



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas
Statytojas	Tvirtinu UAB Laimingi meistrai
Statybos vieta	Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r.sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	4.3. Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupės)
Kategorija	Neypatingasis
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	SP2402
Byla	SP2402-01-PP
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38467
Statinio projekto architektas	Rūta Normantienė kval. dok. nr. A2156

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	
6.	Priedami dokumentai	
7.	Brėžiniai	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statiniopjektas.lt info@statiniopjektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
38467	PV	J. Dūda		Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas
				Dokumentas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB Laimingi meistrai		Žymuo
				SP2402-01-PP.BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1079	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	154,16	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,72	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,29	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	6	
1.6. apželdinamas sklypo plotas	m ² /%	412/38,18	
II. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatas	vnt	1	
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	aptarnaujantis asmuo	-	-
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	274,06	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	252,02	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	22,04	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	1233	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt	2	
2.1.7. statinio aukštis*	m	8,2	nuo žemės paviršiaus
2.1.8. atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	A++	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. vandentiekio tinklų (Ø32) ilgis*	m	24,33	
3.2. nuotekų tinklų (Ø110) ilgis*	m	2,20	
3.3. nuotekų tinklų (Ø160) ilgis*	m	43,33	
3.4. paviršinės nuotekos (Ø110) ilgis*	m	2,55	
3.5. paviršinės nuotekos (Ø160) ilgis*		30,23	
3.6. elektros tiekimo tinklų ilgis (Cu 5x16)*	m	14,73	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. kietos dangos aikštelė	m ²	531	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

J. Dūda At. Nr. 38467

Statytojas

UAB Laimingi meistrai

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		
38467	PV	J. Dūda	Projekto pavadinimas Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas	
			Dokumentas	Laida
			Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas	UAB Laimingi meistrai		Žymuo
			SP2402-01-PP.BSR	Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta technine užduotimi; projektiniais pasiūlymais (esminiai statinio projekto sprendiniai atitinka projektinius pasiūlymus); prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.

Statinio projektas parengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

- statinio projektavimo užduotimis;
- geologiniai grunto tyrimai;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- topografinė nuotrauka;
- suderinti projektiniai pasiūlymai.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

II. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektas pavadinimas		
		Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB Laimingi meistrai	SP2402-01-PP.BAR	1	39

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI RAGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.12:2024. Statybinė klimatologija

STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	2	39	0

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS:

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir bei visuomeninėse patalpose“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

LR STATYBOS NORMOS IR KT.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija

MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai

Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai

Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	3	39	0

III. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype adresu, Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., kurio koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-94) X=6072650, Y=576750. Sklypo teritorija, kurioje statomas statinys yra apie 193,57 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. Prekybos paskirties (4.3.)

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys

IV. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - sklype kitų pastatų nėra. Sklype yra požeminiai elektros tinklai ir ryšio tinklai.

Esamų želdinių inventorizacija. Esami 12 vnt. spygliuočių medžių (~22-25cm skersmens paprastosios pušys) ir 6 vnt. lapuočių sklype išsaugojami. Papildomai numatomos apsaugos priemonės kamienams statybos ir žemės darbų metu.

Geologinės sąlygos – sklypo plotas yra Vandžiogalos moreninėje lygumoje. Aplinkinė teritorija urbanizuota, pačiame sklype rasta pulto grunto. Aplinkinėje teritorijoje esama nemažai kūdrų, dvi artimiausios – 100 m nuo tiriamo ploto, taip pat esama perkastų upelių. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), solifliukciniai – deliuciniai (s,d III-IV), kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) ir kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas - Sklypo šiaurinė, vakarinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, pietinė su esamu servitutiniu privažavimu, rytinė pusė su esamu Senuoju Ukmergės keliu. Patekimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą iš Senojo Ukmergės kelio.

Kultūros paveldo teritorija – nėra.

Žemės reljefas. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, aukščiausia altitudė 193,57 m, žemiausia – 192,26 m. Statybos zona žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo šiaurinė, vakarinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, pietinė su esamu servitutiniu privažavimu, rytinė pusė su esamu Senuoju Ukmergės keliu. Patekimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą iš Senojo Ukmergės kelio.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtose pagal Vilniaus r. stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +6,0 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +35,9 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,6 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	4	39	0

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 55,8 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s.
- Vyraujanti vėjo kryptis sausio mėn. - pietų, stiprumas 4,7 m/s.
- Vyraujanti vėjo kryptis liepos mėn. - vakarų, stiprumas 3,4 m/s.

V. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu projektuojami šie statiniai:

Prekybos paskirties statinys (4.3.). Matmenys plane – 18,80 x 8,20 m, aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto 8,20 m, pastato nulinis lygis ir jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis: $\pm 0,00 = +193,70$ m.

Automobilių stovėjimo aikštelė su kietomis dangomis.

VI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Vandentiekis. Centralizuoti vandentiekio tinklai yra per toli nuo sklypo, todėl projektuojamas pastatas jungiamas prie atskiru projektu projektuojamo vandens gręžinio. Vandens tiekimas projektuojamas D32 L=24,33 m ir vamzdynu. Projektuojamą vandentiekio įvadą kloti 1,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus iš PE D32 mm skersmens vamzdžių, PN10. Pastatytą vandentiekio liniją išbandyti 6,0 b. Slėgiu, išplauti ir dezinfekuoti.

Nuotekos. Centralizuoti nuotekų tinklai yra per toli nuo sklypo, todėl projektuojamas pastatas jungiamas prie projektuojamų nuotekų valymo įrenginių. Nuotekų išleidimas projektuojamas D110 L=2,20 m ir D160 L=43,33 m vamzdynu į sklype projektuojamą nuotekynės šulinį.

Paviršinės nuotekos. Centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai yra per toli nuo sklypo, todėl projektuojamas pastatas jungiamas prie projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų. Paviršinių nuotekų išleidimas projektuojamas D110 L=2,55 m ir D160 L=30,23 m vamzdynu į sklype esantį šulinį.

Elektra. Elektros tiekimas numatomas iš esamos elektros komercinės apskaitos spintos KS-814.

Telekomunikacijos. Neprojektuojamos.

Šiluminės energijos tiekimas. Šilumos siurblys oras – vanduo.

Telekomunikacijos. Neprojektuojamos.

Vėdinimas. Mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema.

VII. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Fotovoltinės saulės elektrinės šildymo sistemai, karšto vandens sistemai ir elektros prietaisams.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	5	39	0

VIII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą iš Senojo Ukmergės kelio. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma 6 parkavimo vietos prie šiaurinės pastato dalies, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo). Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

IX. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato padėtis sklype parinkta pagal Užsakovo projektavimo užduotį. Parenkant vietą buvo atsižvelgta į technologinius reikalavimus sklypui/ūkiui tvarkyti, gaisrinius sprendinius nuo esamų pastatų, apsaugos zonas nuo sklype esančių inžinerinių tinklų ir trečiųjų asmenų interesus.

Užsakovo pageidavimu sklypo apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai šiame projekte nesprendžiami.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, dviejų aukštų, stogo parapetas ~8,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas suskirstytas dvi zonas. Kiekvienoje zonoje numatytos pagalbinės patalpos ir pagrindinės prekybos salės patalpos. Suprojektuotos šešios patalpos. Pirmas aukštas – žn. san. mazgas, pagalbinė patalpa, prekybos salė. Antras aukštas – sandėlis, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Bendras plotas – 274,06 m².

Taip pat sklype projektuojamas pastato priklausinys - inžinerinis statinys automobilių stovėjimo aikštelė su kietomis dangomis.

Pagrindinių jėimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis patekimas į pastatą iš šiaurės rytinės pastato dalies. Iš pietinės pastato dalies numatyti vartai ir iš šiaurinės dalies plačios dvivėrės durys prekių pristatymui. Laiptinė patekimui į antrą aukštą numatyti pagal sieną ties ašimi C.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos

Pamatai – g/b monolitiniai gręžtiniai poliniai su pamatine sija. Cokolio apdaila – betonas.

Sienos daugiasluoksnės plokštės. Pagrindinė laikanti konstrukcija – gamyklinės sertifikuotos plieninių rėmų konstrukcijos. Visos laikančios konstrukcijos įsigyjamos iš gamintojo. Pastato laikančios konstrukcijos, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiamos Lietuvos Respublikos rinkai kaip statybos produktai ir turi tai patvirtinančią deklaraciją. Deklaracija atitinka STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ reikalavimus.

Pertvaros – aliuminio-stiklo pertvarų sistema.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	6	39	0

Grindys pramoninės apšiltinamos polistireno putplasčiu ant kurio liejamas išlyginamasis g/b sluoksnis. Grindų danga išlyginamasis g/b sluoksnis ir akmens masės plytelės.

Stogo laikančios konstrukcijos – metalinis santvarinis rėmas. Stogas sutapdintas prilydomos hidroizoliacinės dangos. Visos laikančios konstrukcijos įsigyjamos iš gamintojo. Pastato laikančios konstrukcijos, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiamos Lietuvos Respublikos rinkai kaip statybos produktai ir turi tai patvirtinančią deklaraciją. Deklaracija atitinka STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ reikalavimus.

Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu.

X. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Prekybos patalpoje užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	mažmeninės prekybos salės

Patalpų natūrali apšvieta

Patalpose, kuriose privalomas/reikalingas natūralus apšvietimas, išorinėse atitvarose projektuojami atitinkamo dydžio langai, kad būtų užtikrintas reikiamas patalpų apšvietimas. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Natūralus apšvietimas yra šoninis (per langus, esančius rytuose). Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais).

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Koreguota NAK vertė $N_n = 3,0 \times 1,1 = 3,3$ proc.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	7	39	0

Prekybos salės bendras natūralios apšvietos koeficientas (langų, išorės durų įstiklinto paviršiaus ploto 48,47m² ir patalpos grindų ploto 126,71m² santykis) nustatytas 38,25proc. neviršija 3,3proc. NAK ribinės vertės.

Patalpų dirbtinė apšvieta

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Pastato prekybos patalpoje suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 300 lx, WC patalpoje – ne mažiau, kaip 200 lx, sandėliavimo patalpose ir laiptinėje - ne mažiau kaip 100 lx.

Pastato patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

XI. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Prekybos paskirties pastatas	vnt	1	
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	aptarnaujantis asmuo	-	-
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	274,06	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	252,02	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	22,04	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	1233	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt	2	
2.1.7. statinio aukštis*	m	8,2	nuo žemės paviršiaus
2.1.8. atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	A++	

XII. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

Aplinkos apsauga

Esami 12 vnt. spygliuočių medžių (~22-25cm skersmens paprastosios pušys) ir 6 vnt. lapuočių sklype išsaugojami. Papildomai numatomos apsaugos priemonės kamienams statybos ir žemės darbų metu.

Civilinė sauga

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	8	39	0

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – pastato fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatyti bendrą teritorijos apšvietimą tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių pastatų gyventojams.

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojam klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais. Durų vyriai turėtų apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvėlio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

XIII. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai

1 lentelė. Bendrieji techniniai pastato rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis	Pastaba
	Prekybos paskirties pastatas			
1.	Statinio aukštis	m	8,2	Iki parapeto viršaus
2.	Statinio bendras plotas	m ²	234,32	
3.	Statinio bendras tūris	m ³	1260	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,95	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Statinio plotis	m	9	
7.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį ¹		P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Antras
9.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		-	Nenustatoma
10.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
11.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	3254	

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	9	39	0

12.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	Visuomeninės paskirties pastatai nekategorizuojami
13.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate	vnt.	iki 50	

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikas

Projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- projektuojamų pastatų paskirtimi (funkcinė grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Projektavimo darbų apimtimi yra nagrinėjamas naujai statomas prekybos paskirties pastatas.

