

Statytojas/ Užsakovas	UAB „Tetumas“			
Statinio projekto pavadinimas	DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
Statinio kategorija	I, II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI			
Statinio projekto Nr.	240209			
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
Statinys	DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS			
		Byla (knyga)	PP	
		Bylos išleidimo data	2024-02-05	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Gebitas				
.lk 306333000	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulys	A 2246	

DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27,
VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27
VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1	TDP sudėties žiniaraštis	1	SŽ, 2
2	Aiškinamasis raštas	3	AR, 5-7
3	Statinių rodikliai	2	SR 8-9
4	Projektinių pasiūlymų užduotis	7	10-16
5	Situacijos schema	1	SP-01, 17
6	Sklypo ir dangų planas M 1:500	1	SP-02 18
7	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	1	SP-03 19
8	Degalinės stoginės fasadai M 1:100	1	A-01- 20
9	Degalinės techninis pastatas M 1:100	1	A-02- 21
10	Degalinės stendas M 1:100	1	A-03- 22
11	Plovyklos fasadai M 1:100	1	A-04- 23
12	Plovyklos planasM 1:100	1	A- 05-24

Atestato Nr.	UAB Gebitas				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2024	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
								0
LT	Užsakovas: UAB „Tetumas“				240209 -PP - SZ-01			Lapas
								Lapų
								1
								1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo- Minsko pl. 27A Vilnius žemės sklypo plotas- 1.4104 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo- Minsko pl. 27 Vilnius žemės sklypo plotas- 0.6826 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.1. ESAMA SITUACIJA

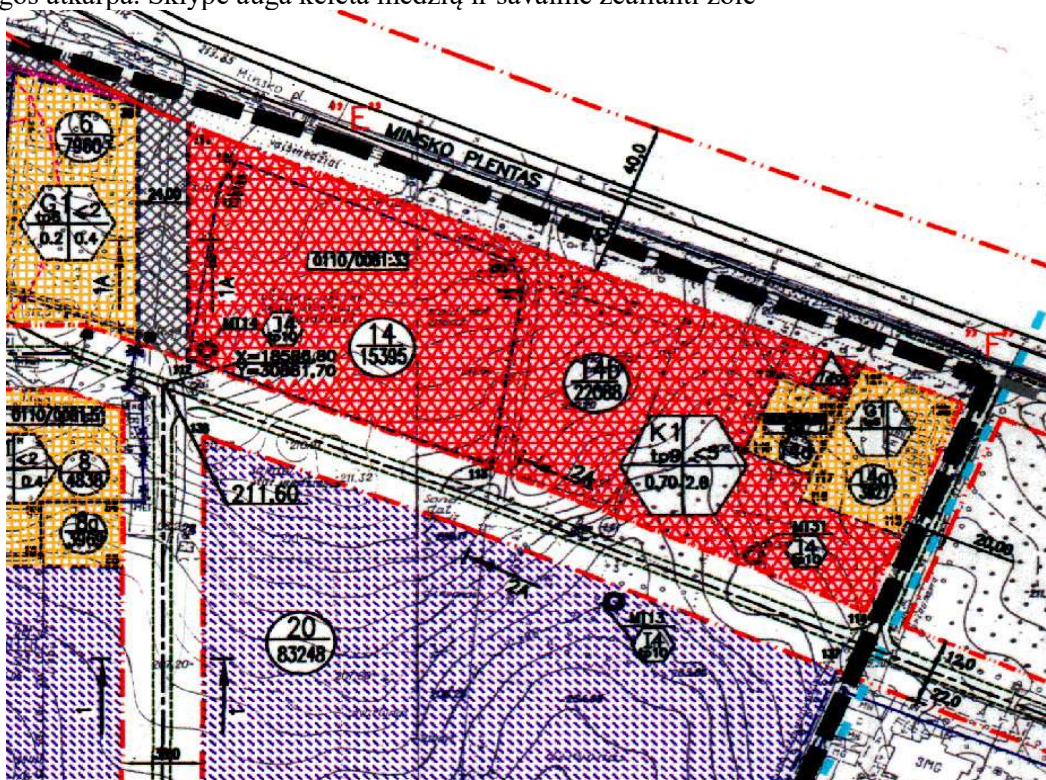
Sklypo- Minsko pl. 27A Vilnius savininkai

(kad. nr. 0101/0081:120), sklypo- Minsko pl. 27 Vilnius savininkai

(kad. nr. 0101/0081:121) yra Vilniaus mieste, šalia Minsko

plento. Projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu. Žemės sklypui yra parengtas detalus planas- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596).

