

1.1.5. **konstrukcijos** - tašytų akmenų cokolis (-; būklė patenkinama); segmentinės langų ir durų angų sąramos su raktais (-; būklė patenkinama, vietomis bloga).

### 6.3 Esamos būklės foto fikscija



321 Šiaurės vakarų fasadas



322 Šiaurės rytų fasado fragmentas



323 Šiaurės rytų fasado fragmentas



324 Šiaurės rytų fasado fragmentas



325 Pietvakarių fasadas

9 pav. Informacija iš Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro. Nuotraukos

## 4.16 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

### Planuojamų tvarkomųjų statybos darbų pasirinkimo koncepcija

Projekto sprendiniais ir planuojamais atlikti tvarkomaisiais statybos (kapitalinio remonto) darbais, numatoma - nepažeidžiant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, derinantis prie bendros fasadų angų visumos kompozicijos, pastato medžiagiškumo, tūrinės-erdvės struktūros, išsaugoti pastato autentiškumą, pagerinti pastato fizinę būklę pritaikant pastatą funkciniai statinio paskirčiai, šiuolaikiniais reikalavimams ir pastato patogesnei eksploatacijai.

Pastatas-sandėlis, numatomas kapitaliai remontuoti, keičiama paskirtis į bendro gyvenimo namų paskirtį, suformuojami 6 atskiri kadastriniai vienetai, Perlojos g. 45, Kauno m. sav., yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas pavadinimu – Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečias pastatas (KVR unik. k. 38436), esama pastato būklė buvo gera (vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (statinio būklės vertinimo) aktu Nr: KPD-SK-262, 2015-05-11.

### Paveldosauginis sprendinių vertinimas

Projekte numatomi ir detalizuojami Tvarkomieji statybos (kapitalinis remontas) darbai pastato nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečias pastatas (KVR unik. k. 38436), komplekso Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso (KVR unik.k. 26905) teritorijai ir joje esančioms vertingosioms savybėms, o taip pat artimoje aplinkoje esantiems pavieniams kultūros paveldo objektams (esančių pakankamu atstumu nuo projektuojamo objekto) jų teritorijų KVR vertingosioms savybėms jokios neigiamos įtakos nedarys, neigiamų veiksmų neturės.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

## 5. PROJEKTO SPRENDINIAI

### Sklype projektuojami statiniai

- 01 Pastatas – esamas sandėlis, keičiama paskirtis į bendro gyvenimo namų paskirtį, kapitaliai remontuojamas, formuojami atskiri kadastriniai vienetai;
- 02 Kiemas – (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys (automobilių aikštelė).

**Statybos etapai** - statybos darbai numatomi vienu etapu.

### 5.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statinio vieta žemės sklype nesikeičia, pastatas stačiakampės konfigūracijos, yra centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek arčiau vakarinės kraštinės.

Atstumai nuo sklypo ribų – esami, išorės gabaritas nedidėja, pastato užstatytas plotas nekeičiamas.

#### Insoliacija

Esamas pastatas savo tūriu nepažeidžia greta esančių pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų.

#### Želdiniai

Reikalingas želdynų plotas nustatomas, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentelė, kurioje nurodoma „Komerčinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti min 10 %. Projekte numatoma 30% sklypo apželdinti veja.

Sklypo teritorijoje medžių ir/ar krūmų nėra.

Dekoratyvinis sklypo apželdinimas neprojektuojamas.

#### Kietos dangos

Sklype projektuojamos kietos dangos- pėsčiųjų praėjimo takai ir automobilių stovėjimo aikštelė – betoninių trinkelinių dangos.

#### Žemės reljefas

Sklypo žemės paviršiaus reljefas – nekeičiamas. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklype.

#### Sklypo aptvėrimas

Sklypo teritorijos aptvėrimas: tvoros nenumatomos.

#### Privažiavimai prie sklypo, eismo organizavimo sklype sprendiniai, automobilių, dviračių parkavimas.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas rytinėje sklypo pusėje iš esamo pravažiavimo kelio.

Sklypo rytinėje pusėje projektuojama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš jų 1 vt. pritaikyta ŽN (B tipo) ir 1 vt. elektromobiliui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

##### *Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas*

Po pastato 18F1p paskirties keitimo į bendro gyvenamo namų paskirtį ir atkirtų 6-ių kadastrinių vienetų suformavimo - planuojamas pastate bendras gyventojų skaičius 6-12 žmonių.

Po pastato paskirties pakeitimo į komercinės paskirties grupes - bendro gyvenamo namų paskirtį pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus lentelės 4.2. punktą, kai bendro gyvenimo namams 1 vieta 6 gyventojams poreikis yra 1-2 vietos.

Projekto sprendiniais sklypo teritorijoje numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos (po vieną vietą atskiram kadastriniam vienetai).

##### *Reikalingo elektromobiliams parkavimo poreikio skaičiavimas*

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius: - automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 6 vt. \* 20% = 1,2 vt.

Automobilių aikštelė projektuojama 6 vietų, iš kurių 1 vietai numatoma įrengti elektromobilių krovimo.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

### *Reikalingo žmonėms su negalia reikėms parkavimo poreikio skaičiavimas*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 1 vnt nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus“.

Automobilių aikštelė projektuojama 6 vietų, iš kurių 1 vt. numatoma žmonių su negalia (ŽN) automobilių stovėjimo vieta B tipo, nužymint sutartiniais vertikaliais ir horizontaliais žymėjimu ir ženklais.

### *Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:*

Sklypo teritorijoje numatomos 2 dviračių statymo vietos.

## **Privalomieji sklypo infrastruktūros elementai**

### *Buitinių atliekų tvarkymas*

Buitinių atliekų tvarkymui numatyti pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai sklypo šiaurės rytų kampe. Numatyta konteinerių aikštelė atitinka „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Išlaikomas reikalingas atstumas iki pastato langų, remiantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

### *Atliekų surinkimas ir tvarkymas*

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, į tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos įvairių rūšių statybos medžiagos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ pakeitimus (2017 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. D1- 819 redakcija).

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 ir statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 (pakeitimas 2014-08-28 įsakymas Nr. D1-698).

Statybos darbai vyks pastatui priklausančiame sklype.

### *Sklypo ir statinių pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, aplinka numatoma taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai patekti į pastatą. Išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliami reikalavimai. Pastatas ir sklypo teritorija projektuojama prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

## **5.2 PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI**

### *Funkciniai planiniai sprendiniai*

Numatomas sandėlio pastato 18F1p kapitalinis remontas, nekeičiant pastato išorinių gabaritų (matmenų ir tūrio) perplanuoti vidaus patalpas ir erdves, pakeičiant patalpų (pastato) paskirtį į bendro gyvenimo namų paskirtį, suformuojant 6 atskirus kadastrinius vienetus su atskirais patekimais (įėjimais abejuose turtinio vieneto pusėse (šiaurinės ir pietinės pusių) - patogesniai patalpų naudojimui) ir atskirais inžinerinių sistemų įvadais.

Pastate išplanuojami 6 atskiri kadastriniai vienetai (bendro gyvenimo namų paskirties) skirti apgyvendinimui. Kiekviename atskirame kadastriniame vienete projektuojami kambariai, san. mazgai ir kitos reikiamos patalpos ar zonos pritaikytos - maitinimosi, poilsio ir darbo minimaliems poreikiams tenkinti.

Patalpose numatomos įrengti antresolės, kuriose numatomos poilsiui skirtos zonos.

Kadastrinio vieneto Nr.4 patalpos numatomos pritaikyti žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 reikalavimais. T.p. numatoma galimybės paprastuoju remontu pritaikyti ŽN patalpas Nr.2 ir Nr.6.

Natūralaus apšvietimo patalpose užtikrinimui, projektuojami langai fasaduose ir stoglangiai stogo plokštumose -derinantis prie bendros fasadų angų stilistikos.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

### *Pastato konstrukciniai elementai*

Pastato fasadai (sienos raudonų keraminių plytų mūro), pamatai - tašytų akmenų (įgilinti ne mažiau kaip 1 m).

Stogo konstrukcijos laikančios konstrukcijos – medis.

Fasadai ir pamatai tvarkomi vadovaujantis pagal parengto atskiro tvarkybos darbų projekto „KAUNO TVIRTOVĖS PIONIERIŲ KUOPOS IR OREIVYSTĖS SKYRIAUS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO TREČIO PASTATO (NKV registre unik. k. 38436), PERLOJOS G. 45, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS“ sprendinius. Šiems darbams yra gautas „Leidimas atlikti Kultūros paveldo objekto ar Kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus“ Nr. LPK-7, 2020-02-12.

Šiame pastato projekte numatomi kapitalinio remonto apimties stogo laikančiųjų konstrukcijų (esančių prastos būklės) keitimai, nekeičiant pastato išorės matmenų. Numatoma papildomai įrengti pertvaras/sienas tarp atskirų formuojamų kadastrinių vienetų, pastate projektuojamos antresolės ir joms reikalingos konstrukcijos.

### *Pastato atitvaros*

Pastatas pastatytas 1917 metais, vieno aukšto. Pastato laikanti konstrukcija - pilnavidurių keraminių plytų išorinės sienos, 490...730 mm storio.

### *Išorinės sienos*

Esama mūro siena – netinkuotos pilnavidurės raudonos keraminės plytos.

Derinantis prie bendros fasadų angų stilistikos numatomi įrengti langai/durys patogesnei patalpų eksploatacijai ir patalpų insoliacijos gerinimui. Derintis prie esamos fasadų stilistikos langų/durų angose numatomos įrengti varstomos dalys atkartosiančios plytų stilistiką.

Fasadai ir pamatai tvarkomi vadovaujantis pagal parengto atskiro tvarkybos darbų projekto „KAUNO TVIRTOVĖS PIONIERIŲ KUOPOS IR OREIVYSTĖS SKYRIAUS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO TREČIO PASTATO (NKV registre unik. k. 38436), PERLOJOS G. 45, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS“ sprendinius. Šiems darbams yra gautas „Leidimas atlikti Kultūros paveldo objekto ar Kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus“ Nr. LPK-7, 2020-02-12.

### *Vidinės atitvaros*

Esamos vidinės atitvaros ir pertvaros – mūrinės iš pilnavidurių keraminių plytų. Nelaikančios pertvaros griaunamos. Projektuojamos naujos pertvaros – GKP ir mūrinės pertvaros.

Vidaus apdaila - sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, klijuojamos glazūruotos plytelės (pagal interjero projektą).

### *Stogas*

Stogo forma – dvišlaitė, medinių konstrukcijų. Esama stogo danga (lygi skarda) ardoma. Numatoma keisti esamą susidėvėjusią skardos dangą nauja stogo danga lygios skardos (clasicc tipo) plieno lakštų. Stogo konstrukcijos apšiltinamos. Stogo plokštumoje numatomi įrengti stoglangiai. Keičiama susidėvėjusi išorinė lietaus nuvedimo sistema į naują.

### *Grindys*

Grindų danga parenkama pagal brėžiniuose pateiktus nurodymus. Grindys ant grunto - grindų danga, armuoto betono sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacinė plėvelė, smėlio pasluoksnis, filtruojanti plėvelė, drenuojantis grunto sluoksnis, žvyro pasluoksnis, sutankintas gruntas.

### *Langai, lauko durys*

Langai - esami išmontuojami, įrengiami nauji medinių rėmų langai/durys, atkartojant esamą langų dalinimo stilistiką (dizainą), įstiklinti trijų stiklų, dviejų kamerų paketais. Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Rekomenduojama stiklo paketuose įrengti saulės šilumą ribojantį stiklą.

Vidaus patalpų durys - medinės arba skydinės (pagal interjero projektą).

Visos medžiagos parenkamos analogiškos esamoms medžiagoms ir jų dizainui. Parenkamos medžiagos turi atitikti patalpų eksploatacinius poreikius, turi būti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, nekenkti aplinkai ir dirbantiems viduje, atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

### 5.3 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklypo esantys inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų – vietiniai tinklai) numatomi ardyti.

Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai.

Numatomi įrengti nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi jungtis prie centralizuotų miesto tinklų, vadovaujantis išduotomis UAB „Kauno vandenys“ sąlygomis, remiantis galiojančia toponuotrauka ir galiojančiomis normomis bei taisyklėmis. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami gavus atitinkamas inžinerinių tinklų prisijungimo (technines) sąlygas. Tikslėsius sprendinius ir duomenis žiūrėti projekto inžinerinių tinklų dalyse TDP studijoje.

Pagal galiojančią SŽNS redakciją projektuojamas pastatas nepatenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

#### *Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai*

Objektą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš anksčiau suprojektuotų vandentiekio tiekimo tinklų (Laida 0 SLD. NR. LSPR-21-200406-00026) centralizuotų vandentiekio tinklų. Iš anksčiau suprojektuoto vandentiekio tinklo d110 numatomi 6 PEd32 įvadais su atskirais skaitikliais į kiekvieną atskirą turtinį vienetą. Vartotojų atskirose sistemose gaminamas karštas vanduo turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos (Lietuvos higienos norma HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ nustato karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimus).

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Objekto buitinės nuotekos nuvedamos į anksčiau suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus (Laida 0 SLD. NR. LSPR-21-200406-00026). Iš kiekvieno atskiro turtinio vieneto projektuojamas F d110 išvadas, nuvedamas į anksčiau suprojektuotus d160 F tinklus.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais. Paviršinių nuotekų surinkimui numatoma hermetiška 6 m<sup>3</sup> tūrio talpa. Dalis surinkto vandens naudojama laistymui, o perteklius turi būti išvežamas.

#### *Šildymas*

Šildymas planuojamas (kiekvienam planuojamam kadastriniam vienetui atskiras) oras-vanduo šilumos siurbliais. Išorinių blokų skleidžiamas triukšmas turi atitikti higienos normų reikalavimus.

Patalpose numatomas grindinis šildymas. Pastato šildymas projektuojamas laikantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.

#### *Vėdinimas*

Patalpose numatomas vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimui numatoma įrengti sieninius rekuperatorius.

Iš sanitarinių patalpų numatomas mechaninis oro ištraukimas.

Pastato vėdinimas projektuojamas laikantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.

#### *Oro kondicionavimas*

Nenumatoma, neprojektuojama.

#### *Elektros tinklai*

Elektros įvadas į pastatą – numatomas iš esamos KAS prie sklypų Perlojos g. 45 ir Perlojos g. 47 sandūros vakarinėje sklypo pusėje. Kiekvieno sandėliavimo vieneto patalpose numatyta po atskirą IPS.

#### *Lauko ryšių tinklai*

Lauko ryšių tinklai neprojektuojami. Esant būtinybei, ryšių komunikacijos gali būti užtikrinamos bevielėmis nuotolinėmis priemonėmis.

#### *Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas*

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Patalpų grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais.

Numatoma, kad atitvarinių konstrukcijų (sienų, stogo, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

### *Atsinaujinantys energijos ištekliai*

Pastatas yra įtrauktas į KVR registrą (uk 38436), tad atsinaujinantys energijos šaltiniai pastate – nenumatomi.

## **6. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

Pastate numatoma įrengti 6 atskiri kadastriniai vienetai, kurių pagrindinė veikla – bendro gyvenimo namų. Projektuojamos patalpos numatomos ilgalaikiam apgyvendinimui (nuomai), su atskirais įėjimais ir inžinerinėmis sistemomis

## **7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI**

Pastate numatoma įrengti ilgalaikio apgyvendinimo patalpos/kambariai, 6 vnt. numatomas gyventojų skaičius 6-12 žm.

Apgyvendinimo kambariuose numatomos mini virtuvėlėmis su galimybe gamintis maistą (su kriaukle, nedideliu šaldytuvu ir el.kaitlente), poilsio ir darbo zonos. Kiekviena apgyvendinimo patalpa/kambarys turi atskirą san. mazgą (kriaukle, wc, ir dušui zoną).

San. mazgai projektuojami, įvertinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

## **8. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS**

Sklypo ir pastato apšvietimas – nenumatomas (neprojektuojamas).

Ant pastato iškabos nenumatomos.

## **PASTATO PRITAIKIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Pastatai ir aplinka pilnai pritaikomi žmonėms su negalia.

Sklypo teritorijoje numatyta 1 vieta ŽN parkavimui (B tipo), nuo pagrindinio įėjimo nutolusi ne didesniu kaip 50 m. atstumu. Prie stovėjimo vietos įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. ŽN transporto stovėjimo aikštelę numatoma pažymėti vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalus kelio ženklas Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Judėjimo kelias nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki įėjimų įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

Teritorija projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Sklypo dangų plane nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki įėjimo į pastatą su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais (STR 2.03.01:2019, V sk. → ISO 21542:2011, 7,8,9 sk.).

Remontuojamas pastatas numatomas pritaikyti Bendro gyvenimo namų paskirčiai, pastate numatomas įrengti 1 vnt (numeris) pritaikytas ŽN su san.mazgu. Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastato pirmą aukštą, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pirmame aukšte į patalpas patenkama be laiptų – viename lygyje su pastato išorės dangomis.

Visos patekimo į pastatą ir kambarių durų angos numatytos ne siauresnės kaip 1000 mm. švaraus praėjimo pločio, visos numerių vidaus durys gali būti pritaikytos pagal specifinius poreikius. Įėjimo į pastatą ir kambarių durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio arba minimalūs (iki 20 mm).

Pastate įrengiamas 1 numeris pritaikytas ŽN su san. mazgu (B tipo).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 bei teisės aktus pagal jų nuorodas.

## **5. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)**

Pastato išorės aplinka "Neklasifikuota".

Pastato garso klasei statytojas reikalavimų nekelia. Pastato akustinio komforto klasė neprojektuojama.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

## **PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Insoliacijos reikalavimai nekeliama. Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas turi tenkinti bendruosius reikalavimus, pateiktus HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

### **6. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimui sąlygos – užtikrinant optimalius temperatūrinius ir drėgmės režimus: geriamo vandens tiekimo kokybę, nuotekų šalinimo, patalpų šildymo, vėdinimo, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo.

Sklype oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato garso klasė C. Pastato konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį ir atitinka perdangų smūgio garso izoliacijos klasifikatorius pagal STR 2.01.07:2003 keliamus reikalavimus.

Reglamentuojamo leidžiamo triukšmo lygis atitinka HN 33-2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” ir STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" normų ir reglamentų keliamus reikalavimus.

### **GAISRINĖ SAUGA**

Kapitaliai remontuojamo pastato būsima naudojimo paskirtis - Bendro gyvenimo namų (patalpos skirtos ilgalaikiam apgyvendinimui (nuomai)). Pastatas priskiriama P.2.1 statinių grupei (Bendro gyvenimo namų (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai).

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus altitudės 0,20 m (skaičiuojant nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato paviršiaus žemiausios altitudės).

Remontuojamas pastatas 1 aukšto. Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus) iki kraigo viršaus 6,13 m. Stogas - dvišlaitis.

Projektuojamas pastatas yra II ugniaatsparumo laipsnio. Artimiausias esamas pastatas yra sporto paskirties pastatas adresu Perlojos g. 49 atstumas iki jo – 32m. Artimiausias atskiru projektu projektuojamas pastatas (II ugniaatsparumo laipsnio) yra adresu Perlojos g. 47, ir atstumas būtų iki jo – 10,3 m.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų – išlaikomi.

Sklype ir pastate nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių, sproglių medžiagų sandėliavimas prie statinio ar jame. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Techninės patalpos (vandens įvado patalpos, elektros įvado patalpos) pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos. Pastato patalpų priskirtinų pavojingoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpoms nėra.

Žmonių evakuacijai užtikrinami evakuaciniai keliai iš patalpų tiesiai į lauką.

Projekto sprendiniai turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ ir kitus teisės aktų reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

### *Statinio gaisrinis skyrius ir gaisro apkrova*

Atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį (Bendro gyvenimo namų), plotą ir aukštį, pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Projektuojamo bendro gyvenimo namų paskirties pastato bendras plotas 258,05 m<sup>2</sup> neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 1 999,01 m<sup>2</sup>, todėl projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

### *Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai*

Privažiuoti prie pastato galima motorizuotomis susisiekimo gatvėmis ir keliais. Kelias privažiavimui prie pastato užtikrinamas iš visų pastato pusių.

Ant stogo neįrengiama apsauginė tvorelė h-0,6 m (kadangi remontuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra nedidesnis kaip 10 m.).

Kvartale yra įrengti 2 priešgaisriniai hidrantai: - Vienas hidrantas yra ties Perlojos g. 19 pastatu, šulinyje Nr.222a, atstumu 238 m.; - antras yra hidrantas yra ties Gailutės g. 37B pastato galu (gatvėje), šulinyje Nr.21, atstumu 156 m. (žiūr. 10 pav). Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško.

Vandentiekio tinklo, kuriame įrengtas gaisrinis hidrantas, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm.

Vandentiekio vandens tiekimo patikimumo kategorija –1.

## **7. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

### *Prevencinė civilinė sauga*

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1 p. reikalavimais “ 1. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam“, pastate nenumatoma įrengti priedanga, kadangi pastatas remontuojamas ir yra Kultūros paveldo objektas (unik. Nr. 38436), ir nėra galimybių pastate įrengti priedangą.

### *Apsaugos nuo vandalizmo priemonės*

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami.

Visi įėjimai į patalpas – rakinami.

## **8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Analizuojame sklype yra esami (veikiantys) inžineriniai tinklai priklausantys Perlojos g.45 pastatui. Kitiems vartotojams priklausančių inžinerinių tinklų sklype – nėra.

Tinklų apsaugos zonų dydžiai numatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).

## **9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

### *Patalpų mikroklimatas*

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Pastato atitvaros projektuojamos taip, kad nepageidaujama drėgmė nepatektų į pastato vidų: numatomos hidroizliacijos, garo izoliacijos ir kitos būtinos užsandarinti vietas.

Pastato šildymas, vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” reikalavimus.

Patalpos vėdinimo natūralios traukos kanalais. Oro kokybė patalpose turi tenkinti HN 35:2007 normas.

### *Insoliacija*

Remiantis STR 1.01.09: 2003 „Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, remontuojamas pastatas priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams. Pastatas atitinka tokiems pastatams taikomas insoliavimo normas. Pastato patalpų insoliacija atitinka normų keliamus reikalavimus.

Pastatas neigiamos įtakos aplinkiniams gyvenamiesiems namams neturės, kadangi yra pakankamu atstumu nuo gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

### Apšvietimas

Pastate yra natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Apsauga nuo triukšmo

Statinys remontuojamas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato garso klasė C. Remontuojamo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra ir nebus.

Pastatas remontuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų reikalingas aplinkos sąlygas, įrengiami geros kokybės, sandarūs langai.

Pastate (kiekviename atskirame kadastriniame vienetė) numatomos šildymo sistemos oras-vanduo šilumos siurbliais. Ant remontuojamo pastato stogo ir fasadų nėra ir nebus montuojami šilumos siurblių sistemos išoriniai blokai, todėl triukšmo taršos šaltiniai, t.p. artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra pakankamu atstumu (min 67,6 m) nuo remontuojamo pastato, todėl triukšmo šaltinio poveikis artimiausiai gyvenamai aplinkai nevertinamas.

Esamų įrenginių (nauji įrenginiai neprojektuojami) triukšmo lygiai neviršija leidžiamų normatyvinių triukšmo ribinių dydžių nurodytų HN 33:2011 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje nėra ūkinės komercinės veiklos vykdančių įmonių.

