

Statinio projekto pavadinimas	<b>Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas</b>
Projekto Nr.	<b>PNM202602</b>
Projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai, PP</b>
Statinio pavadinimas	<b>Daugiabučiai namai 01, 02, 03, 04, 05, 06</b>
Statinio statybos rūšis	<b>Naujo statinio statyba</b>
Statinio paskirties grupė	<b>2. Daugiabučių</b>
Statinio paskirtis	<b>2.1. Daugiabučių</b>
Statinio kategorija	<b>Ypatingasis</b>
Laida	<b>0</b>

Statytojas **SPV NS, UAB, j.k. 306611656, Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius**

Projekto dalis **Bendroji dalis (BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD**

Projekto parengimo data **2026-02**



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto dalies vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Architektas		Vilius Bružas

**Elektroninio dokumento nuorašas**  
 Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 Savivaldybės mero  
 2023 m. balandžio 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,

		numatyti pralaidžių dangų, vengti išsisiūnių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje</p>
------	--	--

		<p>vyraujančiam esamam ar suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei gretimuose rengiamų/patvirtintų projektų sprendinius. Siekiant pagrįsti statinių vietas sklype bei jų urbanistinį kontekstualumą aplinkoje – teikite planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški. Planuojamų pastatų planinė struktūra turi atitikti numatytą pastatų naudojimo paskirtį. Planuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie gamtinio ir urbanistinio konteksto, kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais bei praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimui naudoti kokybiškas ilgaamžes medžiagas ir technologijas. Aprašyti bei detalizuoti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinius sprendimus, pateikti medžiagų analogų pavyzdžius.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra</p>

		<p>turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Almino ir Dirsūno gatves.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p> <p>Vadovaujantis „Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas išsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00089191), tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduodamos Vilniaus miesto savivaldybei, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodykite kokiam etape bus įgyvendintas šis teritorijų planavimo dokumento reikalavimas.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, gyvenamai plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei</p>

		<p>užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.</li> </ul> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</li> <li>• pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;</li> <li>• perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas;</li> <li>• viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</li> </ul> <p>Formuoti aiškią Almino g., Dirsūno g. užstatymo liniją pabrėžiant gatvių perimetrą. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Norminis automobiliu stovėjimo vietų skaičius, poreikis turi būti užtikrinamas sklypo ribose, kol nėra parengti gatvių techniniai projektai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p>
--	--	--

		<p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti ar yra išlaikomi norminiai atstumai iki planuojamo sklypų ribų – pateikti atstumus nuo projektuojamų pastatų ar jų dalių bei kitų statinių iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane. Atstumams pagrįsti, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Vertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p> <p>Pateiktas projektinių pasiūlymų eskizas su prašymu reg. Nr. E658-422/24(2.15.2.59E-ARC) privalo būti koreguojamas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti informaciją apie teritorijų planavimo dokumentuose „Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalusis planas“ ir „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detalusis planas“ sklypo vystymui numatytos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą (suprojektavimą, įrengimą).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai galės būti derinami Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nustatyta tvarka plėtotojui iniciavus ir sudarius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę projektuojamuose pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe</p>

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>ugdymo įstaigų veiklai.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pateikti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų bei kvartalą ribojančių gatvių išklotines, aktualius pjūvius per teritoriją.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
------	---	---

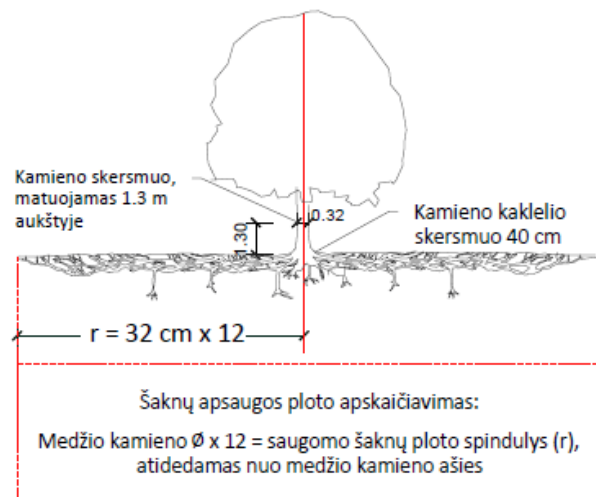
Airė Žaunerovaitė, el. paštas [aire.zaunerovaite@vilnius.lt](mailto:aire.zaunerovaite@vilnius.lt), tel. +37067188012

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt), tel. +37066452713

Robert Markovski, el. paštas [robert.markovski@vilnius.lt](mailto:robert.markovski@vilnius.lt), tel. +37064039449

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymėjimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

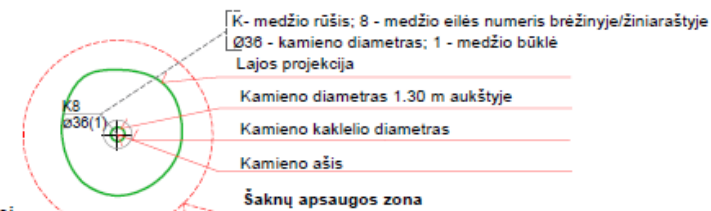
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ⊗ 5 - ŽUVĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ⊗ ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ALMINO G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-28 Nr. A659-335/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-28 14:51:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-28 14:51:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-28 15:18:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-28 15:18:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

**PROTOKOLAS**

2024 m. lapkričio 20 d. Nr. 24-III-II

Posėdžio pirmininkas – Artūras Asauskas  
Posėdžio sekretorius – Darius Linartas

Dalyvavo:

**Tarybos nariai** – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Blažiūnas, Sigitas Kuncėvičius, Arūnas Liola, Giedrė Miknevičienė, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Rolandas Palekas, Saulius Pamerneckis, Gediminas Paslaitis, Donaldas Trainauskas.

**Svečiai** – J. B. V. K. ir kiti pristatomų objektų rengėjai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 9, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g.3, Vilniuje statybos projektas.

**1. SVARSTYTA:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g.3, Vilniuje statybos projekto pasiūlymus pristatė vienas iš projekto autorių – Vidmantas Kančiauskas. Recenzavo – Artūras Smaliukas. Objekto autoriai: architektai Vidmantas Kančiauskas, Kostas Skukauskas, Vilius Bruža.

**IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:**

Visi posėdyje dalyvavę ekspertai (išskyrus Saulių Motieką, kurio nuomonė neigiama ir pateikiama protokolo priede) **iš esmės pritarė su pastabomis** pateiktiems Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g.3, Vilniuje statybos projekto pasiūlymams. Dauguma ekspertų savo pasisakymuose pažymėjo kokybišką, saikingą architektūrinę išraišką, jaukią kiemo žaliąją erdvę, humanišką, kontekstualų urbanistinį mastelį. Kita vertus pasigesta aplinkinių teritorijų ateities vystymo prognozių, kurios leistų aiškiau argumentuoti urbanistinius sprendinius. Daugelis skersinių pravažiavimą sklypo šiaurinėje dalyje įvardino kaip kliūtį kiemo žaliųjų ir rekreacinių erdvių susijungimui ir tūšai.

Tolimesniame projektavime autoriams siūloma atsižvelgti į šias ekspertų pastabas:

1. Paieškoti galimybės atsisakyti skersinio pravažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje, traktuojant jį kaip laikiną arba perkeliant į sklypo Pietinę dalį;
2. Nusistatyti aiškesnes aplinkinių teritorijų vystymosi prognozes, kad pagrįsti į kurias puses galimas didesnis kvartalo atsivėrimas, o į kurias užsidarymas.

Eilinį kartą posėdyje dalyvavę ekspertai pasigedo aiškesnės **Vilniaus miesto savivaldybės urbanistinės vizijos** nagrinėjamai miesto teritorijai. Kreipimasis į Vilniaus savivaldybę pateiktas atskiru raštu.

Pirmininkas

Artūras Asauskas

Sekretorius

Darius Linartas

**TURINYS**

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	15
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	16
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	17
4.	Aiškinamasis raštas.....	21
4.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	21
4.2.	Projektuotojas.....	21
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas.....	21
4.4.	Statytojas.....	21
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	21
4.6.	Statinio statybos rūšis.....	21
4.7.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	21
4.8.	Statinio kategorija.....	21
4.9.	Esama situacija.....	22
4.9.1.	Statinio statybos vieta.....	22
4.9.2.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.....	24
4.9.3.	Servitutai.....	28
4.9.4.	Žemės sklypo naudojimo būdas.....	28
4.9.5.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis.....	28
4.9.6.	Kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	28
4.9.7.	Sklype augančių želdinių inventorizacija ir būklės vertinimas.....	29
4.10.	Esami statiniai.....	30
4.11.	Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai).....	30
	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	34
4.11.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	34
4.11.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;.....	51
4.11.3.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;.....	54
4.11.4.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	55
4.11.5.	Statinio architektūros sprendiniai.....	55
4.11.6.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	57
4.11.7.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;.....	58
4.11.8.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas; 59	
4.11.9.	Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;.....	59
4.12.	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.....	60
5.	Brėžiniai.....	76
5.1.	Situacijos planas.....	76
5.2.	Sklypo planas.....	77
5.3.	Sklypo aukščių planas.....	78
5.4.	Sklypo sutvarkymo planas.....	79
5.5.	I etapo sklypo sutvarkymo planas.....	80
5.6.	II etapo sklypo sutvarkymo planas.....	81
5.7.	III etapo sklypo sutvarkymo planas.....	82
5.8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas.....	83
5.9.	I etapo suvestinis inžinerinių tinklų planas.....	84

5.10.	II etapo suvestinis inžinerinių tinklų planas .....	85
5.11.	III etapo suvestinis inžinerinių tinklų planas .....	86
5.12.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas .....	87
5.13.	Tipininis aukštas.....	88
5.14.	Bendras rūšio planas.....	89
5.15.	Gatvių išsklotinės.....	90
5.16.	Pjūviai sklype.....	91
5.17.	Vizualizacija 01.....	92
5.18.	Vizualizacija 02.....	93
5.19.	Vizualizacija 03.....	94
5.20.	Vizualizacija 04.....	95
5.21.	Vizualizacija 05.....	96
5.22.	01 daugiabutis – rūšio planas .....	97
5.23.	01 daugiabutis – pirmo aukšto planas .....	98
5.24.	01 daugiabutis – antro aukšto planas.....	99
5.25.	01 daugiabutis – trečio aukšto planas .....	100
5.26.	01 daugiabutis – ketvirto aukšto planas .....	101
5.27.	01 daugiabutis – stogo planas .....	102
5.28.	01 daugiabutis – pjūvis a1-a1 .....	103
5.29.	01 daugiabutis – fasadai .....	104
5.30.	02,03 daugiabutis – rūšio planas .....	105
5.31.	02,03 daugiabutis – pirmo aukšto planas.....	106
5.32.	02,03 daugiabutis – antro aukšto planas.....	107
5.33.	02,03 daugiabutis – trečio aukšto planas .....	108
5.34.	02,03 daugiabutis – ketvirto aukšto planas.....	109
5.35.	02,03 daugiabutis – stogo planas .....	110
5.36.	02,03 daugiabutis – pjūvis a1-a1 .....	111
5.37.	02,03 daugiabutis – fasadai .....	112
5.38.	04 daugiabutis – rūšio planas .....	113
5.39.	04 daugiabutis – pirmo aukšto planas.....	114
5.40.	04 daugiabutis – antro aukšto planas.....	115
5.41.	04 daugiabutis – trečio aukšto planas .....	116
5.42.	04 daugiabutis – ketvirto aukšto planas .....	117
5.43.	04 daugiabutis – stogo planas .....	118
5.44.	04 daugiabutis – pjūvis a1-a1 .....	119
5.45.	04 daugiabutis – pjūvis a2-a2 .....	120
5.46.	04 daugiabutis – fasadai .....	121
5.47.	05 daugiabutis – rūšio planas .....	122
5.48.	05 daugiabutis – pirmo aukšto planas.....	123
5.49.	05 daugiabutis – antro aukšto planas.....	124
5.50.	05 daugiabutis – trečio aukšto planas .....	125
5.51.	05 daugiabutis – ketvirto aukšto planas .....	126
5.52.	05 daugiabutis – stogo planas .....	127
5.53.	05 daugiabutis – pjūvis a1-a1 .....	128
5.54.	05 daugiabutis – pjūvis a2-a2 .....	129
5.55.	05 daugiabutis – fasadai .....	130
5.56.	06 daugiabutis – rūšio planas .....	131
5.57.	06 daugiabutis – pirmo aukšto planas.....	132
5.58.	06 daugiabutis – antro aukšto planas.....	133

5.59.	06 daugiabutis – trečio aukšto planas .....	134
5.60.	06 daugiabutis – ketvirto aukšto planas .....	135
5.61.	06 daugiabutis – stogo planas .....	136
5.62.	06 daugiabutis – pjūvis a1-a1 .....	137
5.63.	06 daugiabutis – pjūvis a2-a2 .....	138
5.64.	06 daugiabutis – fasadai .....	139

□

# 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	<b>UAB "PONAMA"</b> <b>Vidmantas Kančiauskas</b> Atest. Nr. A1271 Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2026-02	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SA PDV	Vidmantas Kančiauskas	01 -06 daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
	Arch.	Vilius Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SPV NS, UAB, į.k. 306611656, Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius		PNM202602-00-PP-BD-PSŽ	LAPŲ
			1	1

## 2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202602-00-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202602-00-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202602-00-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM202602-00-PP-BD.AR	55	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202602-00-PP-BD.B	64	0	Brėžiniai	

□

0	2026-02	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SA PDV	Vidmantas Kančiauskas	01-06 daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
	Arch.	Vilius Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SPV NS, UAB, j.k. 306611656, Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius		PNM202602-00-PP-BD-BSŽ	LAPŲ
				1
				1

## 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14 414	Sklypo kad. Nr. 0101/0101:2953
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3897	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	Bendras antžeminis plotas 11 110 m <sup>2</sup>
4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	Pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas: 3897 m <sup>2</sup>
5. Sklypo apželdintas plotas	%	36	5610 m <sup>2</sup> bendro sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	172	Antžeminės stovėjimo vietos: 45 vnt.
			Požeminės stovėjimo vietos: 127 vnt.
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	6	2.1. Daugiabučių (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Rodikliai pateikiami visų daugiabučių atskirai. I etapas – 3 vnt., II etapas – 2 vnt., III etapas – 1 vnt.
<b>I ETAPAS</b>			
<b>01 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1702	antžeminis 1702 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	947	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	10300	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4 + požeminis aukštas
5. Pastato aukštis*	m	15,42	virš. absliut. alt. 173,07 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 157,65)
6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	8	33,3 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	16	66,6 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4. keturių kambarių	vnt.	-	
6.1.5. penkių kambarių	vnt.	-	
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	-	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>02 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1698	antžeminis 1698 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	174	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6940	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis*	m	14,47	virš. absliut. alt. 173,97 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 159,50)
6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	9	37,5 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	15	62,5 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4. keturių kambarių	vnt.	-	
6.1.5. penkių kambarių	vnt.	-	
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	-	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>03 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1698	antžeminis 1698 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	174	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6940	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis*	m	14,04	virš. absliut. alt. 174,67 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 160,63)

6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	9	37,5 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	15	62,5 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4 keturių kambarių	vnt.	-	
6.1.5 penkių kambarių	vnt.	-	
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	-	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>II ETAPAS</b>			
<b>04 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2647	antžeminis 1637 m <sup>2</sup> + požeminis 1010 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1123	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	7800	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4 + požeminis aukštas
5. Pastato aukštis*	m	14,40	virš. absliut. alt . 172,80 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 158,40)
6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	12	50 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	8	33,3 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4 keturių kambarių	vnt.	4	16,6 % nuo bendro butų kiekio
6.1.5 penkių kambarių	vnt.	-	
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	-	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>05 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3467	antžeminis 2456 m <sup>2</sup> + požeminis 1011 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1181	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11600	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4 + požeminis aukštas
5. Pastato aukštis*	m	15,96	virš. absliut. alt . 172,29 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 156,33)
6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	18	50 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	12	33,3 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4 keturių kambarių	vnt.	6	16,6 % nuo bendro butų kiekio
6.1.5 penkių kambarių	vnt.	-	
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	-	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III ETAPAS</b>			
<b>06 DAUGIABUTIS</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2749	antžeminis 1906 m <sup>2</sup> + požeminis 843 m <sup>2</sup>
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	964	Visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai.
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9460	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4 + požeminis aukštas
5. Pastato aukštis*	m	15,32	virš. absliut. alt . 173,10 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vid. alt. 157,78)
6.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
6.1.1. vieno kambario	vnt.	-	-
6.1.2. dviejų kambarių	vnt.	8	33,3 % nuo bendro butų kiekio
6.1.3. trijų kambarių	vnt.	12	50 % nuo bendro butų kiekio
6.1.4 keturių kambarių	vnt.	3	12,5 % nuo bendro butų kiekio
6.1.5 penkių kambarių	vnt.	1	4,2 % nuo bendro butų kiekio
6.2 Komercijos plotas	m <sup>2</sup>	205	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	

8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>I ETAPAS</b>			
1. Šilumos tinklai, iš kurių:			
1.1. 2DN150	m	2,0	<i>Neypatingasis</i>
1.2. 2DN125	m	71,1	<i>Neypatingasis</i>
1.3. 2DN100	m	120,6	<i>Neypatingasis</i>
1.4. 2DN80	m	27	<i>Neypatingasis</i>
1.5. 2DN65	m	97,1	<i>Neypatingasis</i>
2. Vandentiekio tinklai, iš kurių:			
2.1 Buitinis vandentiekis			
PE100, PN10 vamzdžiai DN110	km	0.065	Nesudėtingas I grupės statinys
PE100, PN10 vamzdžiai DN63	km	0.085	Nesudėtingas I grupės statinys
2.2 Priešgaisrinis vandentiekis			
PE100, PN10 vamzdžiai DN110	km	0.020	<i>Neypatingas</i>
3. Nuotekų šalinimo tinklai, iš kurių:			
3.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.025	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.060	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN200	km	0.105	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN250	km	0.050	<i>Neypatingas statinys</i>
3.2 Slėginiai buitinių nuotekų tinklai			
PE100, PN10 vamzdžiai DN110	km	0.310	Nesudėtingas I grupės statinys
3.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.015	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.105	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN200	km	0.065	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN250	km	0.020	<i>Neypatingas statinys</i>
PVC, N vamzdžiai DN315	km	0.030	<i>Neypatingas statinys</i>
<b>II ETAPAS</b>			
1. Šilumos tinklai, iš kurių:			
1.1. 2DN80	m	36	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
1.2. 2DN80	m	93,5	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2. Vandentiekio tinklai, iš kurių:			
2.1 Buitinis vandentiekis			
PE100, PN10 vamzdžiai DN110	km	0.165	Nesudėtingas I grupės statinys
3. Nuotekų šalinimo tinklai, iš kurių:			
3.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.015	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.070	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN200	km	0.030	Nesudėtingas I grupės statinys
3.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.020	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.020	Nesudėtingas I grupės statinys
<b>III ETAPAS</b>			
1. Šilumos tinklai, iš kurių:			
1.1. 2DN65	m	5,1	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2. Vandentiekio tinklai, iš kurių:			
2.1 Buitinis vandentiekis			
PE100, PN10 vamzdžiai DN110	km	0.020	Nesudėtingas I grupės statinys
3. Nuotekų šalinimo tinklai, iš kurių:			
3.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.010	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.030	Nesudėtingas I grupės statinys
3.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai			
PVC, N vamzdžiai DN110	km	0.005	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN160	km	0.035	Nesudėtingas I grupės statinys
PVC, N vamzdžiai DN200	km	0.005	Nesudėtingas I grupės statinys
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>I ETAPAS</b>			
1. Vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	286	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2. Sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	185	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3. Ramaus poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	38	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
4. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	818	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
5. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	404	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>

6. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	403	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
7. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	148	<i>II gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
8. Atliekų surinkimo aikštelė ir pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	47	<i>I gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
9. Pravažiavimas	m <sup>2</sup>	511	<i>II gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
10. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	35	<i>I gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
11. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	53	<i>I gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
12. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	107	<i>II gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
13. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	74	<i>I gr. nesudėtingas statinys; Savivaldybei perduodama infrastruktūra</i>
14. Atraminė siena	m	49	<i>Aukštis kintamas nuo 0m iki 2,2m; neypatingas sttinys</i>
15. Atraminė siena	m	19	<i>Aukštis kintamas nuo 0m iki 0,6m; I gr. nesudėtingas statinys;</i>
16. Tvora	m	242	<i>H-1,0m; I gr. nesudėtingas statinys</i>
<b>II ETAPAS</b>			
1. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	402	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2. Įvažiavimo į rūšį rampa (atvira dalis)	m <sup>2</sup>	30	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
3. Atraminė siena	m	4	<i>aukštis kintamas nuo 0,1m iki 0,8 m; I gr. nesudėtingas statinys;</i>
4. Atraminė siena	m	4	<i>aukštis kintamas nuo 0,1m iki 0,8 m; I gr. nesudėtingas statinys;</i>
5. Tvora	m	63	<i>H-1,0m; I gr. nesudėtingas statinys</i>
<b>III ETAPAS</b>			
1. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	219	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	71	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
3. Įvažiavimas į rūšį (atvira dalis)	m <sup>2</sup>	15	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
4. Atraminė siena	m	31	<i>aukštis kintamas nuo 0m iki 1,6m; II gr. nesudėtingas statinys;</i>
5. Atraminė siena	m	3	<i>aukštis 0,6m; I gr. nesudėtingas statinys;</i>
6. Tvora	m	122	<i>H-1,0m; I gr. nesudėtingas statinys</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vidmantas Kančiauskas, A1271

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

#### 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

##### 4.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- a) Žemės sklypo dokumentais;
- b) Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- c) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- d) LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.

##### 4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";  
Įm. k. 303091588  
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius  
Tel.: +370 618 83846  
info@ponama.lt

##### 4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A1271)  
Vilius Bružas

##### 4.4. STATYTOJAS

SPV NS, UAB,  
į.k. 306611656,  
Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius

##### 4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"  
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius  
Tel.: +370 618 83846  
Email: info@ponama.lt  
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

##### 4.6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

7.1. naujo statinio statyba.

##### 4.7. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

2.1. Daugiabučių

##### 4.8. STATINIO KATEGORIJA

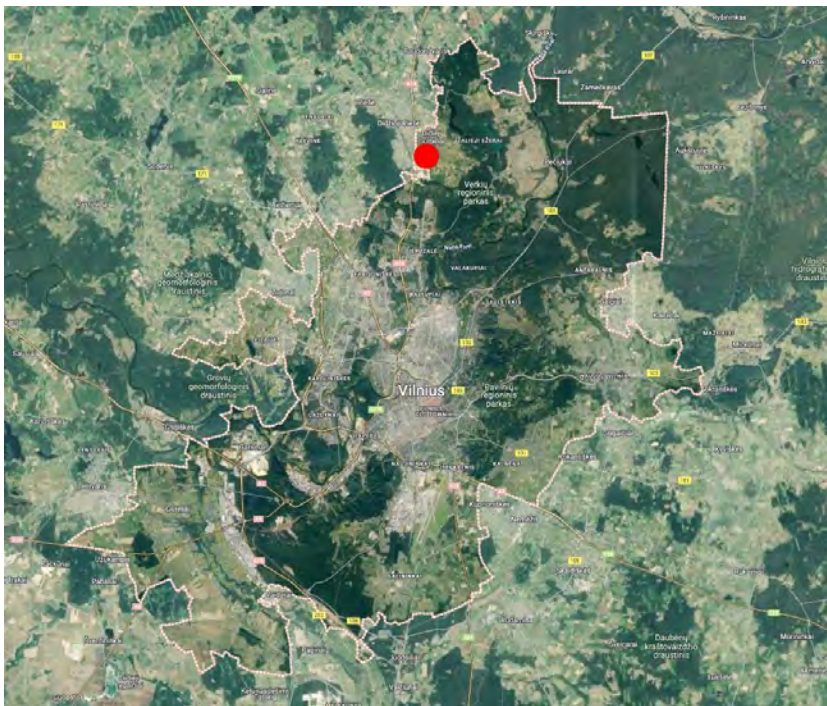
Ypatingieji statiniai.

0	2026-02	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SA PDV	Vidmantas Kančiauskas	01-06 daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
	Arch.	Vilius Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SPV NS, UAB, į.k. 306611656, Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius		PNM202602-00-PP-BD-AR	LAPŲ
				1 123

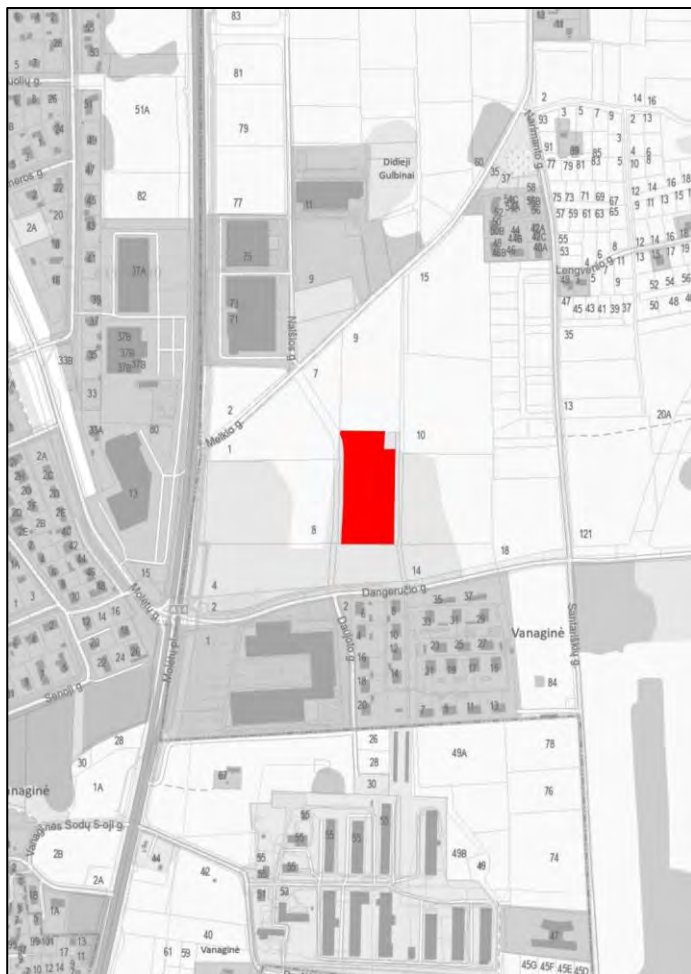
## 4.9. ESAMA SITUACIJA

### 4.9.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Vilnius, Almino g. 3, Žemės sklypas - unikalus daikto numeris: 4400-6339-7555; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:2953 Vilniaus m. k.v.



