

Statytojas

UAB „Vilniaus viešasis transportas“ Uždaskovas

AB „MIESTO GIJOS“



Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

25094 PP LAIDA 0

Statytojas/ Užsakovas	UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB „Miesto gijos“		
Statinio projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje		
Statinio kategorija	YPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI, NEYPATINGIEJI		
Statinio projekto Nr.	25094		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	VISOS DALYS	Byla (segtuvas)	PP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2025-08-18

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Padalinio vadovas	ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	VALDAS BABALIAUSKAS	714	
	Statinio projekto vadovo pad.	JOVITA LAPĖNIENĖ		

PP-01 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos/Aplankas
25094-PP-01.BSŽ-01	3	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	01_25094-PP-01
25094-PP-01.AR-01	11	0	Aiškinamasis raštas	01_25094-PP-01
25094-PP-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	Tikslinami TDP rengimo metu. 01_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	44		Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250908-01216, 2025-09-08	01_25094-PP-01
Telia Lietuva	5		Projektavimo sąlygos Nr.1-N-0130/25	03_25094-PP-01

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos/Aplankas
25094-00-PP-SP.B-01	1	1	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:5000	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-02	1	1	0	SKLYPO PLANAS. M 1: 500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-03	1	1	0	VERTIKALUS PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-04	1	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-05	1	1	0	INŽINERINIŲ TINKLŲ SU APSAUGOS ZONOMIS PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Planas alt.0.00. Stogo planas M1:100	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Fasadai	02_25094-PP-01

25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Pjūvis A1. Plano vaizdas. Esamas Viršilų gatvės išklotinės vaizdas.	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Situacijos vaizdas. Foto fiksacija	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Vizualizacijos	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Vizualizacijos	02_25094-PP-01

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos/Aplankas
UAB „VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS“	2		Įgaliojimas AB „Miesto gijos“ atstovauti bendrovę	03_25094-PP-01
UAB „VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS“	1		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“	1		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
UAB „Sweco Lietuva“	3		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
Techninė užduotis	14		VIEŠŲJŲ VANDENILIO PILDYMO PUNKTŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.	1		Pagrindinis brėžinys	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.	45		Aiškinamasis raštas	03_25094-PP-01
Justiniskiu 14 žemes sklypo nuomos sutartis	4		Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr.539	03_25094-PP-01
VĮ Registrų centras	5		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	03_25094-PP-01
MB Geolinkas	3		Žemės sklypo planas	03_25094-PP-01
UAB GeoMind	1		Topografinis planas TIIS1-20230615-042100	03_25094-PP-01
Aplinkos apsaugos agentūra	3		Raštas. Dėl vandenilio pildymo punkto įrengimui PAV vertinimo procedūrų reikalingumo.	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	44		Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250908-01216, 2025-09-08	03_25094-PP-01

Telia Lietuva	5		Projektavimo sąlygos Nr.1-N-0130/25	03_25094-PP-01
Gijos	2		Naujas Vilniaus šilumos tinklų vardas	03_25094-PP-01
VĮ Registrų centras	11		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. UAB Sweco Lietuva.	03_25094-PP-01
Arboristas Renatas	25		Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas. Paslaugos kodas ŽI	03_25094-PP-01
UAB „ID Vilnius“	1		GIS SK. Nr. PP_2817	03_25094-PP-01

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2	Pagrindiniai projektavimo duomenys	3
1.3	Užsakovo teisinis statusas	3
1.4	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 3	
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA	5
2.1.1	Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	6
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
3.1	Esamų želdinių inventorizacija	6
3.2	Geologinės sąlygos	7
3.3	Aplinkinis užstatymas	8
3.4	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai,	8
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS	8
5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	10
6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	12
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	13
8	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	15
9	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS ..	15
10	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	15
11	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ	

SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	15
12 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	18
13 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	18

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250731-01029, 2025-07-31. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.2 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Topografinės geodezinės nuotraukos duomenys:

- Atlikėjas: MB „KADASTRINIAI.LT“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20240923-061655;
- Data: 2024-10-08.

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Tyrens Lietuva“;
- Tyrimo el. registracijos Nr.: 55409-2025;
- Data: 2025-07.

Techninė užduotis parengta Užsakovo.

1.3 Užsakovo teisinis statusas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 99 dalimi, projektuojamų statinių statytojas yra UAB „Vilniaus viešasis transportas“, kaip asmuo, turintis valstybinės žemės sklypo dalies nuomos teisę. AB „Miesto gijos“ investuos lėšas į projektuojamų statinių statybą bei pagal UAB „Vilniaus viešasis transportas“ suteiktą įgaliojimą atliks teisės aktuose numatytas užsakovo funkcijas. UAB „Vilniaus viešasis transportas“ ir AB „Miesto gijos“ bendradarbiavimo santykius, kiek tai susiję su šalių bendrai atliekamais veiksmais statant vandenilio išpilstymo stotelę, nustatys Jungtinės veiklos sutartis, kuri gali būti tvirtinama ir notariškai. Pagal Jungtinės veiklos sutarties nuostatas, nuosavybės teisė į projektuojamus statinius bus registruojama AB „Miesto gijos“ vardu. AB „Miesto gijos“ atskirai įsigis savo nuosavybės įrenginius (kilnojamuosius daiktus, pvz., vandenilio talpyklas, kompresorius, buferines talpyklas, vandenilio dujų aušintuvus, dispenserius ir kt.), kurie bus papildomai reikalingi vandenilio pilstymo stotelei eksploatuoti. Pastacius projektuojamus statinius ir sumontavus juose reikiamus įrenginius, AB „Miesto gijos“ bus pastatytos infrastruktūros operatorius.

Kiemo statinio (unikalus numeris 1097-7023-2103) tvarkymas vyksta kitu statinio projektu.

1.4 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė užduotis;

- Specialieji reikalavimai Nr. SARD-01-250908-01216;
- Normatyviniai dokumentai:
 - ❖ LR Statybos įstatymas;
 - ❖ LR Žemės įstatymas;
 - ❖ LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - ❖ LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - ❖ Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005	"Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

❖ Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. V-520 redakcija)

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. V-1212 redakcija)

❖ Įsakymai:

2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2012-02-06 Įsak. Nr. 1-45	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- „Microsoft Office“.

2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Sklypo adresas: Justiniškių g.14, Vilnius unikalus Nr.: 0101-0028-0022. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos. Sklypo plotas – 6.4067 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 1/37198) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus viešasis transportas“ a.k.302683277. Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos – tai Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms..