Pastatas yra dviejų aukštų. Pastate yra išsidėsčiusios prekybos patalpos, prekių priėmimo ir paskirstymo patalpos ir kitos pagalbinės patalpos. Antrame aukšte - pagalbinės patalpos.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos privažiavimas numatomas ne toliau kaip 25 m nuo įėjimo į projektuojamą pastatą.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui yra esami ir numatomi visada laisvi, tam užtikrinti gali būti statomi specialius ženklai ir aptvarai (iki 20,0 cm aukščio).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ir statyti kitokias kliutys.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti

Pastato tūris yra $V < 5000 \text{ m}^3$, aukščiausio aukšto alt. nedidesnė kaip 6 m, pastatas – prekybos paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas – $(10 \text{ l/s} \times 3600) / 1000 \times 3 = 108 \text{ kūb. m.}$

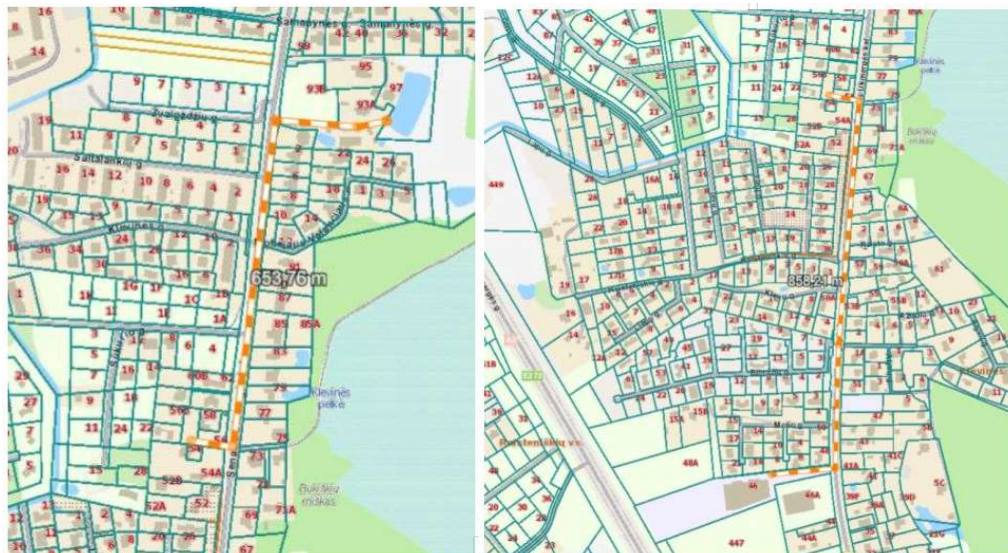
Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas:

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus rajone. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas – 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	10	39	0

taisyklių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Vanduo reikalingas gaisrui gesinti bus imamas iš netoliese esančios kūdro, nutolusios ~ 654 m arba iš požeminių vandens rezervuarų įrengtų prie Senasis Ukmergės kel. 46 ir 46A nutolusių ~ 860 m.



Artimiausios vandens paėmimo šaltinio vietos

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie saugius atstumus tarp statinių

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

2 lentelė Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki greta esančių

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Kadangi neišlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (reikalaujamas 8,0 m, faktinis – 5,77 m), gaisrinė sauga sprendžiama konstrukcinėmis priemonėmis, įrengiant priešgaisrinę atskirtį (ugniasienę). Visa šiaurinė projektuojamo pastato atitvara projektuojama kaip ugniasienė REI 60, užtikrinanti reikiamą gaisrinę atskirtį ir gaisro plitimo apribojimą tarp sklyp žr. 2 pav. Gaisrinio skyriaus atskyrimo siena.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo ar gaisro pavojaus kategorijas pastatui ir patalpoms

Projektuojamas prekybos, su pagalbinėmis patalpomis, pastatas. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	11	39	0

Techninės patalpos (vandens įvado patalpa, elektros įvado patalpa ir pan.) pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius atskirai ir papildomai į gaisrinius skyrius nedalinamas.

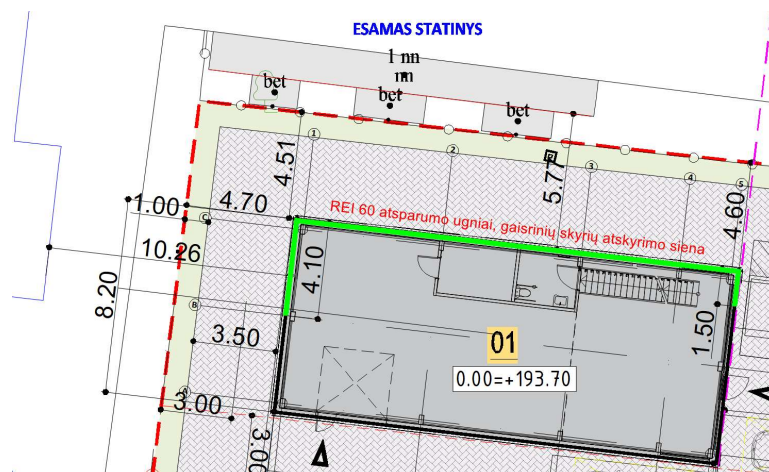
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras).

Pastato gaisro apkrovos kategorija – nenustatinėjama

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 4 lentelėje ir 2.9 sk. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 6 lentelėje pateiktus reikalavimus.

3 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai			II atsparumo ugniai
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	Perdanga ir gaisrinio skyriaus atskyrimo siena		REI 60 ²
	Laikančiosios konstrukcijos		R 45 ³
	Lauko siena		RN ⁴
	Stogai		RE 20
	Laiptinės	Vidinės sienos	REI 30 ³
		Laiptatakliai ir aikštelės	R 15 ⁵



2 pav. Gaisrinio skyriaus atskyrimo siena

² Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

³ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai;

⁴ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti 6 lentelėje; Išskyrus gaisrinio skyriaus atskyrimo sieną (žr. pav.2);

⁵ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (toliau – GSPR) atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	12	39	0

Statybai naudojami statybos produktai atitinka techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinių statybai naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Pastato konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančios konstrukcijos – B-s3, d2;
- lauko sienos – RN, fasadams keliami reikalavimai – D-s2,d1 (2.22 sk.);
- projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) turi atitinka Froof (t1) klasės reikalavimus.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvaras

Pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas pateikiamas 2.29.1 sk.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie stacionariąsias gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą)

Prekybos paskirties pastato plotas neviršija 2000 m², todėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nenumatytos ir neprojektuojamos.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (nurodant sistemos tipą, čiurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą)

Kadangi pastato viršutinio aukšto grindų altitudė yra mažesnė kaip 26,5m o pastato tūris mažesnis kaip 5000 m³, pastate vidaus gaisrinis vandentiekis ne numatomas.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą

Pastato patalpose numatoma K tipo GAS sistema – spindulinė GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	13	39	0

Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Pastate numatomi dūmų signalizatoriai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų, vartelių atidarymą ar atblokovimą (jeigu numatoma);

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą)

Pastate PGEV sistema nenumatoma.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	14	39	0

L1 tipo laiptinėje viršutiniame aukšte turi būti numatytas ranka atidaromas langas su mechanizmu neleidžiančių jam savaime užsidaryti. Langas numatomas aukščiausiose laiptinės vietoje. Atidaromo lango dūmams ir šilumai išleisti plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, langas atidaromas 90 laipsnių kampu. Atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;
- EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

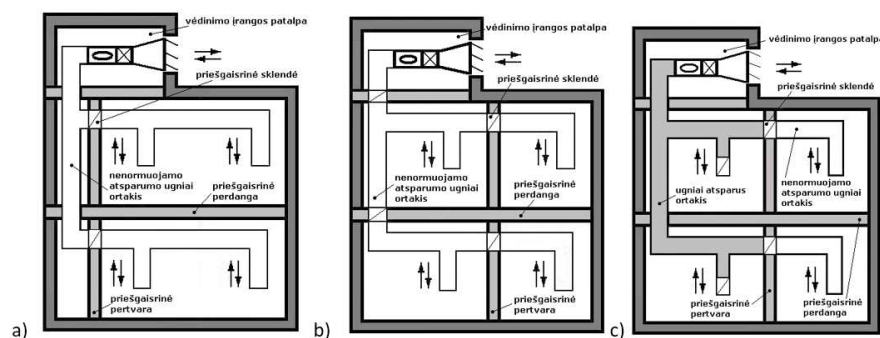
Ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti projektuojami mokloso grupių pastatuose.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine uždvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakijų ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveikslė pateiktus pavyzdžius.



Ortakijų ir priešgaisrinių sklendžių įrengimo pavyzdžiai: a) ir b) priešgaisrinės sklendės įrengiamos priešgaisrinėse uždvarose ir nenormuojamo atsparumo ugniai ortakiuose; c) priešgaisrinės sklendės įrengiamos ugniai atspariuose ortakiuose ir priešgaisrinėse uždvarose.

2 pav. Ortakių ir priešgaisrinių sklendžių įrengimas

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgį, plotį

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	15	39	0

Evakavimo(si) kelių grindys yra lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių užraktams keliami LST EN 179 serijos standarto reikalavimai. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių pastate nenumatoma.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia yra ne žemesni kaip 2 m. Naudojamų dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies - varčios plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai vienas nuo kito nutolę reglamentuotu atstumu, apskaičiuojamu pagal formulę $1,5\sqrt{P}$ (P-patalpos perimetras). Tarp išėjimų išlaikomas ne mažesnis kaip 45° kampas.

4 lentelė. . Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai pastato patalpose:

1Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V < 5$
Prekybos patalpos	$0 < A < 6$	50

4 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai sandėliavimo patalpose:

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	$2 < D$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
$6 \geq V \geq 0$	60
Iš patalpų į aklinę koridorių arba holą	
$6 \geq V \geq 0$	30

Evakuaciniai atstumai patalpos ir iš patalpų tenkina teisės aktų reikalavimus.

Evakuacija iš patalpų:

Iš prekybos patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką, arba per kitą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakuaciniai išėjimai visuomeninės paskirties patalpose, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – daugiau kaip 50 žmonių;

Iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių) ir 0,9 m pločio (kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių).

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	16	39	0

Žmonėms su negalia saugos zonos nenumatomos.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Detalesni atskyrimai pateikti brėžiniuose.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakų ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	17	39	0

Angų užpildai numatomi pagal užtvartos atsparumo ugniai reikalavimus.

5 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1)(2)(3)(4)(5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus)

Projektuojamo pastato sklype ir patalpose Asg, Asgi, Bsg, Bsgi kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogimų zonų nėra.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degių medžiagų ir kt.)

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant pastato išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami:

- tiesiogiai ant stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų ne mažesnis kaip 0,1 m, įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

- tiesiogiai ant stogo dangos

- turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m.

Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	18	39	0

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) atitiks Froof (t1) klasės reikalavimus

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases

6 lentelė . Vidaus sienų, lubų, grindų paviršių statybos produktų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė II atsparumo ugniai	
Išorinių sienų			
Statinių konstrukcijoms ir jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Kadangi pastato stogo plotas yra mažesnis kaip 1400 m², ji turi atitikti Froof(t1) degumo klasės reikalavimus.			
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	RN	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	C–s1, d0	D _{FL} –s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	D–s2, d2 ⁶	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	C–s1, d0	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarijų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		D-s2, d2	D _{FL} -s1

Konstrukcijos bus pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.)

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

⁶ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	19	39	0

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Prekybos paskirties pastatuose į 200 kv. m numatomi min. 2 vnt. ABC tipo 6 kg nešiojami gesintuvai.

Automobilių stovėjimo aikštelėje į 50 vietų numatoma 2 vnt. 6 kg ABC tipo nešiojamai gesintuvai ir nedegus audeklas. Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliame plote gesinti.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra nedidesnis kaip 10 m, todėl patekimas ant pastato stogo nenumatomas.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;

oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo valdymas;

inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiams evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius užtikrinami tokiu būdu: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.

Šios grupės elektros imtuvams aprūpinti elektra numatomas maitinimas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių su perjungimo nuo vieno šaltinio prie kito automatika. Nurodytiems elektros imtuvams aprūpinti elektra avarijų atveju numatomas autonominis elektros energijos šaltinis – baterijos/UPS su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtą atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	20	39	0

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabaliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, pgevs ir kt.) kabaliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabaliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabaliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

7 lentelė. Elektros laidų ir kabelių klasė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriuose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabaliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
techninės patalpos	E _{ca}
Kabelių degumo klasė parenkama pagal LST EN 50575:2014 serijos standartą. Ugniai atsparūs kabaliai parenkami pagal LST EN 50200:2016 serijos standartą	

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	21	39	0

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;

pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;

pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;

pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai – fotoluminescenciniai.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų numatomi evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

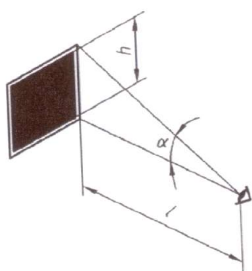
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius $= 1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



3 pav. Evakuacinio ženklo dydžio nustatymas

Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	22	39	0

Santykis r , kuris yra ženklų aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu $15 / r$.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkliams, yra 100, jeigu į ženklų paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.)

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.)

Šilumos tiekimas numatomas šilumos siurbliu, todėl papildomi gaisrinės saugos reikalavimai sistemoms netaikomi.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius (priešgaisrinė automatika).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, pgevs) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	23	39	0

aprupinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos.

Automatizacijos projektas atitinka šildymo – vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį.

Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h),$$

8 lentelė. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas				
F_g [m ²]	F_s	G	H	H_{abs}
3254	4000	1	3,95	10

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. m;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

Bendruoju atveju G koeficientas priimamas lygus 1.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojamo pastato gaisro apkrovos nustatymui, jame esančių patalpų kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatymui atliksime gaisro apkrovos skaičiavimus, vertinant atskirų medžiagų kaloringumą bei šiluminius dydžius, vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Gaisro apkrova yra šiluminių energijų, kurios gaunamos sudegus visoms degioms tam tikroje erdvėje medžiagoms, suma.