## 10. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMŲ POVEIKŲ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Duomenų dėl sklypo taršos cheminėmis medžiagomis nėra. Grunto taršos tyrimai ir matavimai neprivalomi. Tyrimai, matavimai, kurie bus atliekami ir pateikiami statybos užbaigimui: karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiuose pastato taškuose, pagal nurodymus VN projekto dalyje (TDP stadijoje).

## 11. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

*Bendro naudojimo patalpų plotų procentų skaičiavimas:*

Apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendras plotas  $258,05 \text{ m}^2 : 20 \% = 51,61 \text{ m}^2$ . Atlikus skaičiavimus, bendro naudojimo patalpų bendras plotas yra  $119,70 \text{ m}^2$ , tai yra 46,4% apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto santykis didesnis nei teisės aktais reikalaujama.

*ŽN privalomas trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių skaičiavimas:*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ privalomas trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims: - kai bendras kambarių skaičius iki 10 vnt. ŽN pritaikytų kambarių skaičius 1 vnt.

Pastate numatoma įrengti ilgalaikio apgyvendinimo patalpos/kambariai 6 vnt, numatomų įrengti ŽN pritaikytų kambarių skaičius 1 vnt. T.p. numatoma galimybės paprastuoju remontu pritaikyti ŽN patalpas Nr.2 ir Nr.6.

## 12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius normatyvinius statinio saugos, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, paveldosaugos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir Statybos įstatymo punktų reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Projekte numatyti sprendiniai, kurie prevenciškai veikia kaip priemonės mažinančios poveikį aplinkai: nuotekos pajungiamos prie centralizuotų miesto tinklų, geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendimai projektuojami, kad triukšmo sklaidimas pastate ir sklype netrukdytų gretimiems pastatams aplinkui.

Planuojama veikla pastate ir sklype netarši, specialių priemonių, mažinančių poveikį aplinkai nenumatoma, taršos nėra ir nenumatoma. Vadovaujantis tuom, kad planuojama sklypo teritorijoje ir pastate ūkinė veikla nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, 1 priedo - Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą - PAV neatliekamas.

Projekte numatomi ir detalizuojami Tvarkomieji statybos (kapitalinis remontas) darbai pastato nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso trečias pastatas (KVR unik. k. 38436), komplekso Kauno tvirtovės pionierių kuopos ir oreivystės skyriaus kareivinių pastatų komplekso (KVR unik.k. 26905) teritorijai ir joje esančioms vertingosioms savybėms, o taip pat artimoje aplinkoje esantiems pavieniams kultūros paveldo objektams (esančių pakankamu atstumu nuo projektuojamo objekto) jų teritorijų KVR vertingosioms savybėms jokios neigiamos įtakos nedarys, neigiamų veiksnių neturės.

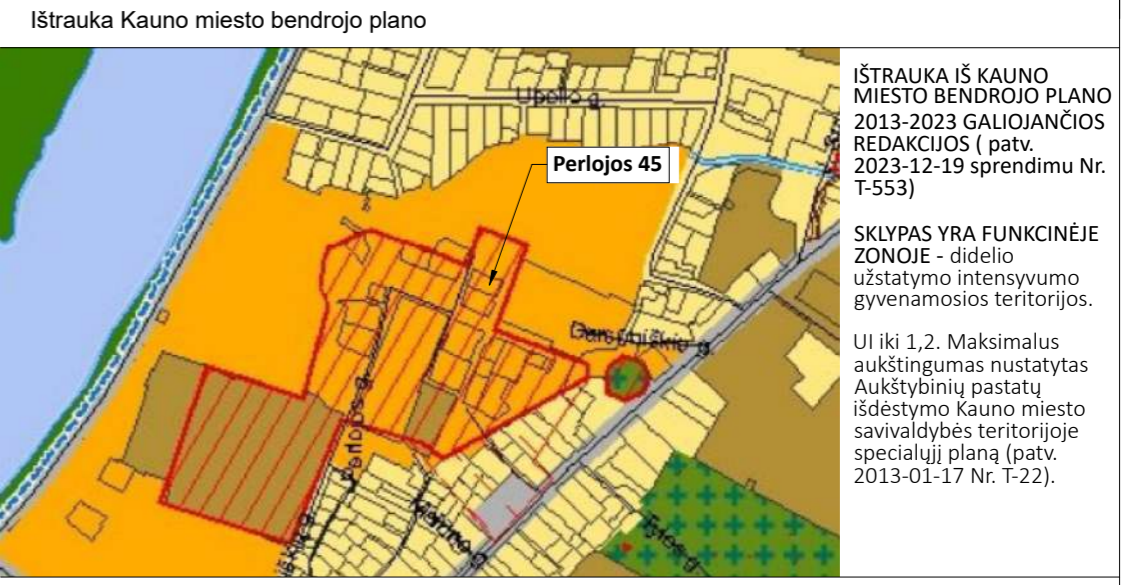
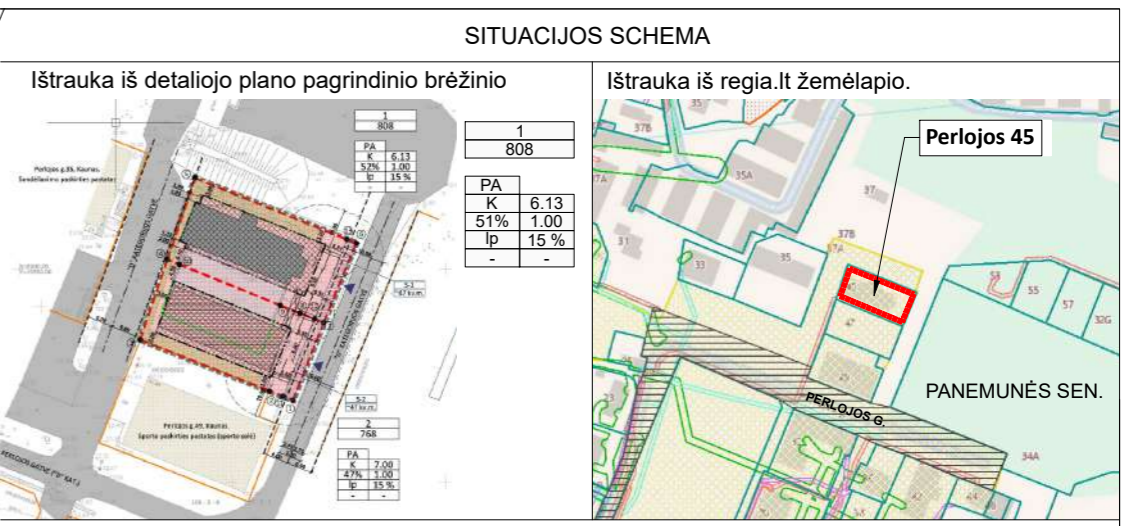
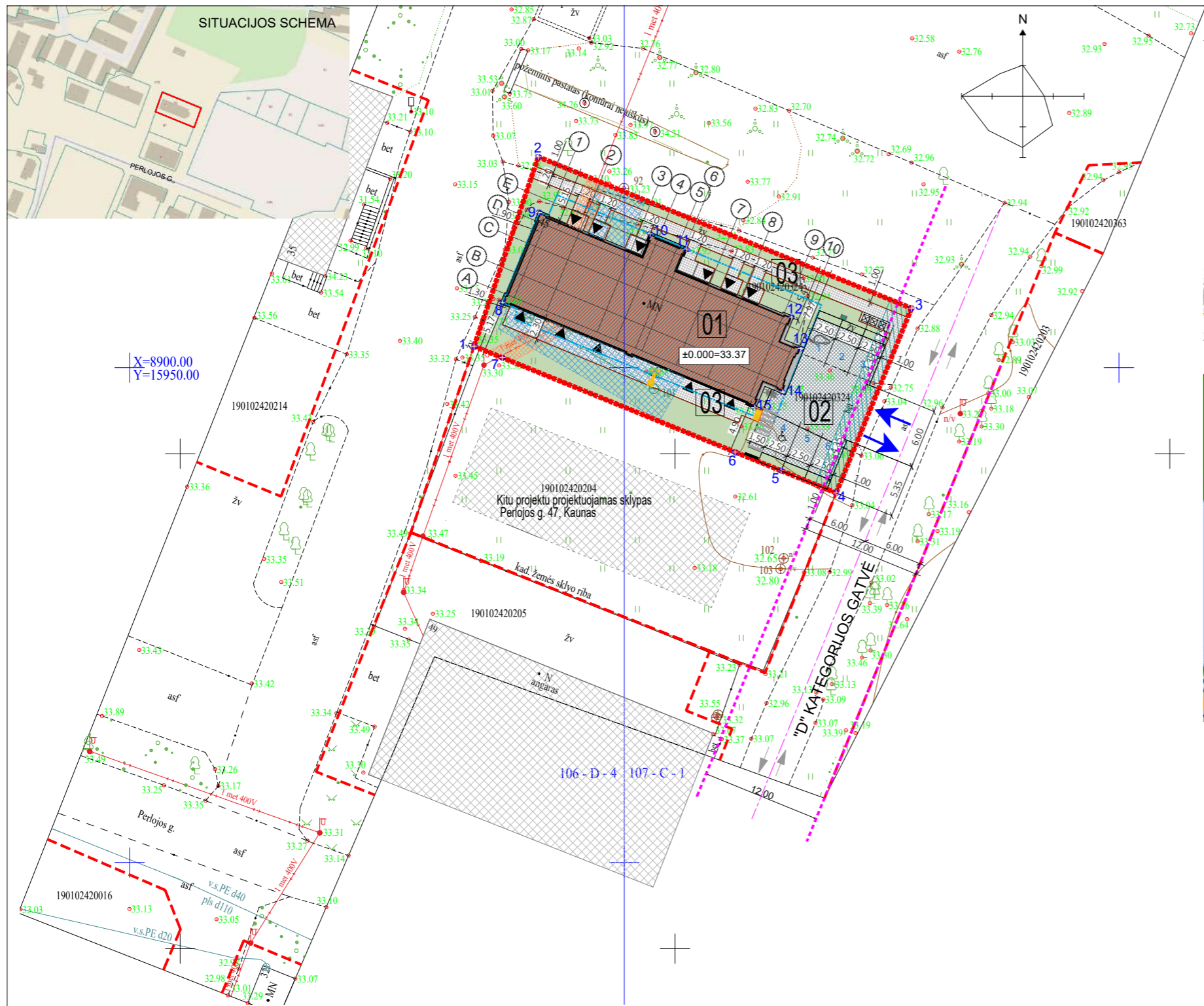
#### *Statybos aikštelė*

Pastato statybos darbai bus vykdomi tik sklypo teritorijoje. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas.