Pav.1 Statybos vieta

- 2.1.1 Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - lektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypą nuomojasi dvi įmonės UAB „Vilniaus viešasis transportas“ ir UAB „Martonas“. Pagrindinis įvažiavimas į UAB „Vilniaus viešasis transportas“ teritoriją yra iš rytų pusėje esančios Viršilų g., pagalbinis iš Viršuliškių skg. UAB „Vilniaus viešasis transportas“ teritorijoje įsikūręs 2-as troleibusų parkas su reikiama infrastruktūra – įvairios paskirties pastatai (administraciniai, remonto dirbtuvės dispečerinė, pagalbiniai), asfaltuotos aikštelės, inžineriniai tinklai. Kita teritorija apželdinta veja ir medžiais. Šiuo projektu yra planuojama tik dalis sklypo.

3.1 Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklype želdinių nėra daug. Pavieniai lapuočiai medžiai auga ties sklypo riba šiaurinėje pusėje, kuri ribojasi su Justiniškių g. Pietinėje pusėje, kuri ribojasi su Viršuliškių skg. prie naujai įrengtos stovėjimo aikštelės pasodinti jauni lapuočiai medžiai. Šiek tiek medžių yra ir prie įvažiavimo į sklypą nuo Viršilų g. pusės. Visame sklype vyrauja lapuočiai medžiai, tačiau yra keletas ir spygliuočių.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir aplinkiniuose sklypuose vandens telkinių nėra. Medžių inventorizavimą atliko Arboristas Renatas. Vertinimo ataskaita pateikta aplanke 03_25094-PP-01.

3.2 Geologinės sąlygos

Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „FUGRO BALTIC“ 2023 kovo mėn. ir viską aprašė „Administracinio pastato Metalo g. 13, 15, 15C, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitoje“.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Bajorų fluvio-glacialiniame masyve. Teritorija yra paveikta žmogaus ūkinės veiklos, dėl kurios reljefas dalinai transformuotas.

Reljefas lygus, be ryškių morfologinių formų. Tyrimų ploto absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 157,3 iki 158,5 m. Rytinėje dalyje, ties riba su gatve, reljefas pakyla iki 159,6–160,3 m altitudės

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Medininkų posvitės kraštinės fluvio-glacialinės nuogulos – ft II md;
- Medininkų posvitės kraštinės glacialinės nuogulos – gt II md

Tyrimų metu gruntinis vanduo stebėtas nuo 9,1-9,8 m gylių. Vandeningam sluoksniui priskiriamas smėlio lėšiai. Šie sluoksniai sutinkami lėšių pavidalu ir nesudaro vientiso vandeningo horizonto. Šie vandeningi sluoksniai susidarė išpleišėjusiose moreninėse moliuose nuogulose.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu prie pat žemės paviršiaus susidarys laikinas paviršinis arba podirvio vanduo, kraigas bus 0,8-1,8 m gylyje

Išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologinės sąlygos tyrimų vietoje yra paprastos. Sudėtingų reljefo formų, dėl kurių reikėtų imtis netradicinių statinio statybos priemonių, nėra.
2. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai - genetiniai sluoksniai ir 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai.
3. Išskirti šie pagrindiniai stratigrafiniai-genetiniai sluoksniai:
 - Technogeniniai dariniai (t IV) – supilti atvežtiniai gruntai iki 2,0 m gylio.
 - Medininkų posvitės fluvio-glacialinės nuogulos (ft II md) – smėliai ir žvyringi smėliai, iki 1,5 m storio.
 - Medininkų posvitės glacialinės nuogulos (gt II md) – moreniniai moliai nuo 0,8 iki 12,0 m ir giliau.
4. Vietose, kur planuojama pasiekti vidutinio stiprumo molius (IGS Nr. 4a), nustatyta, kad šis gruntas nėra tinkamas naudoti kaip statinio pagrindo viršutinė dalis. Rekomenduojama taikyti grunto stabilizavimo priemones.
5. Hidrogeologinės sąlygos yra paprastos. Gruntinis vanduo aptiktas 9,1–9,8 m gylyje, vandeningi sluoksniai yra lėšių pavidalo. Pavasarį ar po liūčių galimas laikinas vandens susikaupimas iki 0,8–1,8 m gylyje. Dėl aukšto molių grunto kraigo ir sezoninių hidrologinių svyravimų tikėtinas laikinas paviršinis/podirvio vanduo. Rekomenduojama projektuoti drenažo sistemas, kurios užtikrins konstrukcijos sausumą.

3.3 Aplinkinis užstatymas

Žemės sklypas iš trijų pusių apribotas miesto gatvėmis – iš šiaurinės Justiniškių g., iš rytų Viršilų g., iš pietų Viršuliškių skg. Iš vakarinės pusės yra mažaukščių gyvenamųjų namų ir kita teritorija. Už gatvių vyrauja daugiabučių namų kvartalai bei įvairių paslaugų pastatai.

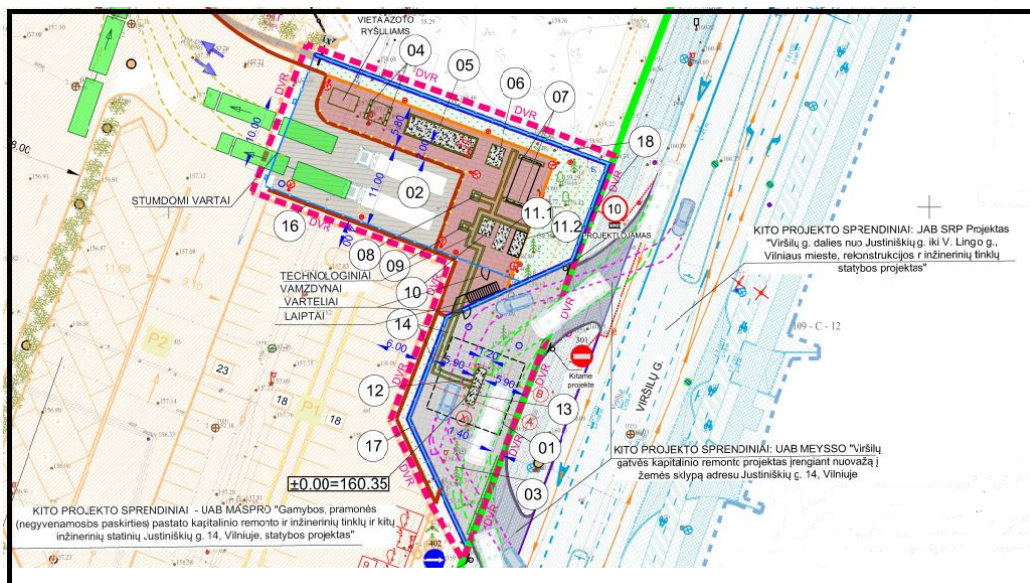


Pav.2 Aplinkinis užstatymas

3.4 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai,

Nagrinėjama teritorija nėra įtraukta į kultūros vertybių registrą. Artimiausia KVR teritorija yra rytinėje pusėje už ~290 m (Spaudos rūmų fasadas, unik. Nr. 46412).

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS



Pav.3 Sklype planuojamų statinių schema.