Gaisro apkrovos tankis yra lygus gaisro apkrovai arba šilumos kiekiui, išsiskiriančiam patalpoje, sudegus visoms medžiagoms, padalintam iš tos patalpos ploto.

Gaisro apkrovą sudaro pastate galinčios būti degios medžiagos (laikinoji apkrova) ir atitinkamos konstrukcijos dalys, įskaitant ir apdailą (pastovioji apkrova).

Gaisro apkrovos skirstomos į:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	24	39	0

- gaisro apkrovos dėl naudojimo, jos pateiktos klasifikuojant;
- gaisro apkrovos dėl pastato (konstrukcijos elementai, aptaisai ir apdaila), kurios paprastai neįeina į klasifikavimą.

Skaiciuotinę reikšmę galima nustatyti:

- iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo ir (arba)
- iš specialiai atlikto projekto gaisro apkrovos tyrimo.

Šiluminės gaisro apkrovas vertinsime maksimaliais dydžiais, atsižvelgiant į standarto nuostatas bei priimsime ribinę technologiją.

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos kategorija jam nenustatoma.

Patalpų gaisro apkrovos skaičiavimas

Patalpose Nr. 1.03, 2.01, 2.03 nustatomas degių medžiagų naudojimo režimas, kad jose nebus saugoma, laikoma degių medžiagų (PVC, celiuliozės medžiagų ekvivalentu – 20 MJ/kv.m) daugiau nei nurodyta žemiau skaičiavimuose. Gaisro apkrovų vertinimas atliekamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms ir atsižvelgiant į LST EN 1991-1-2 E.3 lentelėje nustatomas medžiagų šiluminės neto reikšmės.

Patalpose Nr. 1.03, 2.01, 2.03 gaisro apkrova ribojama iki 42 MJ/ kv.m.

- Pirmo a. patalpa Nr. 1.03 – 15 kg medžiagų PVC, celiuliozės medžiagų ekvivalentu;
- Antro a. patalpa Nr. 2.01 – 133 kg medžiagų PVC, celiuliozės medžiagų ekvivalentu;
- Antro a. patalpa Nr. 2.03 – 4 kg medžiagų PVC, celiuliozės medžiagų ekvivalentu.

Pavojingų medžiagų (lengvai degių skysčių, kaučiuko, gumos ir pan. medžiagų) laikymas patalpose negalimas.

Skaiciuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ - yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	25	39	0

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m^2].

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos (susijungusios) grindų plotas $A_f [m^2]$	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
25	1,1
25-250	1,5

Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
1,0	Visuomeninis objektas

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, dūminiai gaisriniai signalizatoriai	Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba	Praėjimai su papildoma apsauga	Priešgaisriniai prietaisai, gesintuvai - yra	Dūmų šalinimas (nėra)
δ_{n4}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

$\delta_{qn} = 0,8541$

$q_{f,k}$ – patalpų gaisro apkrova

m – koeficientas, priimamas 1

δ_{q1} – gaisro kilimo pavojus pagal sekcijos grindų plotą;

δ_{q2} – gaisro kilimo pavojus pagal patalpų naudojimą;

$\delta_{qn} = \delta_{n4} + \delta_{n7} + \delta_{n8} + \delta_{n9} + \delta_{n10}$

$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn}$

$q_{f,k}$ apskaičiuojama pagal formulę:

$Q_{fi,k} / A$, kur:

- $Q_{fi,k} = \sum M_{k,i} \cdot H_{ui} \cdot \Psi_i = \sum Q_{fi,k,i}$, kur:
 - $M_{k,i}$ – degiosios medžiagos kiekis [kg],
 - H_{ui} – šiluminė neto vertė [MJ/kg];
 - Ψ_i – pasirenkamasis koeficientas apsaugotoms gaisro apkrovoms įvertinti (priimama = 1,0);
 - A – priešgaisrinės sekcijos arba kitos nagrinėjamos erdvės grindų plotas (A_f) arba vidinio paviršiaus plotas (A_t)

Tada, įvertinę visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinai gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį:

Pagalbinė patalpa Nr. 1.03 gaisro apkrovos vertinimas:

$q_{f,k} = (15 \cdot 20) / 6,95 = 43,11 [MJ/m^2]$.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	26	39	0

$$q_{f,d} = 43,11 \cdot 1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 40,55 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Pagalbinė patalpa Nr. 2.03 gaisro apkrovos vertinimas:

$$q_{f,k} = (4 \cdot 20)/2,03 = 39,4 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

$$q_{f,d} = 39,4 \cdot 1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 37,03 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Pagalbinė patalpa Nr. 2.01 gaisro apkrovos vertinimas:

$$q_{f,k} = (133 \cdot 20)/81,37 = 32,69 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

$$q_{f,d} = 32,69 \cdot 1 \cdot 1,5 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 41,88 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Išvada: Patalpose Nr. 1.03, 2.01, 2.03 gaisro apkrova neviršys 42 MJ/kv. m.

Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai

Konstrukcijoms papildomi skaičiavimai neatliekami. Konstrukcijoms taikomi norminiai teisės aktų reikalavimai.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodų lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai

Projektuojamame pastate kategorijų Asg ir Bsg pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma, skaičiavimai neatliekami.

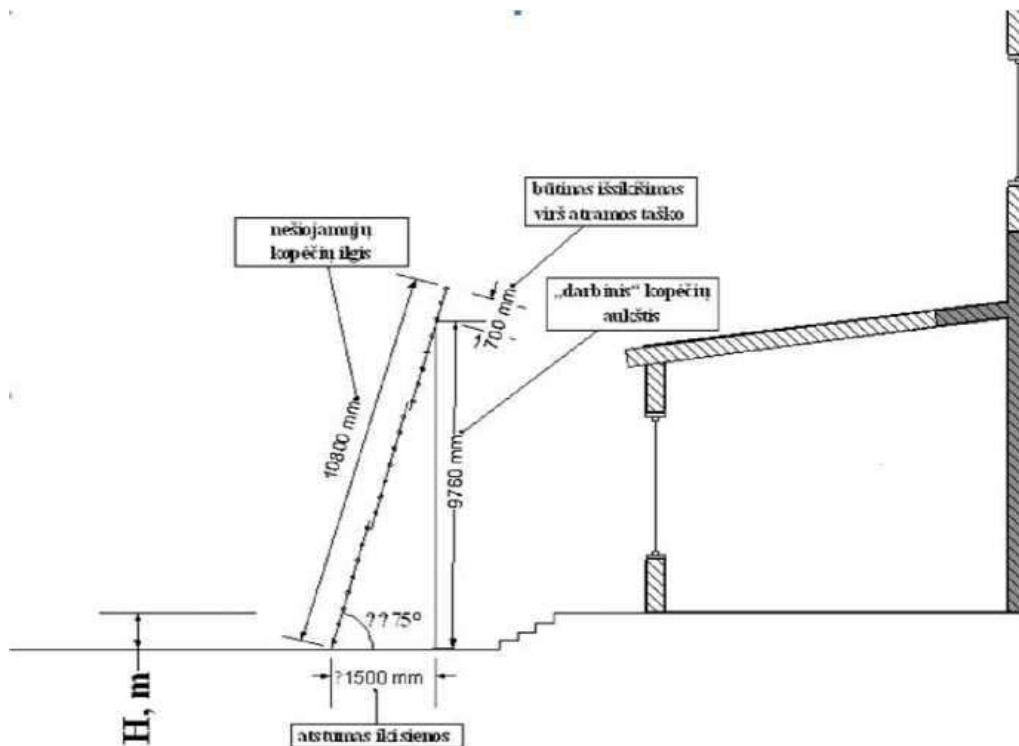
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos.

Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai

Projektuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė yra nedidesnė nei 15 m, automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas prie pastato neprojektuojamas, patalpas natrume pastatų aukšte galima pasiekti ir nešiojamomis kopėčiomis.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	27	39	0



4 pav. Nešiojamų ištraukiamų kopėčių pastatymo prie pastato schema.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai.

XIV. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 20 kv. m,

Elektros tinklų apsaugos zonos 9 kv. m, 77 kv. m, 8 kv. M.

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Kelių apsaugos zonos 0.0531 ha,

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0.0045 ha.

XV. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

XVI. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys – prekybos pastatas, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas 2.2.).

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	28	39	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu iš jų privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis angos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą ar nuožulną (pandusą arba rampą). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Takai iki pastato

Visos dangos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai) sklype suprojektuotos iš betono trinkelų. Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	29	39	0

pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Silpnaregiams suprojektuota ištisinė vedimo linija (žr. sklypo plano brėžinį). Teritorijoje turi būti pateiktas tinkamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą. Per visą trasos ilgį įrengiama 300 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri nuo važiuojamosios dalies ar šaligatvio borto atitraukiama 300 mm. Trasos pradžioje ir pabaigoje statmenai taktilinei dėmesį atkreipiančiai struktūrai per visą šaligatvio plotį įrengiama 540 – 600 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklinimas. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Nuožulnos (pandusai arba rampos)

Pandusas turi tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ 8.2.p. (2 lentelės) reikalavimus. Patekimas į pastatą numatytas trinkelėmis formuojamu pandusu (pakilimas 130mm), kurio išilginis nuolydis yra mažiau nei 1:20 (5,0%), turėklai neįrengiami. Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

ISO 21542:2011 8.2.p. 2 lentelė „Didžiausias rampų nuolydis ir ilgis“

Didž. Pakilimas, mm	Didž. nuolydis	Did. nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laiptų aikštelių, mm	Naudojima lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	30	39	0

Neribojamas	Mažiau nei 1:20 (5,0%)	<50	Neribojamas	Taip	Taip	Ne
-------------	---------------------------	-----	-------------	------	------	----

Įėjimai į pastatą, pritaikytą neįgaliesiems

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų įrengiami pandusai. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mm x 1500mm. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25N jėgos, rekomenduojama įrengti automatiškai atsidarančias duris. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Savaime užsidarančios durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Viešojo naudojimo pastatuose pageidautina įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atviroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.

Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Regimasis kontrastas

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informaciniai ženklai turi būti ne mažesni nei 150 x 150 mm.

1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Patalpų pritaikymas

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Durys ir langai

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Projektuojamas stiklines lauko duris pastate suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200–1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	31	39	0

Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25N jėgos, rekomenduojama įrengti automatiškai atsidarančias duris. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Savaime užsidarančios durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Viešojo naudojimo pastatuose pageidautina įrengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atviroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.

Įėjimai į pastatą, patalpas turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptų aikštelė. Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiiais apvadais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti paviršiaus lipumą, nesilankstanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900-1200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1300mm nuo grindų paviršiaus.

Tualetai ir sanitarinės patalpos

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Sanitarinio mazgo patalpoje suprojektuotos durys su ne mažesnėmis kaip 850 mm angomis. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių, kad ŽN galėtų įvažiuoti neįgaliojo vežimėliu. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingų paviršių.

Praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Grindų lygyje prieš tualetų sėdynę ir praustuvą turi būti laisva manevravimo erdvė 1 500 mm x 1 500 mm. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popierius, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. WC patalpoje įrengiamas dušas su atlenkiamu suoleliu ir trapu vandens nubėgimui. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Prie dušo ant

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	32	39	0

sienų turi būti pritvirtinti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ant grindų bus įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500mm, ne aukščiau kaip 1300mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Žmonėms su negalia pritaikytose patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

XVII. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype nėra pastatų ar inžinerinių tinklų, kuriuos reikia griauti ar perkelti.

XVIII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Projektuojamame statinyje bus vykdoma prekybos veikla. Veiklos pobūdis – smulki prekyba įvairiais kepiniais, tokiais kaip bandelės, sausainiai, pyragaičiai, duonos gaminiai ir kiti konditerijos produktai. Kepiniai gali būti gaminami savarankiškai arba įsigijami iš vietinių kepyklų bei tiekėjų. Prekyba vykdoma nedideliais kiekiais, orientuojantis į šviežumą, kokybę ir rankų darbo gaminių vertę. Numatoma veikla neprieštarauja higienos, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimams. Sukeltas triukšmo lygis neturės įtakos aplinkai, planuojama veikla nesukels taršos poveikių.