Projektuojamos degalinės ir plovyklos sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijos planavimo dokumentams. Šiuo metu teritorija yra neapstatyta, jokia ūkinė veikla joje nevykdoma. Sklype šiuo metu yra asfalto dangos atkarpa. Sklype auga keleta medžių ir savaime želianti žolė



Ištrauka iš detaliuojo plano

Atestato Nr.	UAB „Gebitas“				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
PP	Užsakovas: UAB „Tetumas“				240209 -PP –AR-01		Lapas
							Lapų
						1	3

2.2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596).

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuri 2024-02-12 yra patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nr. A659-32/24(2.15.2.59E-ARC).

Įvažiavimo (išvažiavimo) į degalinės ir plovyklos sklypą projektiniai sprendiniai atskiru projektu- Minsko plento (Un. Nr. 4400-5712-9876) dalies, įrengiant nuovažą ties žemės sklypu Minsko pl. 27A, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas Nr. 2024-01-KR-TDP.

Sklypo teritorijoje projektuojama ir statoma:

1. Automatinė degalinė (požeminiai kuro rezervuarai, stoginė, privažiavimo keliai, šaligatviai, techninis pastatas).
2. Benzino ir dyzelinio kuro saugojimui numatomi du UAB „Cosmica“ (arba analogiškai) dvisieniai plieno, $V = 50 \text{ m}^3$ požeminiai rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema.
3. Dvi „Gilbarco“ firmos degalų užpylimo kolonėlės benzinui ir dyzeliniam kurui.
4. Lengvų konstrukcijų stoginė, apsauganti lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlę nuo kritulių.
5. Automatinės degalinės techninė patalpa, $7,56 \text{ m}^2$ bendro ploto.
6. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį $2,1 \times 0,3 \times 8,0 \text{ m}$
7. Elektromobilių ikrovimo stotelės su stogine.
8. Projektuojama kiemo aikštelė degalinei ir automobilių plovyklai
9. Automobilių savitarnos plovykla su techninėmis patalpomis.
10. Automobilių valymo įranga.
11. Automobilinių dujų užpildymo kolonėlė su dujų rezervuaru.

Projektuojamoje automatinėje degalinėje bus aptarnaujami tiek lengvieji, tiek krovininiai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinai ir dyzeliniai – atvežama benzovežiais, elektros ikrovimo dvi stotelės. Objekto darbo režimas: visą parą. Projektuojamos stoginės matmenys plane $9,0 \times 7,5$ ($h=5,3 \text{ m}$). Stogo danga profiliuota skarda, vandens nuvedimas vidinis, per kolonas. Kolonos metalinės, dvitėjo skerspjuvio profilio, sijos metalinės tėjinio bei stačiakampio dėzinio skerspjuvio profilio. Pamatai monolitiniai seklieji. Techninis pastatas $4 \times 2,5 \text{ m}$ plano - stačiakampio formos, karkasinis, iš medinio karkaso, apšiltintas akmens vata. Jo fasadas dengiamas cinkuoto plieno skardos fasadinėmis kasetėmis. Stogas plokščias, su nuolydžiu į galinį fasadą, vandens nuvedimas lauko lietvamzdžiu. Pamatai – apšiltinta gelžbetoninė plokštė. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį $2,1 \times 0,3 \times 8,0 \text{ m}$ - tipinis, metalinis, karkasinis. Jame patalpinta elektroninė informacija apie kuro kainas ir degalinės identifikacijos informacija. Degalinės tipinis kainų stendas numatomas už žemės sklypo ribų.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (primtą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166; įsigaliojusį 2020 m. sausis 1 d.) numatyti naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydžiai:

1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo $0,45 \text{ m}^3$ iki 60 m^3 tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 m^3 tūrio talpyklų – 15 metrų.

Projektuojamas suskistintų dujų rezervuaras su užpylimo punktu. SND rezervuaro matmenys – cilindrinės dalies ilgis - $7,2 \text{ m}$, skersmuo - $1,6 \text{ m}$, masė 3800 kg . tūris 15 m^3 .

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla ir savitarnos valymo paslauga - šešių uždarytų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa ir septynios savitarnos valymo vietos projektuojama lengvų metalinių konstrukcijų pagaminta gamykloje ir surinkta statybos aikštelėje ant įrengtos betoninės plokštės, automobilių judėjimui projektuojama asfalto danga. Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos šešios mašinos po stogine. Šalia plovyklos numatytos vietos ir įrenginiai, automobilių vidaus valymui, langų skysčio papildymui. Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Statinų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Plovyklos statinį sudaro: gamykloje pagaminta, vietoje surenkama stoginė ir techninė patalpa (talpinama po stogine) – tiekėjo atvežamas gamykloje surinktas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso. Pastato

erdvinis karkasas aprauktas iš formuotos lygios oranžinės spalvos (tipinis pasirinkto tiekėjo gaminio dizainas) skardos, naudojamos kaip apdailinės medžiagos.