Statinių sąrašas

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)	Pastabos
Stoginė	1	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Kiti inžineriniai statiniai neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paširtyse)	
Kiemo aikštelė 01	2	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Aikštelė	
Kiemo aikštelė 02	3	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Aikštelė	
Pamatas valdymo konteineriui	4	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas kompresorienei	5	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas aukšto slėgio vandenilio saugykiai	6	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas vidutinio vandenilio slėgio saugykiai	7	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas pildymo punktui Nr.1	8	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas pildymo punktui Nr.2	9	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas Vandenilio aušintuvei H70	10	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)	Pastabos
Pamatas Vandensilvio aušintuvei H35	11.1; 11.2	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas dozatoriui	12	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas švieslentei	13	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		
Technologinis kanalas	14	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų inžinerinių tinklų statiniai	Kolektorius	Technologinio vamzdymo kanalas
Paviršinių nuotekų valymo įrenginys	15	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys skirtas lietaus nuotekoms išvalyti.	
Tvora	16	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių akytumas ≥ 80 proc
Atraminė sienelė 1	17	Nauja statyba	neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Statinys skirtas žemės aukščių skirtumui atriboti.	Kai aukštis >2m
Atraminė sienelė 2	18	Nauja statyba	neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Statinys skirtas žemės aukščių skirtumui atriboti.	Kai aukštis >2m
Žaibolaidžiai	19	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Žaibosaugos statinys	

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo vandenilio pilstymo punkto elektros tiekimas numatomas iš naujai projektuojamos modulinės transformatorinės, projektuojamos atskiru projektu. Vandenilio

pilstyimo punkto įrenginių prijungimui prie elektros tinklo projektuojamas elektros paskirstymo skydas PS-VPP, įrengiamas lauke ant pamato. Paskirstymo skydas PS-VPP prijungiamas iš naujai projektuojamos transformatorinės žemos įtampos sekcijų.

Iš paskirstymo skydo PS-VPP prijungiami šie elektros vartotojai:

- Technologinė įranga
- Teritorijos apšvietimas
- Stoginės apšvietimas
- Silpnų srovių įranga

Elektros tiekimo dingimo atveju iš operatoriaus tinklo, projekte numatomas PS-DG skydas su gnybtais mobilaus generatoriaus prijungimui.

Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimą elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Žema įtampa 400 V $\pm 10\%$ / 230 V $\pm 10\%$;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz;
- Maksimali skaičiuojamoji galia – 400kW

Teritorijos apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į technologinės įrangos ir infrastruktūros išplanavimą. Teritorijai apšviesti numatomos ne žemesnės kaip 9m aukščio atramos su gembėmis ir lauko tipo šviestuvais.

Įrenginių apsaugai nuo žaibo numatomi strypiniai žaibolaidžiai, tvirtinami į gruntą.

Vandenilio pildymo, bei saugyklos zonoje yra projektuojamos kietosios dangos, nuo kurių yra būtina surinkti paviršinį kritulių vandenį. Taip pat krituliai surenkami ir nuo stoginės. Vandens tiekimo, gerinimo, o taip pat buitinių nuotekų sprendiniai šio projekto stadijoje – nesprendžiami. Lietaus nuotekų tinklų įrengimas nesukelia poreikio esamų tinklų iškėlimui, perklojimui ar naikinimui. Projektuojami tinklai pajungiami į kitame projekte „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“ Nr. 23.251314-1-PP“ numatytus šulinius.

Zona yra intensyvioje autotransporto judėjimo zonoje, todėl teritorija yra vertinama kaip potencialiai tarši, todėl nuotekų išvadas yra prijungiamas į valytinų nuotekų tinklą, kurio sprendiniai yra pateikiami kitame projekte.

Technologinėje projekto dalyje aukšto slėgio vamzdynai yra numatomi įrengti požeminiame kanale, iš kurio yra numatomas nuotekų vamzdis - avarinė galimybė pasišalinti paviršiniam vandeniui, patekusiam per dangčių nesandarumus, ar eksploataavimo / priežiūros metu. Šio vamzdyno ištekėjimo / pajungimo šulinyje – vietoje yra būtina įrengti gravitaciniu principu veikiančią atbulinės tėkmės vožtuvą, jog patvankos atveju sistemos technologija būtų apsaugota nuo užtvindymo.

Prisijungimui prie esamo Užsakovo technologinio duomenų tinklo ir duomenų perdavimui nuo Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr.2 (E-2), esančios Elektrinės g. 2 vandenilio gamybos valdymo sistemos iki Justiniškių g. 14 vandenilio išpilstymo sistemos suprojektuotas prisijungimas prie Užsakovo ryšių infrastruktūros. Vadovaujantis prisijungimo prie ryšių infrastruktūros ir atsakomybės ribų eskizu (projektavimo techninės specifikacijos priedas Nr.4) realizuojamas tokiu būdu:

- Panaudojama esama šviesolaidinė ryšio linija DUETTO Spaudos g. 6 – RK8 Ateities g. 12, galiniuose taškuose ją išplečiant banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiais. Banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiai projektuojami esamose ryšių spintose;
- Projektuojamas papildomas ne mažiau 2 skaidulų vienmodis OS2 šviesolaidinis kabelis ir banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiai atkarpoje nuo DUETTO Spaudos g. 6 iki Justiniškių g. 14 vandenilio išpilstymo įrenginių Valdymo konteinerio.

Šviesolaidinio kabelio paklojimas atkarpoje nuo DUETTO Spaudos g. 6 iki Justiniškių g. 14 numatomas ryšio operatoriaus Telia Lietuva, AB esamoje ryšių kabelių sistemoje (RKKS). Telia Lietuva, AB išduotose projektavimo sąlygose nurodyta įsikirtimas į RKKS šulinį TŠ-L304, esantį šalia projektuojamos vandenilio pildymo punkto aikštelės. Nuo pildymo punkto aikštelėje esančio Valdymo konteinerio iki nurodyto šulinio projektuojamas 50 mm diametro HDPE apsauginis vamzdis. Nuo ryšių šulinio TŠ-L304 iki DUETTO pastato Spaudos g. 6 šviesolaidinis kabelis įveriamas į operatoriaus RKKS pagal sąlygose nurodytą maršruto schemą. Aikštelės teritorijoje duomenų perdavimo/valdymo, gaisro aptikimo ir vaizdo stebėjimo sistemų kebelių paklojimui projektuojama ryšių kanalizacija su HDPE apsauginiais vamzdžiais ir tarpiniais ryšių šuliniais.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į degalų išdavimo aikštelę autotransportas pateks iš Viršilų g., per atskirame projekte suprojektuotas nuovažas. Ši aikštelė yra viešai prieinama. Artimesnė gatvei degalų užsipylimo vieta numatoma didelių gabaritų autotransportui, tolimesnė – lengviesiems automobiliams.