Pastato eksploatavimo metu nenumatoma oro, vandens ir dirvožemio tarša, taip pat nenumatoma fizikinė (triukšmo) tarša, neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes įgyvendinus projektą, apskaičiuotos išmetamų oro teršalų vertės neviršys Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose nurodytų atitinkamų oro teršalų ribinių verčių, apskaičiuota kvapo tarša taip pat neviršys nustatytų 8 OUE/m³ (kvapo vienetų), apskaičiuotas triukšmo lygis neviršys dienos, vakaro ir nakties nustatytų ribinių dydžių. Projektuojamo statinio teritorijoje neaptinkamos Europos Bendrijos svarbos ir kitos saugomos buveinės ar rūšys. Nagrinėjama statybos teritorija nepatenka į ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo nenumatomas. Projekto ūkinės veiklos metu tiesiogiai dirvožemis nebus teršiamas, iškritus krituliams, susidariusios paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogo bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į sklype projektuojamą infiltracinį šulinį, o susidariusios atliekos (nepavojingosios) bus laikomos tam skirtose talpose (konteineriuose) pastate ir/ar lauko teritorijoje ant kietos vandeniui nelaidžios dangos. Pagal grafiką atliekos bus išvežamos registruotų atliekų tvarkytojų. Atliekų patekimas (išsiliejimas ir/ar išsibarstymas) į aplinką (dirvožemį, paviršinį/požeminį vandenį) nenumatomas. Taip pat dirvožemio tarša ir/ar erozija bus lokali ir minimali dėl statybos darbų. Prieš pradedant statyti statinius, kloti inžinerinius tinklus (elektros tinklas) įrengti privažiavimo kelius, aikšteles (laikinasias automobilių stovėjimo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	33	39	0

vietas) ir t.t. bus nuimtas humusingas dirvožemio sluoksnis, kuris bus laikinai saugojamas ir baigus darbus, paskleistas pažeistose vietose ir iškasto grunto vietose.

Mažiausiai nutolęs gyvenamasis namas nuo projektuojamo pastato yra ~8,0 m. Su sklypu ribojasi užstatyti gyvenamosios ir prekybos, komercinės paskirties sklypai. Statant ir eksploatuojant statinį nebus sudarytas neigiamas poveikis kitiems aplinkos komponentams, nebus sukeliamas cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša. Neigiamo poveikio besiribojančiai aplinkai dėl kvapų, oro taršos nebus, neviršijant triukšmo ribinių dydžių.

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypo teritoriją aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

1. lentelė. Susidarančių atliekų kiekiai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	2,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Metallų mišiniai	17 04 07	1,5	
3	Betonas	17 01 01	5,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	2,5	

Dirvožemio taršos nebus. Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

XIX. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas projektuojamas, statomas ir eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais, nurodytais skyriuje „Normatyviniai ir kiti dokumentai“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	34	39	0

būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Apsauga nuo triukšmo

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Projektuojant ir statant privaloma vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo, STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje yra nurodyti žemiau patiktoje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamas garsą slopinančios dangos. Siekiant pagerinti garso izoliacijos parametrus, sienos ir perdangos tarp patalpų bei laiptinių papildomai izoliuojamos dvigubomis garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Išorės durys patekimui į patalpas turi būti su slenksčiais ir nelaidžios garsui. Projektuojamojo pastato garso klasė (akustinis komforto lygis) turi būti ne mažesnė kaip C.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės:

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_w –kl, dB	laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
C	30	33–37

Šildymo, vėdinimo ir/ar oro kondicionavimo įrenginių skleidžiamas triukšmas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių skleidžiamas triukšmas nurodomas atskirai rengiamoje projekto dalyje „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ pagal pasirinktus konkrečius

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	35	39	0

įrenginius, vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir bei visuomeninėse patalpose“.

Triukšmo slopinimo priemonės neturi bloginti vėdinimo, oro kondicionavimo, šildymo sistemų veikimo. Triukšmo slopintuvai parenkami pagal leidžiamą triukšmo lygį atitinkamu paros metu, kaip nustato HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Vėdinimo ir oro kondicionavimo-šildymo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad vanduo ar garų kondensacija nepadarytų žalos pastatui, jo įrangai ar žmonėms.

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sistemose sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus už vėdinimo agregato. Vėdinimo įrenginio sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio.

Ei l. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Konkretūs šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai parenkami atskirai rengiamoje projekto dalyje „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ atitinkantys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir bei visuomeninėse patalpose“ ribinius dydžius.

Mikroklimatas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	36	39	0

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad tenkintų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apibendrinant, prekybos salės patalpa suprojektuota taip, kad oro temperatūra patalpose būtų ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %.

Šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti; būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose. ŠV ir OK sistemų veikimas derinamas tarpusavyje. Oro tiekimo sistemos gali būti naudojamos kaip šildymo oru sistemos.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai / matavimai

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams. Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami šie visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai ir gaunami šie dokumentai:

Triukšmo matavimas. Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose. Matavimai aplinkoje atliekami, jei inžineriniai įrengimai montuojami pastato išorėje.

Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C. Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiam karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66°C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25min. Paslaugų teikėjas turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	37	39	0

Mikroklimato tyrimas. Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).

Dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Kiti tyrimai. Vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir kiti atliekami priklausomai nuo pastatyto pastato/statinio, jame planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų, kurie gali būti numatyti atskiruose projektuose.

XX. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujamosi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu (TPDR Nr. T00084195), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

Urbanistinių integracijos ašių koridoriuose, pažymėtuose Urbanistinės struktūros brėžinyje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosiose teritorijose (GV) planuojamoms paslaugų teritorijoms (PA) taikomi (PA) teritorijos naudojimo tipo reglamentai.



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija

○ Statybos vieta

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio „Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio. T4 Avižėnai -Riešė-Zujūnai“

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	38	39	0



Žemės naudmenos



Miškų naudmenys pagal miškų kadastro duomenis

Urbanistinės integracijos ašys



3 lygmuo



Statybos vieta

Ištrauka iš „Urbanistinės struktūros brėžinio. T4 Avižėnai -Riešė-Zujūnai“

Žemės sklypas patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), šiam sklypui nustatomi rodikliai: statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų, maksimalus sklypo užstatymo tankis 50%, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,6, numatomas laisvo planavimo tipas.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,20m, 2-ų aukštų, sklypo užstatymo tankis 21,72%, sklypo užstatymo intensyvumas 0,1429. Projektuojamas pastatas atitinka bendrojo plano rodiklius.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2402-01-PP.BAR	39	39	0

**Prekybos paskirties pastato (4.3.), Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs.,
Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
Nr.	Derinimas
1.	Suderinimas su Užsakovu
2.	Suderinimas su VIA Lietuva

Projekto vadovas Justinas Dūda

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Laimingi meistrai, 304133111, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. x@z.lt, tel. +37066611111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4174/0200:2419

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Klevinė, Senasis Ukmergės kel. 56

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) ir 3 m atstumu nuo servituto ribos (pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje) nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano teritorijos naudojimo tipų ir reglamentų lentele ir aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje) nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 50%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano teritorijos naudojimo tipų ir reglamentų lentele ir aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje) nustatomas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 22 p., žemės sklypo dalyje, kuri patenka į urbanistinės integracijos ašies koridorių, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai bei apriboti oro taršą, projektuojant turi būti numatytos papildomos triukšmo mažinimo, aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio išsaugojimo priemonės.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Laimingi meistrai“
el. p. julius@statinioprojektas.lt

2025-11- Nr.
Į 2025-11-04 Nr. G-59144

DĖL 2025-11-04 PRAŠYMO NR. G-59144

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisieikimo skyrius gavo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo žemės sklypui (kad. Nr. 4174/0200:2419), esančiam Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r.

Informuojame, kad žemės sklypas (kad. Nr. 4174/0200:2419) nesiriboja su keliais/gatvėmis (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Vilniaus rajono savivaldybė), įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, todėl Susisieikimo skyrius prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų projektavimo sąlygų nenustato.

Siūlome dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų kreiptis į AB Via Lietuvą.

Susisieikimo skyriaus vedėjas



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Laimingi meistrai“
julius@statinioprojektas.lt

2025 Nr.
2025-06-04 Į Nr. G-33122

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4174/0200:2419), esančiu Vilniaus r. sav., , Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus vedėjas

J. Vaščilko, +370 5 272 2848,
el. p. jelena.vascilko@vrsa.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

MB „Statinio projektas“

julius@statinioprojektas.lt

Nr. (6.6 Mr) 2-

Į 2026-01-06

Nr. ____

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Bendrovė) gavo 2026-01-06 Jūsų prašymą (reg. Nr. 1-26-318) derinti projektinio pasiūlymo sprendinius žemės sklype (unik. Nr. 4400-4331-5891, Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.). Projektas "Prekybos paskirties pastato (4.3.), Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas". Pareiškėja, įgaliota MB „Statinio projektas“. Užsakovė (statytoja) – žemės sklypo (unik. Nr. 4400-4331-5891) savininkė UAB „Laimingi meistrai“.

Informuojame, kad su gautu prašymu, registracijos Nr. 1-26-318, 2026-01-06, pateiktas projekto "Prekybos paskirties pastato (4.3.), Senasis Ukmergės kel. 56, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas" (toliau – projektas) sklypo plano projektinis pasiūlymas (toliau – SP) yra patikrintas. Pritariame projekto projektinių pasiūlymų SP sprendiniams.

Siunčiame Jums Bendrovės pasirašytą projekto SP projektinį pasiūlymą.

PRIDEDAMA: projekto SP projektinis pasiūlymas, pdf dok. – 61 lapas.

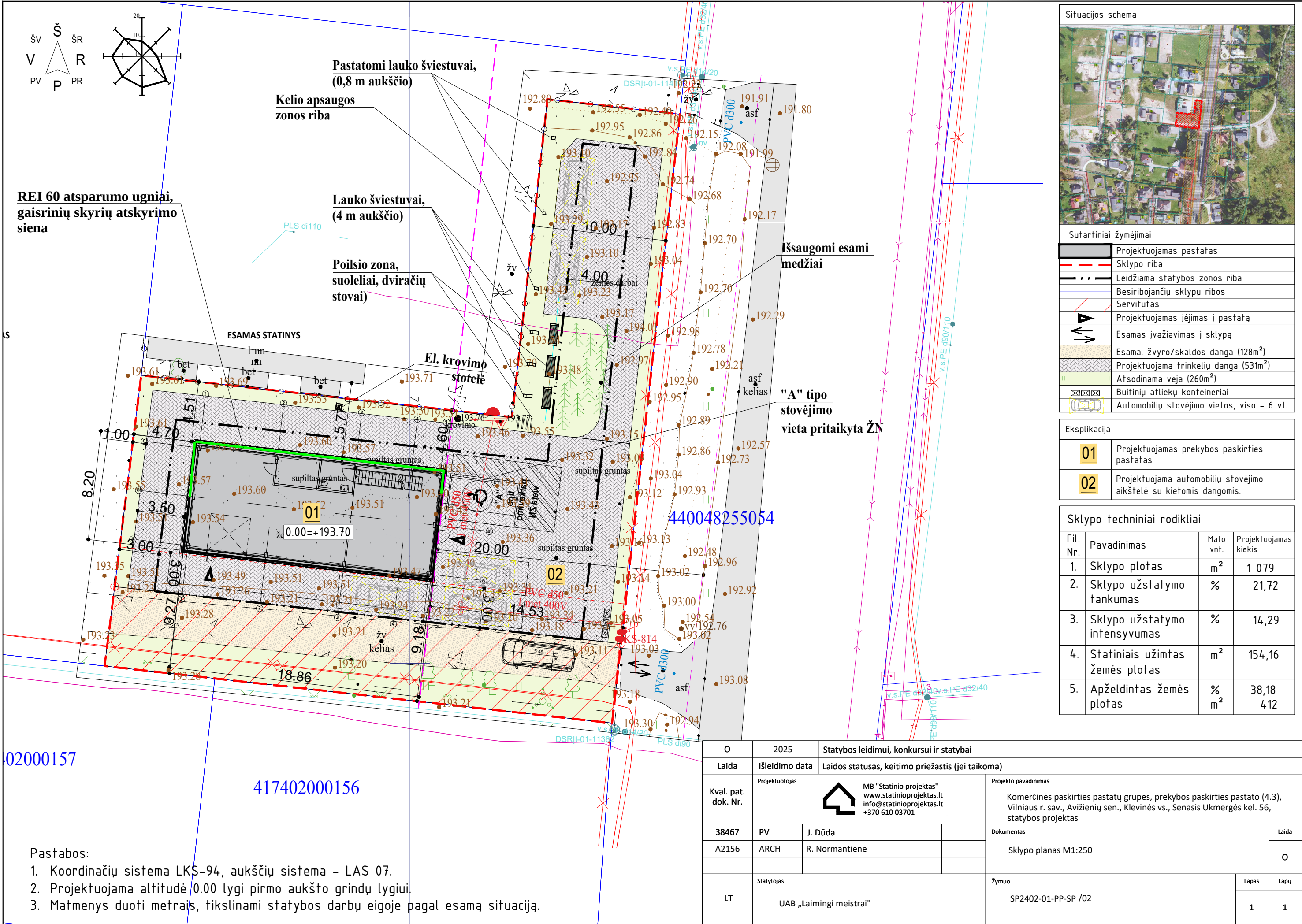
Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro
komandos vadovas