2.4. INŽINIERINIAI TINKLAI

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos. Nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekos. Projektuojamos degalinės ir plovyklos teritorijos kietų dangų paviršinės nuotekos surenkamos valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos išskiriamos į dvi kategorijas: lietaus vanduo nuo stogų ir lietaus vanduo nuo teritorijos.

Pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ rekomendacijas (2007-04-02, Nr.D1-193) parenkami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Valomų nuotekų užterštumas: pagal skendinčių medžiagų koncentraciją - 250mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS7 -80mgO₂ /l, naftos produktai - 30mg/l. Išvalytose nuotekose : skendinčių medžiagų koncentraciją - 30mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS7 -25mgO₂ /l, naftos produktai - ne daugiau 5mg/l. Naftos produktai, iškilę naftos separatoriuje yra nusiurbiami ir išvežami regeneracijai. Atliekos ir sorbentai nukenksminami atliekų tvarkytojų įmonėje, sudarant su ja sutartį. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo užpylimo aikštelės stoginės – vidinis. Lietaus stovas pajungiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus, be valymo.

Elektros tiekimas. Elektrotechninėje projekto dalyje bus projektuojamas degalinės automobilių ikrovimui ir plovyklos vidaus teritorijos elektros tinklas. Jo įvadas bus pajungiamas nuo naujai įrengiamo elektros įvado, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai. Elektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. Minsko pl. 27A Vilnius

1.1.1. sklypo plotas	m ²	14104	
1.1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1	

2. Minsko pl. 27 Vilnius

1.2.1. sklypo plotas	m ²	6826	
1.2.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	1	

III SKYRIUS KITI STATINIAI

3.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė ir valdymo bloko patalpa):			I gr. nesudėtingas
3.1.1. užstatymo plotas	m ²	216.95	
3.1.2. aukštis	m	4.25	
3.1.3. bendras plotas	m ²	12.35	
3.1.4. tūris	m ³	922	
3.1.5. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	13	
3.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė rekonstruojama nr.2)			II gr. nesudėtingas
3.2.1. Aikštelės plotas	m ²	3928	Esamas plotas 6515.72 m ²
3.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	
3.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (degalinės stoginės su technologine patalpa):			I gr. nesudėtingas
3.3.1. Bendrasis plotas.	m ²	1.56	
3.3.2. Užstatymo plotas	m ²	1	
3.3.3. Tūris.	m ³	27	
3.3.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4.5. Aukštis	m	5.50	
3.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (elektromobilių krovimo stotelės stoginė):		I gr. nesudėtingas	
3.5.1. užstatymo plotas	m ²	1	
3.5.2. Stoginės aukštis	m	5.50	
3.6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (požeminiai skysto kuro rezervuarai nr.6)		I gr. nesudėtingas	
3.6.1. Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50m ³)	m ²	55	
3.7. Kitos paskirties inžinerinis statinys- specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį (plotas - 2,1x 0,3 m)* nr.7		ypatingas	
3.7.1. aukštis	m	8.00	
3.7.2. užstatymo plotas	m ²	0.90	
3.8. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Suskystintų dujų talpykla nr.10)			
3.8.1. Suskystintų dujų talpykla 15 m ³ su dujų kolonėle	m ²	11	
3.9. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių valykla):		ypatingas	
3.9.1. užstatymo plotas	m ²	67.90	
3.9.2. aukštis	m	3.20	
3.9.3. Automobilių valymo vietų skaičius	vnt.	7	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Projektuojami
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Projektuojami
4.3. Vandentiekio tinklai	m		Projektuojami
4.4. Dujotiekio tinklai	m		Projektuojami

Atestato Nr.	UAB „Gebitas “				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2024	STATINIŲ RODIKLIAI		Laida
							0
LT	Užsakovas: UAB „Tetumas“				240209 -PP - SR-01		Lapas
							Lapų
							2
							2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Degalinės ir automobilių plovyklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070) Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei medžių yra, prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statiniai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti ir šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Siektinas sklypų dalies užstatymo įvaizdis – funkcionalus, urbanistinėje aplinkoje integralus, aptarnavimui skirtas objektas. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas ir mastelį. Pagrįsti užstatymo liniją ties Minsko pl. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.
------	--	---