Į technologinės įrangos aikštelę specialus aptarnaujantis transportas pateks per įmonės pagrindinį įvažiavimą ir per įmonės kelius. Ši teritorija atskirai užtvėriama tvora su rakinamais vartais ir varteliais.

Gaisriniai automobiliams į projektuojamą teritoriją gali patekti iš Viršilų gatvės arba Viršuliškių skg. kietos dangos keliais. Gaisrinės technikos apsisukimas užtikrinamas bendroje įmonės aikštelėje.

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Planuojama teritorija – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos. Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos – tai Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti. Kultūros paveldo reikalavimai nenustatyti.

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ **sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.**

Lietaus vanduo nuo aikštelių ir stoginės bus surenkamas ir nuleidžiamas į esamus ir kitu projektu projektuojamus teritorijos tinklus Pavadinimas – „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“. Numeris - 23.251314-1.

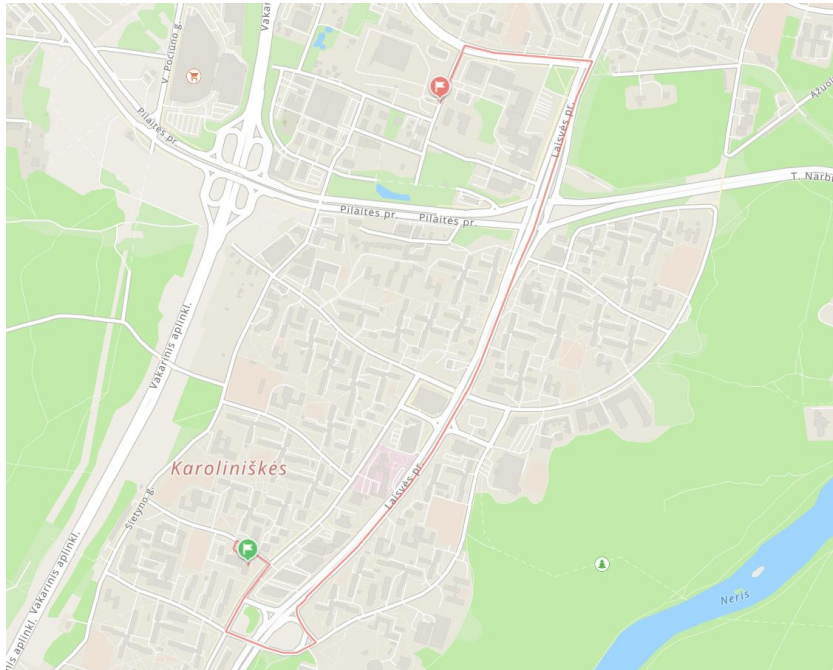
Gaisrinė sauga. Remiantis Lietuvoje galiojančiais reikalavimais atstumas tarp inžinerinių statinių ar inžinerinių statinių ir kaimyninių pastatų nėra reglamentuojamas, bet vadovaujantis gerosios praktikos pavyzdžiais numatomas ne mažesnis nei 30 m.

Pagal Vokietijos reikalavimus TRBS 3151/TRGS 751 Gaisro, sprogo ir slėgio pavojų prevencija degalinėse ir dujų pilstymo stotyse, skirtose sausumos transporto priemonėms pripildyti (vok. „TRGS 751 Vermeidung von Brand-, Explosions- und Druckgefahrungen an Tankstellen und Gasfüllanlagen zur Befüllung von Landfahrzeugen“) punktas 4.1.9.3 vandenilio dujų pildymo stočiai, kurios talpa < 3 t, saugos atstumas turi sudaryti ne mažiau kaip 3 m. Vandenilio saugyklos, kuriose bendras sukauptas kiekis yra didesnis nei 3 t, turi būti ne mažesniu kaip 7 m atstumu nuo saugomų objektų, išskyrus susijusių vandenilio išleidimo įrangą.

Atstumas nuo įrenginių iki kaimyninių pastatų sudaro virš 30 m, todėl vertinamas tinkamu ir pakankamu užtikrinti saugos reikalavimus.

Remiantis gerąją praktika vandenilio perpylimo, saugojimo ir išpylimo įrenginiai atitveriami nuo žmonių šaligatvio EI-M arba REI 30 atsparumo ugniai atramine sienute.

Artimiausia Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo komanda adresu R. Jankausko g. 2, 04310 Vilnius, nutolusi nuo objekto 3,35 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki objekto su išsidėstymu sudaro iki 10 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Pav.4 Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki projektuojamo objekto

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, statinio tūrį ir plotį (iki 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas.

Nagrinėjamu atveju vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš vandens paėmimo šulinio kuris yra suprojektuotas VVT teritorijoje. Projekto pavadinimas „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“. Šiuo projektu yra suprojektuota du priešgaisriniai rezervuarai po 162 m³. Atstumas nuo vandens paėmimo šulinio iki tolimiausio taško sklype sudaro iki 200 m.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat statinio kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei statinyje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Projektuojamos lauko aikštelės su technologiniais įrenginiais teritorijoje projektuojama K tipo (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, atitinkanti LST EN-54 standartų reikalavimus. Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Projektuojama gaisro aptikimo ir pavojaus signalizavimo sistema atlieka šias pagrindines funkcijas:

- 24 valandas per parą analizuoja kontroliuojamų zonų būklę, įvertina gaisro tikimybę ir skelbia gaisro pavojų;
- informuoja apie gaisro pavojų teritorijoje esančius žmones;
- perduoda priešgaisrinės signalizacijos pranešimo signalą atsakingam personalui;
- suaktyvina kitų inžinerinių sistemų valdymo funkcijas.

8 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Degalinės projekte įvertinamas galimas neįgaliųjų asmenų atvykimas į kuro užpylimo aikštelę ir naudojimas pagal statinių paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai (statiniai, kuriuose numatomi lankytojų srautai). Degalinės aikštelė ir prieigos pritaikyti neįgaliųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 standartą.

Pėsčiųjų takai degalinės teritorijoje neprojektuojami. Degalų užsipylimo aikštelės plotis 5,9 m yra pakankamas automobilio pastatymo vietos plotis ir 1,5 m išlipimo aikštelės plotis. Išilginis ir skersinis dangos nuolydis aikštelėje neviršija 2 %. Numatoma danga neslidi, kieta, lygi, be lygių skirtumo

9 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamoje teritorijoje yra esamas apšvietimo ir kontaktinis tinklas bei atramos. Taip pat vandentiekio linija. Šie tinklai ir atramos naikinamos arba iškeliamos atskiru projektu – „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“.

10 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nagrinėjama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausia yra rytinėje pusėje už ~860 m esantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Artimiausias valstybinės reikšmės miško plotas taip pat yra rytinėje pusėje už ~450 m.