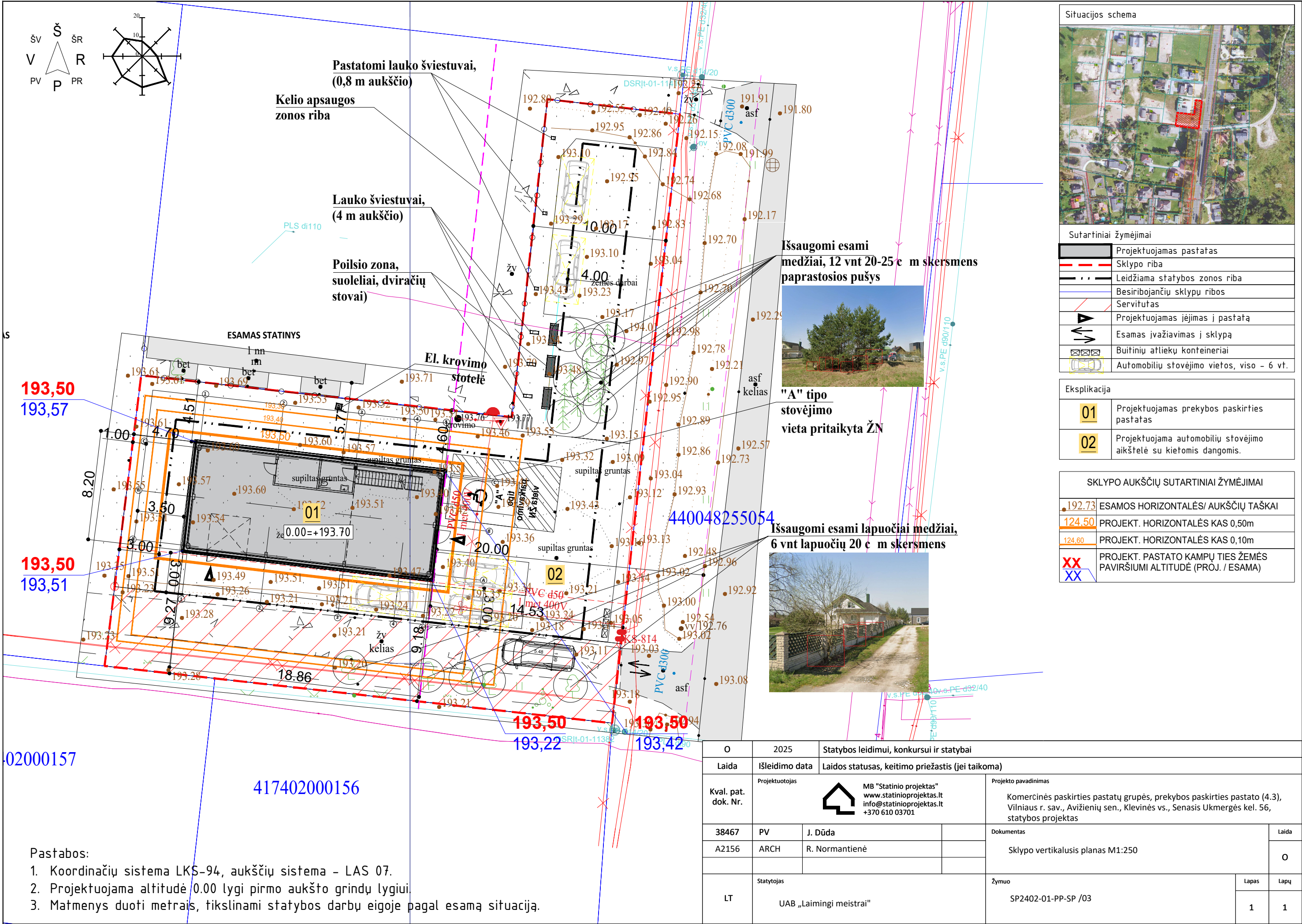
Raimundas Lukaševičius

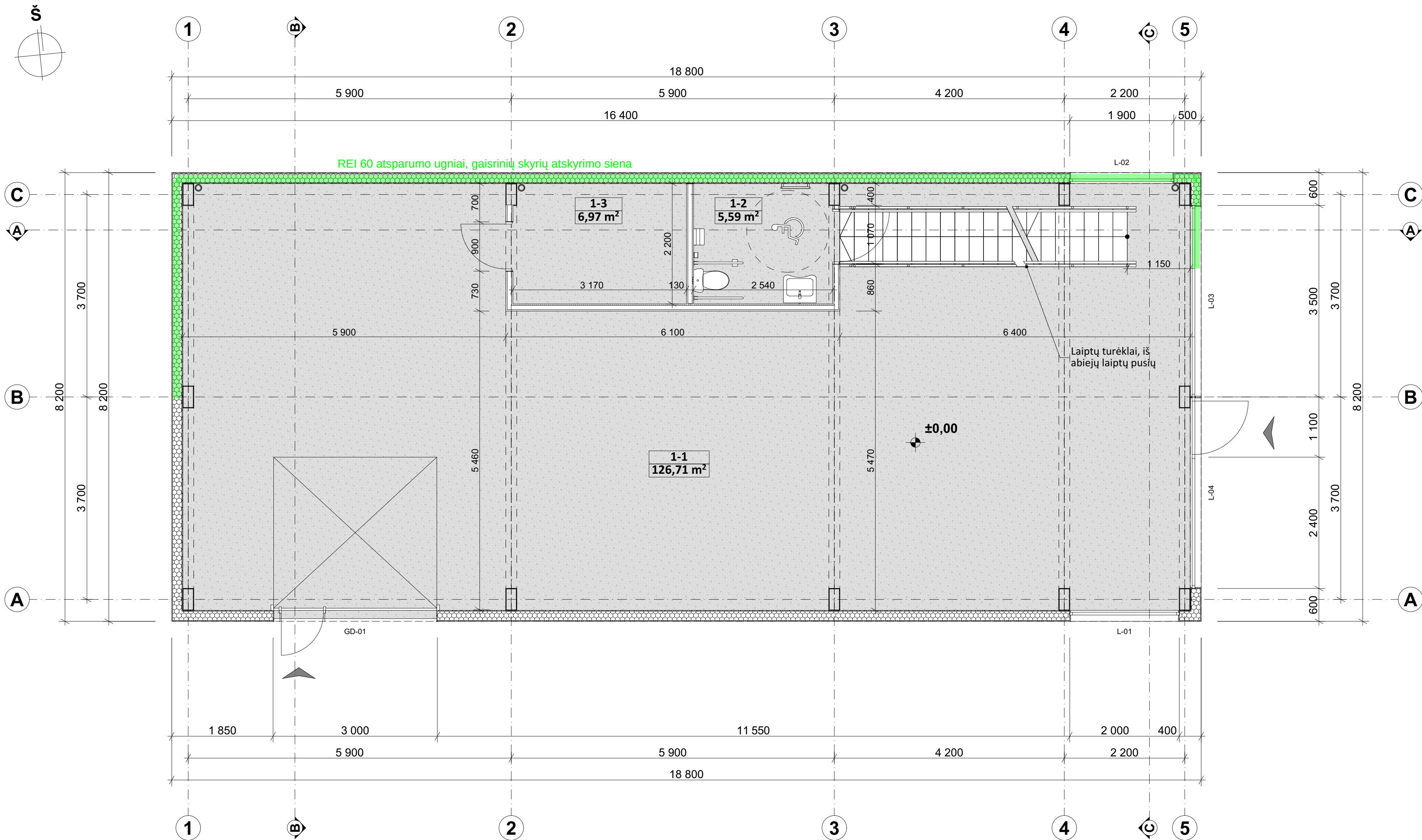
V. Zaukevičius, tel. (8 5) 232 9600, el. p. vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt



O	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
			Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	
	A2156	ARCH	R. Normantienė	Gatvės išklotinės shcema	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB „Laimingi meistrai“		SP2402-01-PP/B-11		Lapų
				1	1





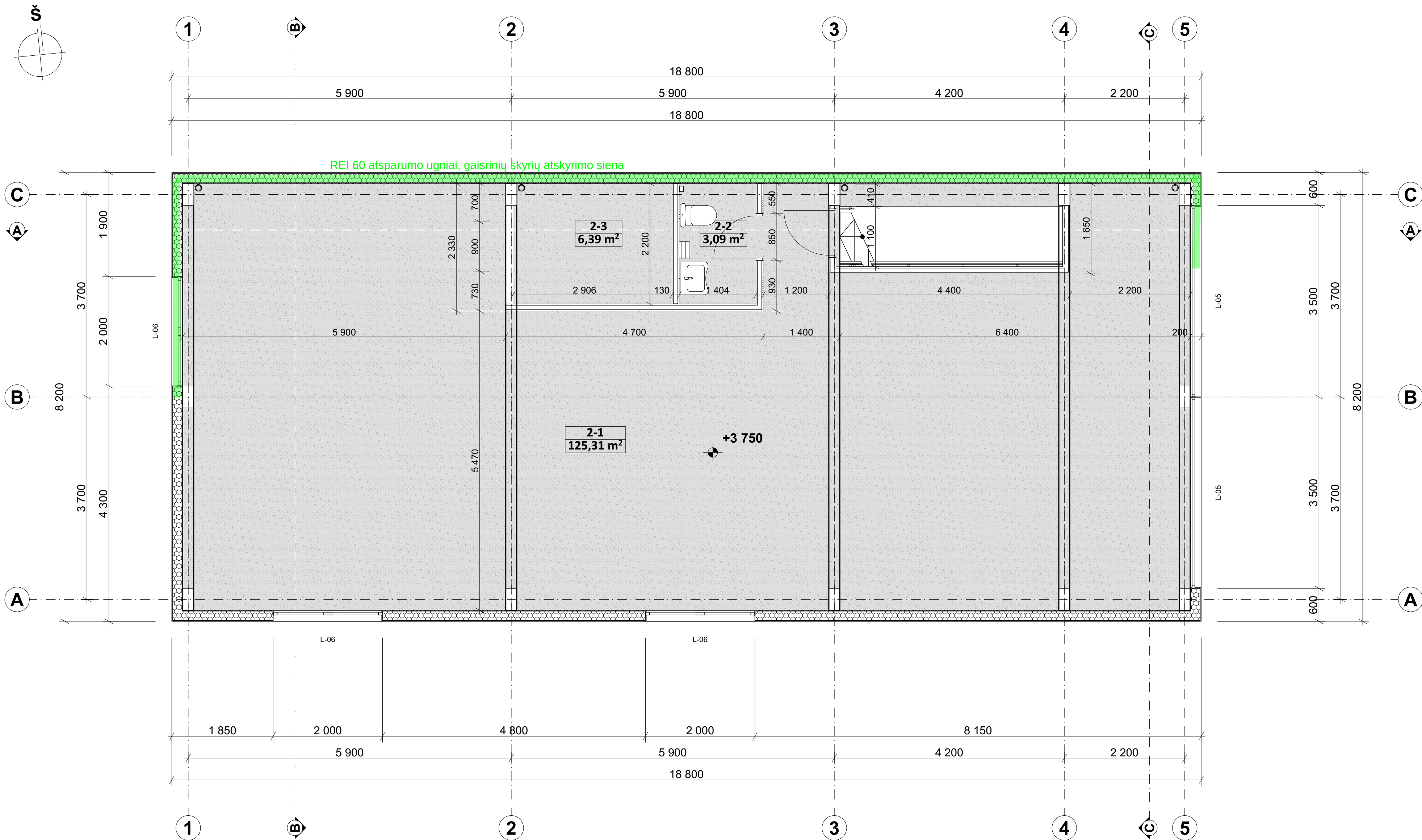


PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pirmas aukštas			
	1-1	Prekybos salė	126,71
	1-2	ŽN san. mazgas	5,59
	1-3	Pagalb. pat.	6,97
	Pirmo aukšto bendras plotas:		139,27 m²
Antras aukštas			
	2-1	Prekybos salė	125,31
	2-2	San. mazgas	3,09
	2-3	Pagalb. pat.	6,39
	Antro aukšto bendras plotas:		134,79 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:			274,06 m²

TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:	
Bendras pastato plotas:	274,06m²
Pagrindinis pastato plotas:	252,02m²
Pagalbinis pastato plotas:	22,04m²
Užstatymo plotas:	154,16m²
Pastato tūris:	1233m³
Pastato aukštis:	8,2m
Aukštų skaičius:	2

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Grindys - pramoninės, betoninės.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
38467	PV	J. Dūda		Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avilžienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas
A2156	ARCH	R. Normantienė		
				Pirmo aukšto planas. M 1:50
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	UAB „Laimingi meistrai“		SP2402-01-PP/B -01	Lapų
			1	1