*Užstatomos teritorijos vieta mieste.*



*Užstatoma teritorija ir esama situacija.*



*Esamos situacijos nuotraukos.*

#### 4.9.2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

- *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00086338);*
- *„APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS“*

*Teritorijų planavimo projekto Nr. VP17-27*

#### Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00086338) reglamentai ir bendrojo plano ištrauka:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente  
DGL-5-2

Funkcinės zonos tipas  
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas  
GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis  
KT

Žemės naudojimo būdas  
G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius  
4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)  
nuo žemės paviršiaus  
16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis  
40

Užstatymo tipas  
pr\_u;pr\_a;mv;lp;vd

Igyvendinimo prioritetas  
Neprioritetinė plėtros teritorija

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo  
intensyvumas  
0.8

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis  
sklype (%)  
40

Tekstinio reglamento Nr.  
01;02;03;05;08;32;36;37;38;39

Plotas  
453466

Seniūnija  
Verkių

Kvartalo numeris  
DGL-5

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)  
3

Minimalus sklypo dydis naujai statybai  
200

Maksimalus būstų skaičius sklype  
0

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas  
9

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas  
2

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)  
5000



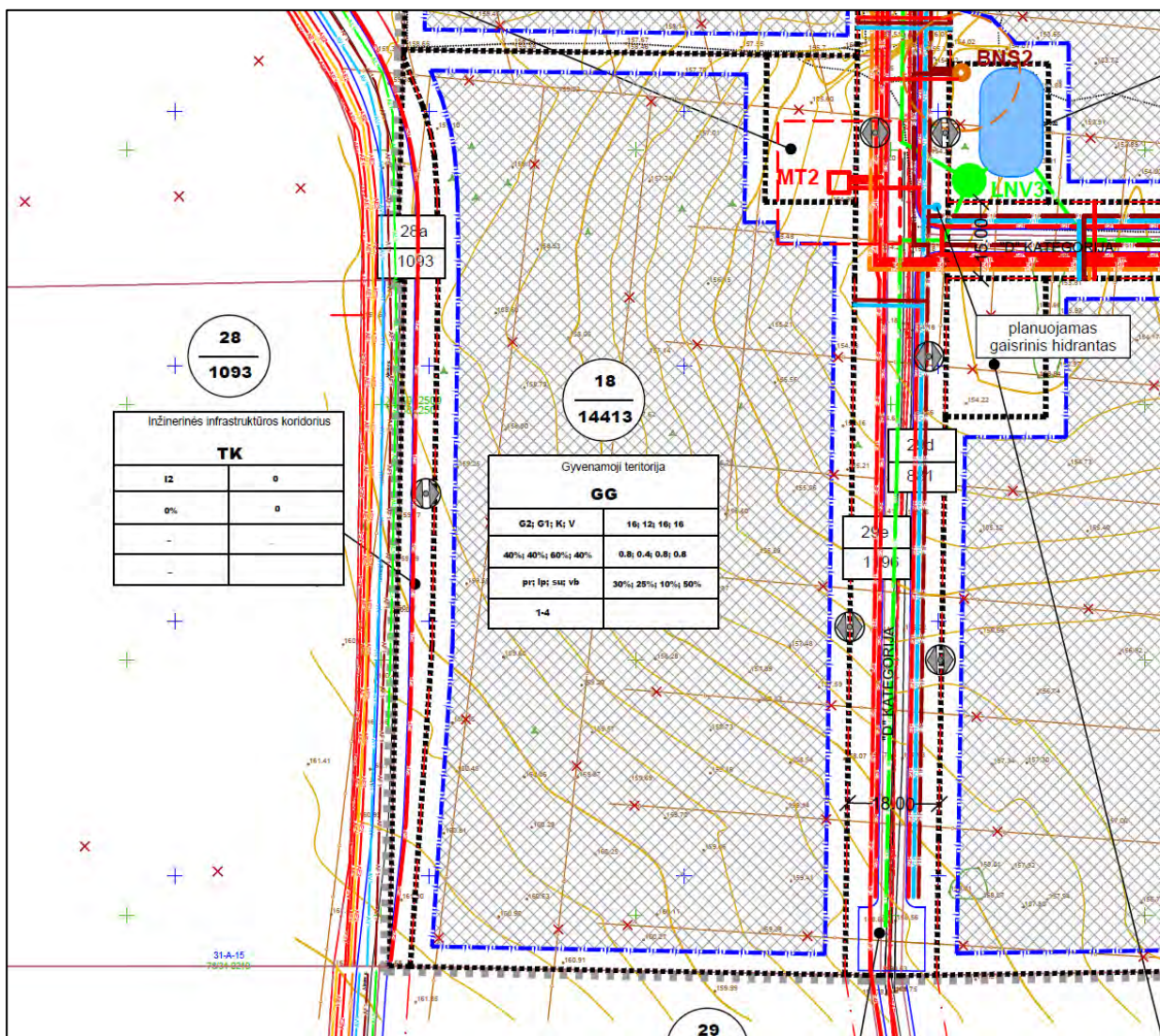


Ištrauka iš detaliojo plano (projektuojama teritorijoje pažymėtu nr. 18)

## SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	18
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	14413
Teritorijos naudojimo tipas	GG – gyvenamoji teritorija
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdai	<b>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;</b> Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos;
Leistinas pastatų aukštis, m	<b>16;</b> 12; 16; 16
Užstatymo tankis, %	<b>40;</b> 40; 60; 40
Užstatymo intensyvumas	<b>0.8;</b> 0.4; 0.8; 0.8
Užstatymo tipas	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	<b>30;</b> 25; 10; 50
Pastatų aukštų skaičius	1-4
Kiti reglamentai	<p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.</p> <p>GV ir GG teritorijose maksimalus užstatymo tankumas 40 proc. Suformuoto sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu.</p> <p>Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.</p>





Ištrauka iš detaliojo plano inžinerinės dalies brėžinio (projektuojama teritorijoje pažymėtu nr. 18)

#### 4.9.3. SERVITUTAI

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

#### 4.9.4. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Visuomeninės paskirties teritorijos;

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### 4.9.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kita.

#### 4.9.6. KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

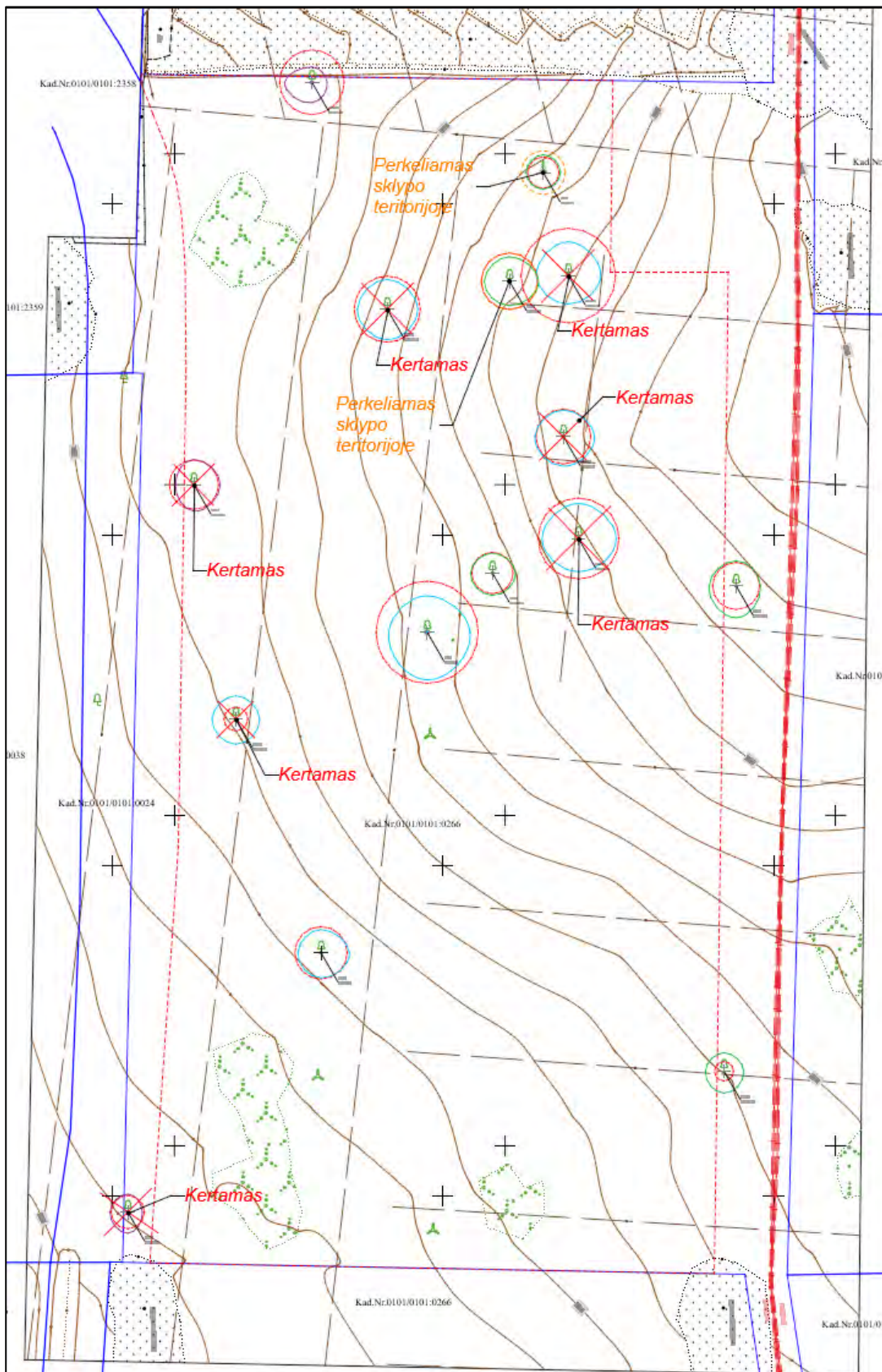
Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į sklypą nėra patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalys) ir apsaugos zonų (jų dalys).

#### 4.9.7. SKLYPE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS VERTINIMAS

Arbororistinis atestuotų specialistų įvertinimas pateiktas 4.13 skyriuje.

Sklype yra pavienių medžių. Planuojant teritorijos užstatymą atsižvelgiama į augančius medžius maksimaliai juos išsaugant. 7 medžiai šalinami, jų būklė pantenkinama arba bloga. Tarp šalinamų medžių blindės arba Uosialapiai klevai. Uosialapis klevas (*Acer negundo*) - invazinė rūšis, blindė - mažos vertės medis.

Paprastoji pušis (kamienas 14cm) ir karpotasis beržas (kamienas 22 ir 28cm) persodinamas sklypo teritorijoje pagal galimybes.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė												
Almino g. sklypas NR 0101/0101:266, Vilnius												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo asies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	10,12 ir 14	39	2.52	2.7	2.2	3.2	2.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote.
2	Blindė	Salix caprea	10,11,14,15,16 ir 17	39	3.96	3.5	4.3	3.8	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
3	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	12	12	1.44	2.8	3	3.3	2.8	1		
4	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	20	1.80	3.5	3.6	3.8	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Blindė	Salix caprea	27,33,33 ir 35	69	7.72	5.5	6.5	7.2	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Blindė	Salix caprea	9,12,15 ir 15	30	3.12	3	3.5	3.4	3.3	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
7	Blindė	Salix caprea	20,21,27 ir 32	55	6.11	5.3	5.7	5	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Blindė	Salix caprea	11,20 ir 21	38	3.72	3.8	4	4	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote. Matomas puvinys buvusio kamieno lūžio vietoje.
9	Blindė	Salix caprea	10,11,12,15 ir 17	30	3.55	3.8	3.7	4.8	4.1	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
10	Blindė	Salix caprea	15,17 ir 26	40	4.15	4	4.7	4.5	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Blindė	Salix caprea	15,17,17,21 ir 22	62	4.99	4.5	4.6	4.6	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	
12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22 ir 28	45	4.27	3.7	4.4	3.7	3.8	1	Būklės monitoringas.	
13	Blindė	Salix caprea	32,35 ir 36	62	7.15	5.1	4.9	4.3	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14 ir 14	22	2.38	2.7	2.6	2.5	2.6	1	Struktūrinis genėjimas.	
15	Blindė	Salix caprea	19 ir 36	36	4.88	2.3	2.3	3.1	4.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote. Matomi grybo vaisiakūniai pjūvių vietoje.

 **Kertamas**     **Perkeliamas**

#### 4.10. ESAMI STATINIAI

Sklype nėra esamų statinių.

#### 4.11. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI)

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
<b>I ETAPAS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
01 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas	Naujo statinio statyba
02 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas	Naujo statinio statyba
03 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas	Naujo statinio statyba
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tinklai, 2DN150	2.4. Šilumos tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Šilumos tinklai, 2DN125	2.4. Šilumos tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Šilumos tinklai, 2DN100	2.4. Šilumos tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Šilumos tinklai, 2DN80	2.4. Šilumos tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
Šilumos tinklai, 2DN65	2.4. Šilumos tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Vandentiekio tinklai, PE100, PN10 vamzdžiai DN110	2.3. Vandentiekio tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Vandentiekio tinklai, PE100, PN10 vamzdžiai DN63	2.3. Vandentiekio tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Priešgaisrinis vandentiekis, PE100, PN10 vamzdžiai DN110	2.3. Vandentiekio tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN200	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN250	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Slėginiai buitinių nuotekų tinklai, PE100, PN10 vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN200	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN250	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN300	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
<b>KITI STATINIAI</b>			
Vaikų žaidimų aikštelė	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Sporto aikštelė	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Ramaus poilsio aikštelė	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atliekų surinkimo aikštelė ir pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pravažiavimas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Tvora	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>II ETAPAS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
04 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas statinys	Naujo statinio statyba
05 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tinklai, 2DN80	2.4. Šilumos tinklų	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Šilumos tinklai, 2DN80	2.4. Šilumos tinklų	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Vandentiekio tinklai, PE100, PN10 vamzdžiai DN110	2.3. Vandentiekio tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN200	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>KITI STATINIAI</b>			
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Įvažiavimo į rūšį rampa (atvira dalis)	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Tvora	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>III ETAPAS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
06 Daugiabutis namas	2.1. Daugiabučių	Ypatingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tinklai, 2DN65	2.4. Šilumos tinklų	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
Vandentiekio tinklai, PE100, PN10 vamzdžiai DN110	2.3. Vandentiekio tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN110	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN160	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai, PVC, N vamzdžiai DN200	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
<b>KITI STATINIAI</b>			
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takas	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Įvažiavimo į rūšį rampa (atvira dalis)	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Atraminė siena	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
Tvora	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

### KITI STATINIAI



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

### 4.11.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### 4.11.1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio bendrojo plano, detaliojo plano ir PPRU reglamentus.

- *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00086338);*
- *„APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS“*

Teritorijų planavimo projekto Nr. VP17-27

	DP reglamentai	PP rodikliai
Sklypo plotas	14414	
Teritorijos naudojimo tipas	GG Gyvenamoji teritorija	
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės naudojimo būdai	<b>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;</b> Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos;	
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	<b>16;</b> 12; 16; 16	14,72; 14,47; 14,04; 14,40; 15,96; 15,32
Leistinas pastatų aukštis, altitudė (m)	<b>176,5;</b> 172,5; 176,5; 176,5;	173,07; 173,97; 174,67; 172,80; 172,29; 173,10
Užstatymo tankis (%)	<b>40;</b> 40; 60; 40	26,4
Užstatymo intensyvumas	<b>0.8;</b> 0.4; 0.8; 0.8	0,77
Užstatymo tipas	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	Perimetrinis; Laisvo planavimo;
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	<b>30;</b> 25; 10; 50	39
Pastatų aukštų skaičius	1-4	4

Kiti reglamentai:

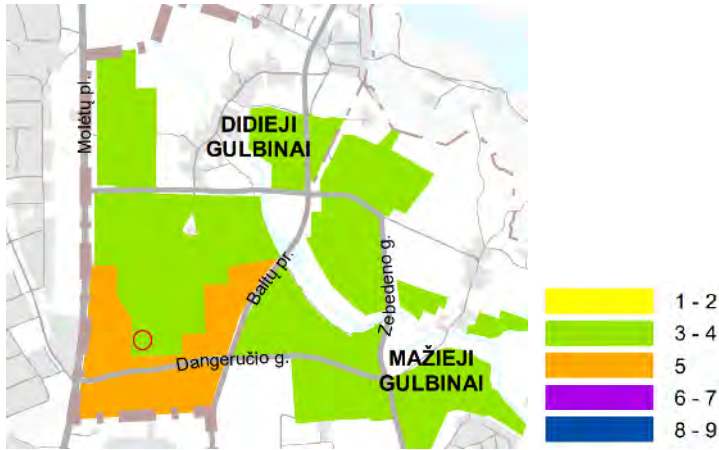
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%;
- GV ir GG teritorijose maksimalus užstatymo tankumas 40 proc. Suformuoto sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu;
- Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

#### 4.11.1.2. URBANISTINĖ ANALIZĖ IR SUSISIEKIMAS

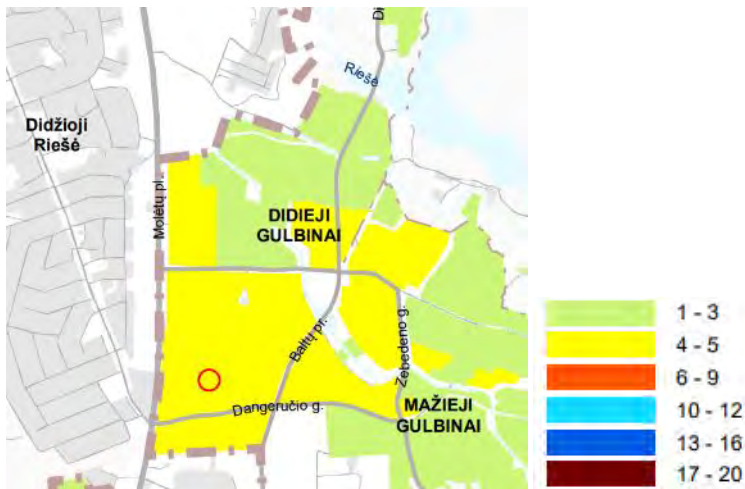
Pagrindinė teritorijos plėtra vyksta prie Molėtų plento. Toliau vyksta tik pavienių sklypų vystimas į daugiabučių ir vienbučių teritorijas. Vyraujantis teritorijų užstatymas yra mišraus tipo. Šiuo projektu vystomas kvartalas tarp Alimino ir Dirsūno gatvių. Siūloma dalinai uždara urbanistinė struktūra atskirianti viešąsias ir privačias erdves,

kurianti saugią vidinę aplinką. Nėra taikomas griežtas perimetro užstatymas, kuris nebūdingas aplinkinėms teritorijoms. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nei į sklypą patenkančios kultūros paveldo teritorijos. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:

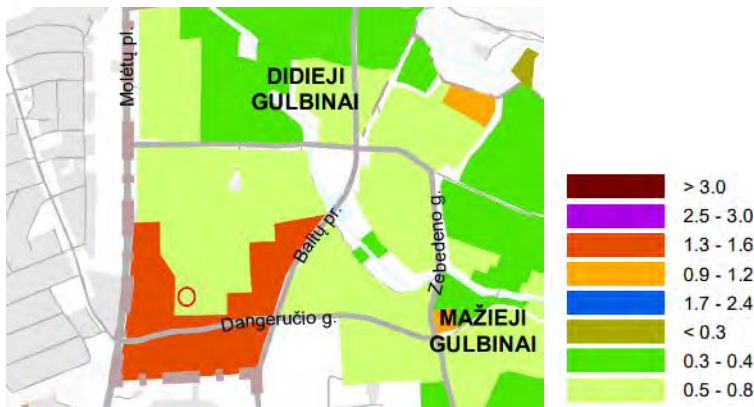
**Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius):**



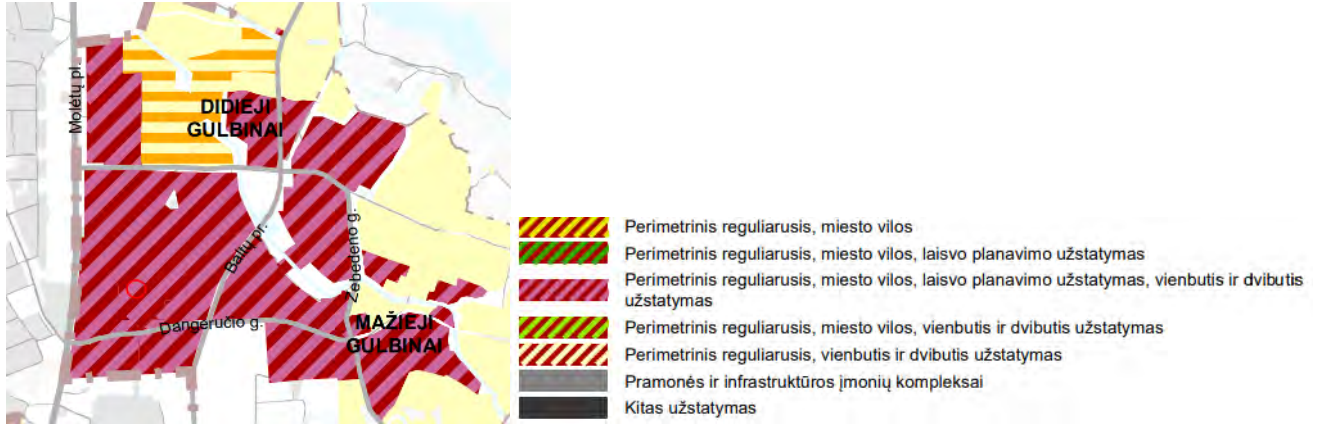
**Didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais:**



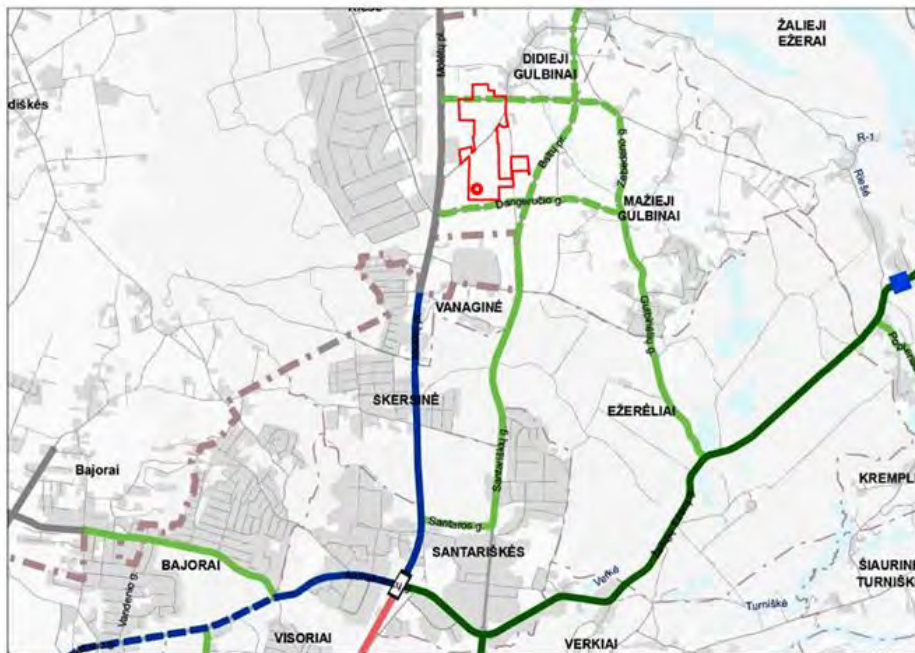
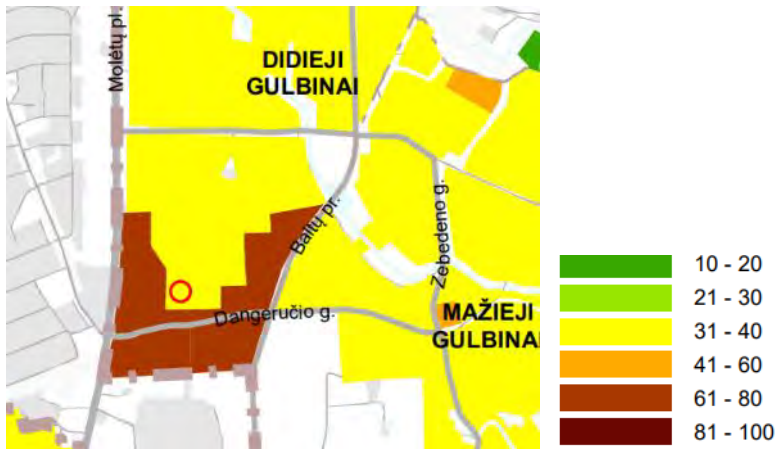
**Didžiausias leistinas intensyvumas:**



**Užstatymo tipų schema:**



**Didžiausias leistinas tankis:**

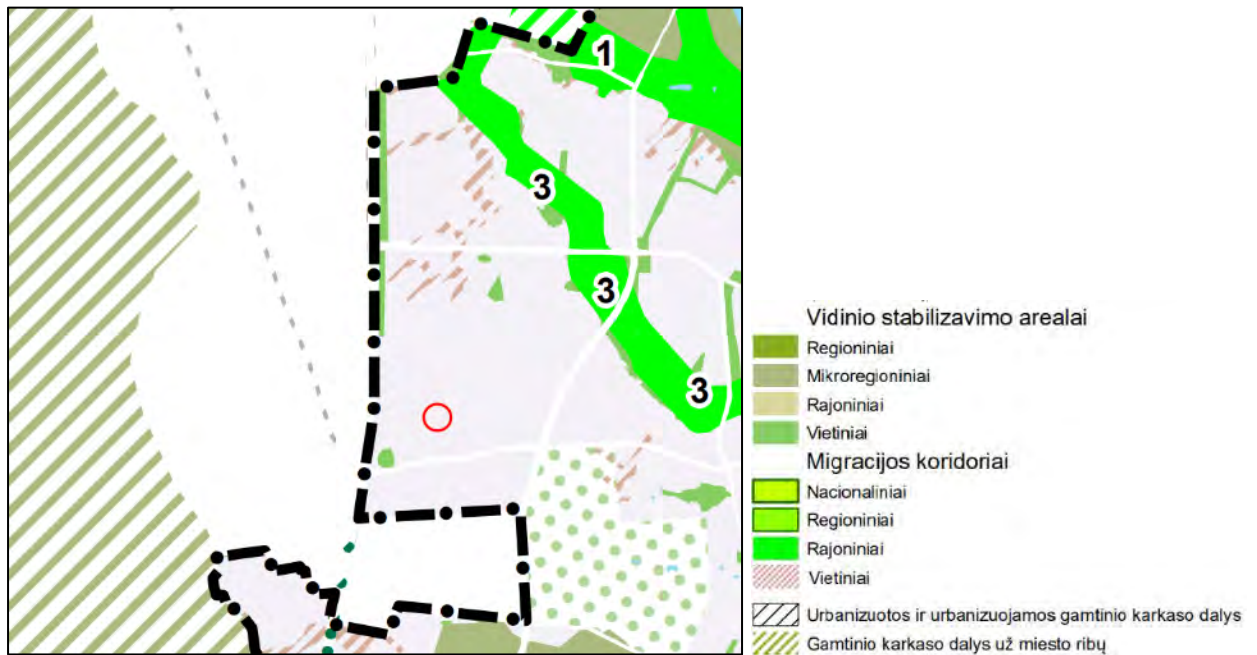


**Susiekimas – gatvių kategorijos (bendrojo plano ištrauka)**

Pagrindiniai transporto srautai numatomi iš Almino gatvės, mažesni iš Dirsūno gatvės. Abi šios gatvės priskiriamos D kategorijai. Į sklypa patenkama tiek iš Almino, tiek iš Dirsūno gatvės.