#### *Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai*

Remontuojamas pastatas – neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Kaimyninių sklypų praėjimai ir pravažiuojimai nebus uždaryti ar kitaip apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos darbai gatvės ribose nebus vykdomi, tad įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektu užtikrinamos normalios sąlygos pastato naudotojams. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

2019/266-A- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 18F1p
02	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
03	KIETOS DANGOS (PĖSČIŪJŲ TAKELIAI) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

- PASTABOS:
- Sklype parodytas servitutas nėra įregistruotas. Servitutas suprojektuotas ir aprašytas galiojančiame detalijame plane (Įsak. Nr.A-143, 2021-01-18) Servitutas "S-1" - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) (plotas ~47 kv.m.).
  - Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

TIIS1-20230911-062732		GEOmatininkai		UAB "GEOmatininkai" į/k 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588	
Objekto adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Perlojos g. 47				
Plano tipas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.014	vertikalios padėties: 0.016	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	A. P.		2023-08		
Užsakovas					

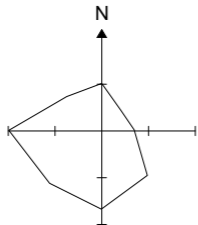
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybinio sklypo riba ir posūkių taškai
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Detalijame plane nustatyta statybos zonos riba
	Servitutas (suplanuotas detalijame plane, Pastaba Nr.5)
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami pastatai gretimuose sklypuose
	Atskiru projektu projektuojamas sklypas ir pastatas
	Projektuojamas (remontuojamas) pastatas 18F1p
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas apželdintas plotas (30 proc. nuo statybinės dalies, 242 kv.m.)
	Įvažą į sklypą
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pritaikyta transportui)
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pėsčiųjų takai, šaligatviai)
	Automobilio stovėjimo vieta

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI		
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTU "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKAITIMAS - LAIDA A)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1249 NKP 0034	PV/PDV	Rasa Bingelytė- Baltrušaitienė	01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI	
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		
	ARCH.	Evelina Bagdonė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SITUACIJOS SCHEMA	
			M	LAIDA
			1:500	A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2019/266_A-PP- SP-B.1	1	1



X=6081400.00  
Y=497850.00

59/36 - 0292



**PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS**

Žym.	PATALPŲ PASKIRTIS	RODIKLIAI	PARKAVIMO POREIKIS
01	Pastatas - Bendro gyvenimo namai 1 vieta 6 gyventojams	iki 12 žm.	2
<b>IŠ VISO</b>			
			2

Taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lent.  
Pagal STR ir pastato paskirties poreikis 2 vietas, sklype projektuojamas 6 vietas

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽN SKAIČIAVIMAS**

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
Automobilių stovėjimo vietų žn skaičius (B tipo)	1

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. IV SKYRIUS NEJGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. Ištrauka iš 1 lentelės: "kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 1 vnt nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus". Projektuojama 1 vieta pritaikyta ŽN, B tipo.

**ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS**

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
Elektromobilių užtikrinančių įkrauti stovėjimo vietų skaičius. (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107, ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius)	1

**DVIRAČIŲ STOVĖJIMŲ VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS**

Žym.	PATALPŲ PASKIRTIS	RODIKLIAI	PARKAVIMO POREIKIS
01	Pastatas - bendro gyvenimo namai Teisės aktais nėra nurodomas bendro gyvenimo namų paskirties pastatams privalomas dviračių statymo vietų skaičius		2
<b>IŠ VISO</b>			
			2

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent.

**KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

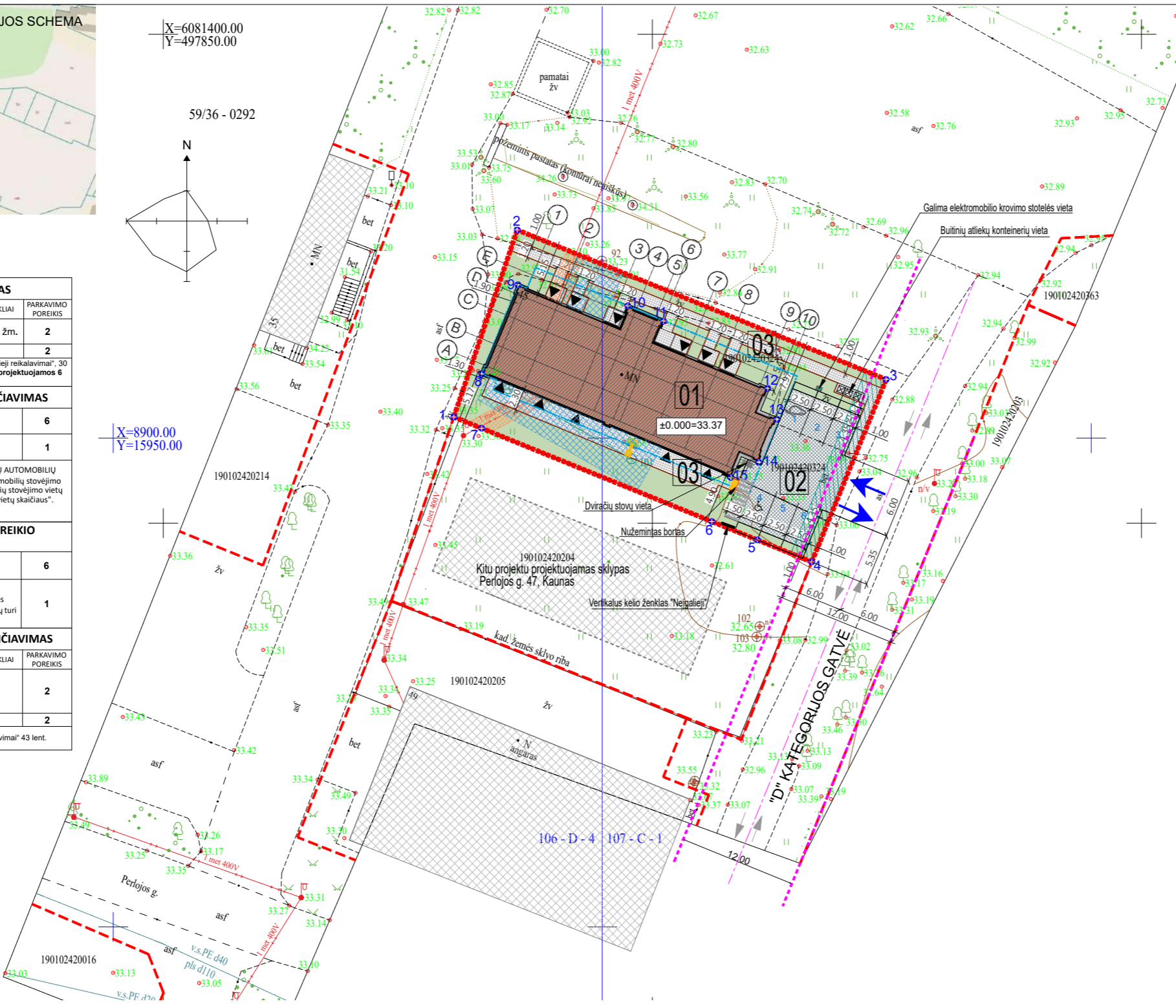
Taško Nr.	KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94	
	X	Y
<b>SKLYPAS</b>		
1	6081360.86	497879.70
2	6081379.99	497886.19
3	6081364.70	497923.90
4	6081346.04	497916.29
5	6081348.29	497910.73
6	6081350.17	497906.08
7	6081359.71	497882.55
<b>PASTATAS</b>		
8 NK	6081365.27	497882.62
9 NK	6081374.35	497886.34
10 NK	6081372.22	497897.36
11 NK	6081370.70	497901.06
12 NK	6081363.89	497911.68
13 NK	6081360.76	497912.56
14 NK	6081356.46	497910.80
15 NK	6081354.85	497908.03

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

NR.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 18F1p
02	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
03	KIETOS DANGOS (PĖSČIŲŲ TAKELIAI) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

**GEOmatininkai** UAB "GEOmatininkai" j/k 304096200  
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel.868803303, 867225588

TIIS1-20230911-062732					
Objekto adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Perlojos g. 47				
Plano tipas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.014	vertikalios padėties: 0.016	1:500	LKS 94	LAS07	I I
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A. V.	
	A. P.		2023-08		
Užsakovas					



**PASTABOS:**

- Matmenys duoti metrais.
- Pastato išorės matmenys nedidinami, vieta sklype - esama (nekeičiama).
- A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiama patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patikslinami sklypo plano sprendiniai.
- Suskačiuotas normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 2 vt., projektuojama viso 6 vt., iš jų 1 vt. pritaikyta ŽN ir 1 vt. elektromobiliui.
- Sklype parodytas servitutas nėra įregistruotas. Servitutas suprojektuotas ir aprašytas galiojantiame detalizaciniame plane (Įsak. Nr.A-143, 2021-01-18) Servitutas "S-1" - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) (plotas ~47 kv.m.).
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PAVADINIMAS	RODIKLIS LAIDA 0	RODIKLIS LAIDA A	MATO VNT.	PASTABOS
<b>SKLYPAS</b>				
SKLYPO PLOTAS	0,808		ha	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.28	0.32	%	DP 1.0
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34	34	%	DP 51 %
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	277	277	m²	Nekeičiama
APŽELDINTAS PLOTAS	~255 / 31,5	241 / 30	m² / %	DP 15 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	1	6	vnt.	
01 - PASTATAS-BENDRO GYVENIMO NAMAI Negyvenamo pastato paskirties grupė - 4. Komercinių pastatų paskirties grupė: 4.2. Bendro gyvenimo namų paskirtis, Kapitalinis remontas, neypatingas statinys				
BENDRASIS PLOTAS*	223.48	258.05	m²	
PAGRINDINIS PLOTAS*	137.47	192.85	m²	
PAGALBINIS PLOTAS*	86.01	65.20	m²	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1	vnt.	Nekeičiama
PASTATO TŪRIS*	1098	1335	m³	
PASTATO AUKŠTIS	6.13	6.13	m	Nekeičiama
FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS	1	6	vnt.	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	≥C		
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	C		Nekeičiama
PASTATO ATSPARUMAS UGNIŲ LAIPSNIS	III	II		
<b>02- INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ</b>				
PLOTAS		122.0	m²	II gr. nesudėtingas
<b>03- INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲŲ TAKAS</b>				
PLOTAS		154.0	m²	II gr. nesudėtingas
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų				

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Statybinio sklypo riba ir posūkių taškai
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Detalizaciniame plane nustatyta statybos zonos riba
	Servitutas (suplanuotas detalizaciniame plane, Pastaba Nr.5)
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami pastatai gretimuose sklypuose
	Atskiru projektu projektuojamas sklypas ir pastatas
	Projektuojamas (remontuojamas) pastatas 18F1p
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas apželdintas plotas (30 proc. nuo statybinės dalies, 242 kv.m.)
	Įvažį į sklypą
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pritaikyta transportui)
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pėsčiųjų takai, šaligatviai)
	Automobilio stovėjimo vieta
	ŽN pritaikyta automobilio vieta (2.5+1.5 m)
	Elektromobiliui skirta stovėjimo vieta greta krovimo stotelės
	Dviračių stovų vieta
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta
	Vertikalus kelio ženklas "Neįgalieji"
	Taktiliniai vedimo paviršiai
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai
	Nužemintas gatvės bortas, H- max.20 mm
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona (vandens tiekimo ir nuotekų, po 2,5 m į abi puses)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona (elektros, po 1,0 m į abi puses)