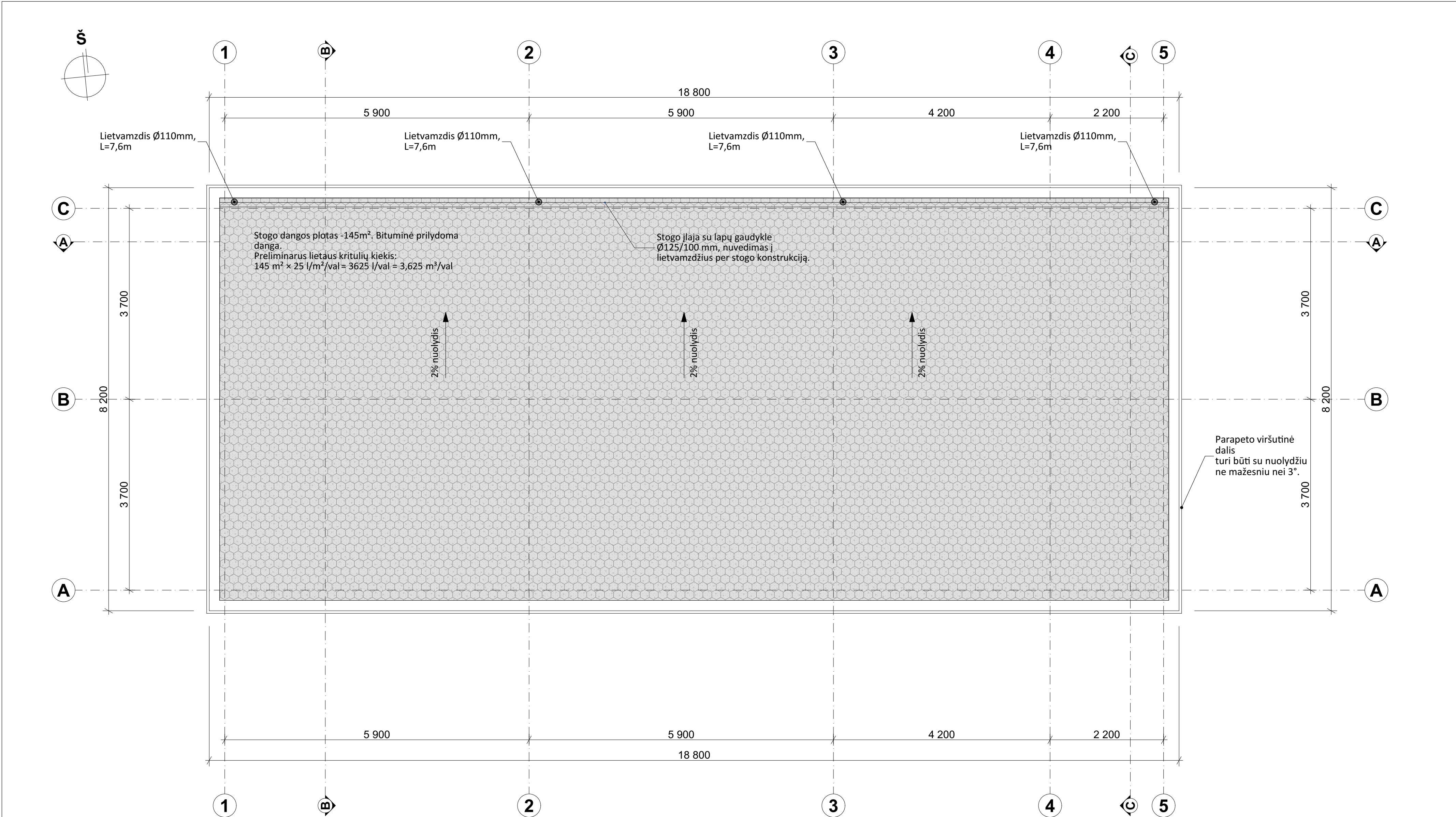


PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pirmas aukštas			
	1-1	Prekybos salė	126,71
	1-2	ŽN san. mazgas	5,59
	1-3	Pagalb. pat.	6,97
		Pirmo aukšto bendras plotas:	139,27 m²
Antras aukštas			
	2-1	Prekybos salė	125,31
	2-2	San. mazgas	3,09
	2-3	Pagalb. pat.	6,39
		Antro aukšto bendras plotas:	134,79 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:			274,06 m²

TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:	
Bendras pastato plotas:	274,06m²
Pagrindinis pastato plotas:	252,02m²
Pagalbinis pastato plotas:	22,04m²
Užstatymo plotas:	154,16m²
Pastato tūris:	1233m³
Pastato aukštis:	8,2m
Aukštų skaičius:	2

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Grindys - pramoninės, betoninės.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas	
					Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas	
	38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	
A2156	ARCH	R. Normantienė		Antro aukšto planas. M 1:50		Laida
						O
LT	Statytojas	UAB „Laimingi meistrai“			Žymuo	
	SP2402-01-PP/B -02				Lapas	
					Lapų	
					1	1

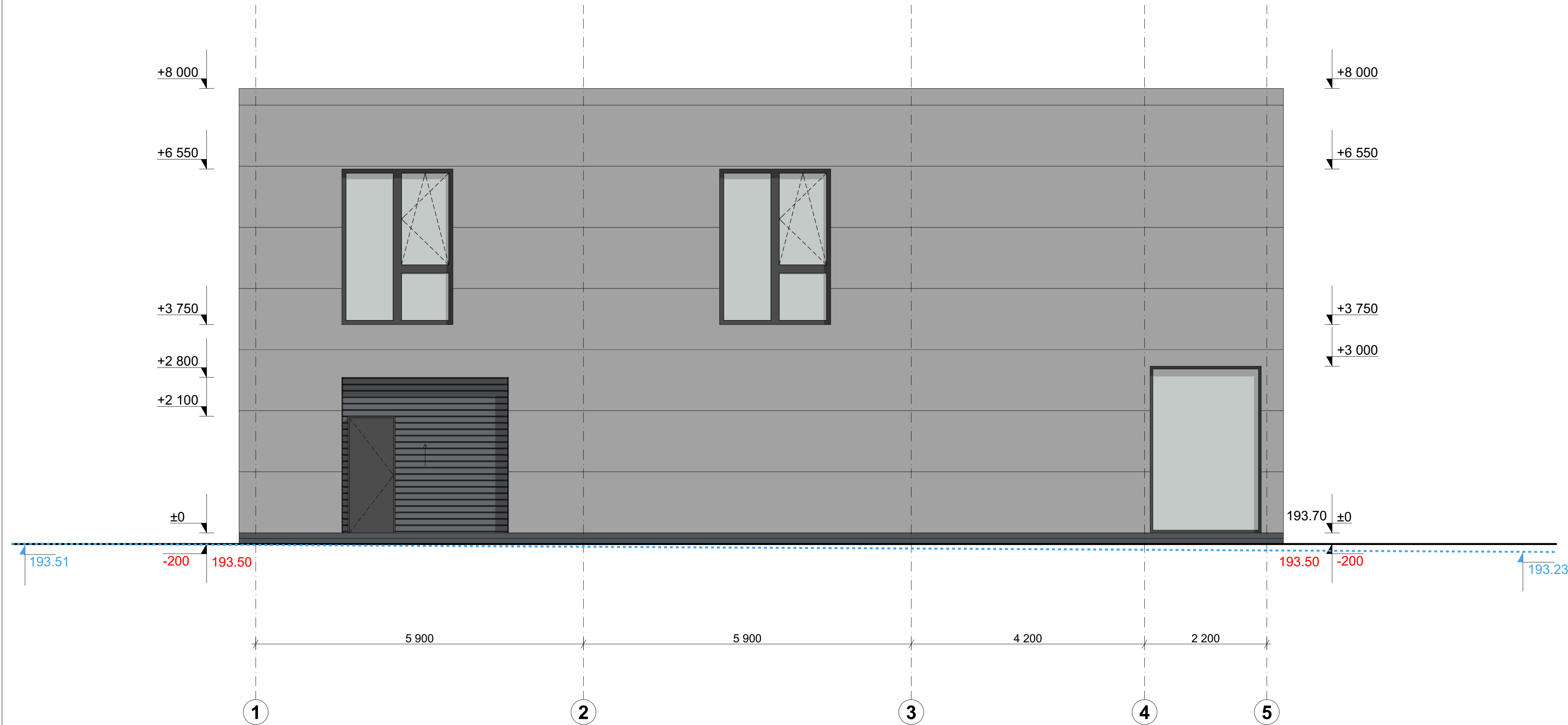


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Stogo danga - bituminė ruloninė prilydoma danga. Plotas: 142m².

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Stogo danga - bituminė, prilydoma. Stogo danga turi būti hidroizoliuota, atspari vandeniui ir UV spinduliams. Dangą montuoti pagal gamintojo technines specifikacijas.
 - Atlikti stogo įrengimo darbai turi užtikrinti tinkamą vandens nutekėjimą ir išvengti vandens užsistovėjimo.
 - Lietaus vandens surinkimo sistema numatyta su tinkamu nuvedimu į lietaus kanalizaciją arba infiltracijos sistemą.
 - Parapeto viršutinė dalis turi būti padengta apsaugine danga (paviršiaus hidroizoliacija arba metalinė apdaila), atsparia UV spinduliams, korozijai ir atmosferos poveikiui.
 - Parapeto vidinė ir išorinė dalys turi būti sandariai sujungtos su stogo hidroizoliacijos sluoksniu. Parapeto konstrukcija turi užtikrinti pakankamą vėdinimą, išvengiant drėgmės kondensacijos ir pelėsių susidarymo.
 - Visi sujungimai ir kampai turi būti sandariai apdoroti specialiomis priemonėmis, kad išvengti vandens prasiskverbimo.
 - Parapeto konstrukcija turi atlaikyti vėjo apkrovas, atsižvelgiant į pastato aukštį ir vietovės klimato sąlygas.
 - Parapeto viršutinė dalis turi būti su nuolydžiu ne mažesniu nei 3°.

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
	38467	PV	J. Dūda		Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas
	A2156	ARCH	R. Normantienė		
				Dokumentas	Laida
				Stogo planas. M 1:50	O
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas
	UAB „Laimingi meistrai“			SP2402-01-PP/B -03	Lapų
					11