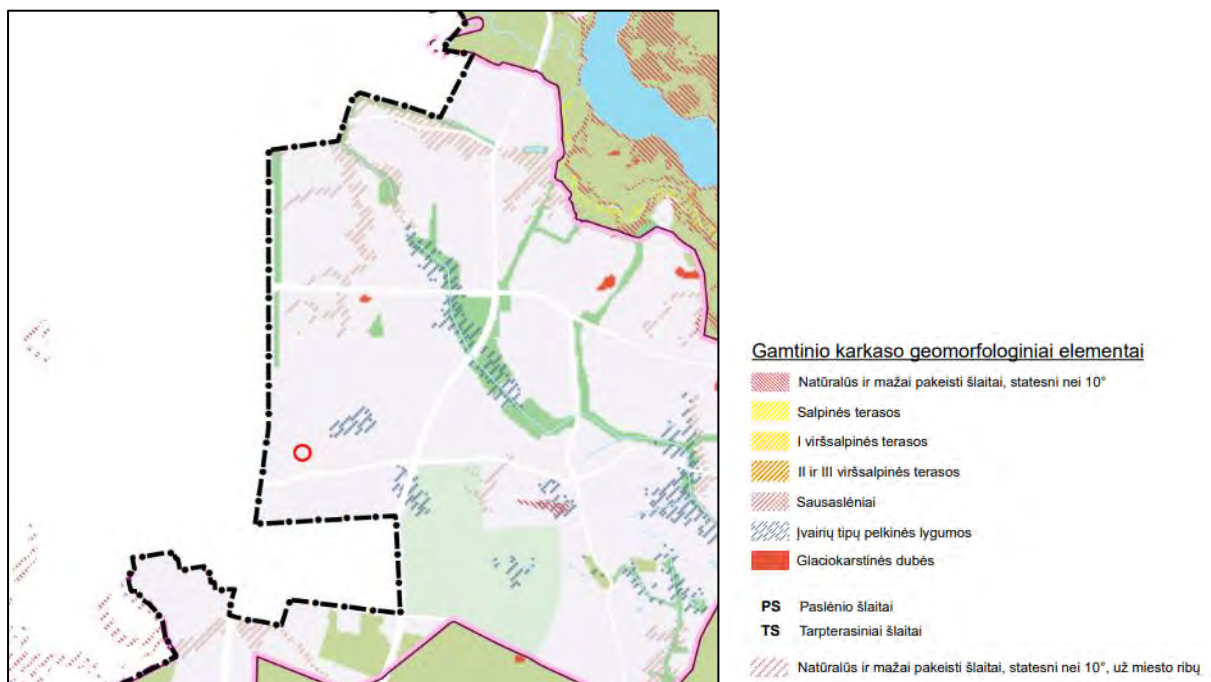


**Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka:**



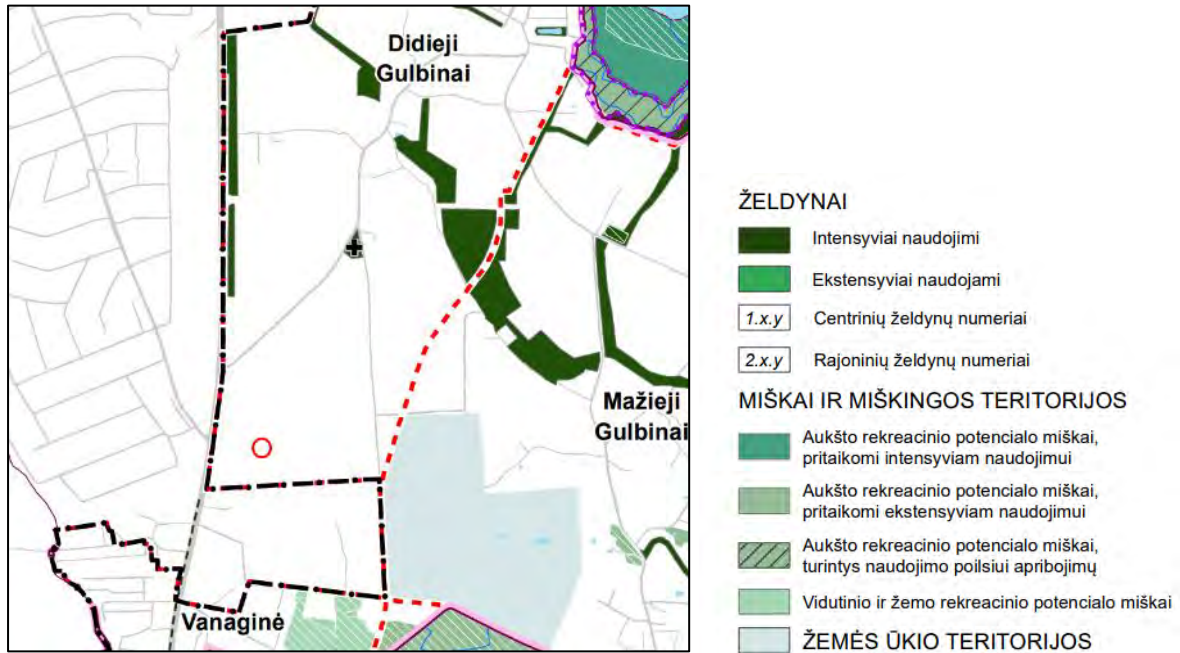
Pagal Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, apribojimų plėtrai nėra.

**Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka:**



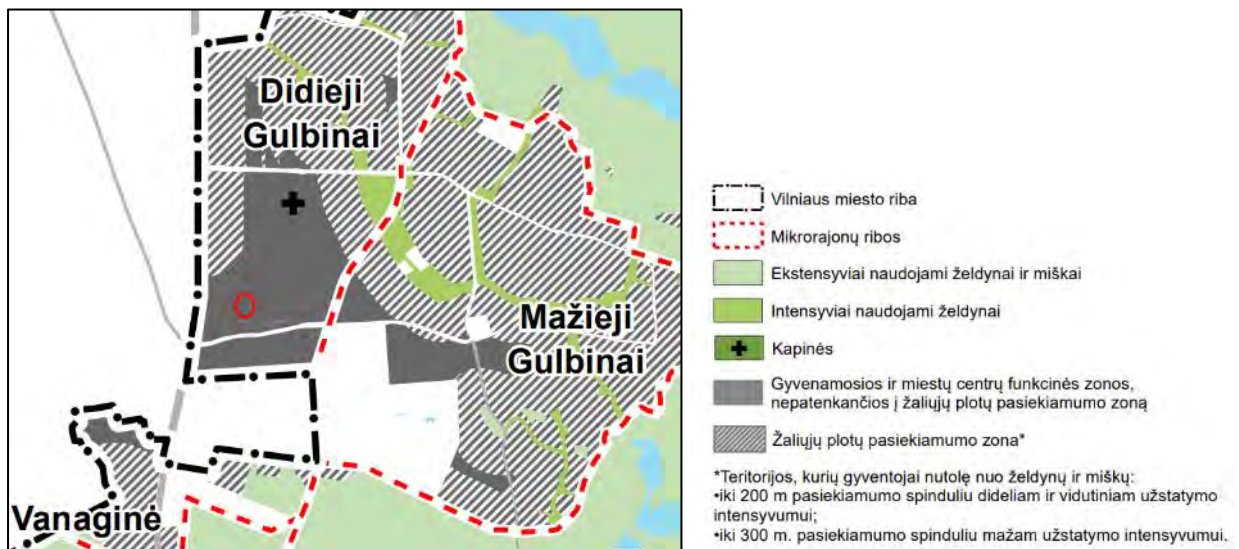
Vertinant BP geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, nustatyta, kad gamtinio karkaso geomorfologinių elementų planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija priskiriama urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms.

**Bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ ištrauka:**



Nagrinėjamoje teritorijoje intensyviai naudojamų želdynų nėra. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai.

**Želdynų pasiekiamumo schema:**



Nagrinėjamas sklypas nepatenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną. Bendruoju ir detaliuoju planais sklypo šiaurinėje pusėje numatytas nedidelis sklypas intensyviai naudojamam želdynu įrengti. Siūloma daugiau dėmesio skirti sklypo ribose projektuojamų priklausomųjų želdinių kokybei ir intensyviai apželdinimui.

## Urbanistinis kraštovaizdis:



- Esamas užstatymas
- Projektiniai pasiūlymai aplinkui
- Planuojamas užstatymas

## Užstatymo struktūra



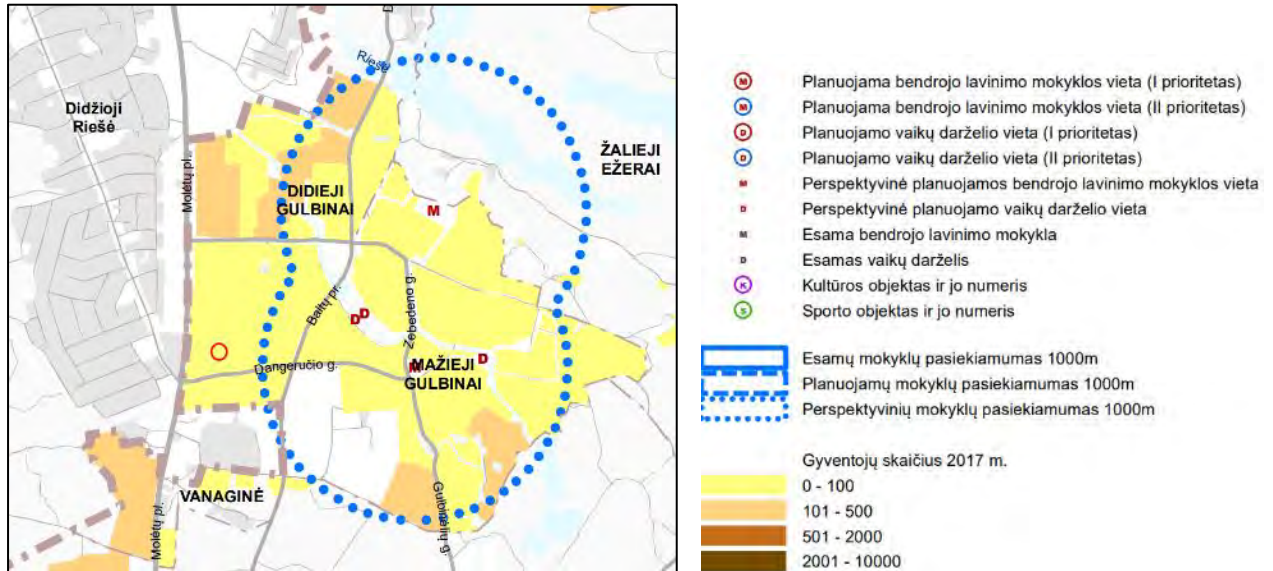
Automobiļu transporto schema



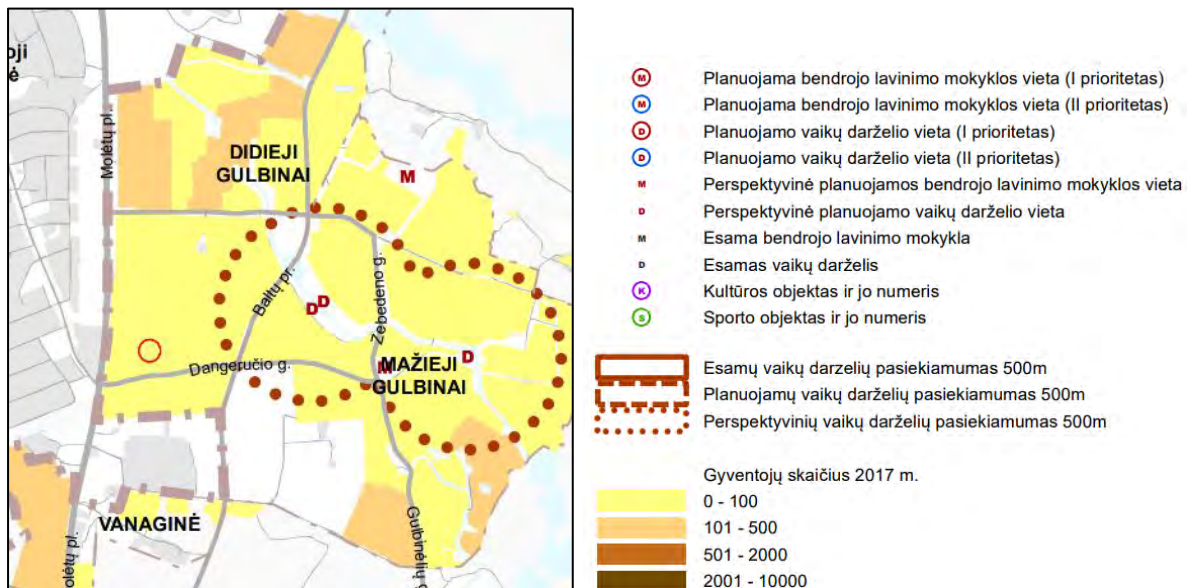
## Socialinė infrastruktūra

Pagal Bendrojo plano sprendinius greta planuojamos teritorijos numatoma statyba: 2 pagrindinių mokymo įstaigų (mokyklų), 3 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželiai). Visuomeninės ir socialinės paskirties objektų poreikis ir jų išdėstymas numatytas pagal Bendrojo plano sprendinius. Artimiausios planuojamai teritorijai mokyklos ir darželiai numatyti už 1.3-1.8 km.

### Esamos ir planuojamos mokyklos:



### Esami ir planuojami darželiai:



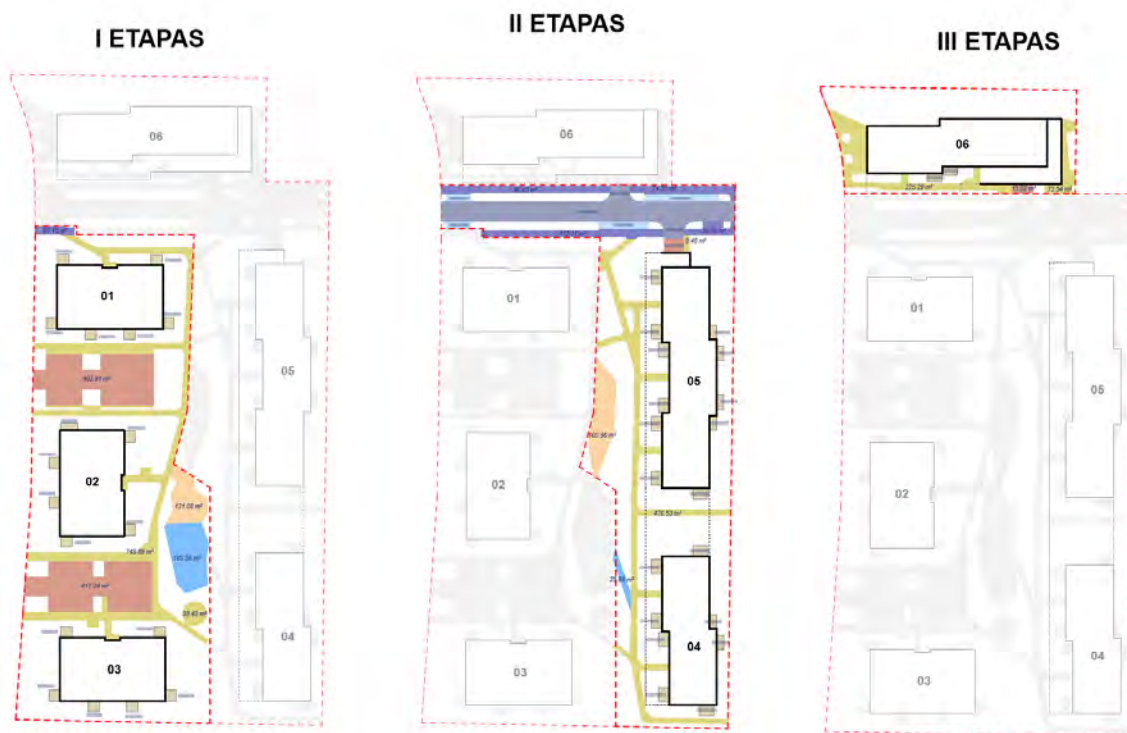
#### 4.11.1.3. PROJEKTO ETAPIŠKUMAS

Projektas bus įgyvendinamas trejais etapais.

I etapas – 01, 02 ir 03 daugiabučiai ir gretima infrastruktūra.

II etapas – 04, 05 daugiabučiai, vidinė gatvė, ir gretima infrastruktūra.

III etapas – 06 daugiabutis ir gretima infrastruktūra.



#### 4.11.1.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Užstatoma teritorija maksimaliai pritaikoma gyventojų poreikiams. Sklype pastatai išdėstyti įvertinant esamą reljefą, išnaudojant natūralų aukščių skirtumą. Tarp gyvenamųjų pastatų sukuriamos žaidimų, sporto, rekreacijos zonos. Automobilių saugojimo vietos projektuojamos patogiu atstumu nuo jėgimų į pastatus, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki pastato langų ir vėdinimo angų. Sklypo centre suplanuota alėja, kaip centrinė žaliaji zona, papildoma augalų grupėmis, rekreacinėmis, žaidimų ir sporto zonomis.

Automobilių aikštelės įrengiamos atsiželgiant į žaliąją praktiką, išlaikant sklype kuo mažiau nelaidžių erdvių, pasirenkamos korio dangos.

Sklypo viduje numatomi natūralaus, šiai vietai būdingų augalų, apželdinimo sprendimai.

Žalių zonų schema

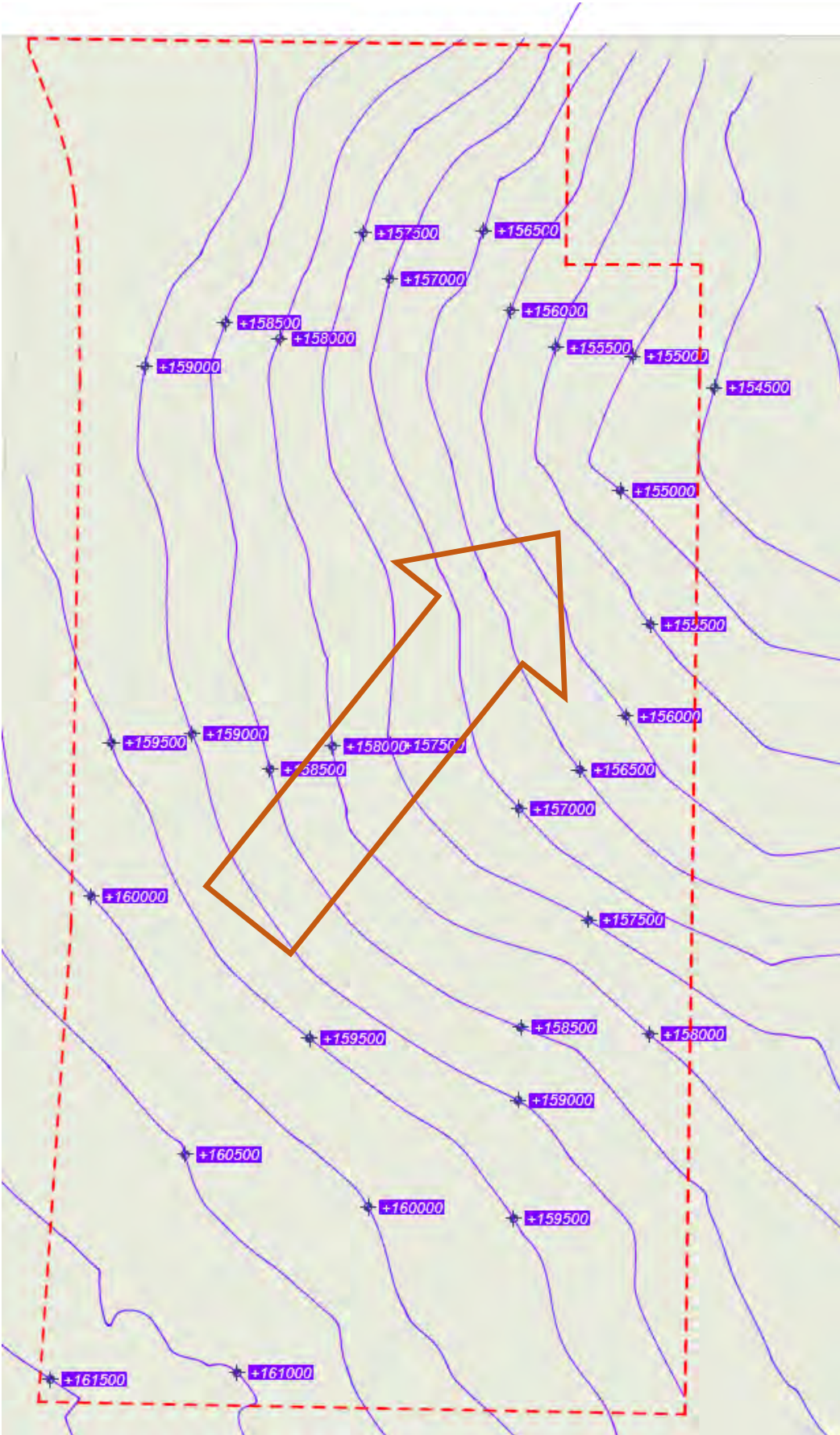


*Aplinkos sutvarkymo analogai*

### Reljefo formavimo analizė

Sklypo reljefa nelygus. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 154.50 iki 161.50. Rlejefas žemėjantis iš pietvakarių į šiaurės rytų pusę. Projektu stengiamasi kuo labiau prisitaikyti prie esamo reljefo.

Esamo reljefo altitudės:



#### 4.11.1.5. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų surinkimas ir tvarkymas projektuojamas, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Atliekų surinkimui ir tvarkymui numatoma laikino atliekų kaupimo konteinerių aikštelė, čia įrengiamas atliekų rūšiavimo blokas. Atliekų aikštelė numatoma prie Almino gatvės.

Planuojamas įkasamas konteinerių tipas:

Finncont® Blok2 Waste Management System



#### 4.11.1.6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

Remiantis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30	40

Sklype suplanuotų želdynų plotas **5166 m<sup>2</sup>**, tai yra **36 %** viso sklypo ploto.

$$5166 / 14\,414 \times 100 = 0,3584$$

#### 4.11.1.7. UŽSTATYTOS TERITORIJOS SKAIČIAVIMAI

Užstatyta teritorija skaičiuojama remiantis galiojančia topo nuotrauka.

Pastatai	<b>3897 m<sup>2</sup> (27%)</b>
Automobilių aikštelės; pravažiavimas; kiemo aikštelės; takai	<b>3870 m<sup>2</sup> (27%)</b>
Viso užstatyta teritorija:	<b>7767 m<sup>2</sup> (54%)</b>

#### 4.11.1.8. ESAMA NEUŽSTATYTA TERITORIJA

Sklypo plotas 14 414 m<sup>2</sup>. Sklype nėra esamų statinių.