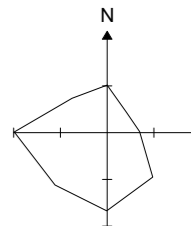
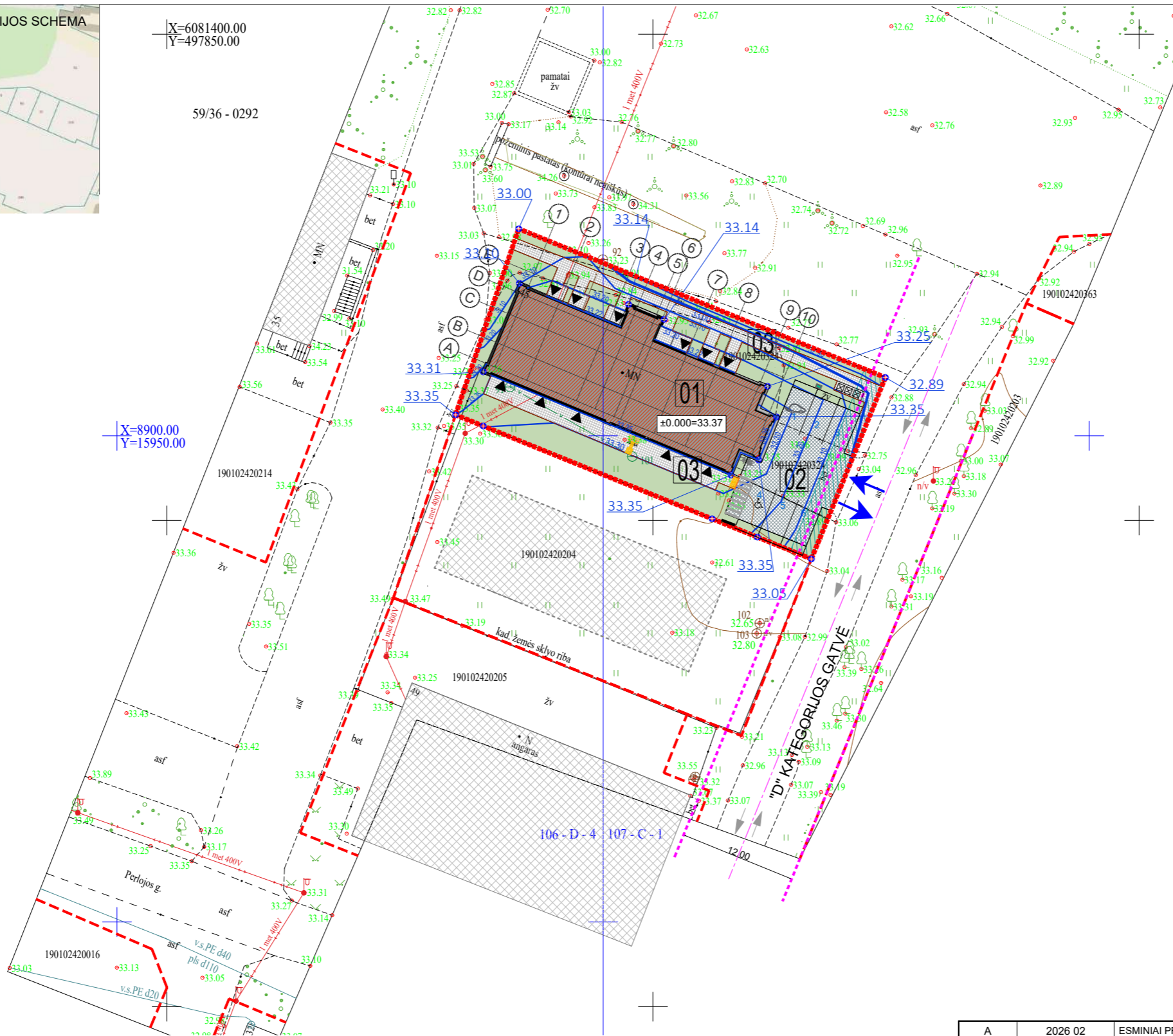
A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI	
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANČIIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDELIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034	PV/PDV	Rasa Bingelytė- Baltrušaitienė	
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Evelina Bagdonė	
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS			M LAIDA 1:500 A
DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP- SP-B.2			LAPAS LAPŲ 1 1



X=6081400.00  
Y=497850.00

59/36 - 0292

X=8900.00  
Y=15950.00



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 18F1p
02	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
03	KIETOS DANGOS (PĖSČIŪJŲ TAKELIAI) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybinio sklypo riba ir posūkių taškai
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Servitutas (suplanuotas detalajame plane, Pastaba Nr.4)
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami pastatai gretimuose sklypuose
	Atskiru projektu projektuojamas pastatas (Perlojos g.47)
	Detalizuojamas (kapitaliai remontuojamas) pastatas 18F1p
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Apželdintas plotas
	Įvažis į sklypą
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pritaikyta transportui)
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pėsčiųjų takai, šaligatviai)
	Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos
	ŽN pritaikyta automobilio vieta
	Elektromobiliui skirta stovėjimo vieta greta krovimo stotelės
	Projektuojamas sklypo žemės vertikalūs aukščiai

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Pastato išorės matmenys nedidindami, vieta sklype - esama (nekeičiama).
- A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiama patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patikslinami sklypo plano sprendiniai.
- Sklype parodytas servitutas nėra įregistruotas. Servitutas suprojektuotas ir aprašytas galiojančiame detalajame plane (Įsak. Nr.A-143, 2021-01-18) Servitutas "S-1" - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) (plotas ~47 kv.m.).
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

**GEOmatininkai** UAB "GEOmatininkai" /j/k 304096200  
 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
 Tel.868803303, 867225588

TIIS1-20230911-062732		Direktorius		Armantas Petravičius		Parašas	
Objekto adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Perlojos g. 47					
Plano tipas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis		Koordinacių sistema		Aukščių sistema	
horizontalios padėties: 0.014		vertikalios padėties: 0.016		1:500		LKS 94	
Kv. paž. Nr.		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA	
		A. P.				2023-08	
Užsakovas		A. V.					

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	
	X	Y
<b>SKLYPAS</b>		
1	6081360.86	497879.70
2	6081379.99	497886.19
3	6081364.70	497923.90
4	6081346.04	497916.29
5	6081348.29	497910.73
6	6081350.17	497906.08
7	6081359.71	497882.55
<b>PASTATAS</b>		
8 NK	6081365.27	497882.62
9 NK	6081374.35	497886.34
10 NK	6081372.22	497897.36
11 NK	6081370.70	497901.06
12 NK	6081363.89	497911.68
13 NK	6081360.76	497912.56
14 NK	6081356.46	497910.80
15 NK	6081354.85	497908.03

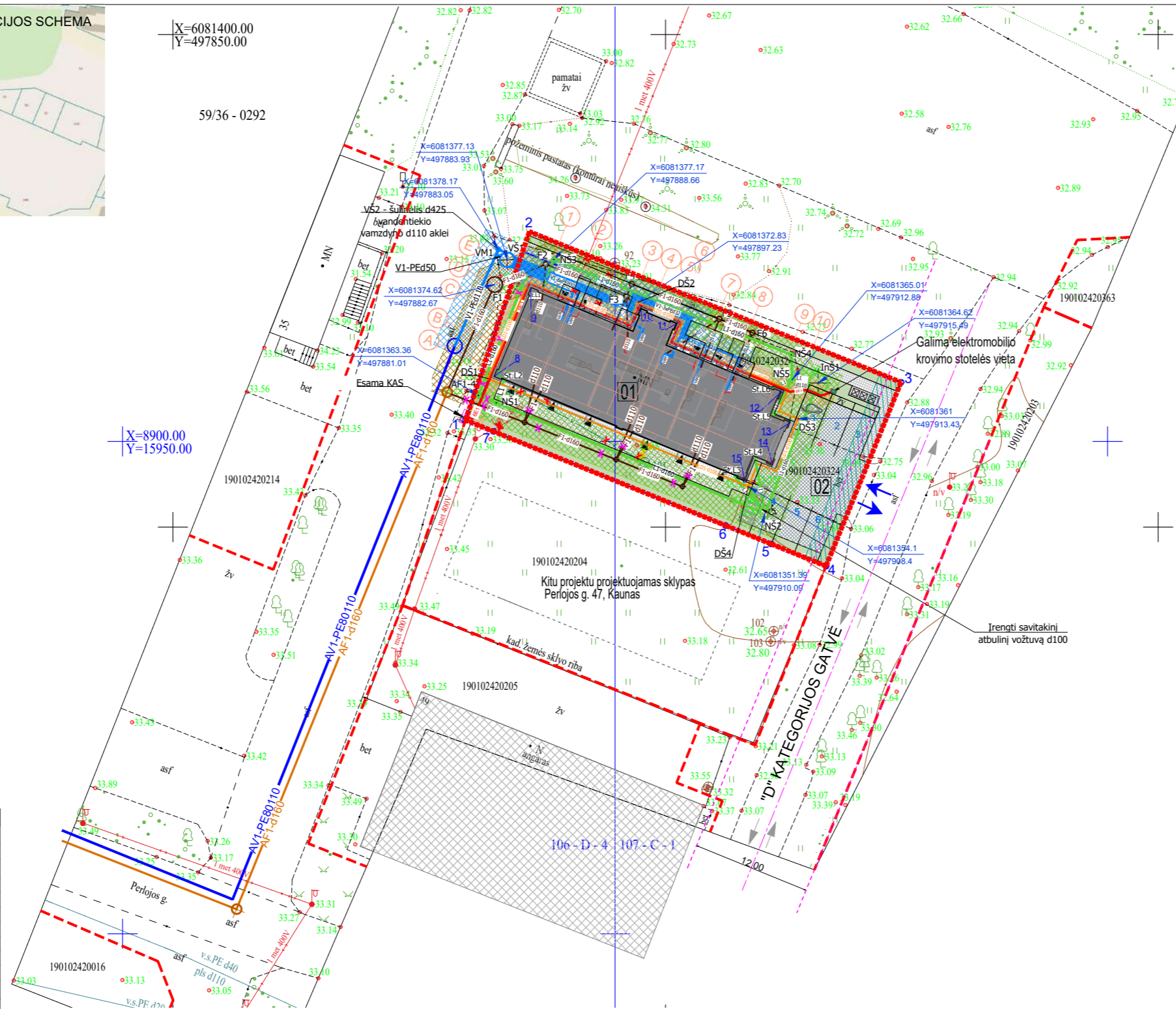
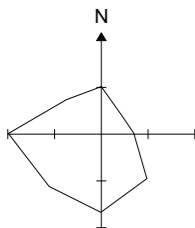
A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI	
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANČIIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ) (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034 A 969	PV/PDV ARCH. ARCH.	Rasa Bingelytė- Baltrušaitienė Nerijus Stanionis Evelina Bagdonė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS			M LAIDA 1:500 A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP- SP-B.3	
			LAPAS LAPŲ 1 1



X=6081400.00  
Y=497850.00

59/36 - 0292

X=8900.00  
Y=15950.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybinio sklypo riba ir posūkių taškai
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Servitutas (suplanuotas detalajame plane, Pastaba Nr.5)
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami pastatai gretimuose sklypuose
	Atskiru projektu projektuojamas sklypas ir pastatas
	Projektuojamas (remontuojamas) pastatas 18F1p
	Numatomi įėjimai į pastatą
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pritaikyta transportui)
	Projektuojamos kietos dangos (trinkelės, pėsčiųjų takai, šaligatviai)
	Įvažė į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektramobiliiui skirta stovėjimo vieta greta krovimo stotelės
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	LD1 Projektuojami drenažo tinklai
	AV1 Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	AF1 Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	F1 Naikinami (Laidos 0) buitinių nuotekų tinklai
	L1 Naikinami (Laidos 0) lietaus nuotekų tinklai
	Naikinama esama vandentiekio linija ir šuliniai
	Naikinama esama buitinių nuotekų linija
	Naikinama esama elektros linija
	VŠ1 Projektuojamas vandentiekio šulinys
	F1 Projektuojamas buitines nuotekų šulinys
	NŠ1 Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	DŠ1 Projektuojamas drenažo šulinys
	InŠ1 Projektuojamas lietaus vandens infiltracinis šulinys
	VM1 Projektuojama vandentiekio įvažė prisijungimo vieta
	VAM Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
	Esama elektros KAS
	E1 Projektuojamas 0.4 kV įtampos elektros kabelinė linija
	E1 Projektuojami elektros kabeliai iki elektromobilio krovimo stotelės
	PVC gaubės elektros ir ryšio kabeliams apsaugoti
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (po 2,0 m į abi puses)
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,0 m į abi puses)
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,0 m į abi puses)
	Elektros tinklų apsaugos zona (elektros, po 1,0 m į abi puses)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	
	X	Y
<b>SKLYPAS</b>		
1	6081360.86	497879.70
2	6081379.99	497886.19
3	6081364.70	497923.90
4	6081346.04	497916.29
5	6081348.29	497910.73
6	6081350.17	497906.08
7	6081359.71	497882.55
<b>PASTATAS</b>		
8 NK	6081365.27	497882.62
9 NK	6081374.35	497886.34
10 NK	6081372.22	497897.36
11 NK	6081370.70	497901.06
12 NK	6081363.89	497911.68
13 NK	6081360.76	497912.56
14 NK	6081356.46	497910.80
15 NK	6081354.85	497908.03