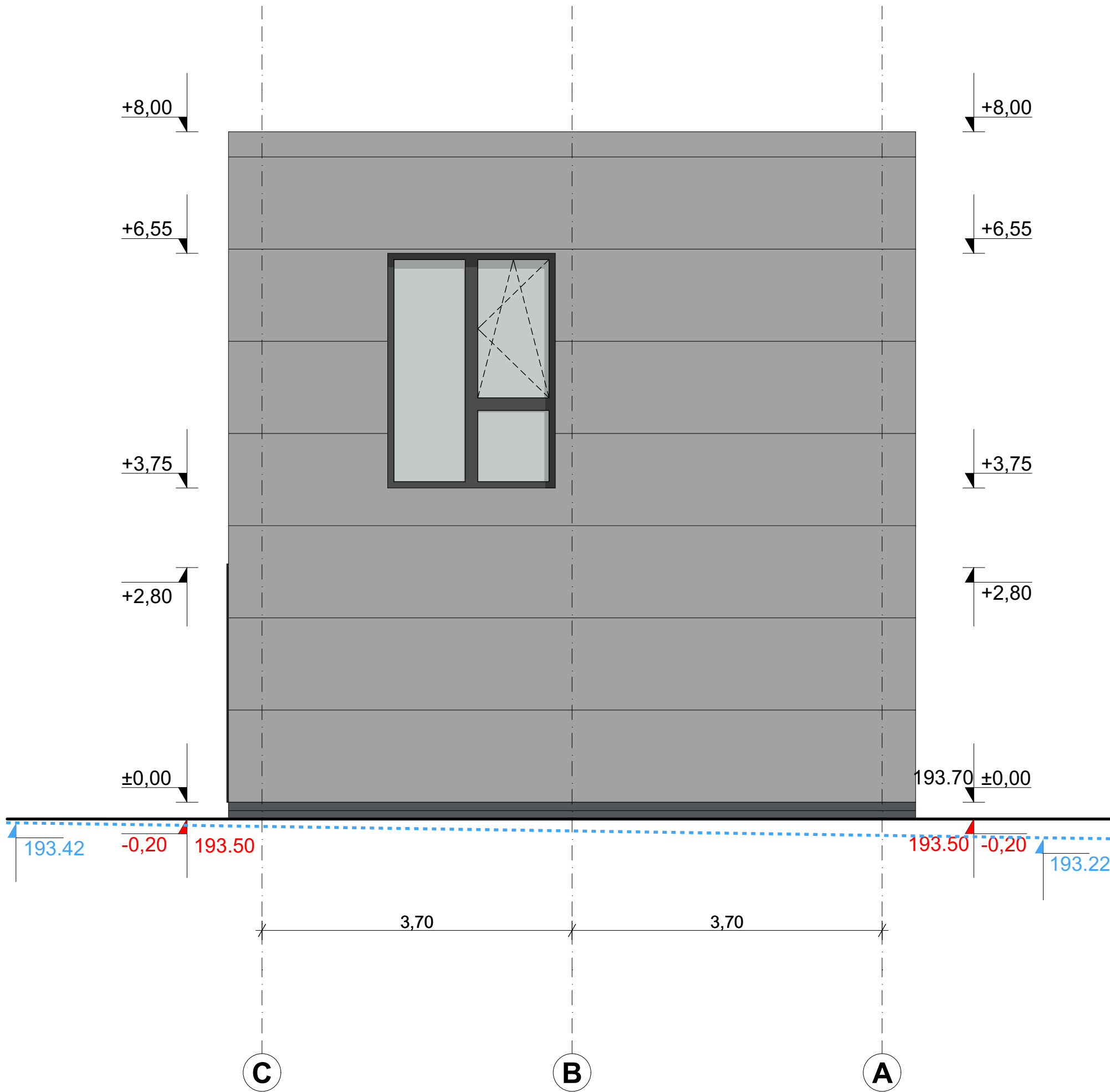
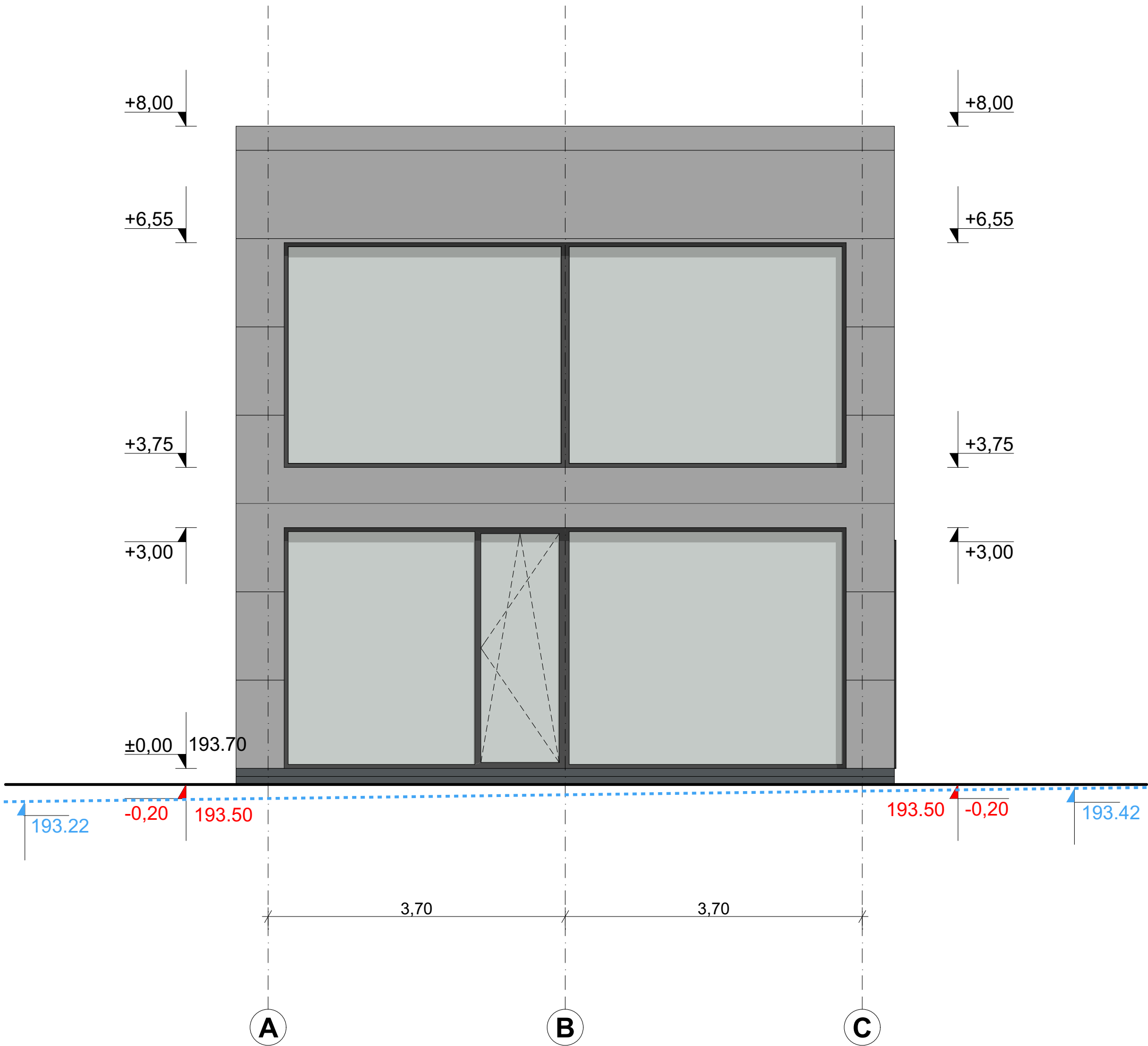
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai (spalva artima RAL9006). Plotas: 342m².

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Lauko durys, garažo vartai - RAL7016, lango rėmų spalva: iš išorės - RAL7016, iš vidaus - RAL7016.
- Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais (spalva artima RAL7016).
- Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7016).

O	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
38467	PV	J. Dūda		Komercinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas
A2156	ARCH	R. Normantienė		
LT	Statytojas	UAB „Laimingi meistrai“		Žymuo
				SP2402-01-PP/B -04
				Lapas
				Lapų
				1
				1



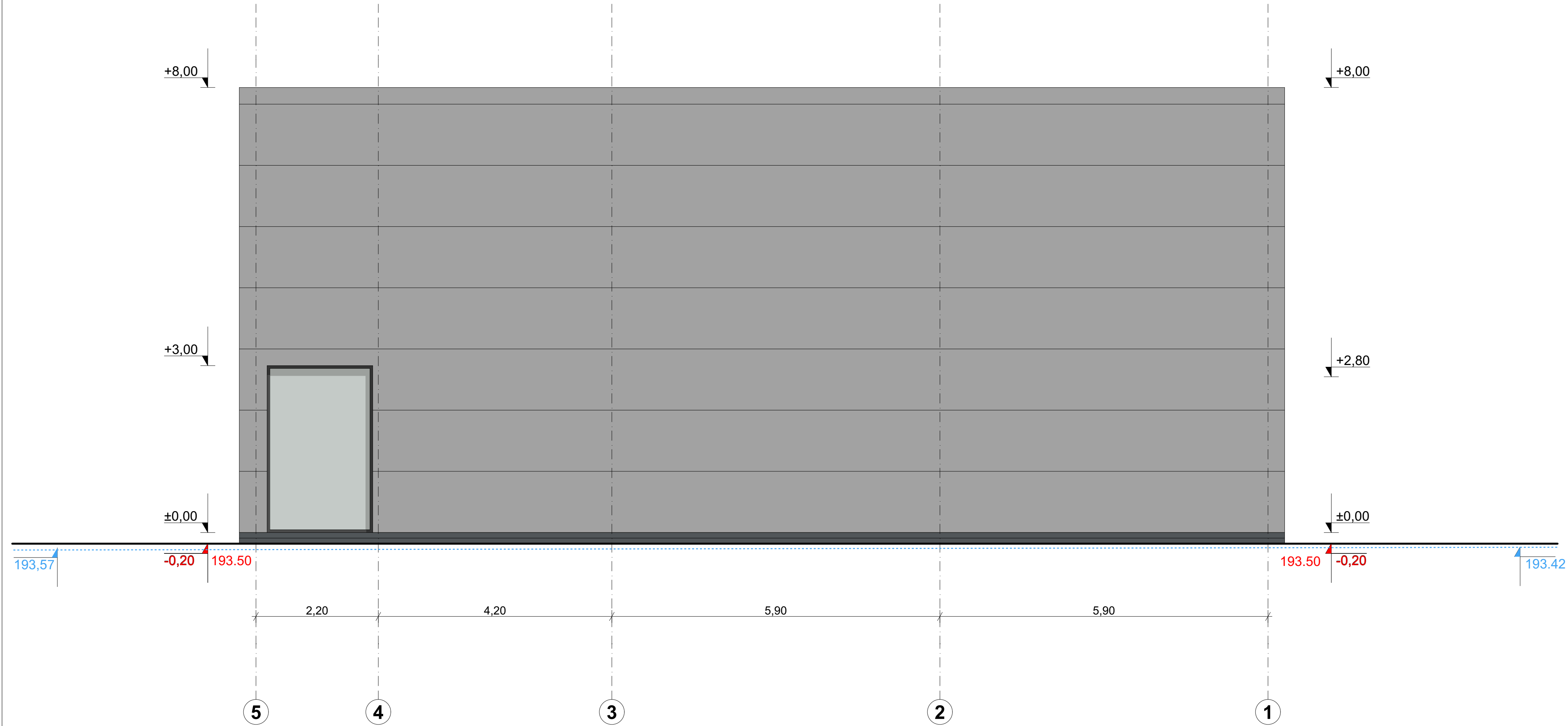
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai (spalva artima RAL7016). Plotas: 342m².

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Lauko durys, garažo vartai - RAL7016, lango rėmų spalva: iš išorės - RAL7016, iš vidaus - RAL7016.
- Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais (spalva artima RAL7016).
- Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7016).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avilžienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas Fasadas A-C; C-A. M 1:50	Laida
A2156	ARCH	R. Normantienė			O
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB „Laimingi meistrai“		SP2402-01-PP/B -05		Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai (spalva artima RAL9006). Plotas: 342m².

PASTABOS:

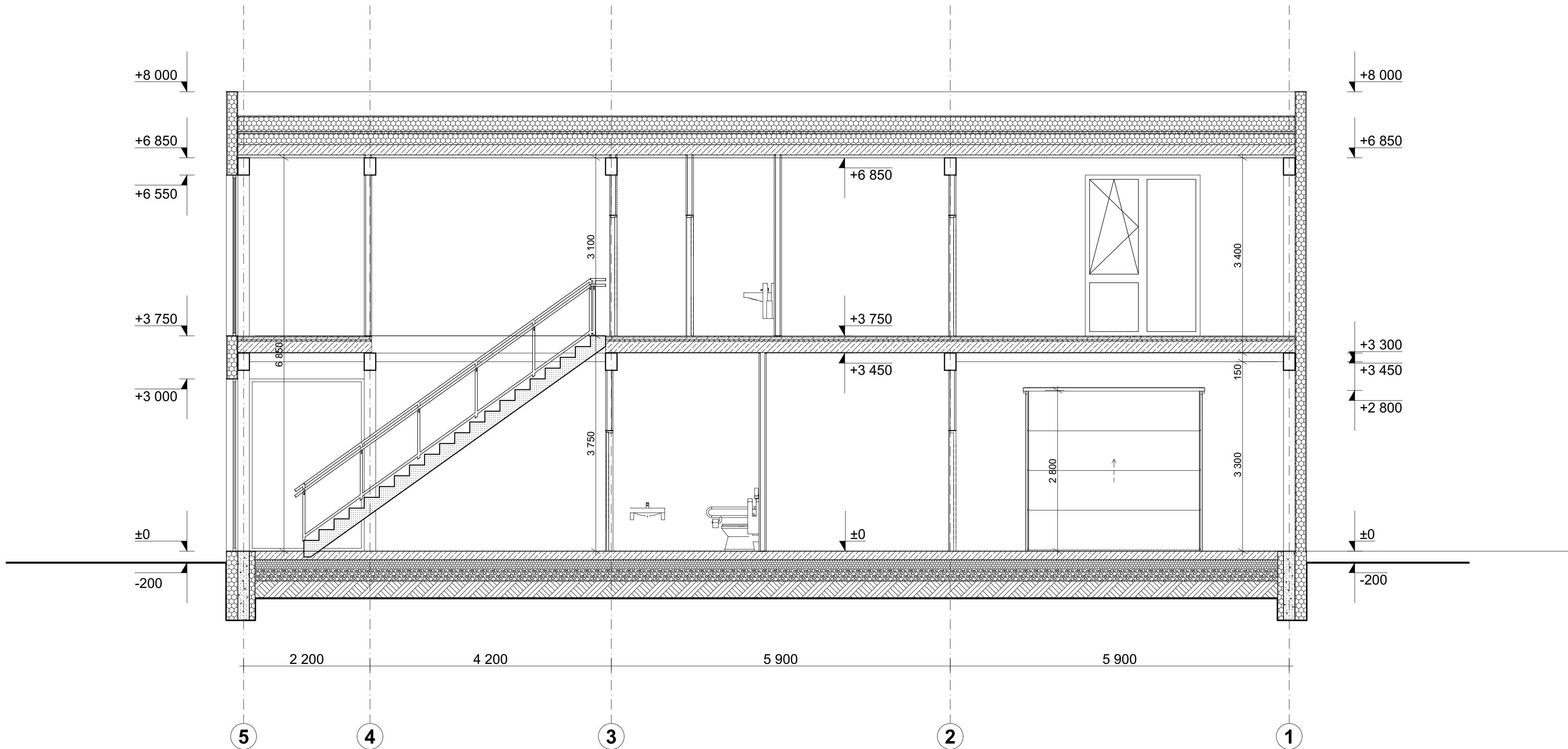
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

2. Lauko durys, garažo vartai - RAL7016, lango rėmų spalva: iš išorės - RAL7016, iš vidaus - RAL7016.

3. Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais (spalva artima RAL7016).

4. Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7016).