#### 4.11.1.9. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Bendrasis antžeminis plotas 11 097 m<sup>2</sup>

$$11\,110 / 14\,414 = 0,770 \sim \mathbf{0,77}$$

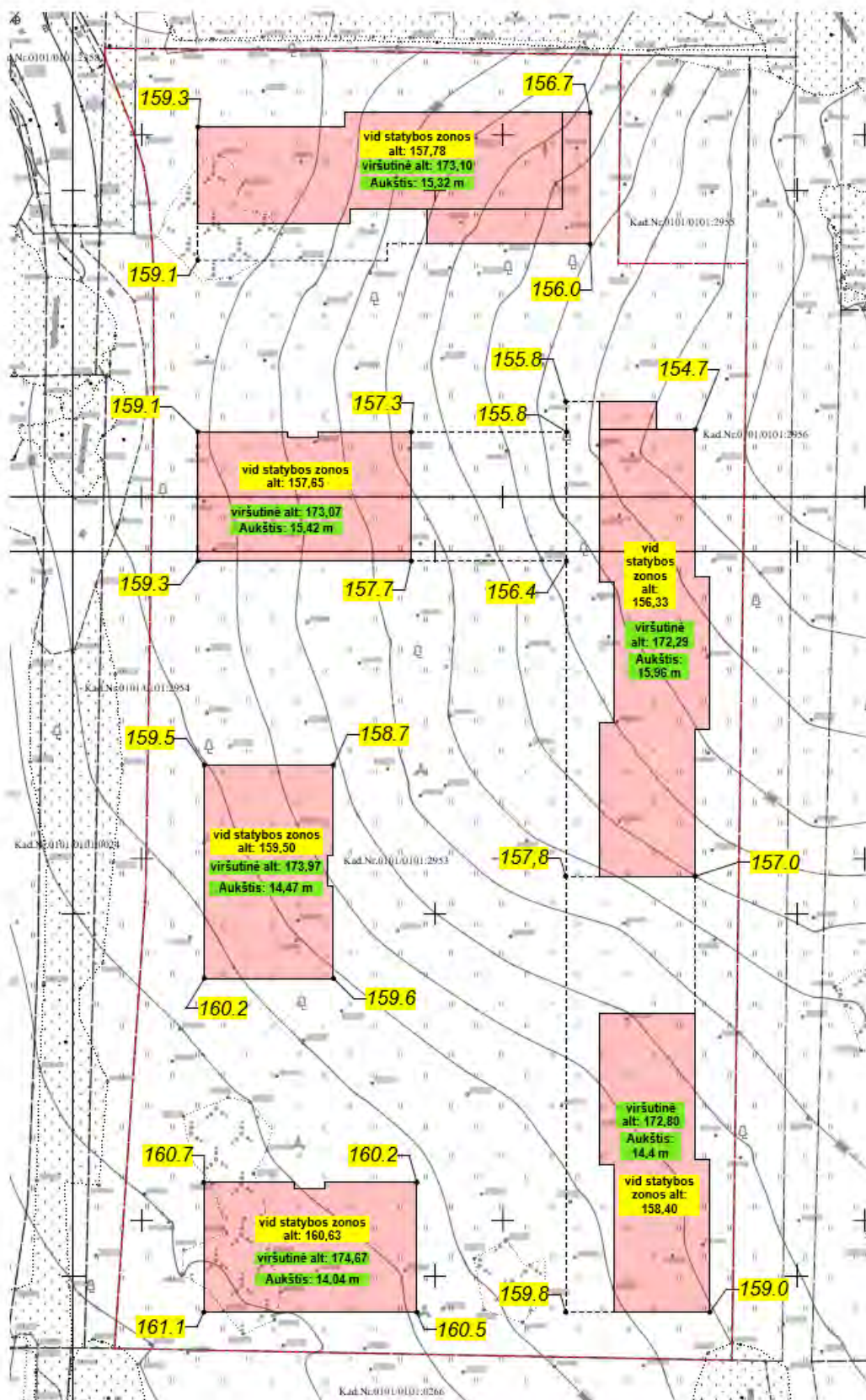
#### 4.11.1.10. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Statinių antžeminės dalies užstatomas žemės plotas: 3897 m<sup>2</sup>

$$3897 / 14\,414 = 0,2703 \times 100 = \mathbf{27 \%}$$

#### 4.11.1.11. PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIAVIMAI

Pastatų aukščiai vertinami pagal ĮSAKYMAS „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“.



#### 4.11.1.12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų/patalpų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Rodikliai	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
1.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui	156 butai	156
2.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto	206 kv.m	4
<b>Bendras poreikis</b>				160
<b>Projekto sprendiniuose numatyta</b>				<b>172</b> <i>Antžeminių: 45;</i> <i>Požeminių: 127;</i>

#### 4.11.1.13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Poreikis, kai projekte numatyta viso 172 vietos	6,88	1,29
<b>Projekte numatoma</b>		
	<b>7</b>	<b>1</b>

#### 4.11.1.14. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Suprojektuoti 156 butai, kuriems numatoma įrengti ~50 dviračių statymo vietų. 1 dviračių statymo vieta skirta 3 butams. Šios vietos suplanuotos prie įėjimų į gyvenamuosius pastatus, požeminiuose automobilių saugyklose išskiriant tam skirtas patalpas.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele. Dviračių stovai įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

#### 4.11.1.15. ELEKTROMOBILIAI

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

*1072. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.*

Gyvenamųjų pastatų privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 172 iš kurių 35 (20%) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.

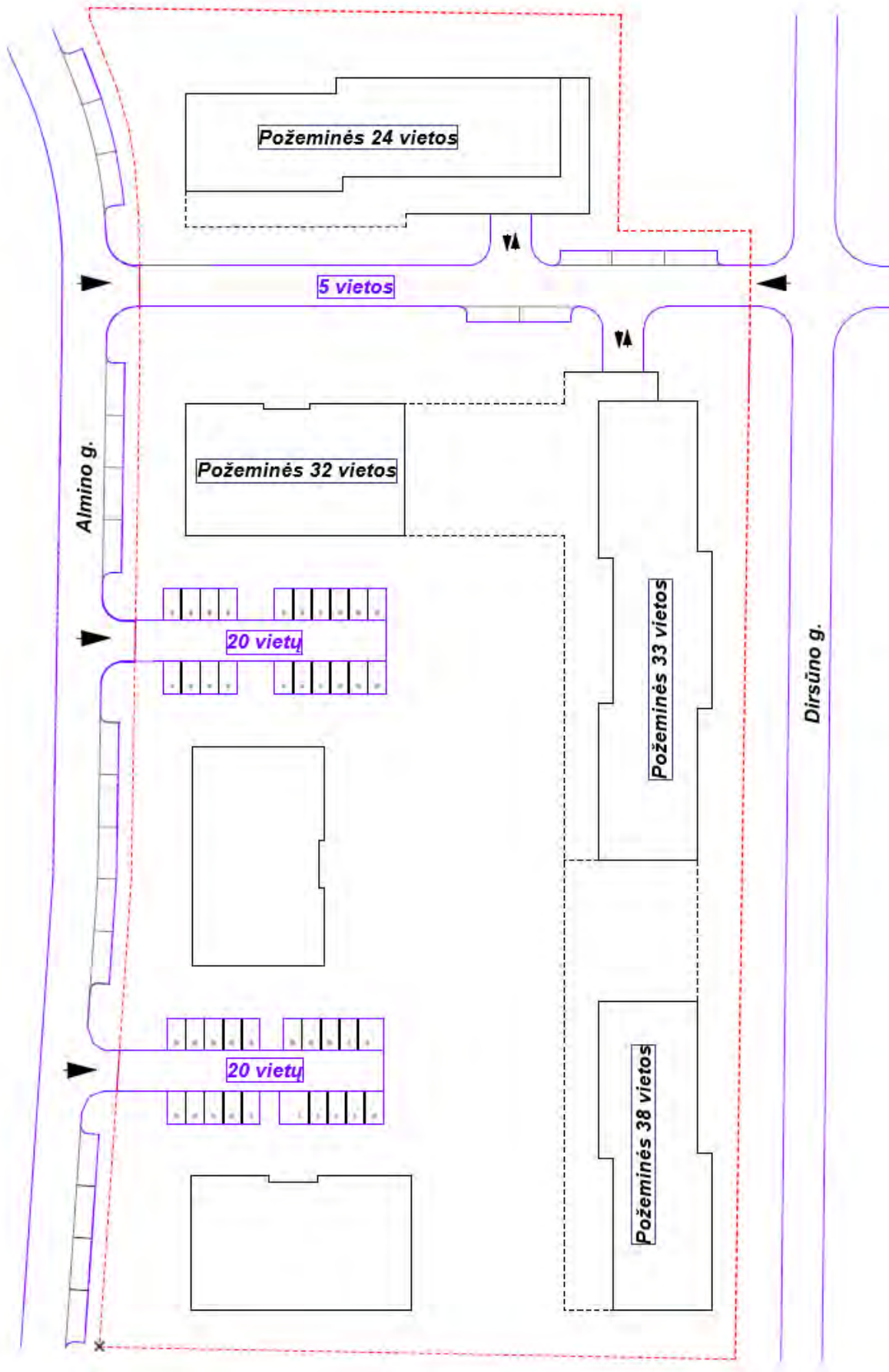
#### 4.11.1.16. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Į projektuojamą sklypą numatomi pateikimai iš projektuojamų D kategorijos gatvių: Dirsūno g. ir Almino g.

Iš Almino gatvės numtamos 4 įvažos į teritoriją. Numatomas pravažiavimas tarp Almino ir Dirsūno gatvių sklypo ribose.



Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į sklypą schema:



#### 4.11.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI; PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

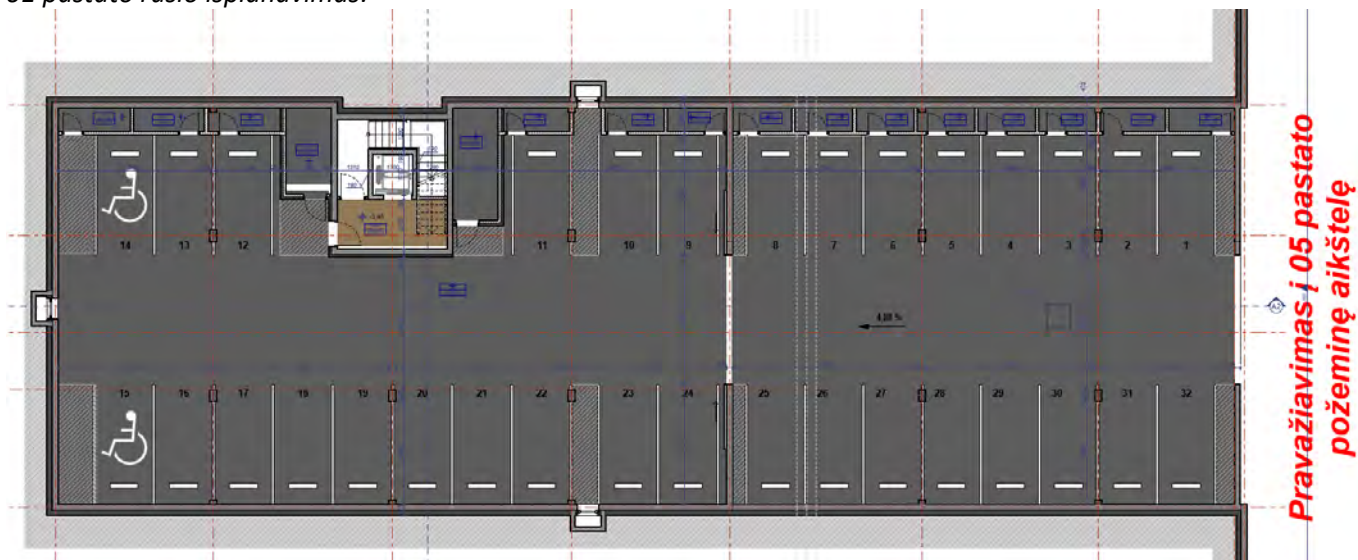
01 daugiabutyje laiptinė numatoma pastato centre. Iš ten patenkama į butus. Pastatas 4 aukštų su rūsi. Į 01 pastata patenkama iš šiaurinės pastato pusės. Laiptai projektuojami aplink lifto šachtą.

01 pastato pirmo aukšto išplanavimas:



01 ir 05 pastato rūsys sujungiamas. Į 01 rūšį patenkama per 05 pastato rūšį. Rūsys dalinamas į atkirus gaisrinius skyrius.

01 pastato rūsio išplanavimas:



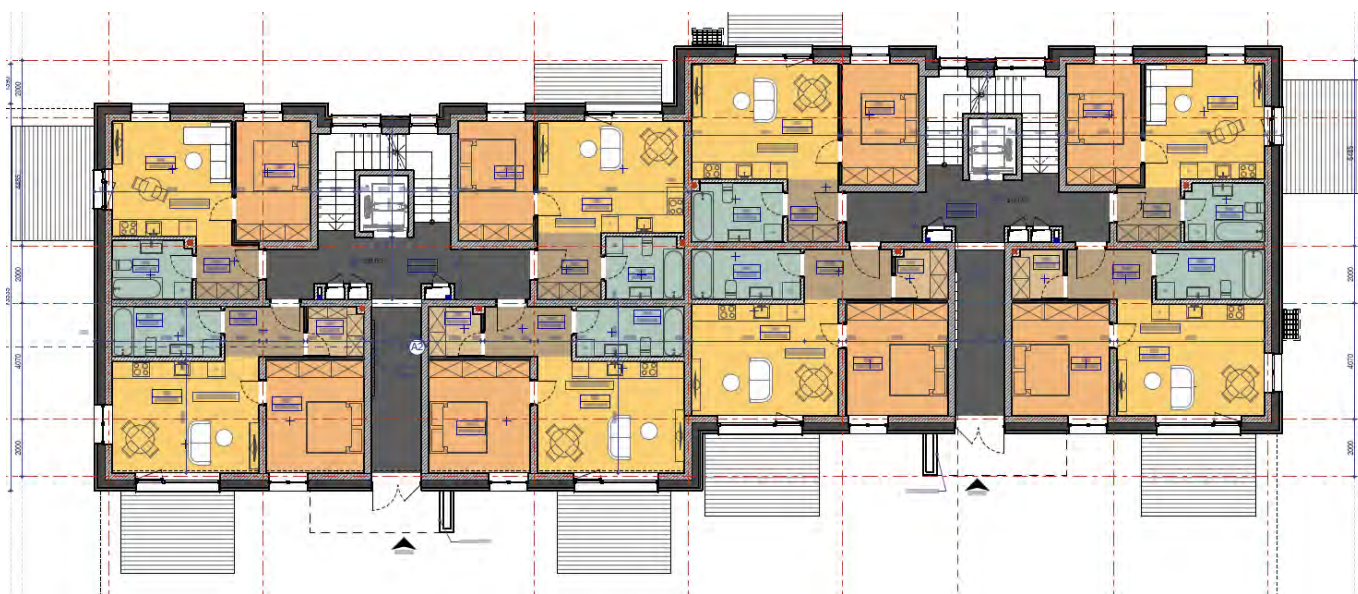
02,03 daugiabutyje laiptinė numatoma pastato centre. Iš ten patenkama į butus. Techninės patalpos numatomos pirmame aukšte. Pastatas 4 aukštų be rūšio. Į 03 pastatą patenkama iš šiaurinės pastato pusės, į 02 pastatą patenkama iš rytinės pastato pusės. Laiptai projektuojami aplink lifto šachtą.

*02,03 pastato pirmo aukšto išplanavimas:*



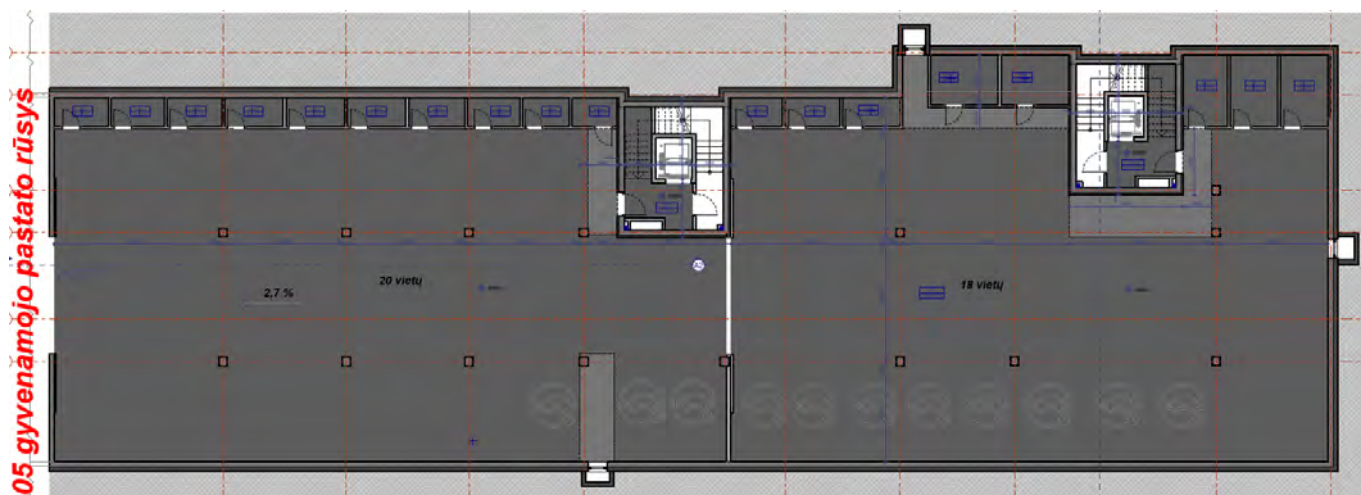
04 daugiabutyje laiptinė numatoma pastato centre. Iš ten patenkama į butus. Į pastatą patenkama iš vakarinės pastato pusės, vidinio kiemo pusės. Pastate projektuojama 2 laiptinės. Techninės patalpos numatomos rūšyje. Pastatas 4 aukštų su rūšiu. Rūšio aukšte numatoma požeminė automobilių aikštelė.

*04 pastato pirmo aukšto išplanavimas:*



04 ir 05 pastato rūšys sujungiamas. Į 04 rūšį patenkama per 05 pastato rūšį. Rūšys dalinamas į atkirus gaisrinius skyrius.

04 pastato rūšio išplanavimas:

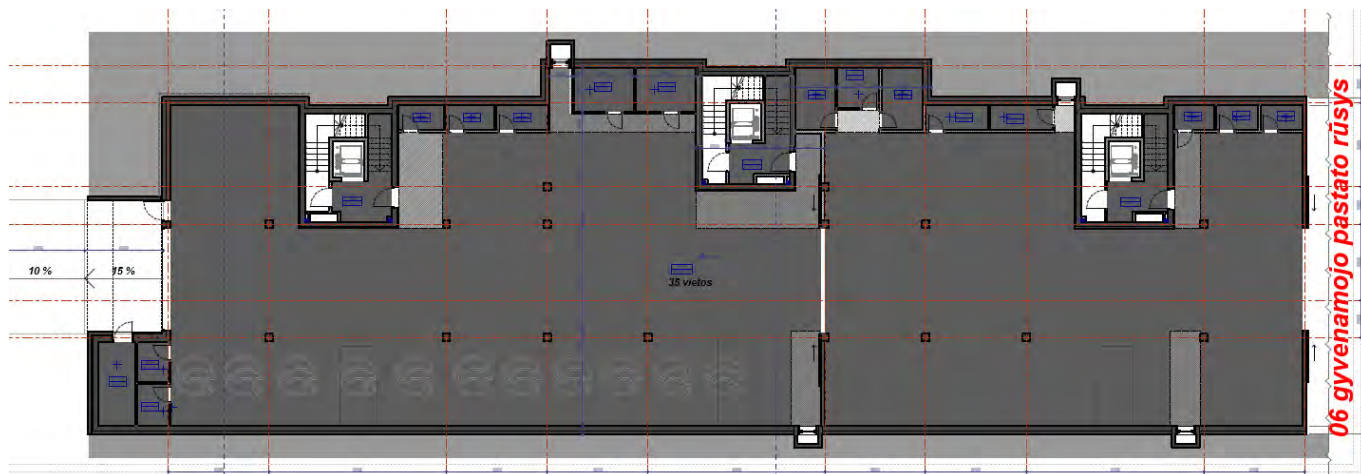


05 daugiabutyje laiptinė numatoma pastato centre. Iš ten patenkama į butus. Į pastatą patenkama iš vakarinės pastato pusės, vidinio kiemo pusės. Pastate projektuojama 3 laiptinės. Techninės patalpos numatomos rūšyje. Pastatas 4 aukštų su rūšiu. Rūšio aukšte numatoma požeminė automobilių aikštelė.

05 pastato pirmo aukšto išplanavimas:



05 pastato rūšio išplanavimas:



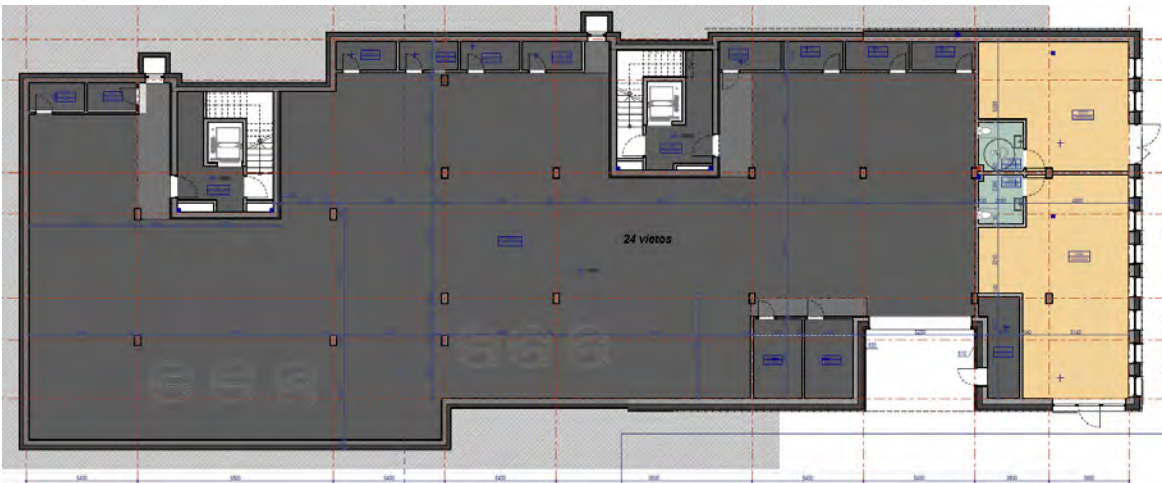
06 gyvenamojo pastato rūšys

06 daugiabutyje laiptinė numatoma pastato centre. Iš ten patenkama į butus. Techninės patalpos numatomos rūsyje. Į pastatą patenkama iš pietinės pastato pusės, vidinio kiemo pusės. Pastate projektuojama 2 laiptinės. Pastatas 4 aukštų su rūsiu. Rūsio aukšte numatoma požeminė automobilių aikštelė. Pirmame aukšte numatomo komercinės patalpos iš Almino gatvės pusės. Rūsio rytinis pastato kampas dėl reljefo perkiritimo yra prienamas iš gatvės Dirsūno gatvės lygio, todėl rytiniame rūsiu kampe projektuojamos komercinės patalpos.

*06 pastato pirmo aukšto išplanavimas:*



*06 pastato rūsiu išplanavimas:*



#### **4.11.3. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;**

Kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai yra užtikrinami pagal normas.

#### 4.11.4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Visame kvarteale numatoma 156 vnt. butų. Butų pasiskirstymas pagal plotus ir kambarių sk.:

Butų ploto režis (m <sup>2</sup> )	Kambarių sk.	P01	P02	P03	P04	P05	P06	Iš viso	Dalis (%)
30,00 – 39,99	2	0	0	0	2	3	0	5	3,21 %
40,00 – 49,99	2	1	1	1	6	9	1	19	12,18 %
50,00 – 59,99	2	7	7	7	4	6	6	37	23,72 %
60,00 – 69,99	3	8	8	8	0	0	4	28	17,95 %
70,00 – 79,99	3	8	8	8	8	12	9	53	33,97 %
80,00 – 89,99	4	0	0	0	2	3	1	6	3,85 %
90,00 – 99,99	4	0	0	0	2	3	2	7	4,49 %
110,00 – 119,99	5	0	0	0	0	0	1	1	0,64 %
<b>IŠ VISO</b>		<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>156</b>	<b>100 %</b>

06 pastate papildomai numatoma 205 kv.m. komercinių patalpų.