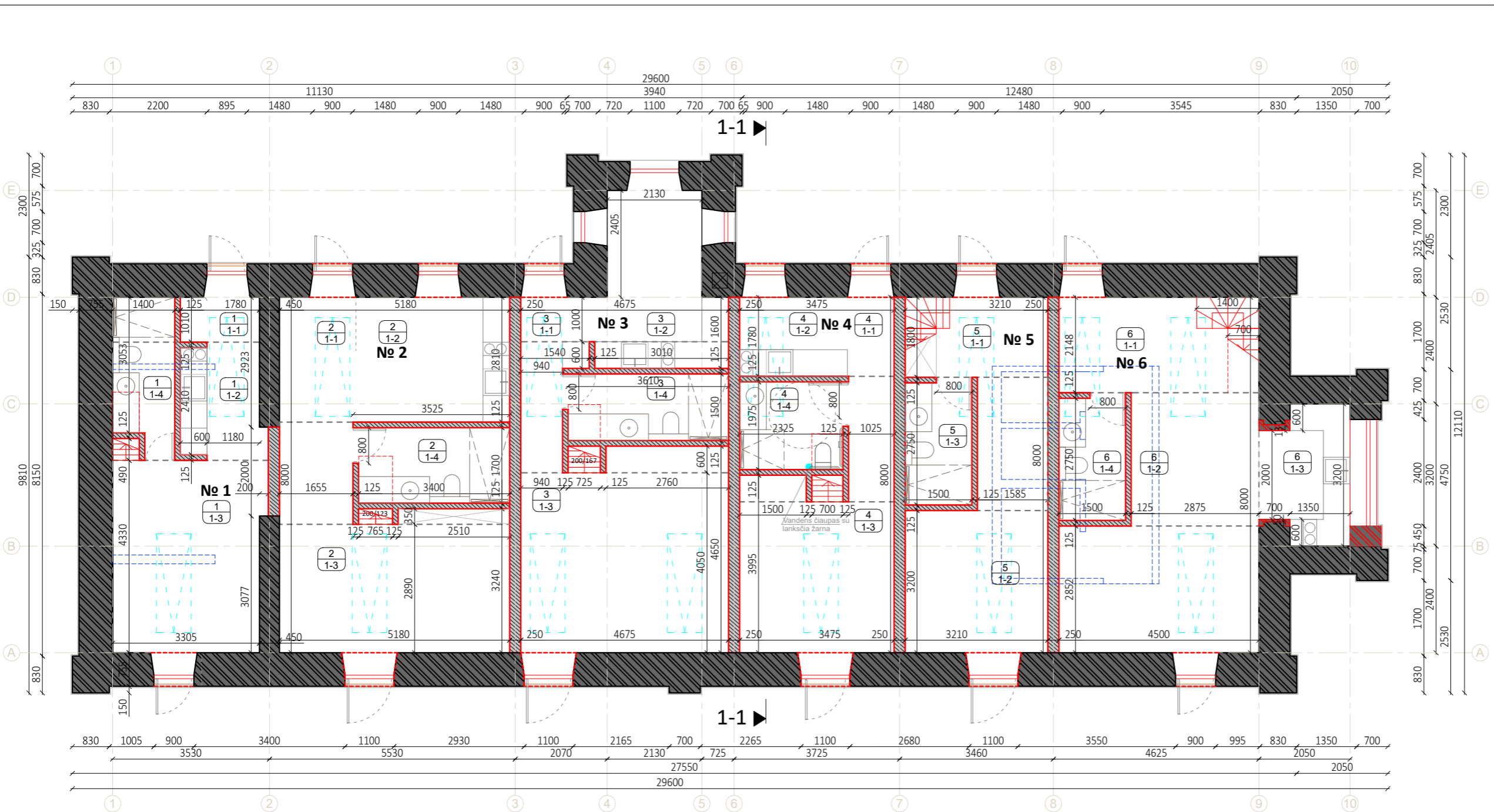
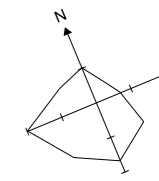
PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
NR.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) - II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
  - Pastato išorės matmenys nedidinami, vieta sklype - esama (nekeičiama).
  - A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patikslinami sklypo plano sprendiniai.
  - Grindų aukštį 0.000 esamas.
  - Inžineriniai tinklai - vandentiekis, buitines nuotekos pajungiamos į anksčiau suprojektuotus kvartalinus tinklus. Lietaus nuotekos tvarkomos (surenkamos) sklypo teritorijoje. Elektros tiekimas nuo esamos KAS sintos.
  - Ryšio tinklų sklype ir prie sklypo nėra ir neprojektuojama.
  - Inžinerinių tinklų (LVN, LE) sprendiniai tinklelinami TDP projekto stadijoje.
  - Sklype parodytas servitutas nėra įregistruotas. Servitutas suprojektuotas ir aprašytas galiojančiame detalajame plane (Jsak. Nr.A-143, 2021-01-18) Servitutas "S-1" - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) (plotas ~47 kv.m.).

**GEOmatininkai** UAB "GEOmatininkai" /j/k 304096200  
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel.868803303, 867225588

TIIS1-20230911-062732		Direktorius		Armantas Petravičius		Pareigos	
Objekto adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Perlojos g. 47					
Plano tipas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
horizontalios padėties: 0.014		vertikalios padėties: 0.016	1:500	LKS 94	LAS07	I	I
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A. V.			
	A. P.		2023-08				
Užsakovas							

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANČIIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034	PV/PDV	Rasa Bingelytė- Baltrušaitienė
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis
	ARCH.	Evelina Bagdonė
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB „HAUPAS NT“		SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2019/266_A-PP-SP-ITS
		M LAIDA
		1:500
		A
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>Kadastro objektas Nr. 1</b>		
1-1	Koridorius	1.95 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvės zona	4.55 m <sup>2</sup>
1-3	Bendras kambarys	14.55 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	4.60 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>25.65 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastro objektas Nr. 2</b>		
1-1	Koridorius	8.60 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvės zona	9.70 m <sup>2</sup>
1-3	Bendras kambarys	15.85 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	5.80 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>39.95 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastro objektas Nr. 3</b>		
1-1	Koridorius	4.65 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė	9.90 m <sup>2</sup>
1-3	Bendras kambarys	20.55 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	5.40 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>40.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastro objektas Nr. 4</b>		
1-1	Koridorius	4.70 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvės zona	4.35 m <sup>2</sup>
1-3	Bendras kambarys	12.70 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas ŽN	4.55 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>26.30 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastro objektas Nr. 5</b>		
1-1	Vestibiulis	4.25 m <sup>2</sup>
1-2	Bendras kambarys	15.00 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	4.10 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>23.35 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastro objektas Nr. 6</b>		
1-1	Vestibiulis	8.15 m <sup>2</sup>
1-2	Bendras kambarys su valgomojo zona	21.45 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvės zona	5.70 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	4.10 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1a. plotas</b>		<b>39.40 m<sup>2</sup></b>
<b>1 aukšto bendras plotas</b>		<b>195.15 m<sup>2</sup></b>
<b>Antresolių bendras plotas</b>		<b>62.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastato bendras plotas</b>		<b>258.05 m<sup>2</sup></b>

	Nr.1	Nr.2	Nr.3	Nr.4	Nr.5	Nr.6
<b>1 aukšto plotas</b>	25.65 m <sup>2</sup>	39.95 m <sup>2</sup>	40.50 m <sup>2</sup>	26.30 m <sup>2</sup>	23.35 m <sup>2</sup>	39.40 m <sup>2</sup>
<b>Antresolės plotas</b>	7.80 m <sup>2</sup>	10.70 m <sup>2</sup>	12.60 m <sup>2</sup>	8.70 m <sup>2</sup>	9.60 m <sup>2</sup>	13.50 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>	33.45 m <sup>2</sup>	50.65 m <sup>2</sup>	53.10 m <sup>2</sup>	35.00 m <sup>2</sup>	32.95 m <sup>2</sup>	52.90 m <sup>2</sup>

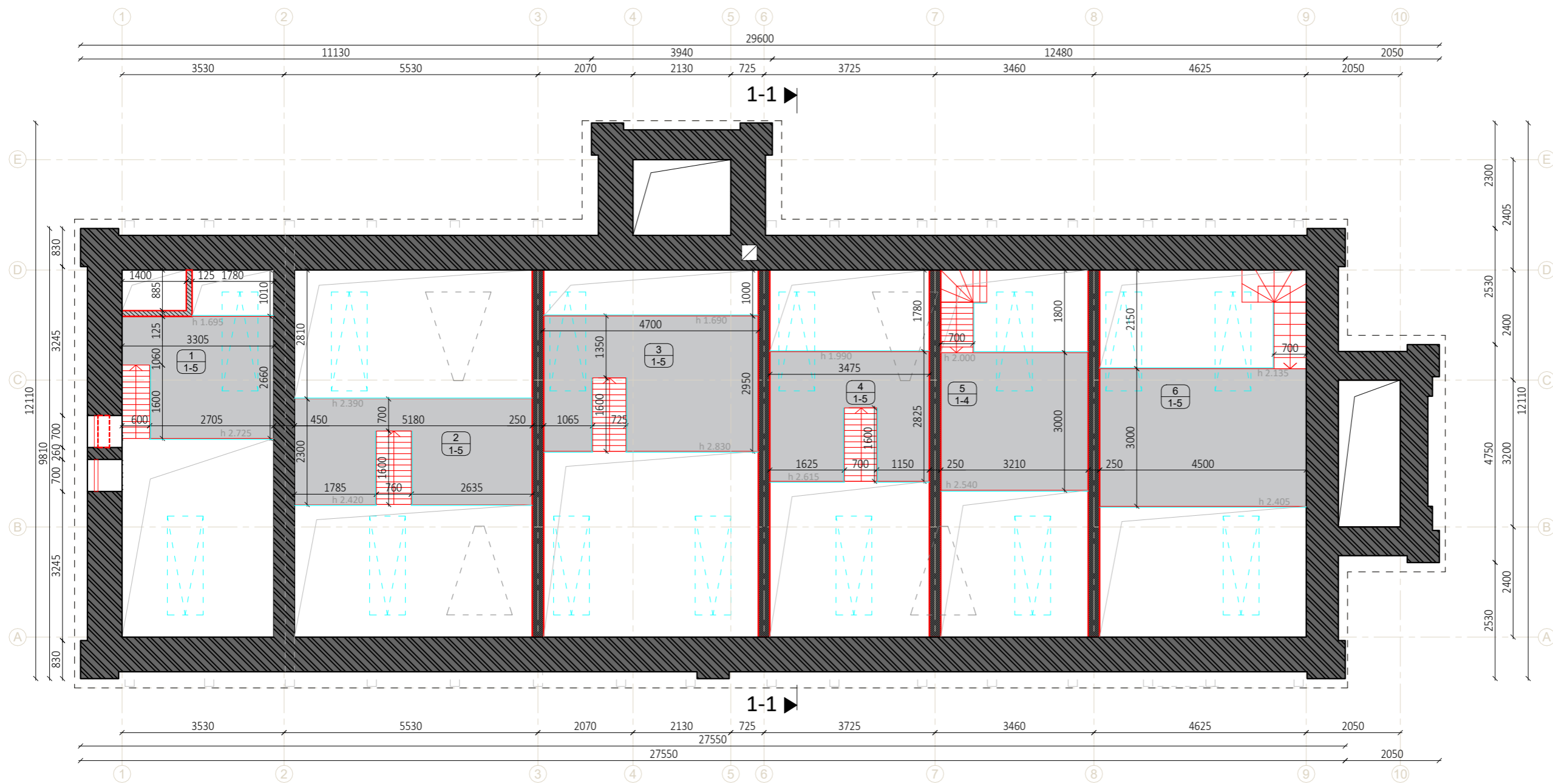
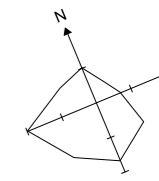
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS - MŪRAS (LAIDA 0)
- ARDOMA (LAIDA A)
- NAUJOS GIPSKARTONIO KONSTRUKCIJOS PERTVAROS (LAIDA A)
- NAUJAS MŪRAS (LAIDA A)
- NAUJI LANGAI/ DURYS (LAIDA A)
- NAUJA VARSTOMA DALIS (LAIDA A)
- NAUJI STOGLANGIAI (STOGO PLOKŠTUMUJE, LAIDA A)
- NAUJAI ĮRENGIAMŲ ANTRESOLIŲ KONTŪRAS (LAIDA A)
- NAIKINAMOS PERTVAROS (LAIDA 0)

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
- Pastato išorės matmenys nedidinami, vieta sklype - esama (nekeičiama).
- A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patiklinami sklypo plano sprendiniai.