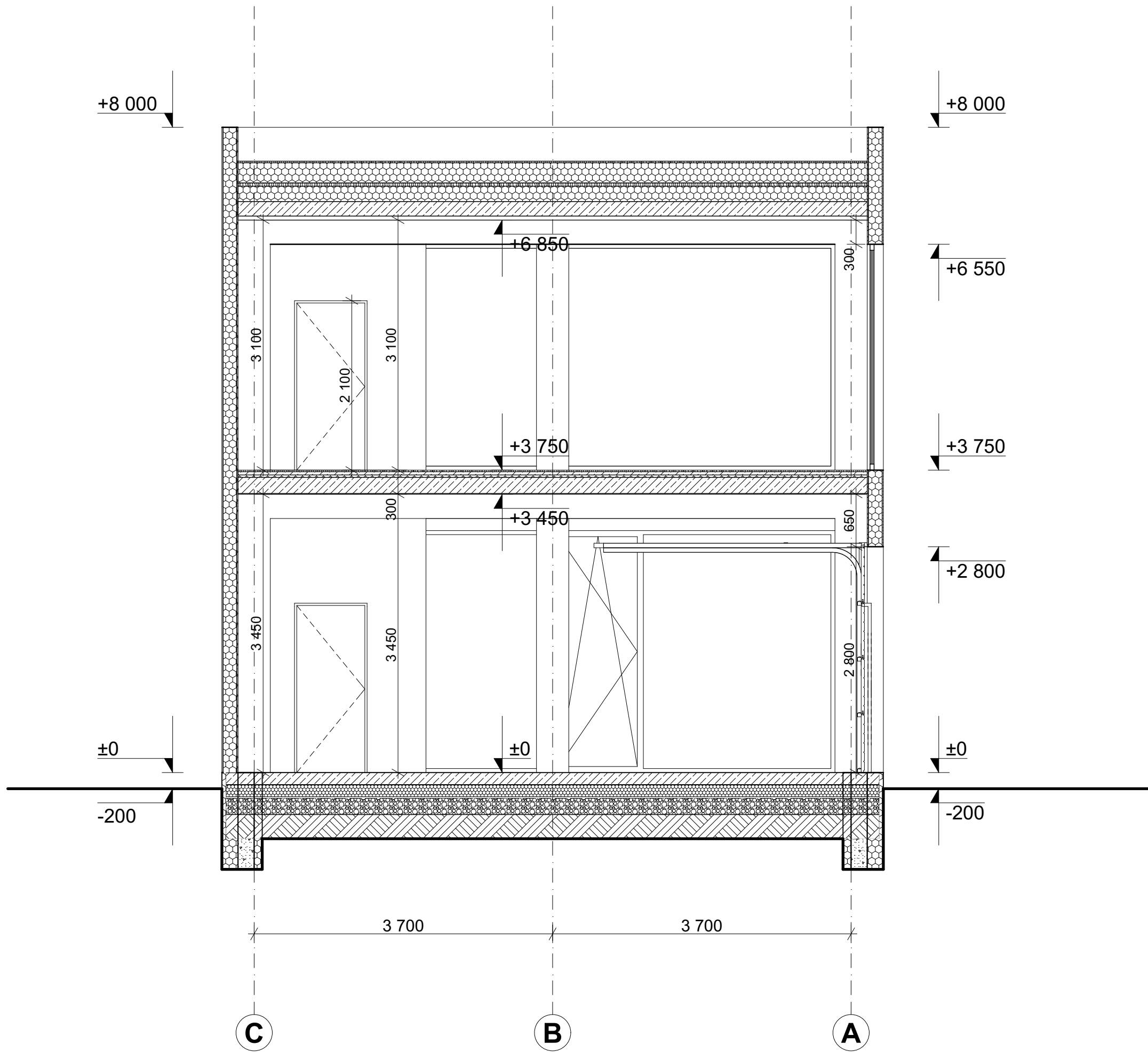
O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas	
38467	PV	J. Dūda		Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas	
A2156	ARCH	R. Normantienė		Dokumentas	
				Fasadas 5-1. M 1:50	
				Laida	
				O	
LT	Statytojas	UAB „Laimingi meistrai“		Žymuo	Lapas Lapų
				SP2402-01-PP/B -06	1 1



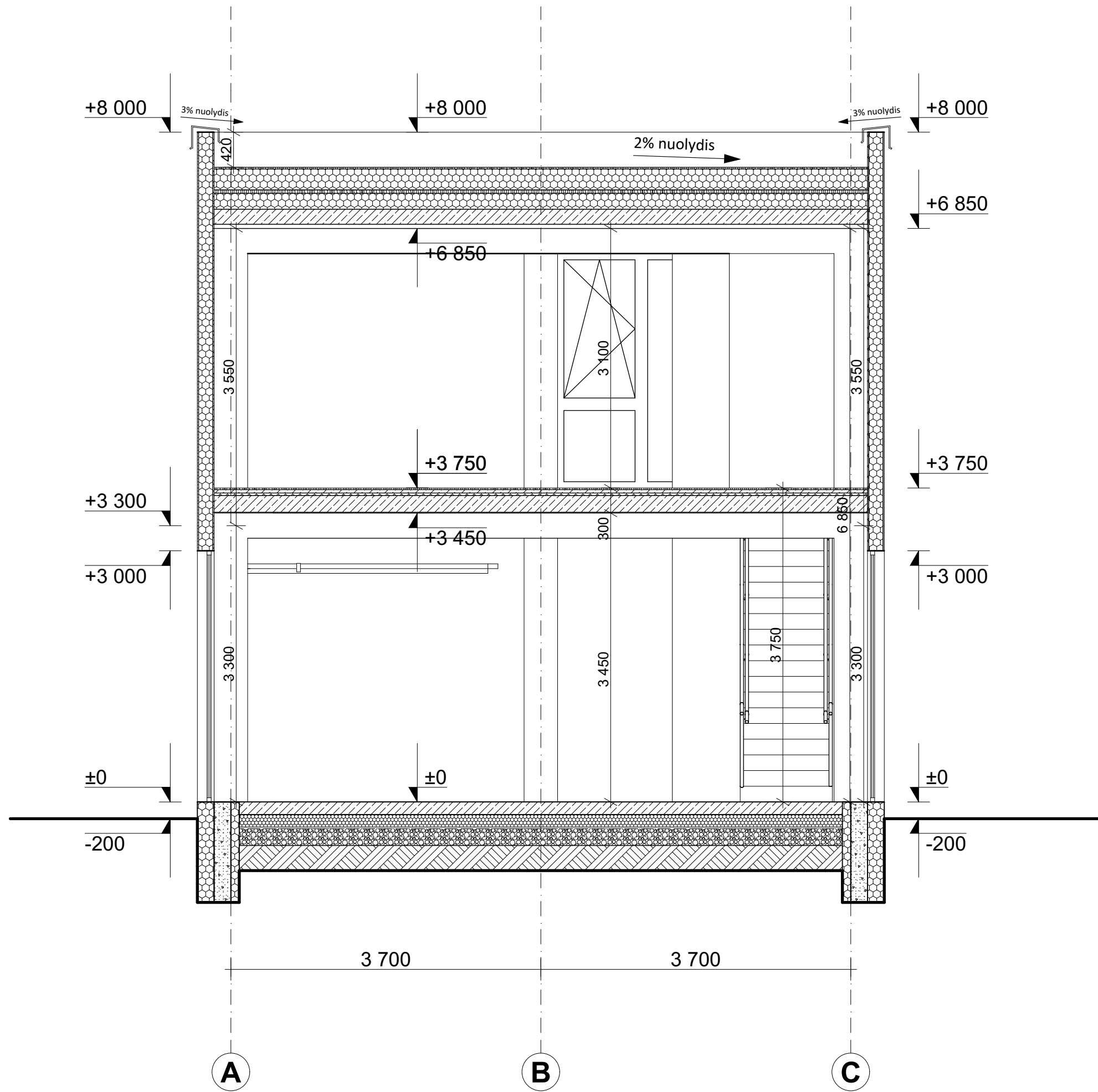
Pjūvis A-A

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Lauko durys, garažo vartai - RAL7016, lango rėmų spalva: iš išorės - RAL7016, iš vidaus - RAL7016.
 - Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais (spalva artima RAL7016).
 - Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7016).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Komerinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas Pjūvis A-A. M 1:50	Laida
A2156	ARCH	R. Normantienė			O
LT	Statytojas	UAB „Laimingi meistrai“		Žymuo	Lapas Lapų
				SP2402-01-PP/B-07	1 1



Pjūvis B-B



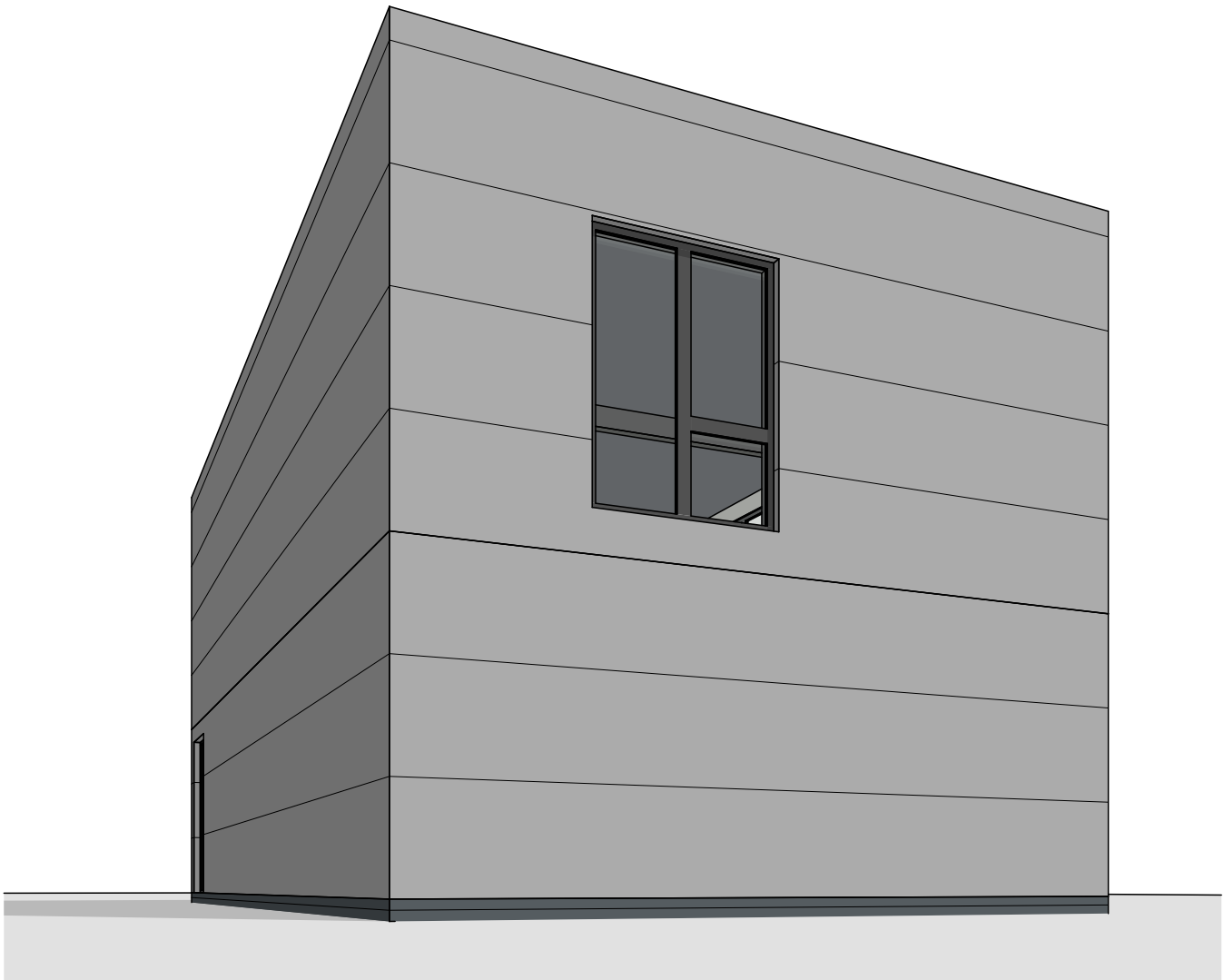
Pjūvis C-C

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Lauko durys, garažo vartai - RAL7016, lango rėmų spalva: iš išorės - RAL7016, iš vidaus - RAL7016.
 - Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais (spalva artima RAL7016).
 - Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (RAL 7016).

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
			Komerčinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Kleivinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda		
A2156	ARCH	R. Normantienė		Dokumentas	Laida
				Pjūviai B-B; C-C. M 1:50	O
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas
	UAB „Laimingi meistrai“				Lapų
					1
					1



O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Komerinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas		
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas 3D vaizdas	Laida
	A2156	ARCH	R. Normantienė		O
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	UAB „Laimingi meistrai"		SP2402-01-PP/B-09		Lapų
				1	1



O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Komerinės paskirties pastatų grupės, prekybos paskirties pastato (4.3), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Senasis Ukmergės kel. 56, statybos projektas			
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas		Laida
	A2156	ARCH	R. Normantienė	3D vaizdas		O
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „Laimingi meistrai“		SP2402-01-PP/B -10		1	1