#### 4.11.5. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

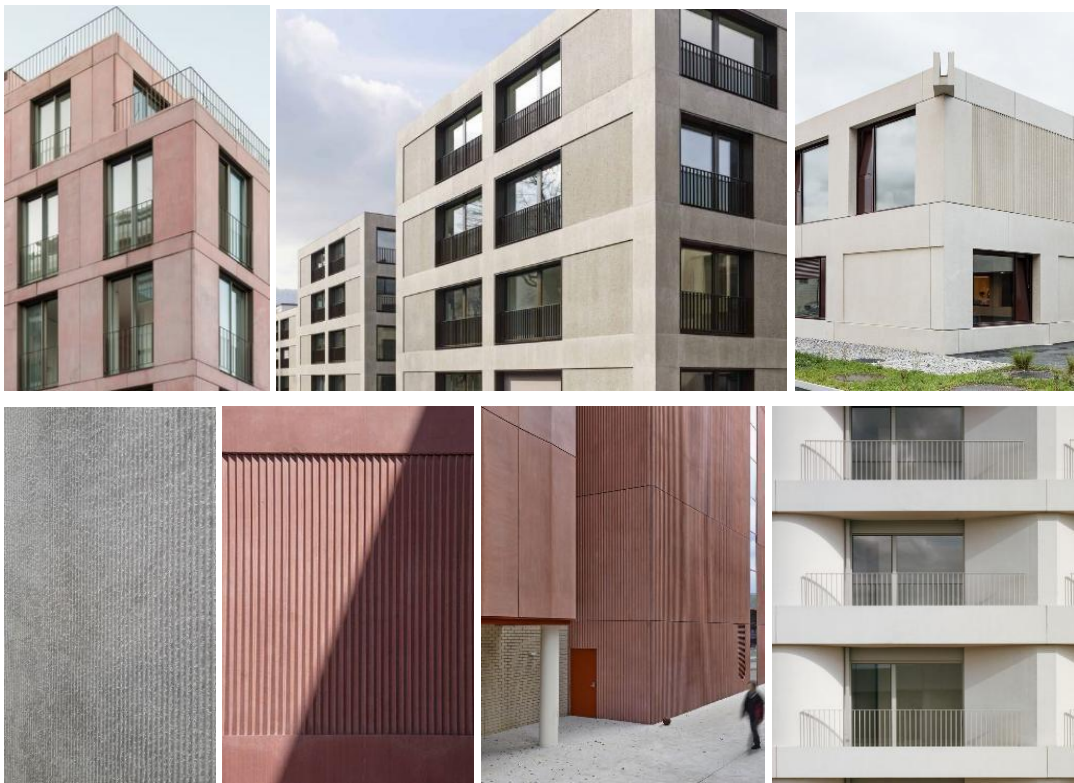
Sklype projektuojami 6 gyvenamosios paskirties pastatai. Sklype formuojamas užstatymas - perimetrinis. Pastatais formuojamas perimetrinis užstatymas prie Dirsūno g. ir Almino g., taip sukuriama jaukesnė, uždaresnė kiemų vidinė erdvė. Teritorijos užstatymas diktuoja kiemų įvairesnį formavimą, jų charakterį, saugumą. Siekiama sukurti priežastį draugiškos ir aktyvios bendruomenės susiformavimui. Sklypo centrinėje dalyje sukurta alėja, žalioji zona. Čia numatyta įrengti poilsio, sporto ir žaidimų aikštelės. Ši teritorijos dalis tarsi apjungia visus pastatus, tuo pačiu palydi į šalia esančią bendro naudojimo zoną.

Visa teritorija skiriama gyvenamosios paskirties pastatams ir jų priklausiniams. Projektuojami šeši gyvenamosios paskirties daugiabučiai. Pastatai 01, 04, 05 ir 06 turi požemines automobilių aikštelės. Gyvenamųjų pastatų įėjimai projektuojami iš kiemo vidinės pusės.

Gyvenamieji pastatai 01, 02, 03, 06 išdėstomi prie Almino gatvės. Tarp šių pastatų planuojama įrengti antžemines automobilių saugojimo aikštelės, atskiriant jas želdiniais. Į šias aikštelės numatyti įvažiavimai iš Almino g.




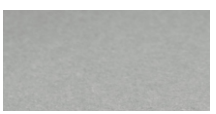

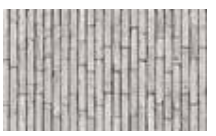
Pastatų konstrukcijai pasirinkta surenkamo gelžbetonio sistema arba blokelių mūro su vėdinama apdaila sistema. Fasadų apdaila planuojama iš natūralaus betono, dalinai naudojant reljefinį užbaigimą arba dažant betonines plokštumas, alternatyvi apdaila cementinės plokštės (betono tekstūra) arba vientisos klinkerio plytos.



Visi pastatai planuojami 4 aukštų, išdėstomi užstatomoje teritorijoje atsižvelgiant į esamą reljefą. Siekiant maksimalaus saugumo busimiems gyventojams teritorija bus aptverta. Gyvenamieji pastatai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Patekimai į pastatus projektuojami be laiptų. Taip pat visuose pastatuose bus įrengiami liftai pritaikyti žmonėms su negalia. Antžeminėse ir požeminėse automobilių saugojimo aikštelėse projektuojamos saugojimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Užstatoma teritorija, joje suplanuotos erdvės, priėjimai prie pastatų projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir netrukdomai judėti.



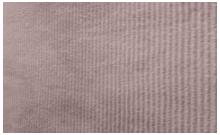
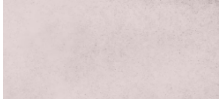
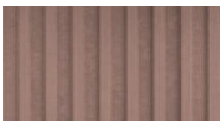





Fasadų apdailos analogai

Alternatyvios apdailos pagal prioritetą 01,02,03 pastatams:

<b>Kombinacija</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pavyzdys</b>	<b>Aprašymas</b>
<b>01</b>	Trisluoksnis betono gaminy, reljefinis		Trisluoksnių betono gaminių, atviro betono apdaila. Su grioveliais. Matinis paviršius. Griovelių dydis tikslinamas TDP metu. Spalva pilka/ šviesinto natūralaus betono.
	Trisluoksnis betono gaminy, lygus		Trisluoksnių betono gaminių, atviro betono apdaila. Lygi, matinis paviršius. Spalva pilka/ šviesinto natūralaus betono.
<b>02</b>	Cemtinė plokštė su grioveliais		Cemtinė plokštė su grioveliais, matinės pilkos spalvos.
	Cemtinė plokštė lygi		Cemtinė plokštė lygi, matinės pilkos spalvos.
<b>03</b>	Klinkerio plyta		Horizontaliai kljuojamas klinkeris. Pilkos spalvos.
	Klinkerio plyta, vertikalai		Vertikaliai kljuojamas klinkeris. Pilkos spalvos.

<b>04</b>	Stambiagrūdis struktūrinis tinkas		Tinkuojamas paviršius su rievėm. Spalva- pilka.
	Stambiagrūdis struktūrinis tinkas		Tinkuojamas paviršius. Spalva- pilka.

Alternatyvios apdailos pagal prioritetą 04, 05, 06 pastatams:

<b>Kombinacija</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pavyzdys</b>	<b>Aprašymas</b>
<b>01</b>	Trisluoksnis betono gaminys, reljefinis		Trisluoksnių betono gaminių, atviro betono apdaila. Su grioveliais. Matinis paviršius. Griovelių dydis tikslinamas TDP metu. Spalva rausva natūralaus betono.
	Trisluoksnis betono gaminys, lygus		Trisluoksnių betono gaminių, atviro betono apdaila. Lygi, matinis paviršius. Spalva rausva natūralaus betono.
<b>02</b>	Cementinė plokštė su grioveliais		Cementinė plokštė su grioveliais, matinės terakotos/rausvos spalvos.
	Cementinė plokštė lygi		Cementinė plokštė lygi, matinės terakotos/rausvos spalvos.
<b>03</b>	Klinkerio plyta		Horizontaliai klijuojamas klinkeris. Rausvos spalvos.
	Klinkerio plyta, vertikaliai		Vertikaliai klijuojamas klinkeris. Rausvos spalvos.
<b>04</b>	Stambiagrūdis struktūrinis tinkas		Tinkuojamas paviršius su rievėm. Spalva- rausva.
	Stambiagrūdis struktūrinis tinkas		Tinkuojamas paviršius. Spalva- rausva.

#### 4.11.6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b sprautiniai poliai su juos apjungiančiomis monolitinio g/b galvenom ir pamatų bei cokolio sijomis.
- Vertikalios laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b sienos arba blokelių mūro sienos.
- Perdangų ir denginio konstrukcijos – surenkamos g/b plokštės ir monolito g/b perdangos.
- Balkonai – gembinės surenkamo g/b plokštės.

- Laiptai – surenkamo g/b laiptų maršai ir aikštelės.

Kitos konstrukcijos:

- Vidinės nelaikančios pertvaros – lengvos konstrukcijos mūro blokeliai arba gipso kartono atitvarų konstrukcija.
- Stogo konstrukcija – sutapdintas eksploatuojamas stogas.
- Grindys – smėlbetonio šildomos grindys (nelaikanti konstrukcija, įrengiama pagal rangovo pasirinktą technologiją).
- Fasadas – surenkamos g/b plokštės arba cementinės plokštės (vėdinamas fasadas) arba klinkerio plytos arba stambiagrūdis tinkas.

#### **4.11.7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;**

Numatoma pastatus prijungti prie centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos.

Ant pastatų stogų numatomos saulės energijos elektrinės, kurių generuojama energija naudojama, bendrų patalpų ir lauko apšvietimui.

Naujai statomi daugiabučiai gyvenamieji namai geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinami iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Šaltas vanduo objekte bus naudojamas sanitariniams poreikiams, želdiniams laistyti.

Ūkio-buities nuotekos bus šalinamos į projektuojamus lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklus.

Paviršinės (lietaus ir tirpsmo) nuotekos nuo pastatų stogų ir projektuojamo sklypo bus šalinamos į projektuojamus lauko infiltracinius įrenginius, o nuo naujai projektuojamo kelio nuvedamos į dirbtinį vandens telkinį.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas. Pagal šias išvadas vietoje tikslinti vamzdynų ir įrengimų pagrindus (ypač esant netinkamiems gruntams). Darbų metu turi būti saugomi medžiai ir kiti želdiniai.

##### **1. VANDENTIEKIO TINKLAI**

Projektas parengtas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS PS25-1591, išduotomis 2025-06-10.

Naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų vandentiekio reikmėms užtikrinti projektuojami vandentiekio įvadai, prisijungiant nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Almino g..

Uždaromoji armatūra bus įrengiama gelžbetoniniuose paskirstymo šuliniuose. Prisijungimo vietoje numatytas laikinas vandens apskaitos prietaisas DN15 mm statybos laikotarpiui, kurį nuėmus po statybos darbų, būtina sumontuoti sklendę.

Nauji vandentiekio tinklai numatomi iš PE100 RC PN10 klasės vamzdžių, kurie sertifikuoti Lietuvoje. Vanduo bus tiekiamas higieninėms, gėrimo ir ūkio reikmėms.

Vandens tiekimo sistema ir įrengimai parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 “Vandens vartojimo normos”, statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

Baigiant statybos darbus, vandentiekio tinklams atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekavimas ir išbandymas, darbai įrašyti į projekto darbų žiniaraščius.

##### **2. GAISRINIS VANDENTIEKIS**

Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, projektuojami ir įrengiami antžeminiai gaisriniai hidrantai ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo.

##### **3. BUITINIS NUOTAKYNAS**

Projektas parengtas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1591, išduotomis 2025-06-10.

Projektuojamų pastatų buitines nuotekas numatoma šalinti projektuojamais išvadais, nuotekas nuvedant į projektuojamą buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios slėgine linija, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, prijungti į esamus slėginius d160 mm nuotekų tinklus Dangeručio g..

Slėginius buitinių nuotekų montuoti iš PE100, PN10 slėgio vamzdžių, savitakinius buitinių nuotekų tinklus montuoti iš PVC N klasės nuotekų vamzdžių, jungiamų movomis. Vamzdyno priežiūrai įrengti gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai. Šulinių dangčiai turi išlaikyti automobilių eismo apkrovą.

Sumontuotą vamzdyną praplauti ir išbandyti.

Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas.

Tuose ruožuose, kur sudėtingas vamzdynų klojimas atviru būdu – rekomenduojamas uždaras vamzdyno klojimo būdas.

#### **4. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOS**

Numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimas nuo visų pastatų stogų ir teritorijos į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos kaupiamos akumuliacinėse talpose, iš kurių sukauptas lietaus vanduo išleidžiamas į infiltracinę talpą, infiltruojant lietaus nuotekas į gruntą.

Lietaus nuotekas, susidarysiančias nuo projektuojamo kelio, numatoma nuvesti į dirbtinį vandens telkinį

Lietaus nuotekų tinklai numatyti iš savitakinių polivinilchloridinių PVC vamzdžių N stiprumo klasės, kurie sertifikuoti Lietuvoje.

Projekte numatyti gelžbetoniniai apvalūs šuliniai. Gelžbetoninių šulinių skersmenys  $\varnothing 1,0-1,5$  m.

Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas.

Tuose ruožuose, kur sudėtingas vamzdynų klojimas atviru būdu – rekomenduojamas uždaras vamzdyno klojimo būdas.

#### **4.11.8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Žmonių su negalia transporto stovėjimui sklype numatomos 2 vnt. A tipo parkavimo vieta ir 6 vnt. B tipo parkavimo vietos. Trasa nuo ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą beklūtė, ne didesni nei 2,5% nuolydžio bet kuria kryptimi. ŽN vietos suprojektuotos arčiausiai durų, nekertant važiuojamosios dalies. Visi įėjimai į pastatą tinkami judėjimo negalią turintiems žmonėms. Patalpos suprojektuotos be slenksčių, laiptų.

Visuose daugiabučių pastatuose numatom liftai, užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į visas projektuojamas patalpas. Pastate aukščių perkritimai projektuojami ne didesni nei 15 mm, durų angų beklūtis plotis ne mažesnis nei 850 mm.

Sklype numatomi takai tinkantys judėti neįgaliesiems ir tėvams su vežimėliais, sukuriama galimybė pasiekti visas sklypo vietas.

Pastato architektūriniai planiniai funkciniai sprendiniai atitinka ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas". Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

#### **4.11.9. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS;**

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ priedanga nėra privaloma iki 4 aukštų daugiabučiams satiniams, todėl priedangos nėra projektuojamos. Tačiau yra galimybė ją įrengti iškilus poreikiui 04, 05 ir 06 pastato rūsyje.



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

SKLYPAS NR 0101/0101:266 (Almino g.) VILNIUS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (100 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	nėra
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas tolygiai aukštėja iš šiaurės į pietus.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintame sklype (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų gruodžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
  1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);

2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas NR 0101/0101:266 (Almino g.), yra Vilniaus miestui priklausančiame Didžiųjų Gulbinų kaime.

Visomis pasaulio kryptimis sklypas ribojasi su natūraliai augančiomis pievomis. Tik šiaurės/vakarų dalyje besiribojančioje su mūsų aptariamu sklypu šiuo metu vyksta statybos.

Sklypas tolygiai aukštėja iš šiaurės į pietus ir yra išvogtas natūralių iškilimų ir kupstų.

## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

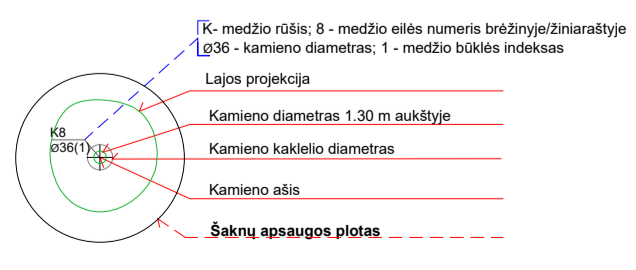
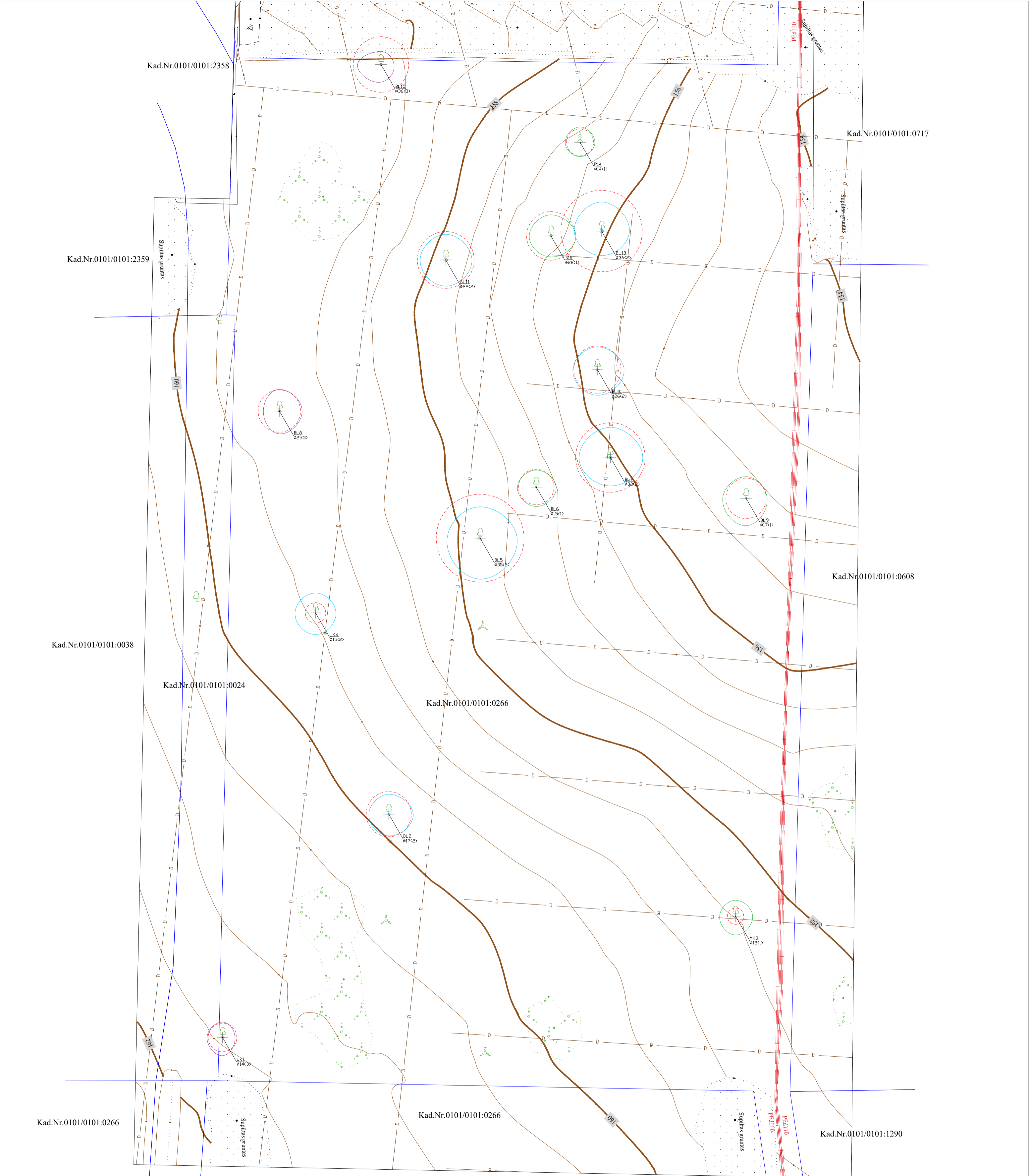
Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.


Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

 <b>ARBORISTAS RENATAS</b> Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Miliūno g. 71, Pilsdaliaus k., LT-14207 Vilniaus r.	
		<b>Medžių augančių sklype NR 0101/0101:266, Vilniuje inventORIZAVIMAS ir arboristinis įVERTINIMAS.</b>	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS	
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS	
LT			



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Almino g. sklypas NR 0101/0101:266, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	10,12 ir 14	39	2.52	2.7	2.2	3.2	2.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote.
2	Blindė	Salix caprea	10,11,14,15,16 ir 17	39	3.96	3.5	4.3	3.8	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
3	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	12	12	1.44	2.8	3	3.3	2.8	1		
4	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	20	1.80	3.5	3.6	3.8	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Blindė	Salix caprea	27,33,33 ir 35	69	7.72	5.5	6.5	7.2	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Blindė	Salix caprea	9,12,15 ir 15	30	3.12	3	3.5	3.4	3.3	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
7	Blindė	Salix caprea	20,21,27 ir 32	55	6.11	5.3	5.7	5	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Blindė	Salix caprea	11,20 ir 21	38	3.72	3.8	4	4	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote. Matomas puvinys buvusio kamieno lužio vietoje.
9	Blindė	Salix caprea	10,11,12,15 ir 17	30	3.55	3.8	3.7	4.8	4.1	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
10	Blindė	Salix caprea	15,17 ir 26	40	4.15	4	4.7	4.5	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Blindė	Salix caprea	15,17,17,21 ir 22	62	4.99	4.5	4.6	4.6	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	
12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22 ir 28	45	4.27	3.7	4.4	3.7	3.8	1	Būklės monitoringas.	
13	Blindė	Salix caprea	32,35 ir 36	62	7.15	5.1	4.9	4.3	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14 ir 14	22	2.38	2.7	2.6	2.5	2.6	1	Struktūrinis genėjimas.	
15	Blindė	Salix caprea	19 ir 36	36	4.88	2.3	2.3	3.1	4.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Aplaužytas. Pakeistas grunto lygis šaknų apsaugos plote. Matomi grybo vaisiakūniai pjūvių vietose.

## 4 Fotofiksacija



Uosialapis klevas (nr. 1 plane) - aplaužytas. Šaknų apsaugos plote sujudintas gruntas, galimai pakirstos šaknys.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Blindė (nr. 8 plane) - pažaida buvusio kamieno vietoje. Aplaužytos šakos.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Karpotasis beržas (nr. 12 plane) - būklė įvertinta kaip gera.  
Rekomenduojama atlikinėti kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringą.



**Nr. 14**

Paprastoji pušis (nr. 14 plane) - būklė įvertinta kaip gera. Dvikamienė. Lajoje yra stambesnių šakų kurios pradės viena kita trinti ateityje. Rekomenduojama atlikti sanuojamąjį genėjimą norint išvengti problemų ateityje.



Blindė (nr. 15 plane) - aplaužyta. Nupjautos stambios skeletinės šakos vietoje matomi grybo vaisiakūniai. Šaknų apsaugos plote pakeistas grunto lygis. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį bendros būklės monitoringą.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype NR 0101/0101:266, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 7 vnt. iš 15 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Blogos būklės medžiai (3 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus bei lajos pažeidimus.

Sklype taip pat yra 5 geros būklės medžiai, bet keliems iš jų vis tiek reikalinga nedidelė intervencija geresniam augimui.

## 6 Rekomendacijos

Visiems patenkinamos būklės medžiams (7 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Blogos būklės medžiams reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo procedūras. Taip pat atlikinėti būklės monitoringus.

Geros būklės karpotajam beržui (nr. 12 plane) - rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą, dėl neitin gero kodominantinių kamienų suaugimo.