		Planuojamose sklypų dalyse degalinės ir autoplovyklos veikla, funkcinis zonavimas ir judėjimas turi nesukelti neigiamo poveikio aplinkai. Sprendiniais neplėtoti funkcinį ryšių su besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais ir numatyti vizualines, triukšmo taršos mažinimo priemones bei gausų apželdinimą ties jais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypų sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypų ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams bei įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypų plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypų dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypų teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar

		tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Sklypų užstatymo rodikliai nustatyti detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00054596), siekiant nepažeisti sklypų bendrasavininkų interesų, taikomi proporcingai statytojo valdomoms sklypų dalims. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti išsprendžiama detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054596) užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio sprendinių klaidą: pagrindiniame brėžinyje ir Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendinių ir reikalavimų lentelėje yra pateikti skirtingi sklypų tvarkymo režimo reglamentai. Siekiant plėtos pagal didesnę plėtrą reglamentuojančius detaliojo plano rodiklius – teritorijų planavimo dokumentas turi būti koreguojamas iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui; jeigu sklypuose būtų pasirenkama planuoti pagal mažesnę plėtrą reglamentuojančius rodiklius, nurodytus Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendinių ir reikalavimų lentelėje – koregavimas nereikalingas. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos negali patekti į kitų sklypų ribas ar sklypų bendraturčių valdomas žemės sklypų dalis (nebent tam yra gautas bendraturčių sutikimas). Projektuojami statiniai negali pažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų ar apriboti projektavimo galimybes gretimuose sklypuose ar sklypų bendraturčių valdomose dalyse, ar apriboti gretimų sklypų, sklypų bendraturčių dalių aptarnavimo/patekimo galimybes, todėl pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas apsaugos zonas žymėti projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje, t. y. sklypo plane. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus – su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių teritorijų valdytojų/sklypų savininkų, rašytinius sutikimus. Sprendinius ar jų aptarnavimo infrastruktūrą dėstant bendraturčių valdomose sklypų dalyse – numatomiems sprendiniams gauti sutikimą iš bendraturčių arba teikti naudojimosi tvarką, kurioje būtų išreiškiamas sutikimas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Vadovautis „Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintu „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalioju planu“ (TPDR reg. Nr. T00054596). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. A30-3081 patvirtintu detaliojo plano koregavimu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir

		įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafinės dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

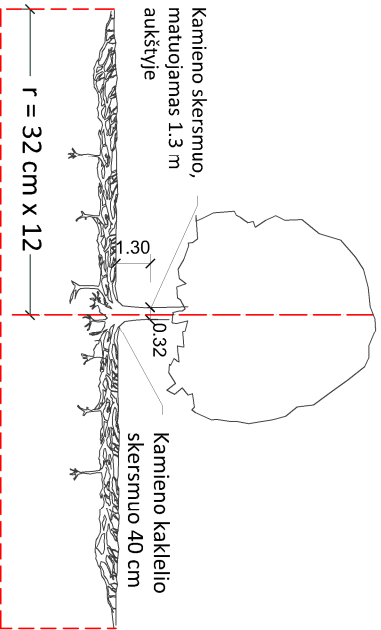
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno $\varnothing \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštėje, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

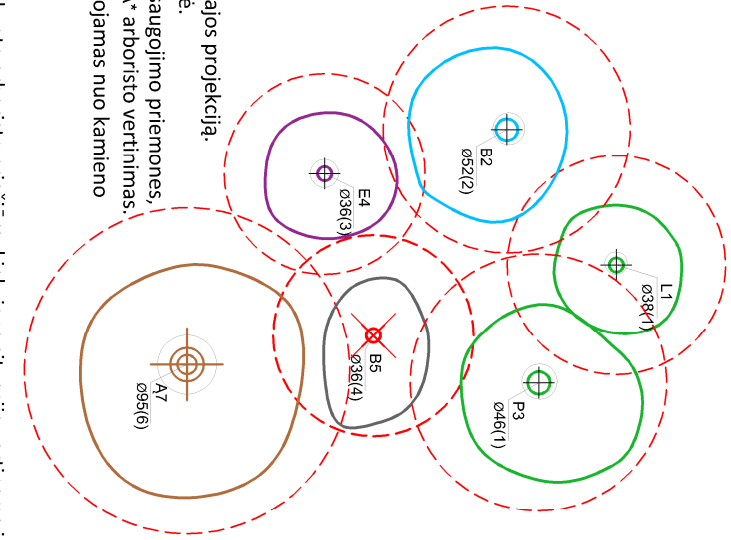
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