Remiantis Aplinkos Apsaugos Agentūros 2023-08-01 gautu raštu Nr.(30-2)-A4E-7946, poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

11 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

AB Vilniaus šilumos tinklai (Gijos) planuoja įrengti vandenilio degalinę su viešai prieinamais vandenilio išpilstymo dispenseriais (dozatoriais/kolonėlėmis), skirtoms tiek sunkiam, tiek lengvam transportui. Projekte numatomos dvi atskiros aikštelės zonos, atliekančios skirtingas funkcijas: pirmoji zona (02 kiemo aikštelė) - skirta nuolatinei įrangai ir talpoms, reikalingoms vandenilio tiekimui, saugojimui bei paruošimui išpilstyti; antroji zona – degalų išpilstymo, skirta tiesioginiam transporto priemonių pildymui. Degalinė dirbs 24/7 savitarnos principu. Savitarnos vandenilio degalinės aikštelėje automobilių kuro pylimo zonos apsaugai nuo kritulių projektuojama stoginė. Stoginė sudaryta iš dviejų sparnų, dengiančių abi kuro pylimo zonos puses ir apsaugančias tiek technologinę salą, tiek transporto priemones. Degalinėje numatomos aptarnauti transporto priemones; vandeniliu varomi autobusai, lengvieji automobiliai, sunkiasvoriai automobiliai.

Stoginės kolonos statomos ant technologinės degalinės salos, kurios gabaritas- 1200x5000mm. Betoninė technologinė aikštelė nuo važiuojamosios dalies pakelta 150mm. Ant technologinės aikštelės - salos statomas kuro dozatorius. Stoginės gabaritas plane – 10200 x 10000mm. Aukštis nuo važiuojamosios dalies viršaus iki laikančių konstrukcijų - ~4.75m. Stoginės aukštis- ~6100mm. Stoginė projektuojama, vadovaujantis ISO 19880-1 Vandenilio degalinių projektavimo standarto reikalavimais. Numatomos vietos logotipui, apšvietimui, mokėjimo terminalui. Technologijos apsaugai nuo galimo transporto mechaninių pažeidimų, įrengiami apsauginiai stulpeliai ir atitvarai. Vandens nuvedimas paslėptas konstrukcijose. Prie įvažiavimo į degalinę įrengiamas specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį - tipinis pagal operatoriaus patvirtintą sprendinį.

Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20% (žemės sklypai, priskiriami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms). Įgyvendintų abiejų projektų (degalinės ir troleibusų parko) sprendinius, numatomas žemės sklypo Justiniškių g. 14 želdiniams skirtas plotas 25%, kas tenkina nustatytas normas. Dėl numatomų degalinės įrengimo sprendinių darbų ribose yra kertami 10 vnt. esamų medžių, žr. brėžinius. Duomenys apie esamus želdinius paimti iš medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaitos.

ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA				
Medžio Nr. plane *	Medžio rūšis *	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Saugotinas / Nesaugotinas *	Numatomi veiksmai
93	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
94	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
95	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
96	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
97	Paprastoji pušis	11	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
98	Paprastoji pušis	16	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
99	Blindė	5	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
100	Paprastoji pušis	10	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
101	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
102	Karpotasis beržas	39	S	Kertamas dėl proj. sprendinių

Pav.5 Kertami medžiai

Užbaigus statybas teritorija sutvarkoma, žalieji plotai darbų ribose apželdinami veja. Iš žemesniosios atraminės sienos pusės numatomas vertikalusis želdinimas vijokliniais augalais.

Naudojami specialūs apželdinimui skirti tvirtinimo elementai. Sprendiniai derinami prie troleibusų parko architektūrinių sprendinių, stengiantis išlaikyti vizualinį vientisumą. Taip pat buvusio šlaito vietoje sodinami 3 vnt. siauros lajos dekoratyviniai medžiai.

Vandenilio pildymo punktas yra apribotas iš dviejų pusių atraminėmis sienutėmis ant kurių bus suprojektuota ir pastatyta apželdinta tvora.

Triukšmo skaida

Buvo atlikti triukšmo sklaidos skaičiavimai. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs (planuojama technologinė įranga) bei mobilūs (lengvasis ir sunkusis autotransportas) triukšmo šaltiniai, kurie bus eksploatuojami planuojamoje teritorijoje. Vertinama, kad technologinė įranga veiks tik vykdant autotransporto priemonės bako pildymą vandeniliniu kuru. Iš viso į kolonėlę atvyks 48 transporto priemonės per parą, o vienos autotransporto priemonės bakas bus užpildomas per 10-12 min. Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu: Viršuliškių skg. 54, Spaudos g. 9, Viršilų g. 6, 11, Poligrafijos g. 4 ir Justiniškių g. 43. Vertinami gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatai yra mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo sklaida jų aplinkoje skaičiuojama atitinkamai 1,5 m ir 4,0 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus. Papildomai įvertinamas suminis planuojamos autotransporto priemonių pildymo vandeniliu stotelės ir UAB „Vilniaus viešasis transportas“ Viršuliškių VT parko ūkinių veiklų sukeliamas triukšmo lygis. Viršuliškių VT parko ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas vertinamas vadovaujantis 2024 m. UAB „Vilniaus viešasis transportas“, Gamybos, pramonės paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, kapitalinio remonto poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacijos dokumente pateiktais duomenimis. Suminis triukšmo lygis vertinamas ties arčiausiai VT parko teritorijoje planuojamoms ūkinėms veikloms esančių gyvenamosios paskirties pastatų gyvenamąja aplinka.

Išvados

-Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą, todėl nebus viršijami ir triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.

-Prognozuojama, kad artimiausių gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje suminis planuojamos teritorijos ir tame pačiame sklype esančio UAB „Vilniaus viešasis transportas“ Viršuliškių VT parko po planuojamos rekonstrukcijos įgyvendinimo, sukeliamas Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą, todėl nebus viršijami ir triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.

-Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nepadidės palyginus su esama situacija ir neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Taip pat vadovaujantis šiuo įstatymu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Rengiami sprendiniai atitinka darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

12 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

BP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr.T00086338.

Kvartalo numeris VIR-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumente VIR-6-1

Funkcinės zonos tipas Miesto dalies (rajonų) centro zona

Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Projekto sprendiniais bendrojo plano sprendiniai nekeičiami, nurodyti rodikliai išlaikomi.



Pav. 6. Planuojamo objekto vieta

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus (VIEŠINIMO ATASKAITA), paskelbtus IS „Infostatyba“.

IS „Infostatyba“ duomenys

Registracijos numeris: PSP-XX-XXXXX-XXXXX

Registracijos data: 2025-XX-XX

Nuoroda į projektinius pasiūlymus:

13 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Objektai nėra paveldiniai, todėl specifiniai paveldo sauginiai reikalavimai gaminiams, medžiagoms ir spalvoms nekeliama.