Geros būklės paprastajai pušiai (nr. 14 plane) rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Sanuojantis genėjimas** - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Lajos formuojamasis genėjimas** - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

**Polajo valymas** - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

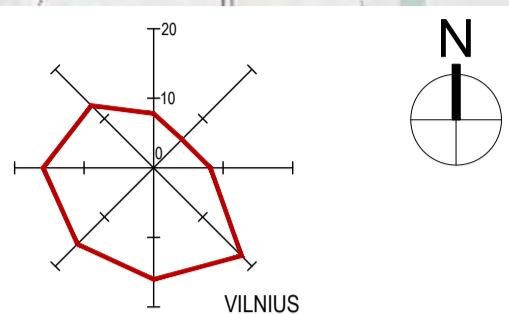
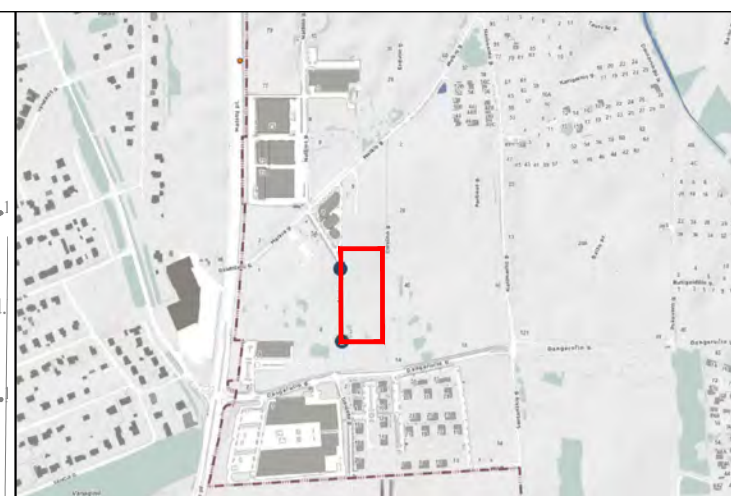
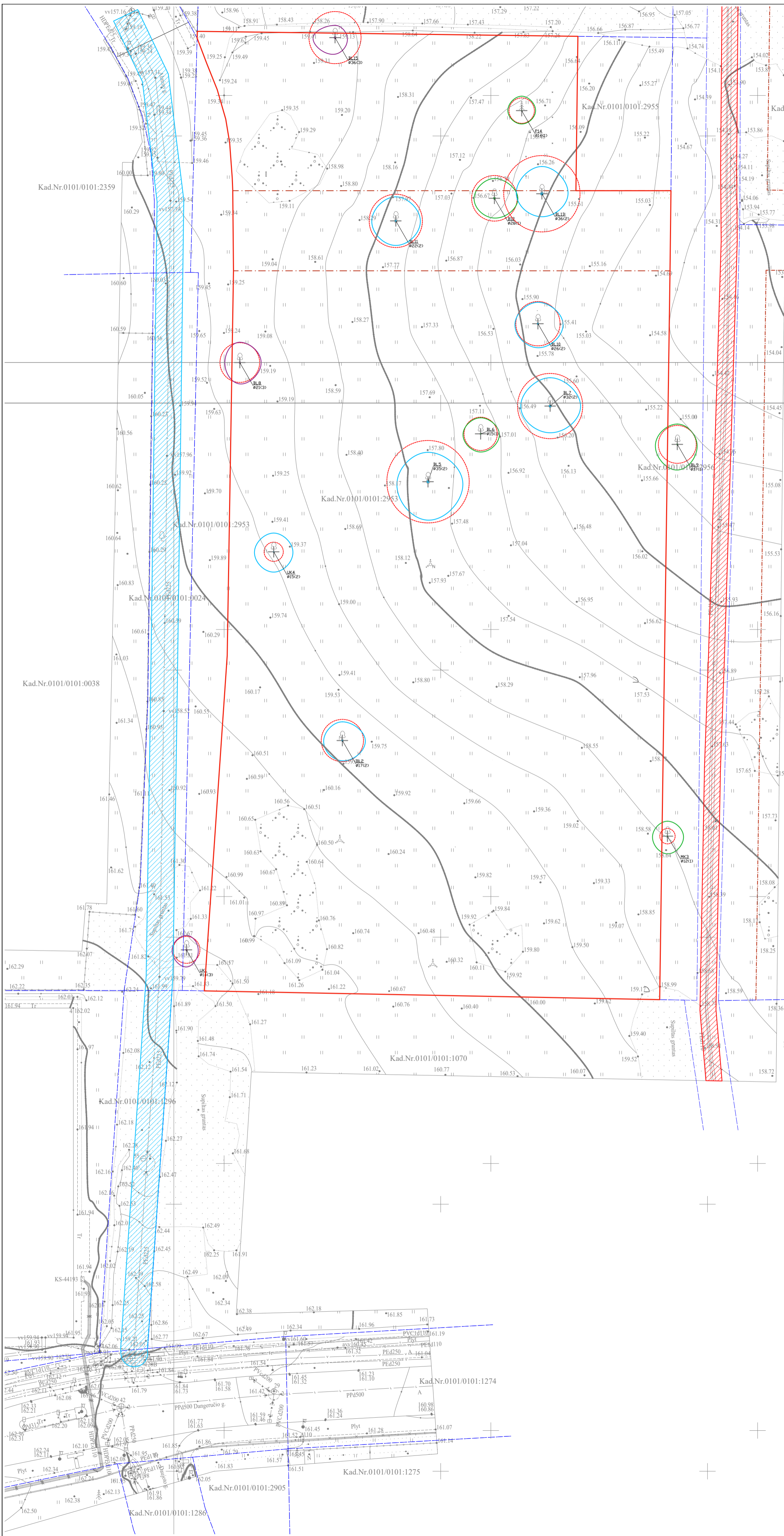
**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominantinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

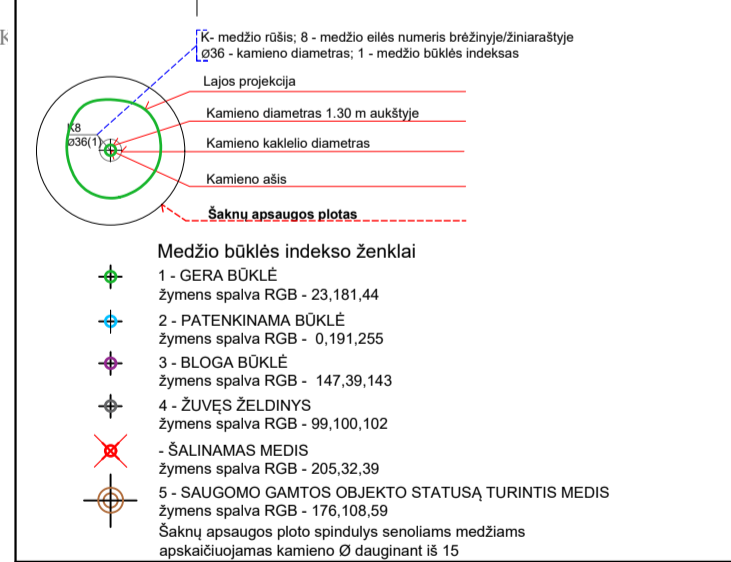
**Polardiravimas** - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbulė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



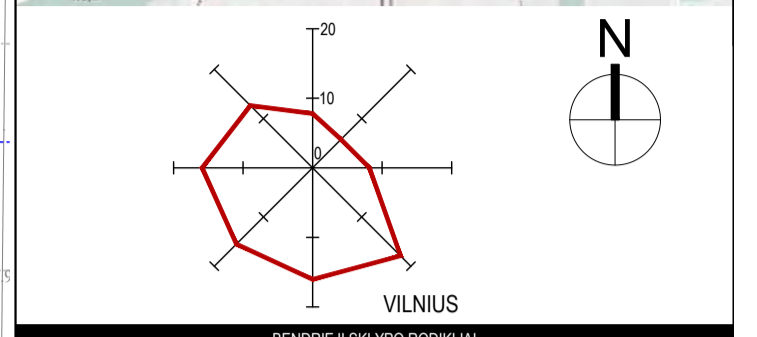
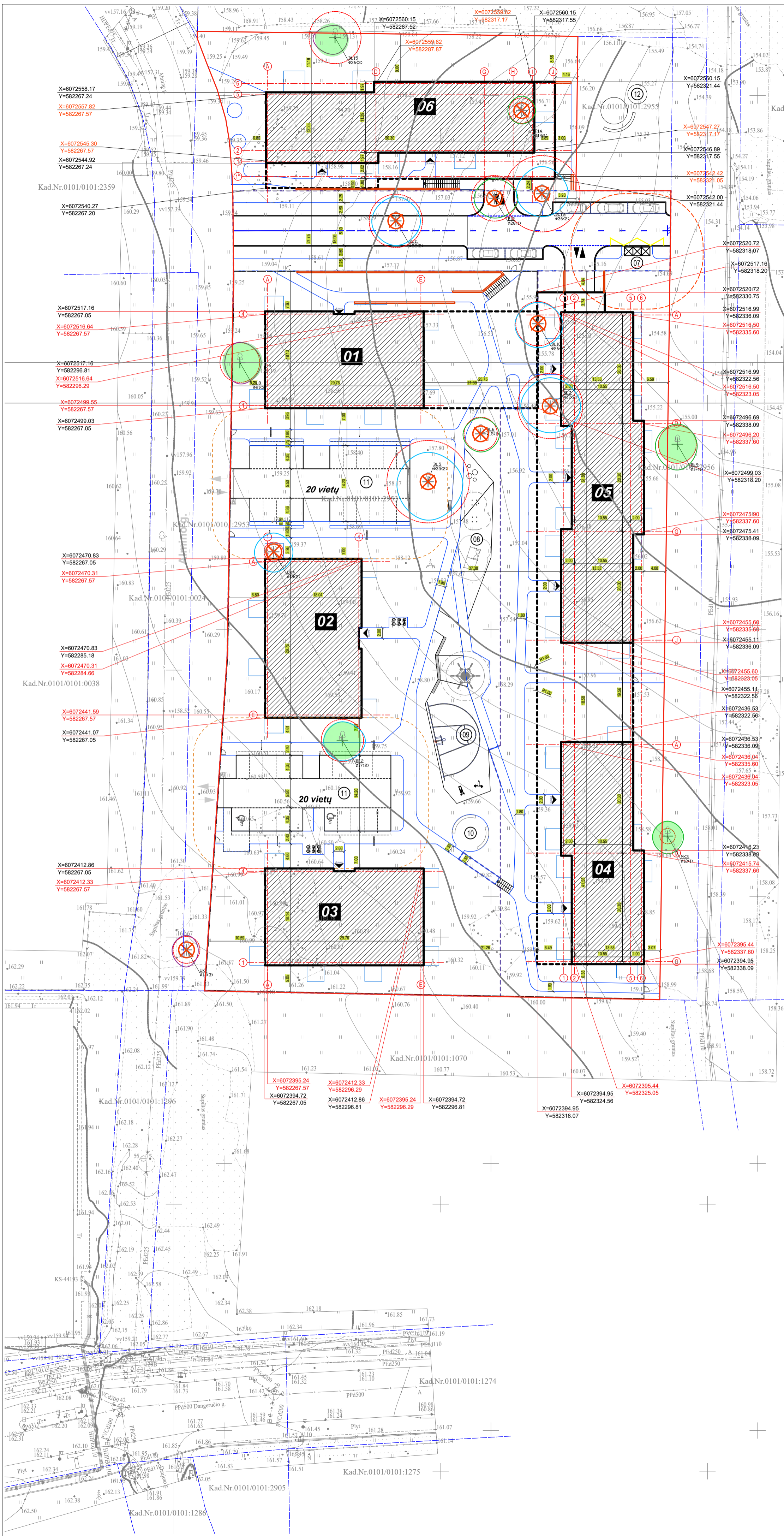
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GREŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	GAISRIŲ NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA



0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588, PVM kodas LT100008537119 Albenos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiaabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SITUACIJOS PLANAS	
M1:500	
DOKUMENTO ŽYMLIS	
PNM202602-00-PP-SP-B-001	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

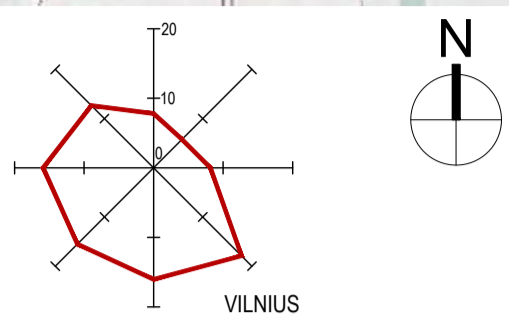
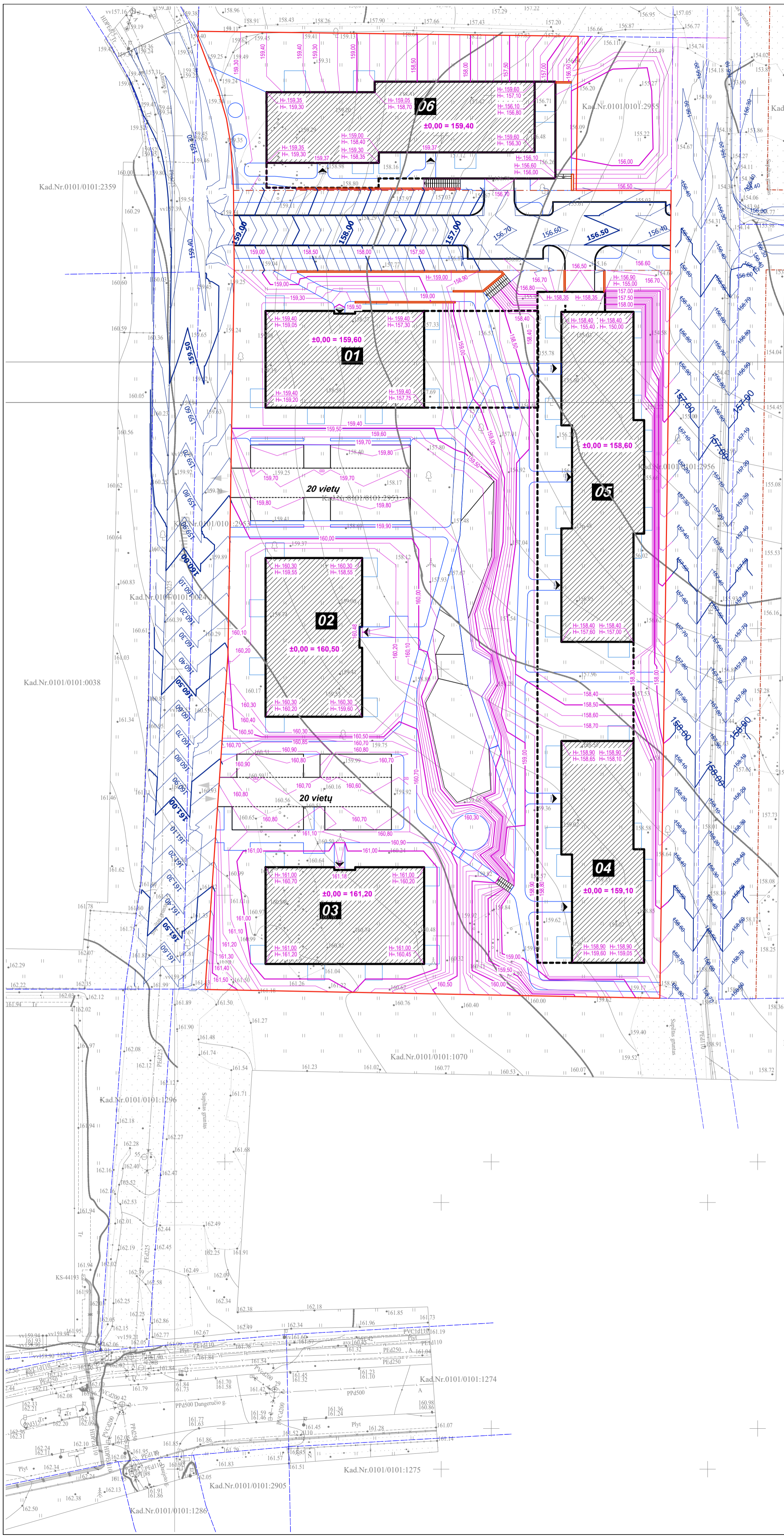
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POLISIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	IVAIŽIVIMAS   / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS   / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LADI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMOS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMOS GAIRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS

	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	K - medžio rūšis, Ø - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
	Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno kotelio diametras
	Kamieno ašis
	Sąknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai	
	1 - GERA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - BLOGA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - ŽUVĖS ŽELDINYS Žymens spalva RGB - 99,100,102
	- ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59
	Sąknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT10000853719 Alėmos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučiai pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilnius, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO PLANAS	LAIDA	0
M1:500	LAPAS	LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO	1	1
PNM202602-00-PP-SP-B-002		



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

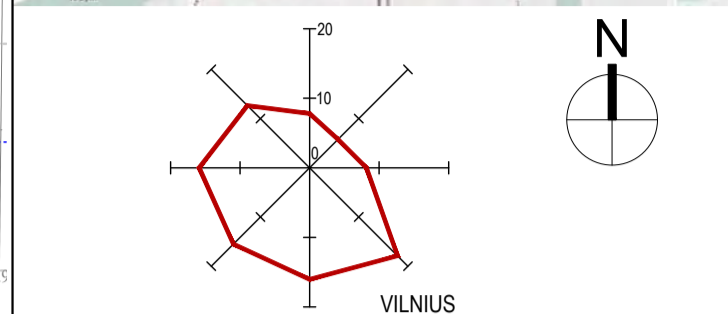
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO IZOLINIUS
	PROJEKTUOJAMŲ PERSPEKTYVINIŲ APLINKINIŲ GATVIŲ IZOLINIUS

0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   N   MA</b> [k.: 303091588, PVM kodas LT100008537119 Albenas g. 4-8, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt]	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	LAIDA
M1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
PNM202602-00-PP-SP-B-003	LAPAS LAPŲ
	1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

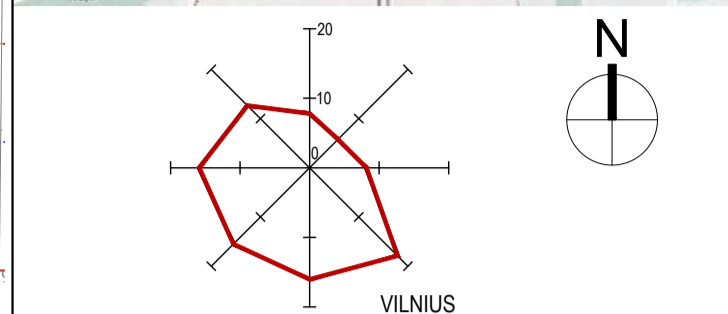
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIUKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS   / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ŽEMADAGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LADI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLEGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

	K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
	Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno kaktelio diametras
	Kamieno ašis
	Šaknų apsaugos plotas

	Medžio būklės indekso ženklai
	1 - GERA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - BLOGA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - ŽUVĖS ŽELDINYS Žymens spalva RGB - 99,100,102
	- ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59
	Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

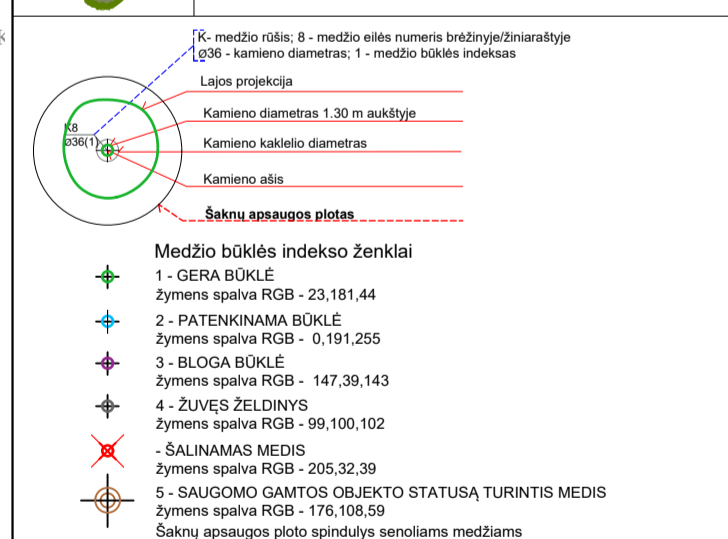
0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		LAIDA
M1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
PNM202602-00-PP-SP-B-004		LAPAS LAPŲ
		1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

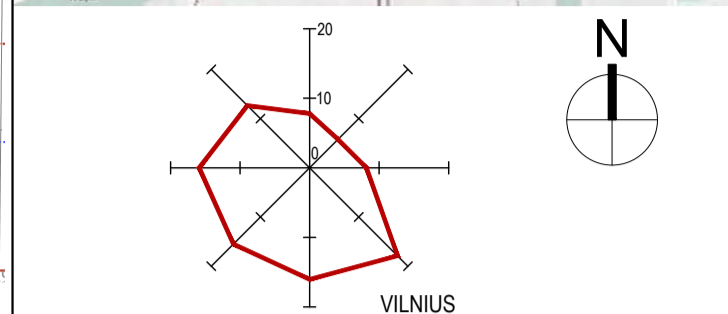
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALIŲ ATLIEKIŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUSI ATSTUMŲ RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAIŲ VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI III ETAPAS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI



0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588, PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
I ETAPO SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202602-00-PP-SP-B-005		1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

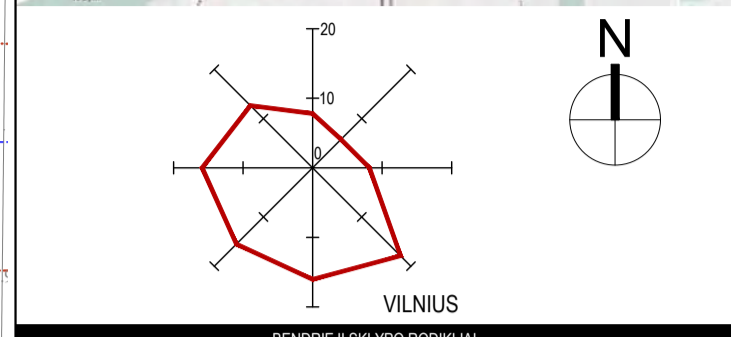
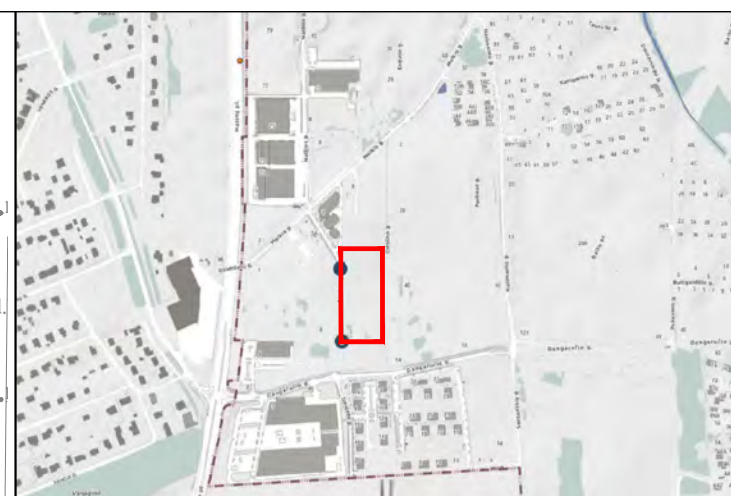
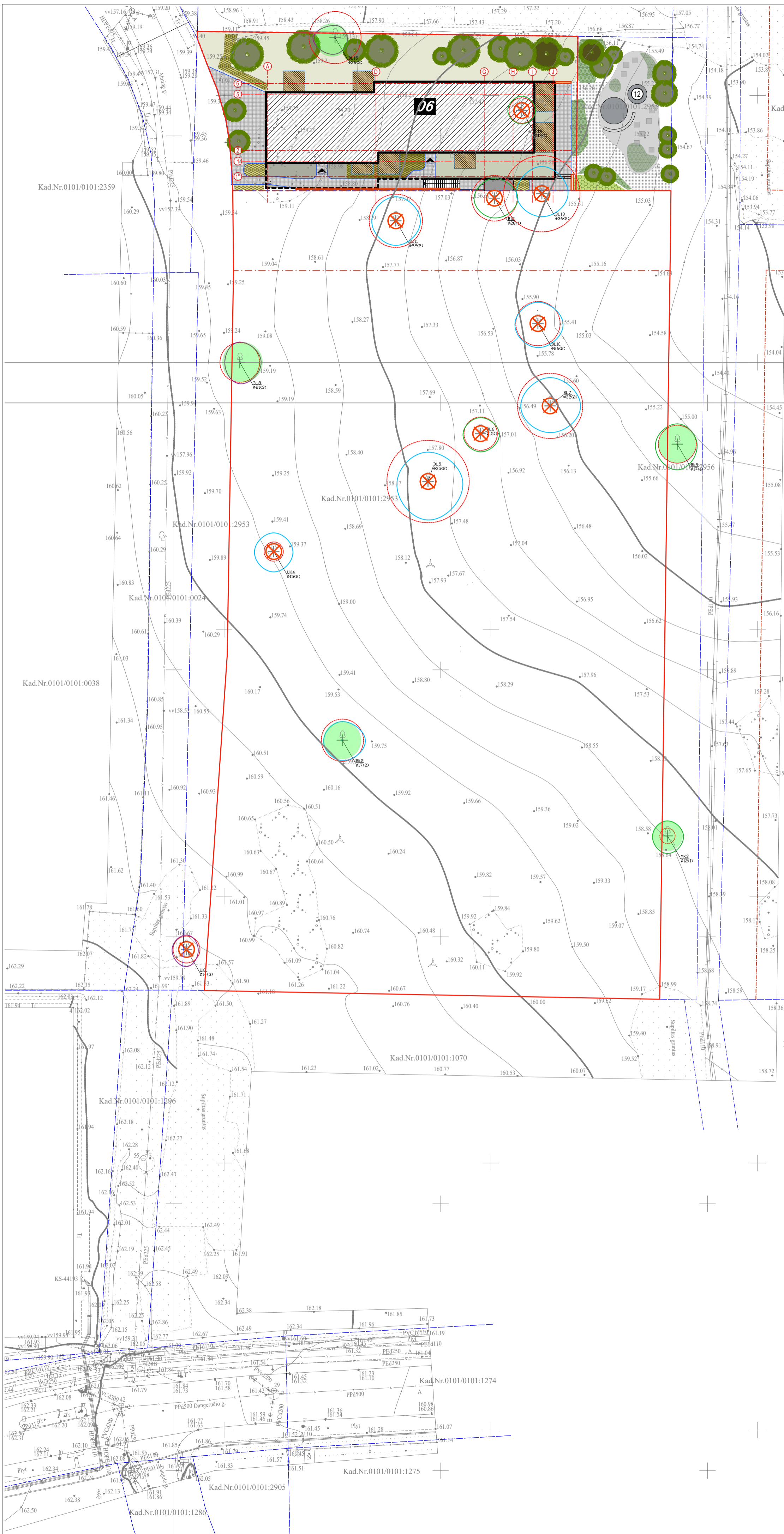
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POLSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAIŲ VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINIS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI III ETAPAS

	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	K- medžio rūšis, Ø - medžio eilės numeris brėžinyje/žemiaraštyje
	Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno kaktelio diametras
	Kamieno ašis
	Šaknų apsaugos plotas

	Medžio būklės indekso ženklai	
	1 - GERA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 23,181,44	
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 0,191,255	
	3 - BLOGA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 147,39,143	
	4 - ŽUVĘS ŽELDINYS Žymens spalva RGB - 99,100,102	
	- ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39	
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59	
	Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15	
0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Albenos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

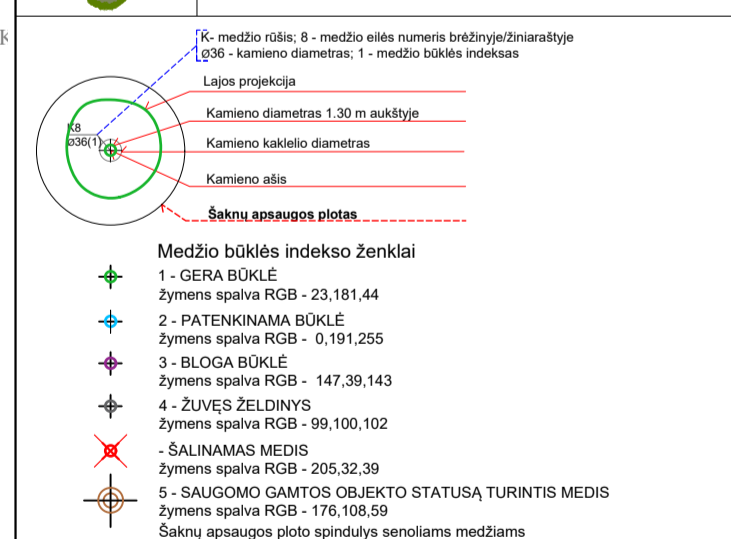
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
II ETAPŲ SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
PNM202602G-00-PP-SP-B-006		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