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI	
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026)	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034	PV/PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė	
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Evelina Bagdonė	
	ARCH.	Dmytro Oleksienko	
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100 A
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2019/266_A-PP-SA- B.1	1 1



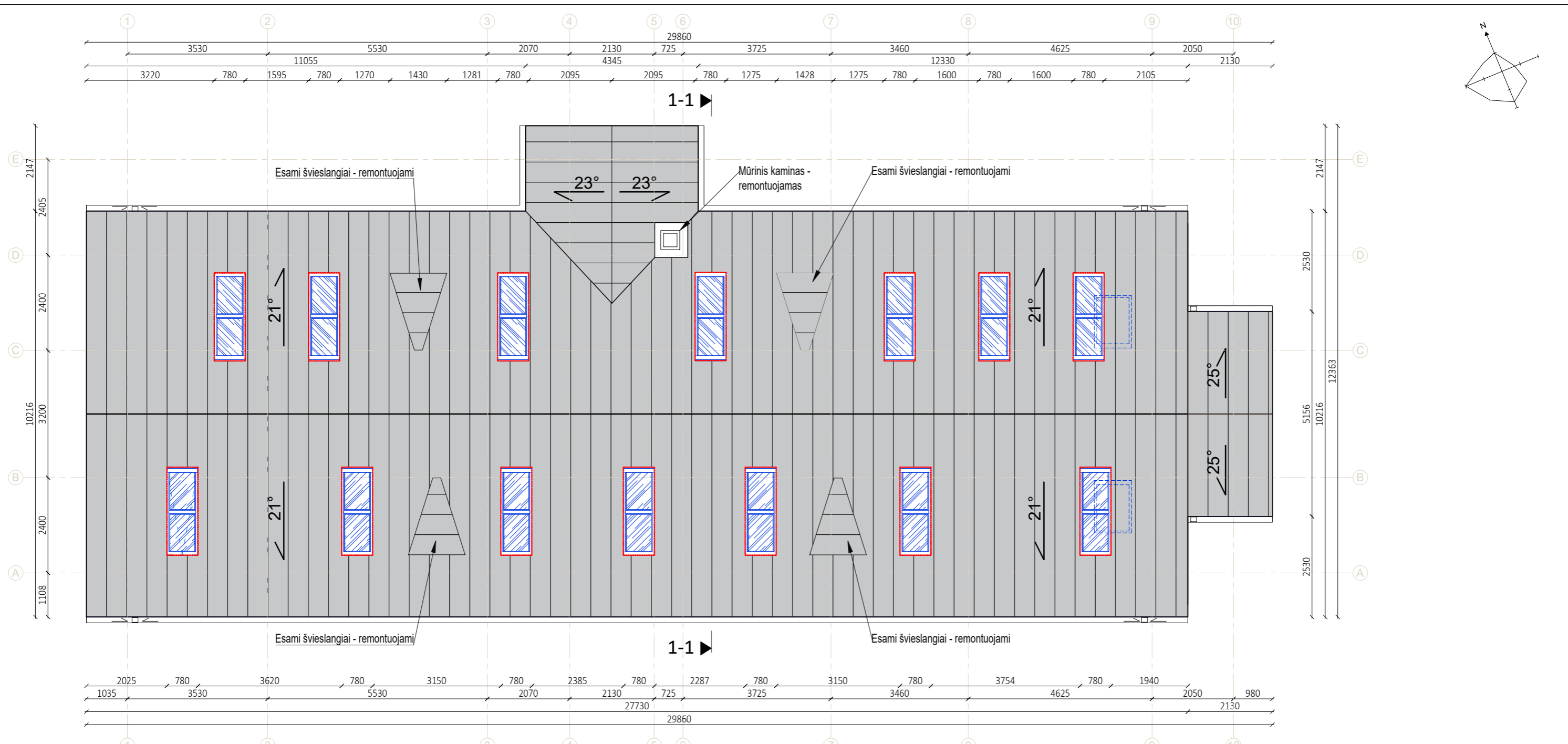
ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>№ 1</b>		
1-5	Poilsio-miegamoji zona	7.80 m <sup>2</sup>
<b>№ 2</b>		
1-5	Poilsio-miegamoji zona	10.70 m <sup>2</sup>
<b>№ 3</b>		
1-5	Poilsio-miegamoji zona	12.60 m <sup>2</sup>
<b>№ 4</b>		
1-5	Poilsio-miegamoji zona	8.70 m <sup>2</sup>
<b>№ 5</b>		
1-4	Poilsio-miegamoji zona	9.60 m <sup>2</sup>
<b>№ 6</b>		
1-5	Poilsio-miegamoji zona	13.50 m <sup>2</sup>
<b>Antresolių bendras plotas</b>		<b>62.90 m<sup>2</sup></b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS - MŪRAS (LAIDA 0)
  - ARDOMA (LAIDA A)
  - NAUJAI PROJEKTUOJAMA (LAIDA A)
  - NAUJOS GIPSKARTONIO KONSTRUKCIJOS PERTVAROS (LAIDA A)
  - NAUJI STOGLANGIAI (STOGO PLOKŠTUMUJE, LAIDA A)
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS ANTRESOLĖS (LAIDA A)
  - REMONTUOJAMI ŠVIESLANGIAI (LAIDA 0)

**PASTABOS:**

- Matmenys duoti milimetrais, aukščiau metrais.
- Pastato išorės matmenys nedidiniai, vieta sklype - esama (nekeičiama).
- A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patiklinami sklypo plano sprendiniai.

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI	
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026)	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034 A 969	PV/PDV ARCH. ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Nerijus Stanionis Evelina Bagdonė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI
	ARCH.	Dmytro Oleksiienko	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP- SA-B.2	
			M LAIDA
			1:100 A
			LAPAS LAPŲ
			1 1



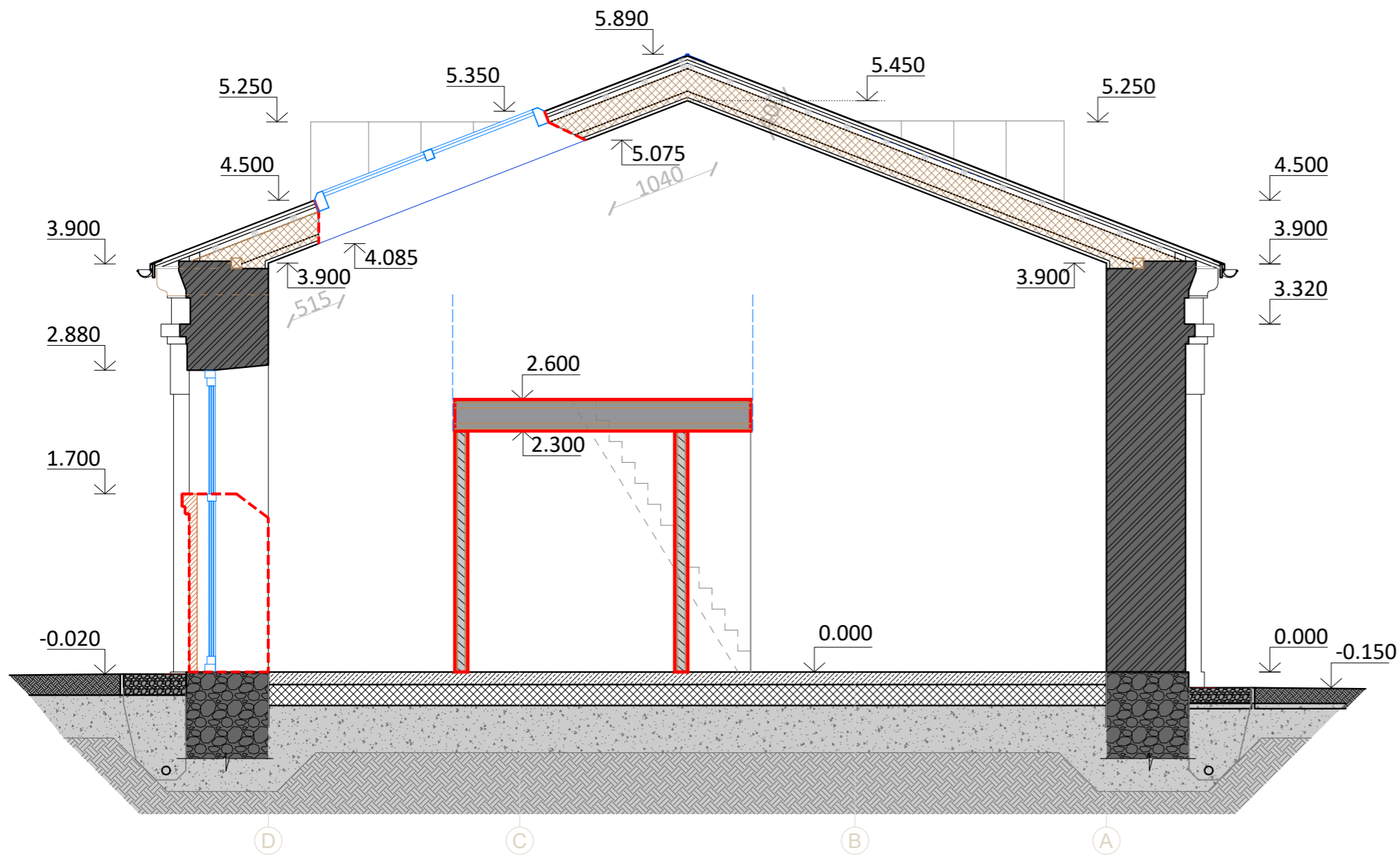
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
  2. Pastato išorės matmenys nedidina, vieta sklype - esama (nekeičiama).
  3. A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patiklinami sklypo plano sprendiniai.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- NAUJI STOGLANGIAI (LAIDA A)
- STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTŲ DANGA (LAIDA 0)
- NAIKINAMI ŠVIESLANGIAI (LAIDA 0)
- REMONTUOJAMI ŠVIESLANGIAI (LAIDA 0)

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI			
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMAS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)		
	Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1249 NKP 0034 A 969	PV/PDV ARCH. ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Nerijus Stanionis Evelina Bagdonė Dmytro Oleksiienko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA
			STOGO PLANAS	1:100	A
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP-SA-B.3	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# 1-1