0	2025-08-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	714	SPV	Valdas Babaliauskas	
		SPV padėjėjas	Jovita Lapėnienė	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022		
I. SKLYPAS				
Žemės sklypas				
1. Žemės sklypo plotas	ha	6.4067		
2. Tvarkomas teritorijos plotas (darbų vykdymo ribose)	m ²	1.350		
3. Užstatymo plotas (darbų vykdymo ribose - stoginė)	m ²	102		
4. Želdynų plotas (žemės sklype)	%	25		
III. KITI STATINIAI				
Stoginė (1)		<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
1. Užstatytas plotas	m ²	102		
2. Aukštis	m	6.1		
Kiemo aikštelė 01 (02)		<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	747		
Kiemo aikštelė 02 (03)		<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	345		
Pamatas valdymo konteineriui (04)		<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	0,8	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu	
Pamatas Kompresorinei (05)		<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	30	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu	
Pamatas aukšto slėgio vandenilio saugykiai (06)		<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022	
Plotas	m ²	2,6	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas vidutinio vandenilio slėgio saugykiai (07)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas pildymo punktui Nr.1 (08)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas pildymo punktui Nr.2 (09)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H70 (10)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	4,6	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H35 (11.1)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	10,4	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H35 (11.2)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	10,4	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Dozatoriui (12)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	6,1	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Švieslentei (13)	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,2	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Technologinis kanalas (14)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Ilgis	m	47	
Tvora (16)	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022	
Ilgis	m	55	Su vartais
Atraminė sienelė 1 (17)	<i>Neypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Ilgis	m	51	
Atraminė sienelė 2 (18)	<i>Neypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Ilgis	m	56	
Žaibolaidžiai (19)	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Kiekis	Vnt	6	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis**			
1.1. Nuotekų šalinimo tinklas	m	68*	
1.2. Elektroninių ryšių kanalų tinklai	m	60*	Šviesolaidinio kabelio skaidulų skaičius 2vnt, kabelio ilgis 900m.
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
2.1 Nuotekų šalinimo tinklas	mm	160, 200	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Valdas Babaliauskas

Atestato Nr. 714

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus viešasis transportas", 302683277, Vilnius, Žolyno g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. info@vilniausvt.lt, tel. 2344444

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250908-01216, 2025-09-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus viešasis transportas", 302683277, Vilnius, Žolyno g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. info@vilniausvt.lt, tel. 2344444

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonos. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvorą ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių

dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio

registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12

įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas

tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvorą ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype

projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos

esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienų sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų,

gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą

situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių

sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR I.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių

apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą

– taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus)

kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų

tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti

vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių

veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvorą ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienučių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai,

inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Sklype projektuojant tvoras ir atramines sienutes - vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su sklypo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 40 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto

savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projekte aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas bei statinius, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projektuojamų tvorų ir atraminių sienelių sprendiniai turi būti kontekstualūs, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (teritorijai). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

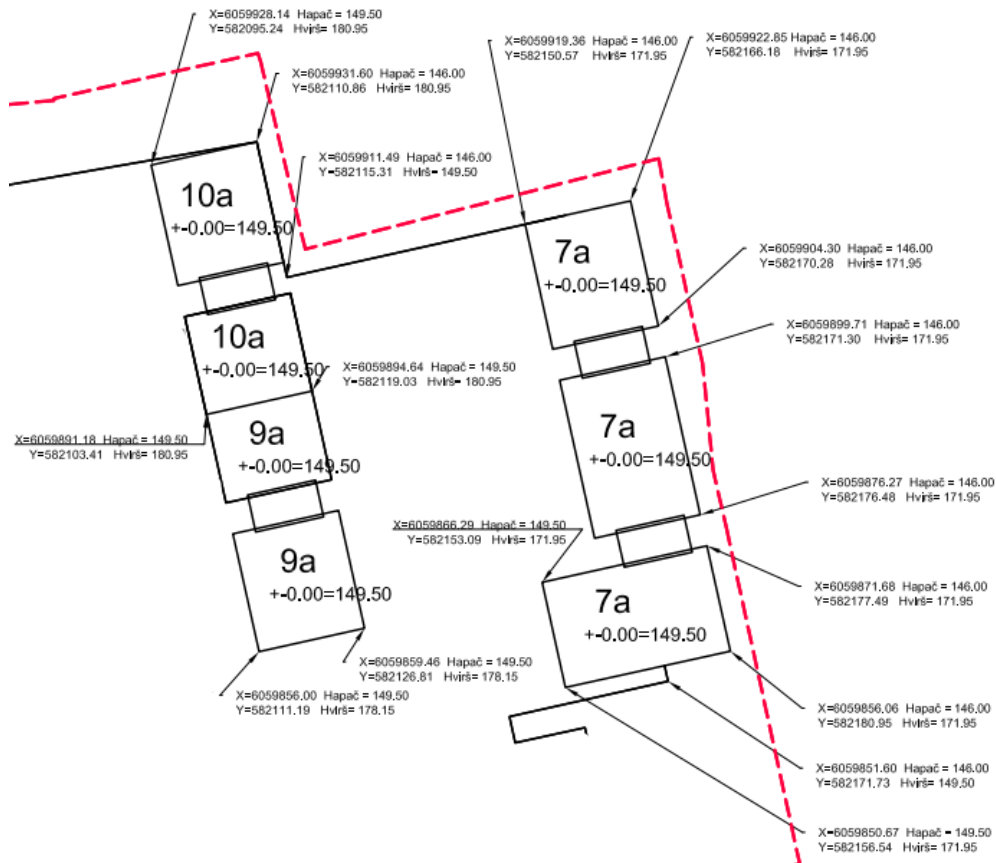
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

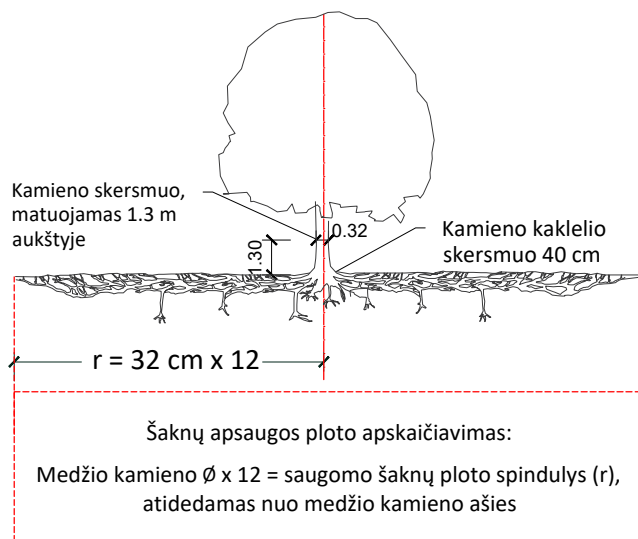
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