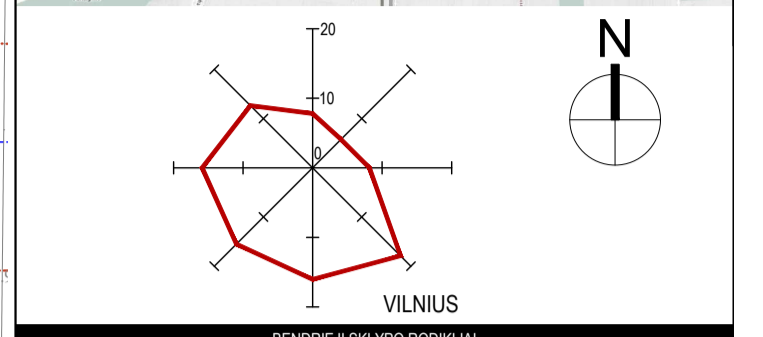
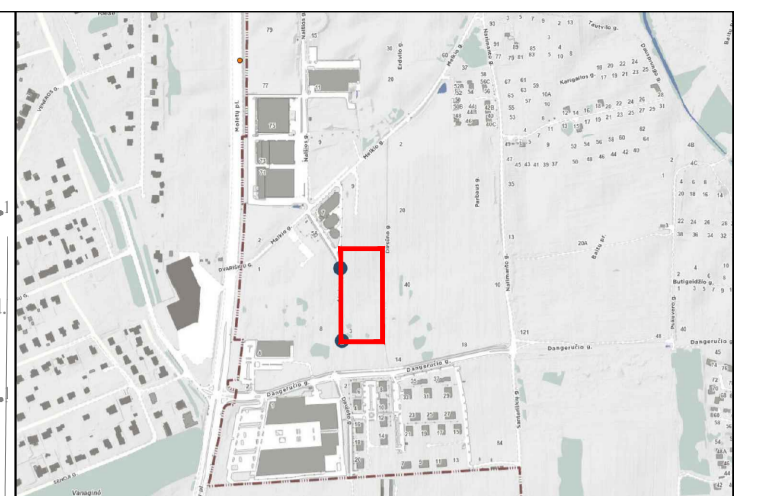
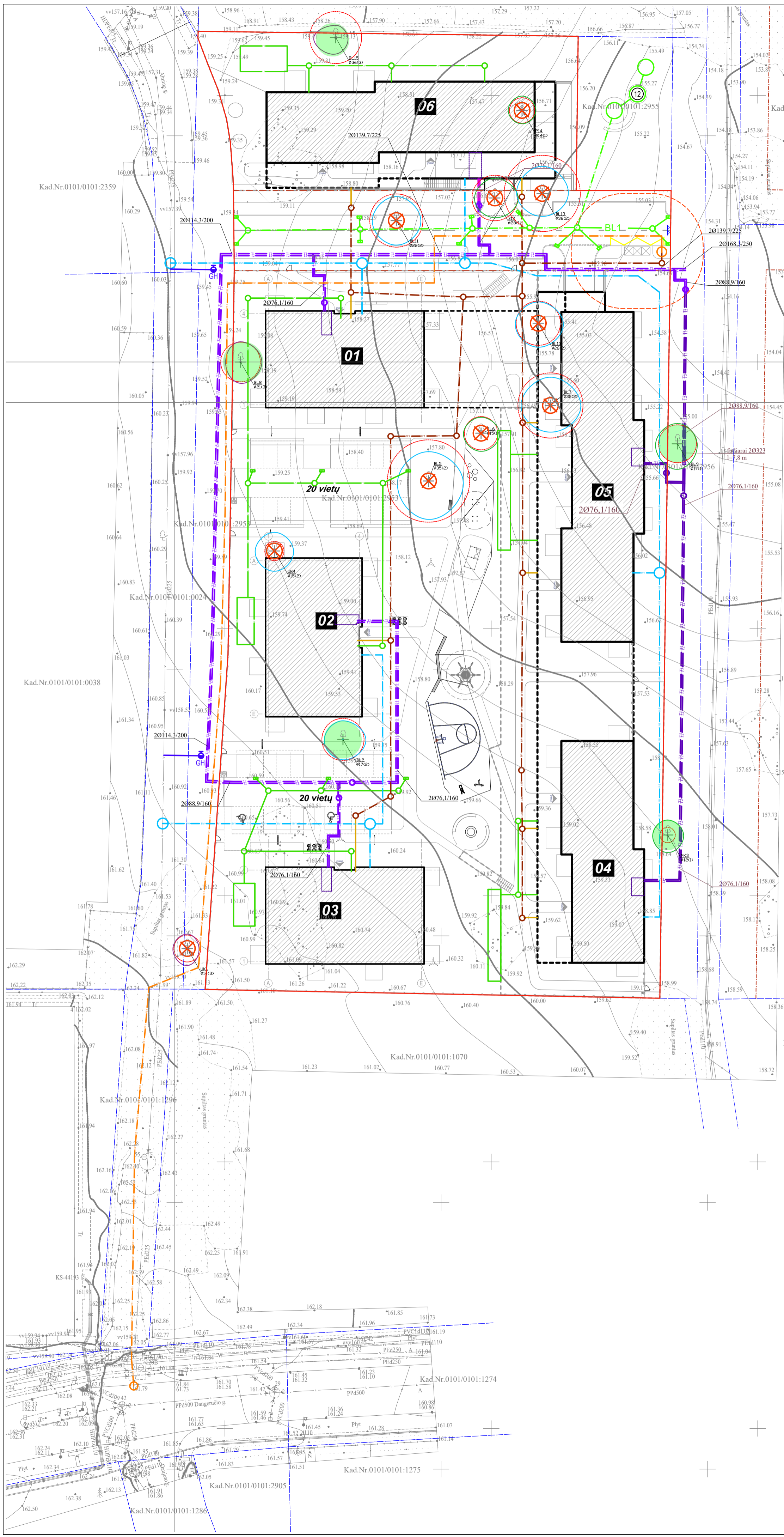
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALIŲ ATLIEKIŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUSI ATSTUMŲ RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ŽEMADAGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LADI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI



Medžio būklės indekso ženklai		
	1 - GERA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - BLOGA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - ŽUVĘS ŽELDINYS	Žymens spalva RGB - 99,100,102
	- ŠALINAMAS MEDIS	Žymens spalva RGB - 205,32,39
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS	Žymens spalva RGB - 176,108,59
	Šaknų apsaugos plotas spindulys seroliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15	

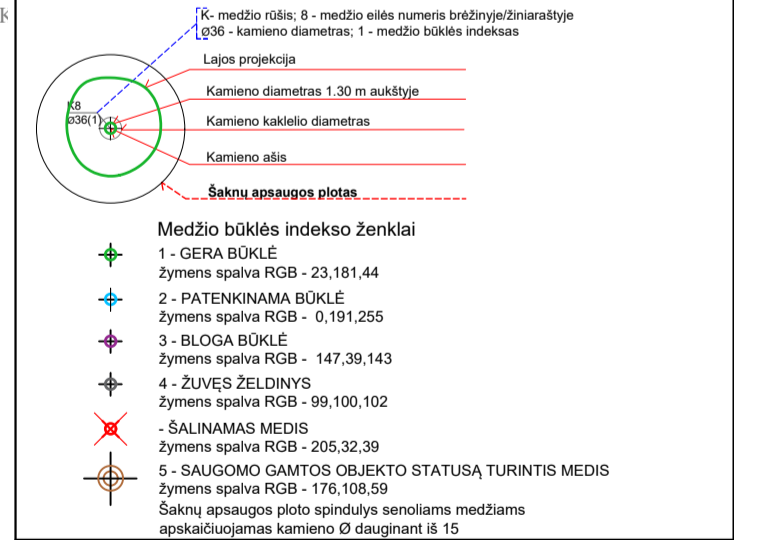
0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Albenos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
III ETAPŲ SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		LAIDA
M1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
PNM202602G-00-PP-SP-B-007		LAPAS LAPŲ
		1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

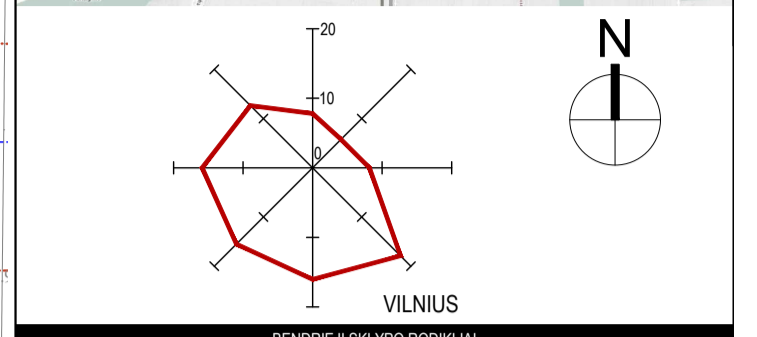
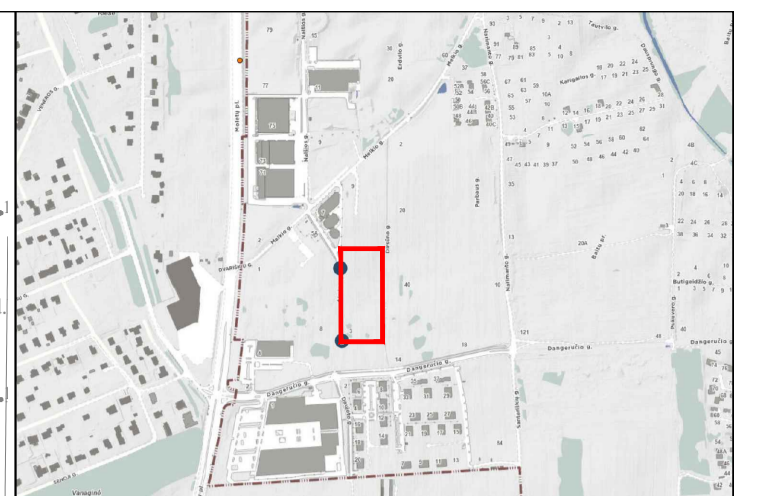
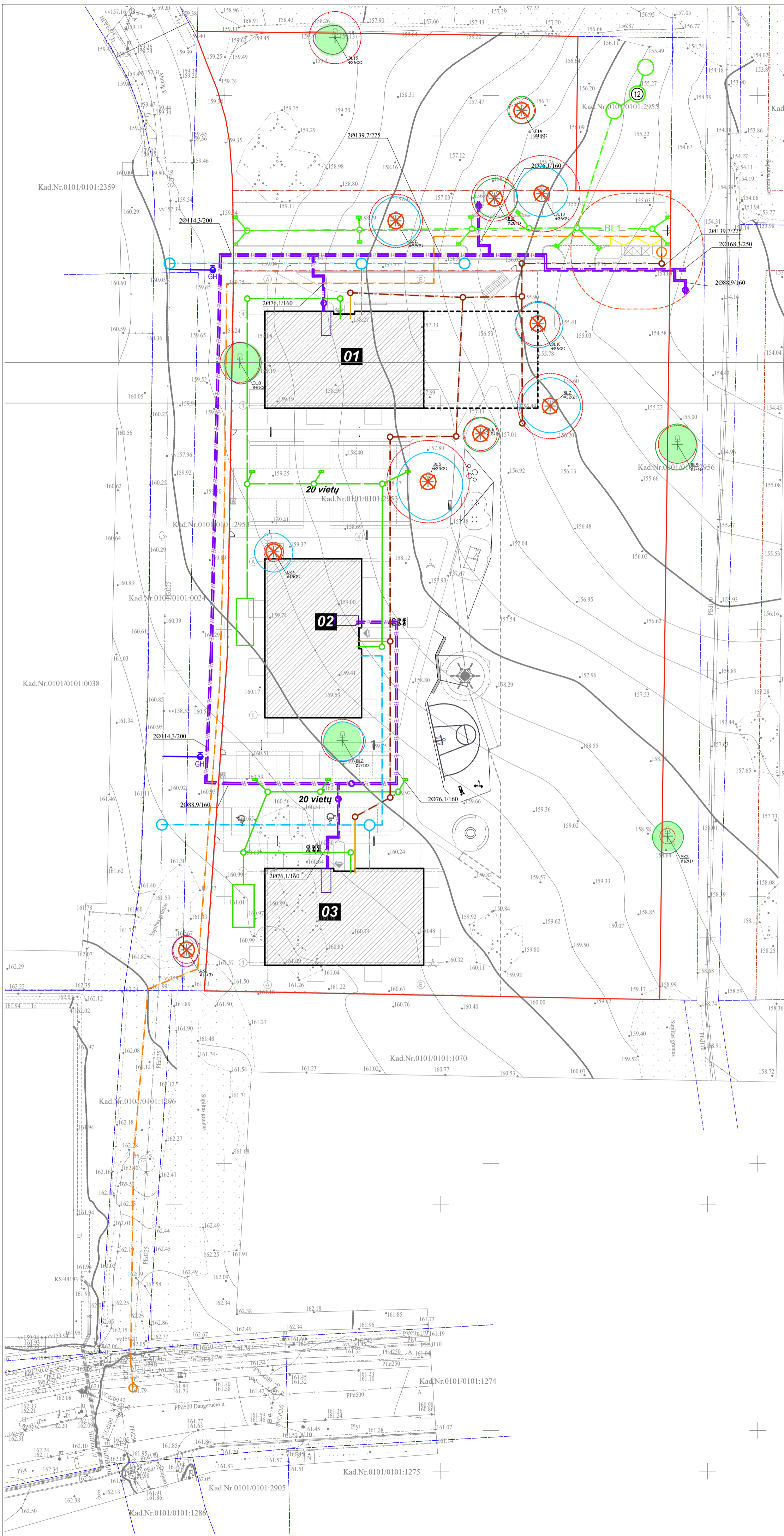
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKIŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	IVĄŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VĄŽUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VĄŽUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAI DI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖŠČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖŠČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI III ETAPAS



0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
I ETAPU SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA
M1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
PNM202602G-00-PP-SP-B-008	LAPAS LAPŲ
	1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

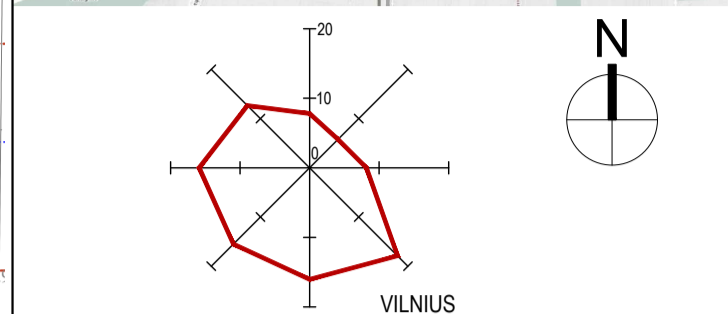
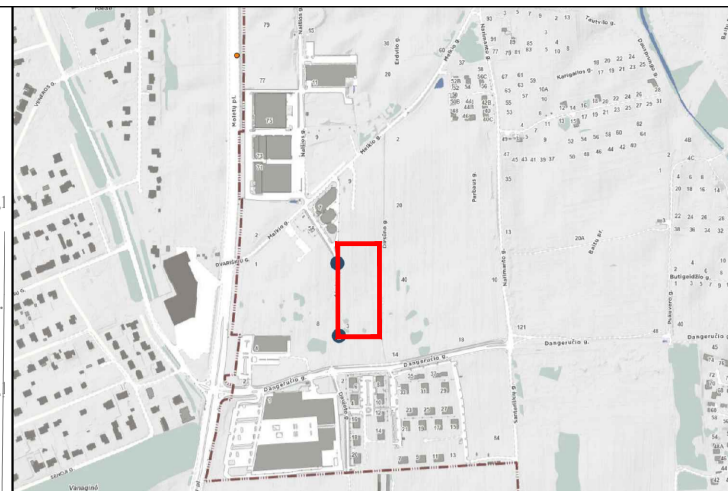
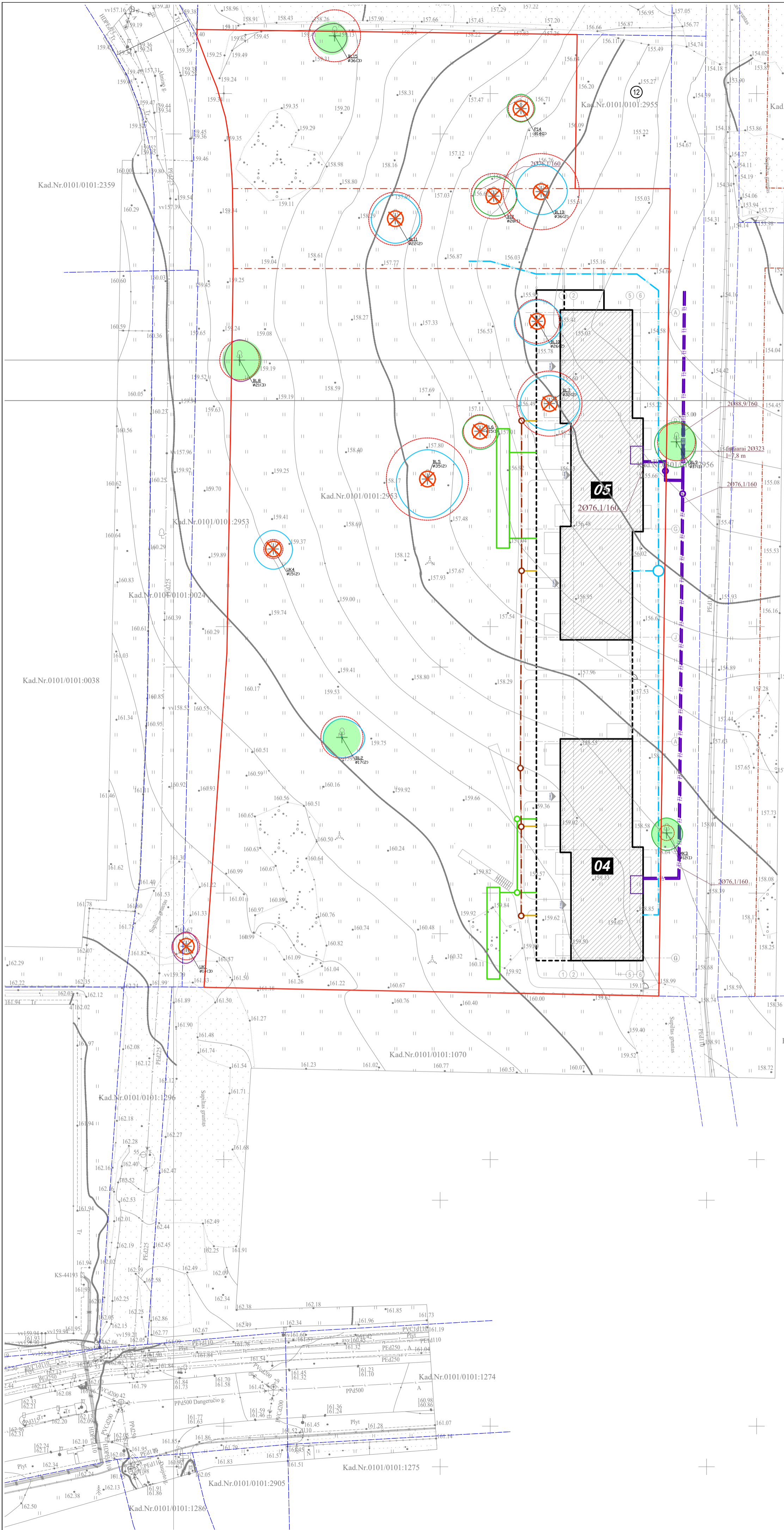
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALIŲ ATLIEKIŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAIŲI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI III ETAPAS

	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	K - medžio rūšis; Ø - medžio eilės numeris brėžinyje/žemiaaraštyje
	Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno kaktelio diametras
	Kamieno ašis
	Šaknų apsaugos plotas

	Medžio būklės indekso ženklai	
	1 - GERA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 23,181,44	
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 0,191,255	
	3 - BLOGA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 147,39,143	
	4 - ŽUVĘS ŽELDINYS Žymens spalva RGB - 99,100,102	
	- ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39	
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59	
	Šaknų apsaugos plotas spindulys seroliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15	
0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   N   M A</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-B, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
I ETAPU SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA
M1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PNM202602G-00-PP-SP-B-009	1 1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

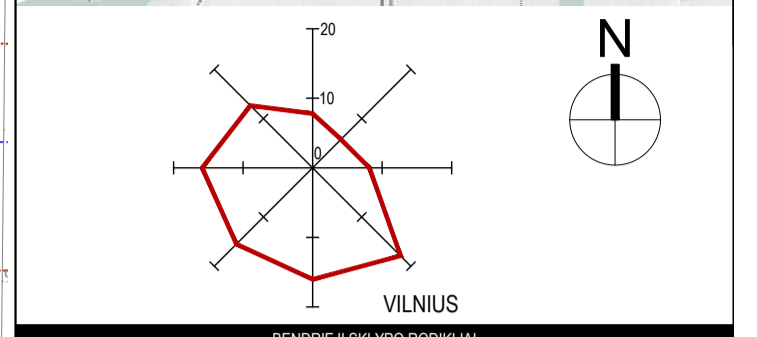
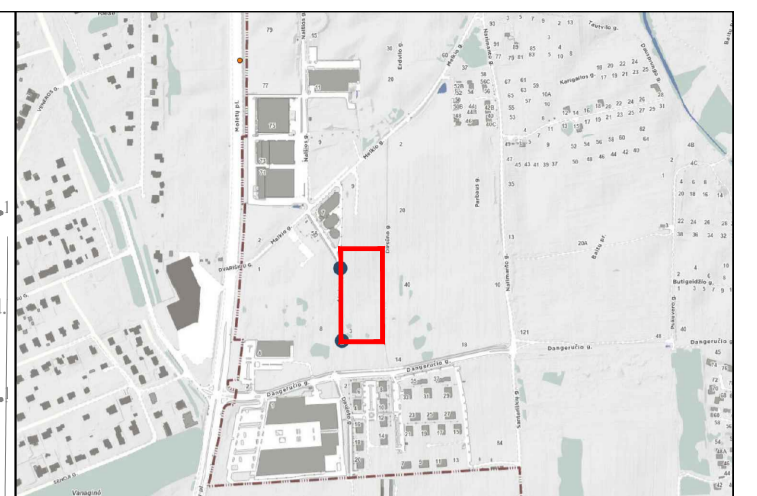
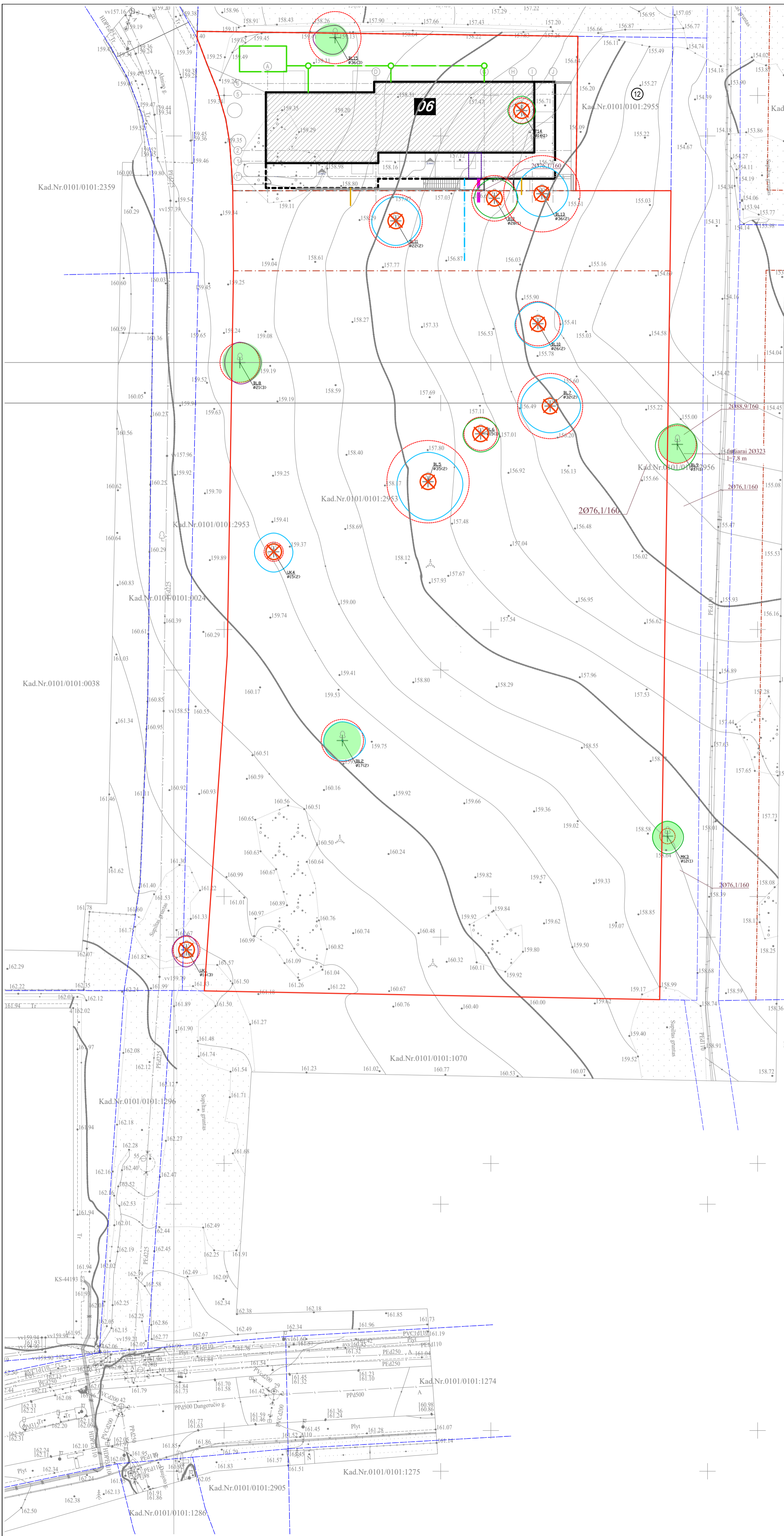
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POLSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUS ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS   / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ZĖMAOGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAIŲ VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽORINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽORINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS