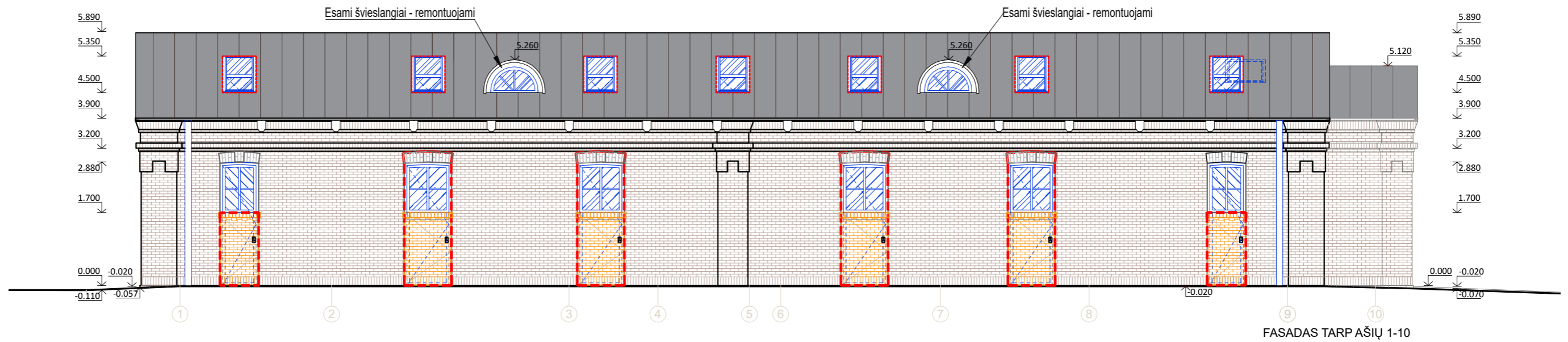
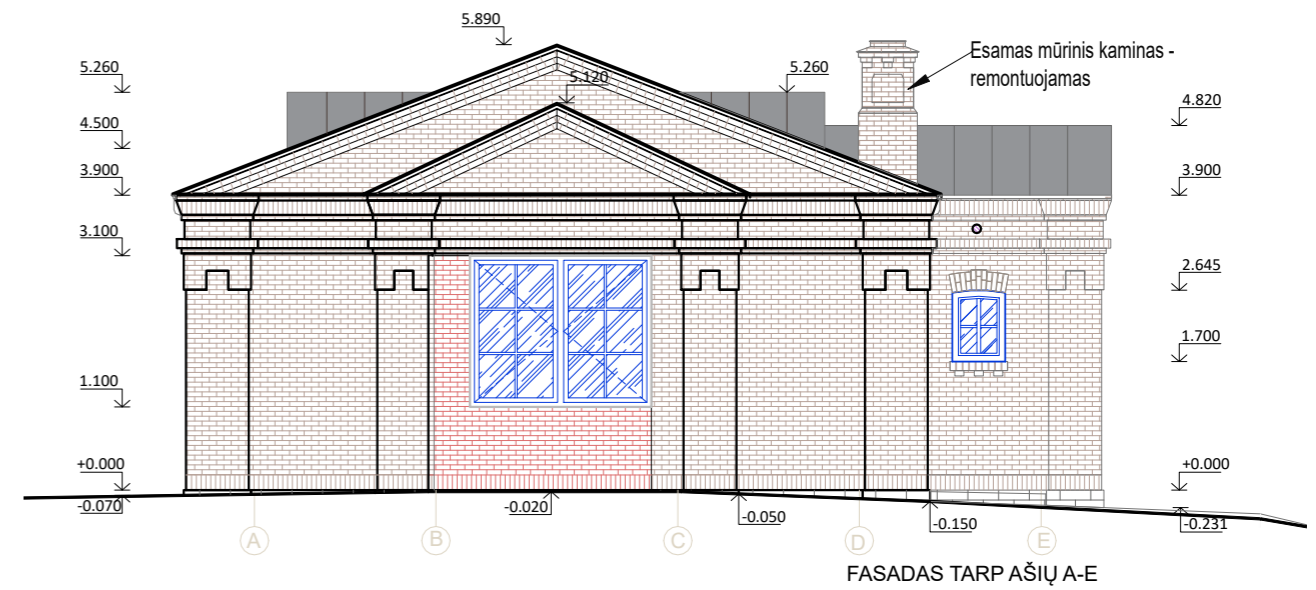
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS - MŪRAS
- ARDOMA (LAIDA A)
- NAUJOS GIPSKARTONIO KONSTRUKCIJOS PERTVAROS (LAIDA A)
- NAUJA PERDANGA (LAIDA A)
- NAUJI LANGAI/ DURYS, STIKLO TURĖKLAS (ANTRESOLĖJE) (LAIDA A)
- NAUJA VARSTOMA DALIS (LAIDA A)
- BETONINĖS GRINDYS SU PAGRINDU (LAIDA A)
- APŠILTINAMA STOGO KONSTRUKCIJA (LAIDA A)

## PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiau metrais.
2. Pastato išorės matmenys nedidina, vieta sklype - esama (nekeičiama).
3. A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patikslinami sklypo plano sprendiniai.

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI			
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKETIMAS - LAIDA A)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1249 NKP 0034	PV/PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI		
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Evelina Bagdonė			
	ARCH.	Dmytro Oleksienko	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1	M	LAIDA
				1:50	A
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP-SA-B.4		LAPAS	LAPŲ
				1	1



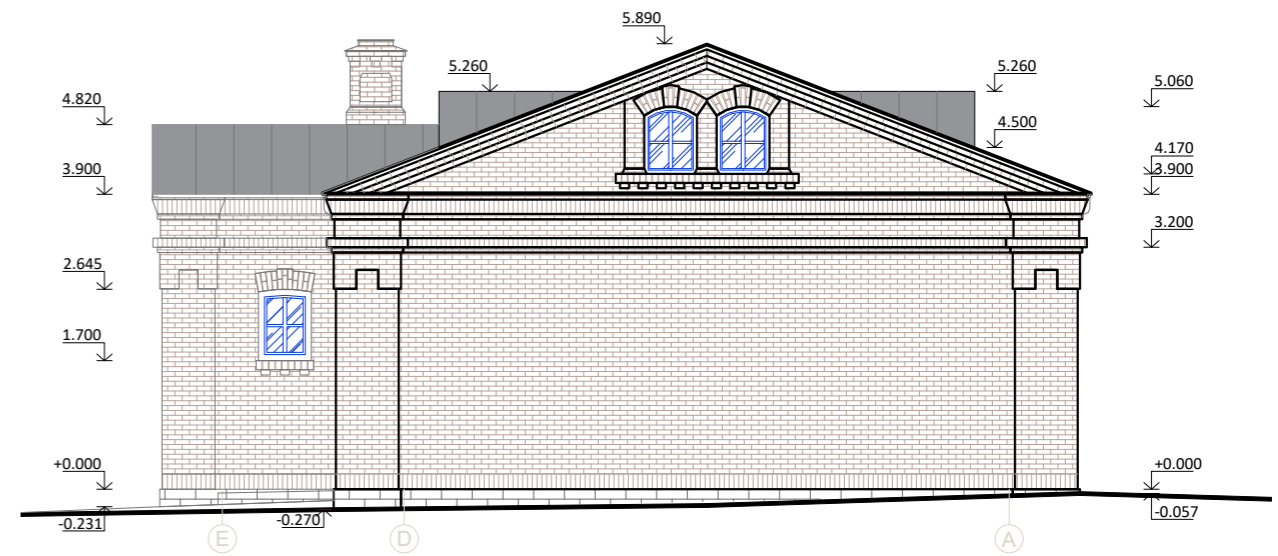
**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Pastato išorės matmenys nedidina, vieta sklype - esama (nekeičiama).
3. A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patiklinami sklypo plano sprendiniai.

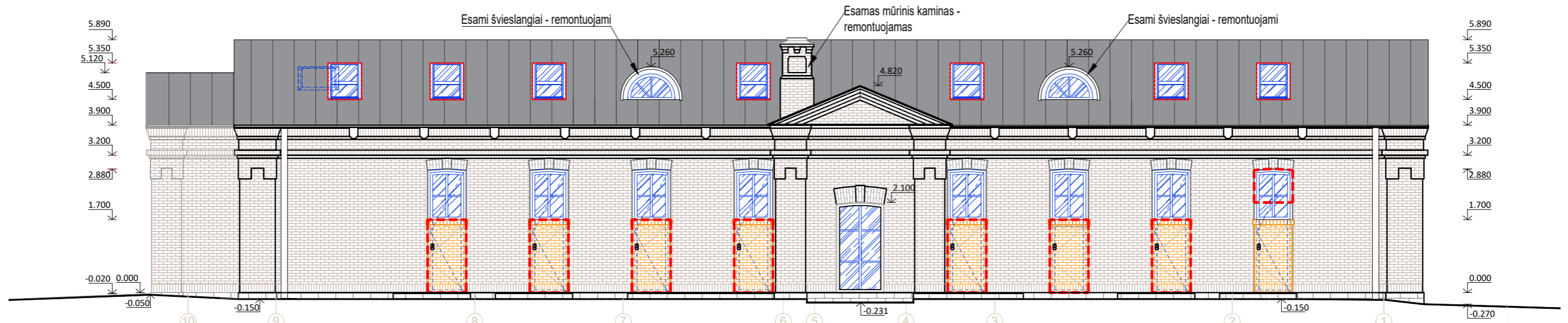
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS (LAIDA 0)
- ESAMAS TAŠYTŲ AKMENŲ COKOLIS (LAIDA 0)
- STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTŲ DANGA (LAIDA 0)
- ARDOMOS PALANGIŲ ZONOS, LANGAMS ANGOS (LAIDA A)
- NAUJI LANGAI, STOGLANGIAI/ DURYS (LAIDA A)
- NAUJAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS (LAIDA A) (ANALOGIŠKO PLYTŲ TIPO - ESAMOMS)
- NAUJOS VARSTOMOS DALYS (LAIDA A)
- NAIKINAMI ŠVIESLANGIAI (LAIDA 0)

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI			
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDELIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė			Parašas
	A 1249 NKP 0034 A 969	PV/PDV ARCH. ARCH. ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Nerijus Stanionis Evelina Bagdonė Dmytro Oleksienko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  01- PASTATAS- BENDRO GYVENIMO NAMAI	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-E FASADAS TARP AŠIŲ 1-10			M	LAIDA
STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“			DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP-SA-B.5		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ E-A












FASADAS TARP AŠIŲ 10-1

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Pastato išorės matmenys nedidindami, vieta sklype - esama (nekeičiama).
3. A laidoje kapitalinio remonto darbai /tvarkomieji statybos darbai/ atliekami esamo pastato tūrio ribose, keičiamas patalpų paskirtis ir išplanavimas, formuojami 6 kadastriniai vienetai, fasaduose įrengiamos angos langams/durims, įrengiami papildomi stoglangiai, patikslinami sklypo plano sprendiniai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS (LAIDA 0)
-  ESAMAS TAŠYTŲ AKMENŲ COKOLIS (LAIDA 0)
-  STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTŲ DANGA (LAIDA 0)
-  ARDOMOS PALANGIŲ ZONOS, LANGAMS ANGOS (LAIDA A)
-  NAUJI LANGAI, STOGLANGIAI/ DURYS (LAIDA A)
-  NAUJAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS (LAIDA A) (ANALOGIŠKO PLYTŲ TIPO - ESAMOMS)
-  NAUJOS VARSTOMOS DALYS (LAIDA A)
-  NAIKINAMI ŠVIESLANGIAI (LAIDA 0)

A	2026 02	ESMINIAI PROJEKTO PAKEITIMAI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, TDP RENGIMUI	
0	2019	GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANČIS DOKUMENTAS (NR.LSPR-21-200406-00026	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDĖLIO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIK. NR. 1991-7005-8016), ADRESU PERLOJOS G. 45, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO [BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTĮ] (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTO "SANDĖLIO (UNIK. NR. 1991-7005-8016), PERLOJOS G. 45, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PAKEITIMAS - LAIDA A)
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1249 NKP 0034 A 969	PV/PDV ARCH. ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Nerijus Stanionis Evelina Bagdonė Dmytro Oleksiienko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- PASTATAS - SANDĖLIS
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB „HAUPAS NT“	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A FASADAS TARP AŠIŲ 10-1	
		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/266_A-PP-SA-B.6	
		M	LAIDA
		1:100	A
		LAPAS	LAPŲ
		1	1