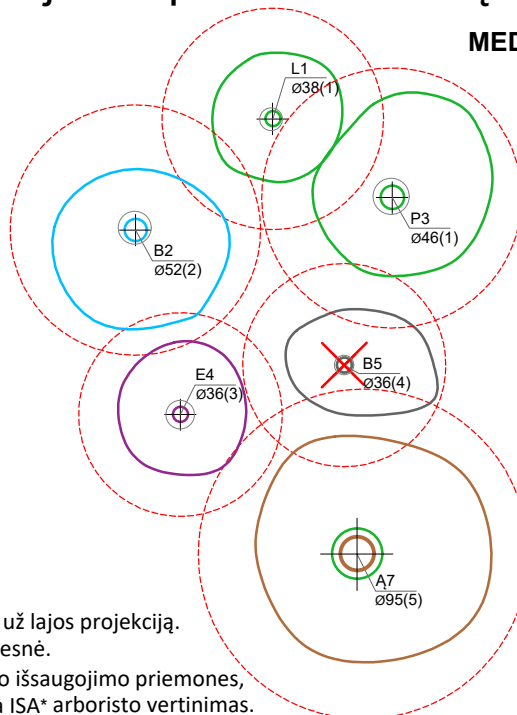


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

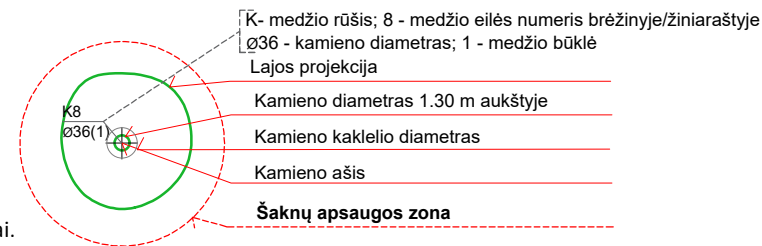


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

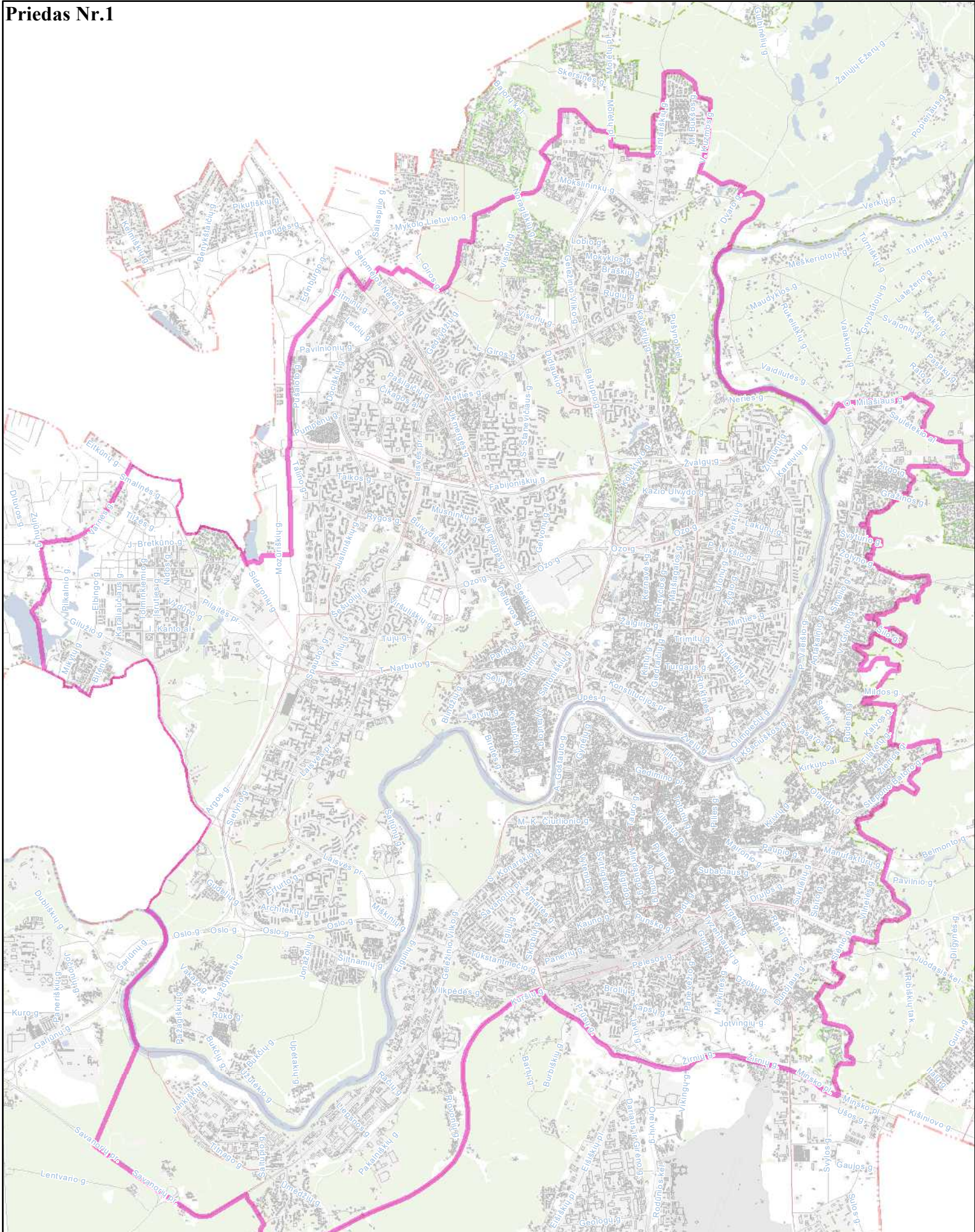
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).


Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SRD-01-250908-01079
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 14:51:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 14:51:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SARD-01-250908-01216
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-08 15:36:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-08 15:36:00 Avilys SDP eDocs

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS REMIANTIS SISTEMŲ DUOMENIMIS (NEVYKSTANT Į MARŠRUTO VIETĄ)

Nr. 1-N-0130/25, 2025 m. 08 mėn. 13 d.

AB "Miesto gijos"

Užsakymo Nr. RKKS-AMG-25-424, 2025 m. rugpjūčio mėn. 08 d.

36240908

Komunikacijų tiesimo maršrutas Vilniaus m.

Vilniaus m.						Kabelio duomenys		Techninės galimybės yra / nėra tikslių duomenų*	Būsimo kabelio ilgis ryšių kabelių kanaluose, m** (be atsargų movoje)	Atstumas, kur nėra tikslių duomenų dėl techninių galimybių, m***	Pastabos
Nuo			Iki			Tipas, pavadinimas	Diametras (mm)				
Gatvė	Namo Nr.	Šulinio Nr. ar kiti orientyrai	Gatvė	Namo Nr.	Šulinio Nr. ar kiti orientyrai						
Justiniškių g., Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	14	L304	Viršuliškių skg.		Kolektorius	OS1/OS2	8.00	yra	507.0	0.0	
Viso pagal 8 mm diametrą									507.0	0.0	
Bendras ilgis									507.0	0.0	
Viso									507.0		

* Nenuvykus į vietą nėra galimybės pateikti detalios informacija apie ryšių kabelių kanalų sistemoje esančią atkarpą.