	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	K- medžio rūšis; 0 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
	038 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno kaktelio diametras
	Kamieno ašis
	Šaknų apsaugos plotas

	Medžio būklės indekso ženklai	
	1 - GERA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 23,181,44	
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 0,191,255	
	3 - BLOGA BŪKLĖ Žymens spalva RGB - 147,39,143	
	4 - ŽUVĘS ŽELDINYS Žymens spalva RGB - 99,100,102	
	- ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39	
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59	
	Šaknų apsaugos plotų spindulys seroliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15	
0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PO   NA   MA [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Albenas g. 4-8, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

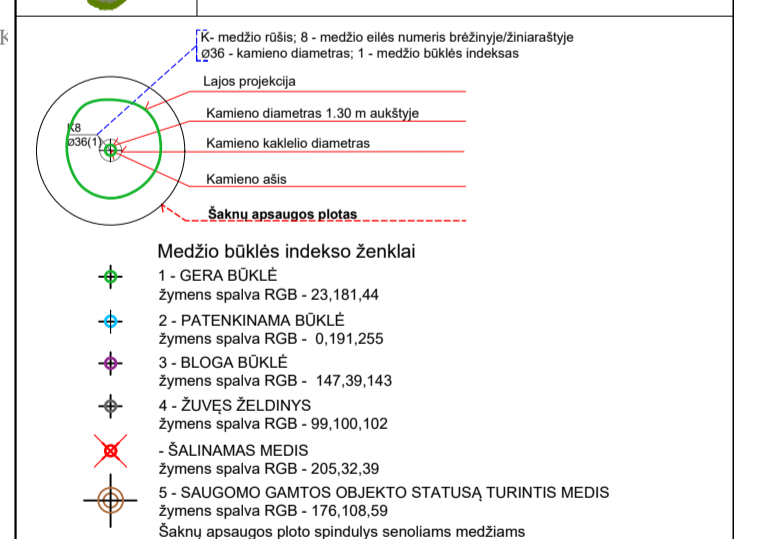
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
II ETAPU SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	
PNM202602G-00-PP-SP-B-010	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6.	BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

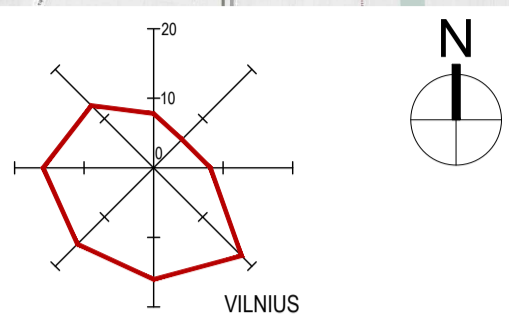
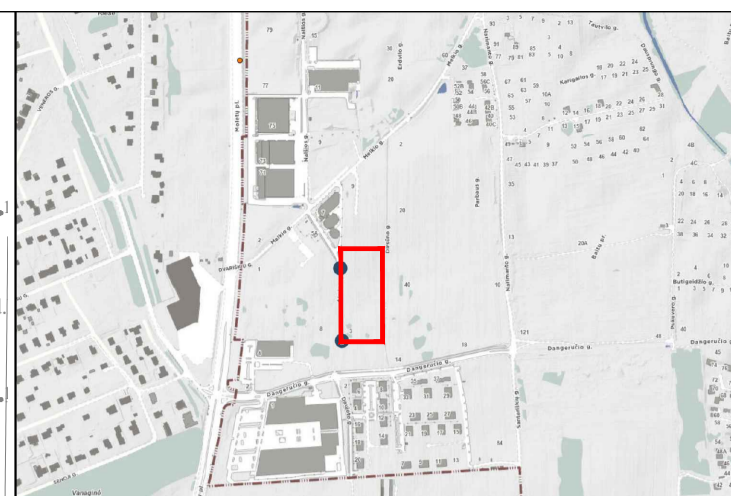
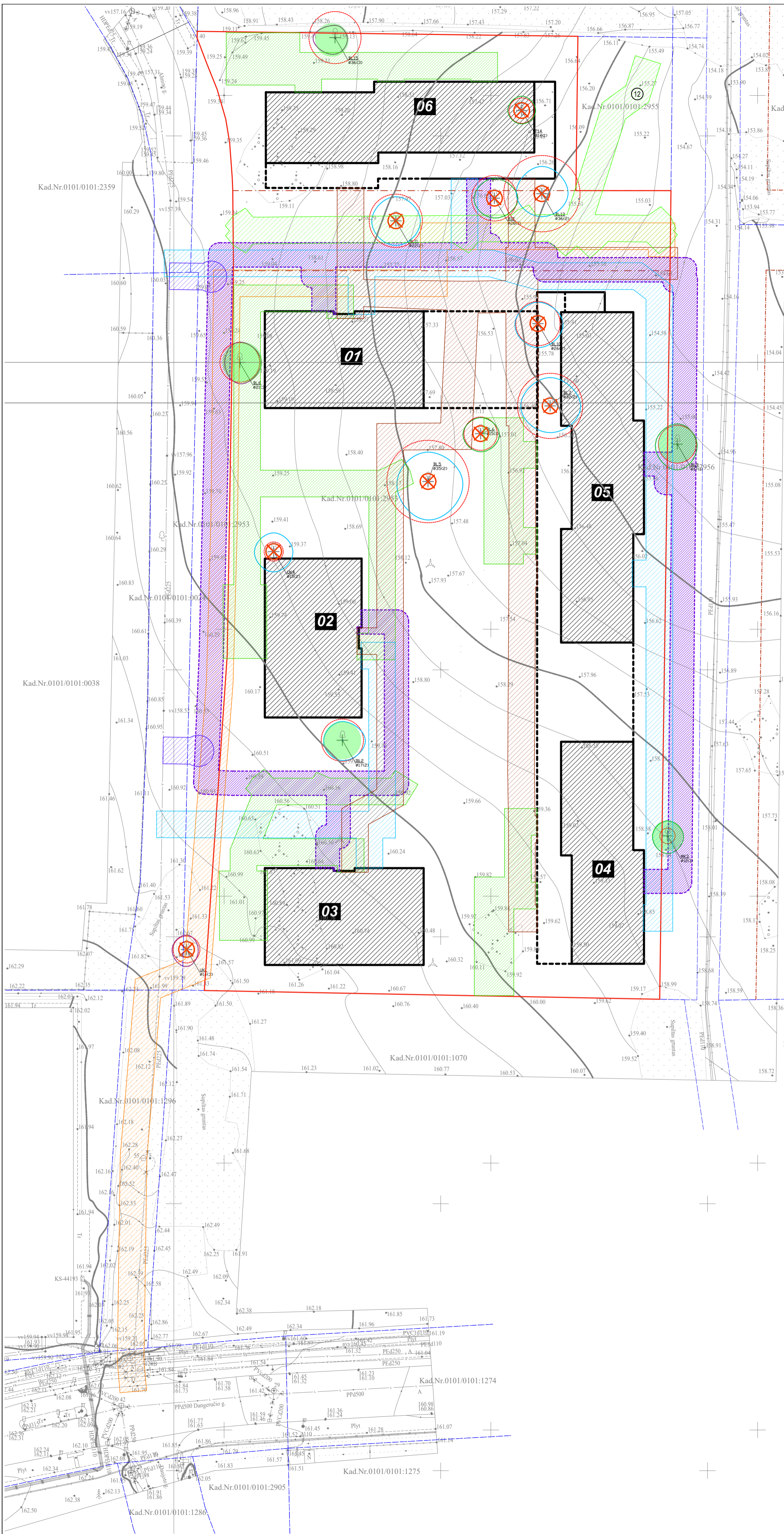
EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTELĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	MINIMALIAUSI ATSTUMO RIBA NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ IKI LANGŲ
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS I / IŠ PASTATO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	MEDINĖS TERASOS
	APŽELDINTI POŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	APŽELDINTI ANTŽEMINIŲ PASTATŲ STOGAI
	KRŪMŲ MASYVAI
	ŽEMADAGIAI AUGALAI
	DEKORATYVINIAI AUGALAI
	VEJA
	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ MINKŠTOS DANGOS
	VAŽUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	VAŽUOJAMOJI DALIS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	LAIKI VANDENIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI ANT GRUNTO - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲ TAKAI VIRŠ POŽEMINĖS DALIES - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PARKAVIMO VIETOS GATVĖJE - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIS ATITVARAS H = 0.9 m
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI I ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI II ETAPAS
	PROJEKTUOJAMI SILUMOS TINKLAI III ETAPAS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI



Medžio būklės indekso ženklai		
	1 - GERA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - BLOGA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - ŽUVĘS ŽELDINYS	Žymens spalva RGB - 99,100,102
	- ŠALINAMAS MEDIS	Žymens spalva RGB - 205,32,39
	5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS	Žymens spalva RGB - 176,108,59
	Šaknų apsaugos plotas spindulys seroliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15	

0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	išLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   NA   MA</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-8, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV V. Kančiauskas	ARCH. V. Bružas
		ARCH. K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>SPV NS, UAB</b>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>III ETAPU SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>		LAIDA <b>0</b>
DOKUMENTO ŽYMUO <b>PNM202602G-00-PP-SP-B-011</b>		LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>



BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	14 414 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3897 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	36 %
6. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	172
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (ANTŽEMINIS)	45
8. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE (POŽEMINIS)	127

EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
02	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
03	DAUGIABUTIS NAMAS, I ETAPAS
04	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
05	DAUGIABUTIS NAMAS, II ETAPAS
06	DAUGIABUTIS NAMAS, III ETAPAS
07	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
08	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, I ETAPAS
09	SPORTO AIKŠTELĖ SU TRENIRUOKLAIS, I ETAPAS
10	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, I ETAPAS
11	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, I ETAPAS
12	BENDRUOMENĖS AIKŠTĖ, III ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

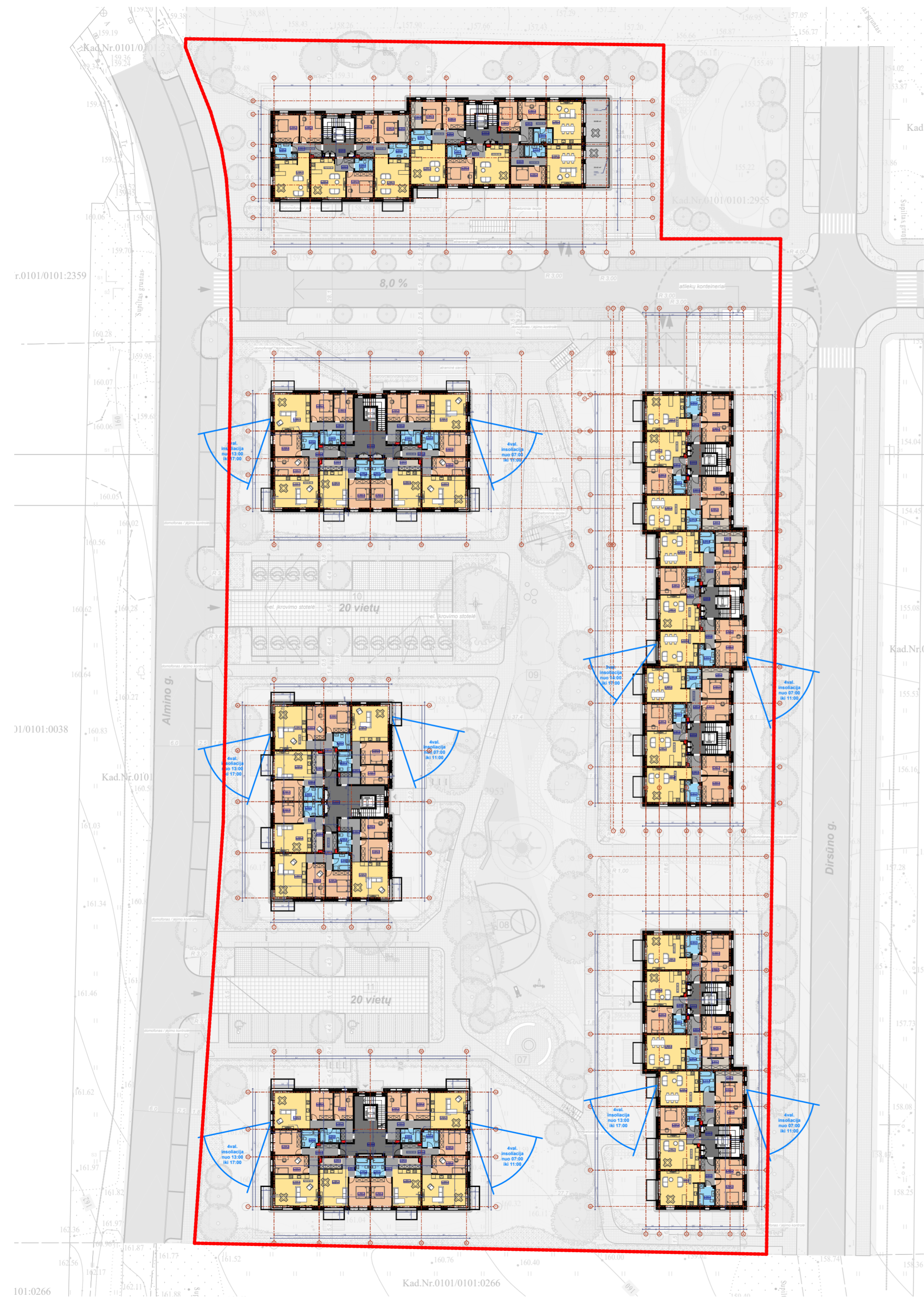
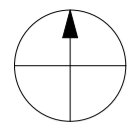
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

K - medžio rūšis; Ø - medžio eilės numeris brėžinyje/žemiaraštyje  
 Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas  
 Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
 Kamieno kaktelio diametras  
 Kamieno ašis  
 Šaknų apsaugos plotas

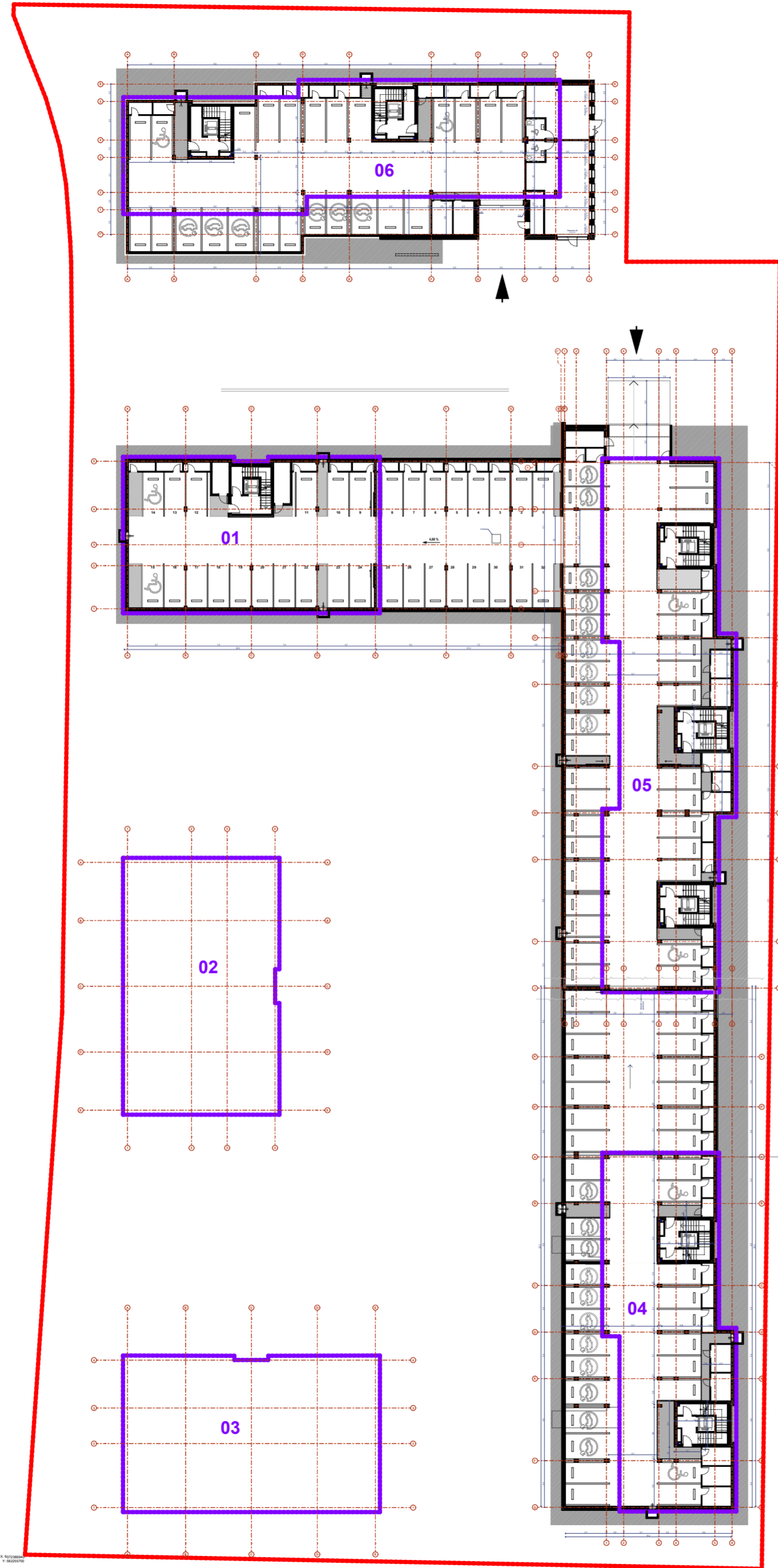
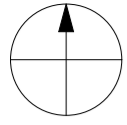
**Medžių būklės indekso ženklai**  
 1 - GERA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 23,181,44  
 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 0,191,255  
 3 - BLOGA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 147,39,143  
 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
 Žymens spalva RGB - 99,100,102  
 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39  
 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 176,108,59  
 Šaknų apsaugos plotas spindulys seroliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

0	2026-04-17	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PO   N   A   M A</b> [k.: 303091588; PVM kodas LT100008537119 Alėmos g. 4-8, LT-01209 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
	ARCH.	K. Sutkutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SPV NS, UAB

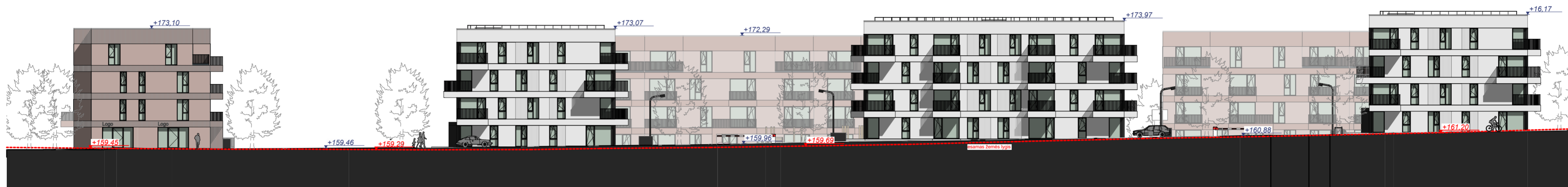
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01, 02, 03, 04, 05, 06 Daugiabučiai namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS	
M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	
PNM202602G-00-PP-SP-B-012	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1



0	2026-04-17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Bružas	01-06 Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			TIPINIS AUKŠTAS, M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „SPV NS“	PNM202602-01-PP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2026-04-17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Bružas	01-06 Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			BENDRAS RŪSIO PLANAS, M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „SPV NS“	PNM202602-01-PP-SA.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

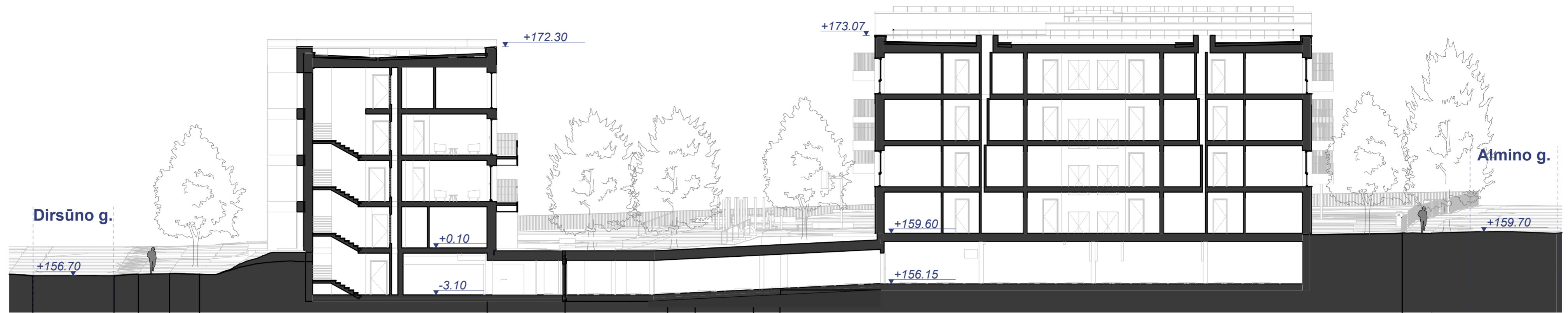


ALIMINO G. IŠKLOTINĖ

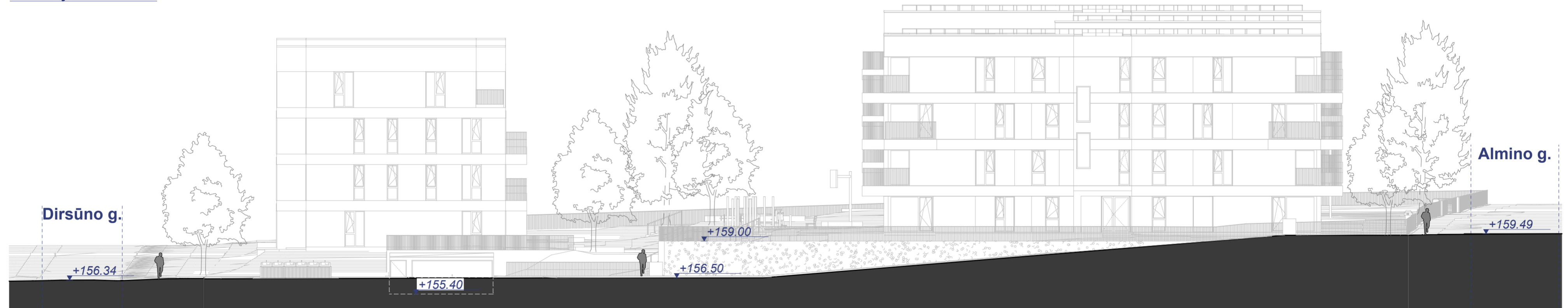


DIRSŪNO G. IŠKLOTINĖ

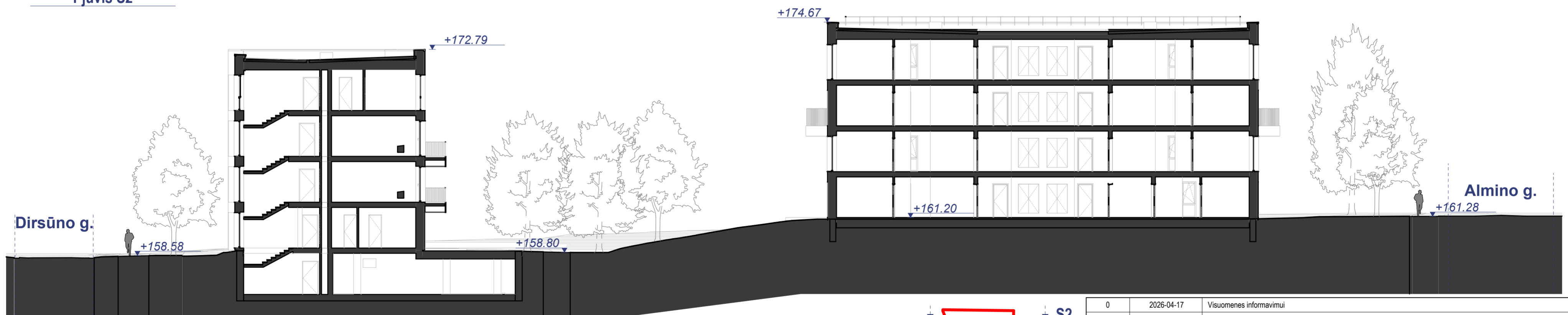
0	2026-04-17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Bružas	01-06 Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			GATVIŲ IŠKLOTINĖS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „SPV NS“		PNM202602-01-PP-SA.B-05
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



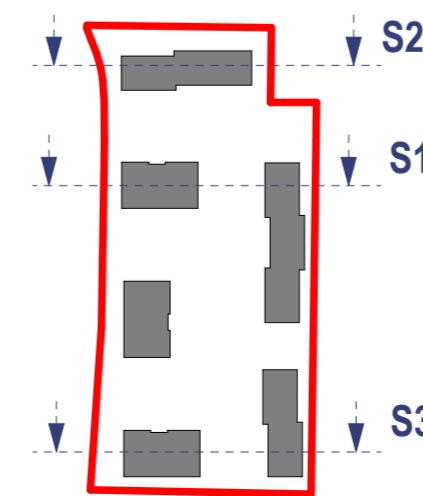
Pjūvis S1



Pjūvis S2



Pjūvis S3



0	2026-04-17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Almino g. 3, Vilniuje, statybos projektas
	ARCH.	V.Bružas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01-06 Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI SKLYPE, M1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „SPV NS“	PNM202602-01-PP-SA.B-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1