** Ryšių kabelių kanalų sistemoje esanti erdvė, skirta vienam ryšių kabeliui tiesti

***Ryšių kabelių kanalų sistemoje esanti erdvė apie kurią nėra tikslių duomenų ar yra galimybė tiesti ryšių kabelį.

Įsikirtimai į RKKS šulinius

						Vamzdžio duomenys		Techninės galimybės yra / nėra*	Pastabos
Nuo			Iki			Tipas, pavadinimas	Diametras (mm)		
Gatvė	Namo Nr.	Šulinio Nr. ar kiti orientyrai	Gatvė	Namo Nr.	Šulinio Nr. ar kiti orientyrai				
Justiniškių g., Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	14	L304	Justiniškių g., Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	14	L304	HDPE	32.00	yra	

Ar bus prisijungiama prie esamos movos?

Ne

Nurodykite DBA numerį, kuriame yra įrengta mova*

Ar esama mova yra kito kliento?

Ne

1. Projekto sudėtis:

1.1. Sertifikatai įrodantys ryšių objektų projektavimo, statybos teisę;

1.2. Telia Lietuva, AB išduotos projektavimo sąlygos. Projektavimo sąlygos (neskaidomos) išduodamos vienam projektui parengti;

1.3. Aiškinamasis raštas dėl atliekamų darbų apimties ir sekos, montuojamų movų kitų įrenginių techninių parametrų;

1.4. Kabelių pravėrimo schema su žymėjimais ir montuojamais įrenginiais.

2. Parengtas projektas privalo atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 reikalavimus. Darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos RRT direktoriaus įsakymo "DĖL ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO, ŽYMĖJIMO, PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO TAISYKLĖS" reikalavimais.

3. Projektuojant tiesiamus kabelius, pažymėti kabelių trasas, movas, atšakas, kabelių galinius taškus, bei kabelių markes ir diametrus.

4. Pilnai parengtą ryšių kabelių tiesimo projektą pateikti derinimui Telia Web (el. forma)

5. Suderinus projektą Nuomininko vardu išduodamas leidimas darbui ryšių kabelių kanalų sistemoje Telia Web (el. forma)

SVARBU: Leidimas darbams išduodamas darbams tik Telia RKKS. Kabelių klojimui kitų žinybų priklausančiose vamzdžiuose (**kanaluose**), būtinas to (**kanalo**) savininko raštiškas sutikimas.

6. Ryšių kabelių šuliniuose kabelį nudažyti geltonomis juostomis bei pažymėti plastikinės aikštelės vandens bei oro sąlygomis atspariu užrašu, kuriuose privalo būti nurodyta:

6.1. Įmonės pavadinimas;

6.2. Kabelio tipas;

6.3. Kabelio pradžia ir pabaiga (adresas arba šulinio Nr.).

7. Atlikti įvadinio ryšių kabelių kanalo į pastatus hermetizavimą su atsparia, vandens nepraleidžiamą sandarinimo medžiaga. Kabeliai tvirtinami prie konsolių, ten kur nėra konsolių, įrengti jas savo lėšomis

8. Vykdyt kanalų priklojimą, šuliniuose nuomininkui priklausančio (identifikavimui) kanalo galas turi būti raudonos (oranžinės) spalvos ir išlindęs 5 cm nuo šulinio sienos ir užhermetizuotas
9. Kabelį tiesti tik ryšių kabelių kanaluose, kuriuose jau yra įrengti kabeliai, išlaikant tą patį kanalo numerį trasoje.
10. Be Telia išduoto raštiško leidimo darbams negalimi jokie darbai Telia RKKKS
11. Draudžiama RKKKS šuliniuose palikti kabelių atsargas, jeigu tai nesusiję su movų talpinimu.
12. Užbaigus darbus su Telia Lietuva, AB pasirašomas darbų baigimo aktas (F0137). Kartu su DBA pridedamos faktinės tinklo paklojimo trasų schemos, sutikimai, derinimai, leidimai, įsikirtimo atvejais geodezinė išpildomoji nuotrauka, kiti priedai bei pateikiamos šuliniuose atliktų darbų fotofiksavimo nuotraukos. Telia pasilieka teisę organizuoti priėmimo komisiją.
13. Projektavimo sąlygos galioja 6 mėn., su žemės kasimo darbais 1 metus.
14. Kabelio tiesimui požeminiame kolektoriuje, gauti kolektoriaus savininko leidimą.
15. Kabelių vėrimo metu aptikus nepraeinamų kanalų, kanalų atstatymo priklojimo darbus atlikti savo lėšomis, suderinus su Telia Lietuva, AB. Žemės kasimo darbai atliekami pagal statybos įstatymo reikalavimus (STR .06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

16. Pastabos****

"TG yra" - techninės galimybės yra. Jei nurodytos trasos atkarpa pažeista (pastabose nurodoma):

"RKKKS sulūžęs" - nurodytoje trasos atkarpoje RKKKS sulūžęs. Operatorius turi galimybę atstatyti/sutvarkyti RKKKS savo lėšomis.

"RKKKS užpiltas" - nurodytoje trasos atkarpoje RKKKS užpiltas. Operatorius turi galimybę atstatyti/sutvarkyti RKKKS savo lėšomis.

"RKKKS užšalęs" - nurodytoje trasos atkarpoje RKKKS užšalęs. Operatorius turi galimybę atstatyti/sutvarkyti RKKKS savo lėšomis.

"RKKKS užneštas žemėmis" - nurodytoje trasos atkarpoje RKKKS užneštas žemėmis. Operatorius turi galimybę atstatyti/ sutvarkyti RKKKS savo lėšomis.

Nėra tikslų duomenų - remiantis sistemų duomenimis Telia Lietuva, AB negali pateikti tikslios informacijos apie prašomą išnuomoti atkarpa. Telia Lietuva, AB negali duoti sutikimo išnuomoti arba atsisakyti išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje be atkarpos (maršruto) apžiūros ir įvertinimo vietoje.

Pateiktose schemose pažymėti tiriamus trasos protarpus, kuriems pateikiamas atsakymas "Nėra tikslų duomenų".

Dėl ryšių kabelių kanalų paklojimo, šulinių įrengimo užsakyti iš Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas ir leidimui gauti, būtina kreiptis bendra tvarka į atitinkamos savivaldybės administraciją (STR 1.05.01:2017).

Priedai:

1 priedas. Eskizinės schemos (3 lapai).

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius



 mob. +370 @telia.lt