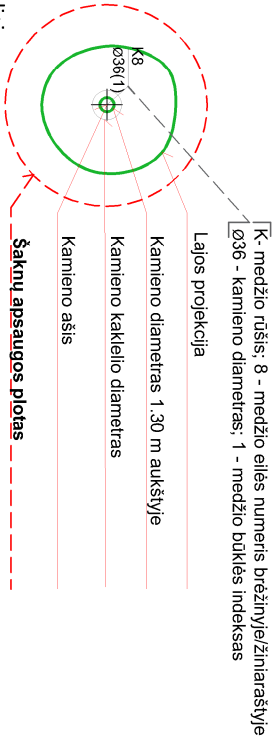
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

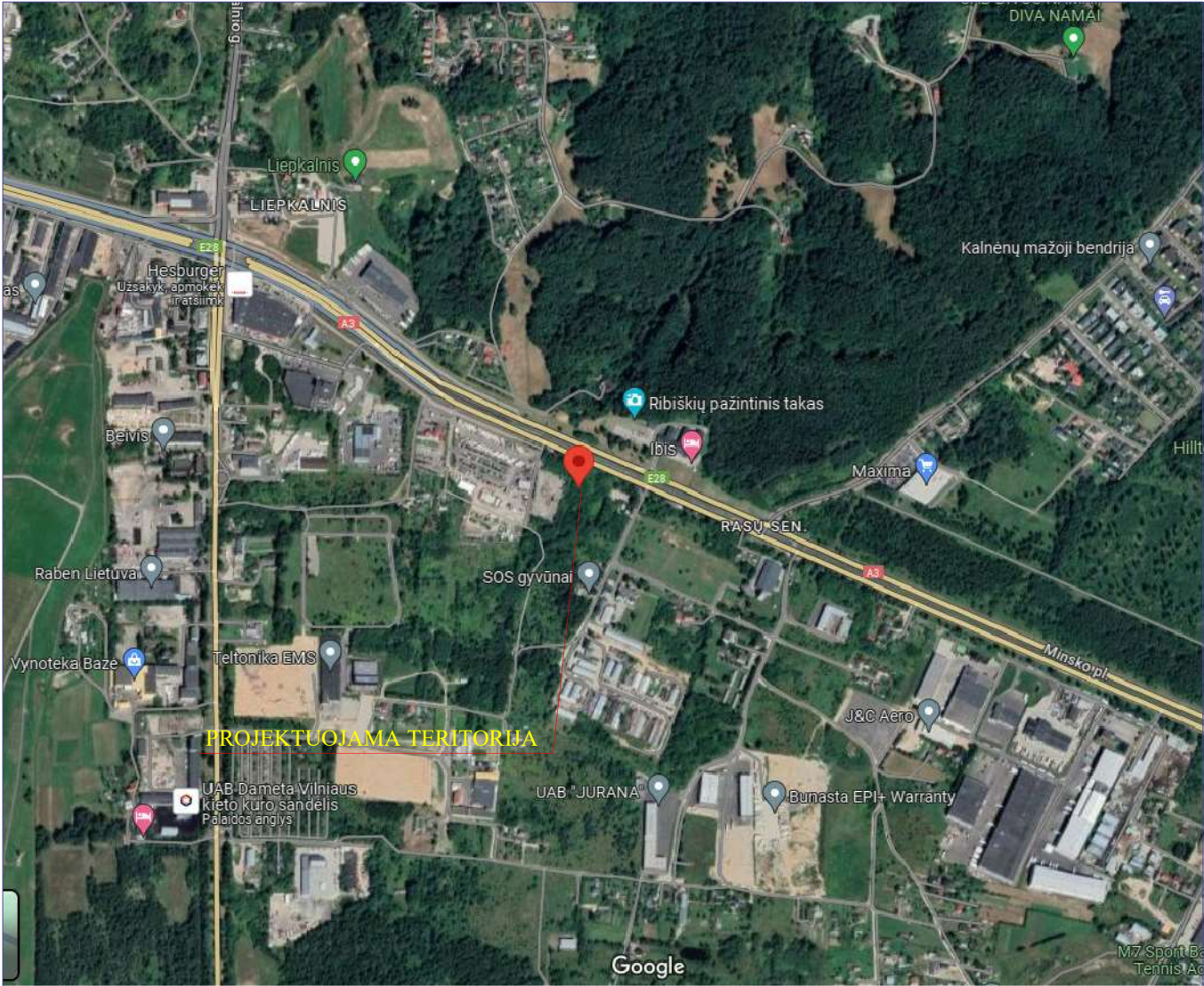
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



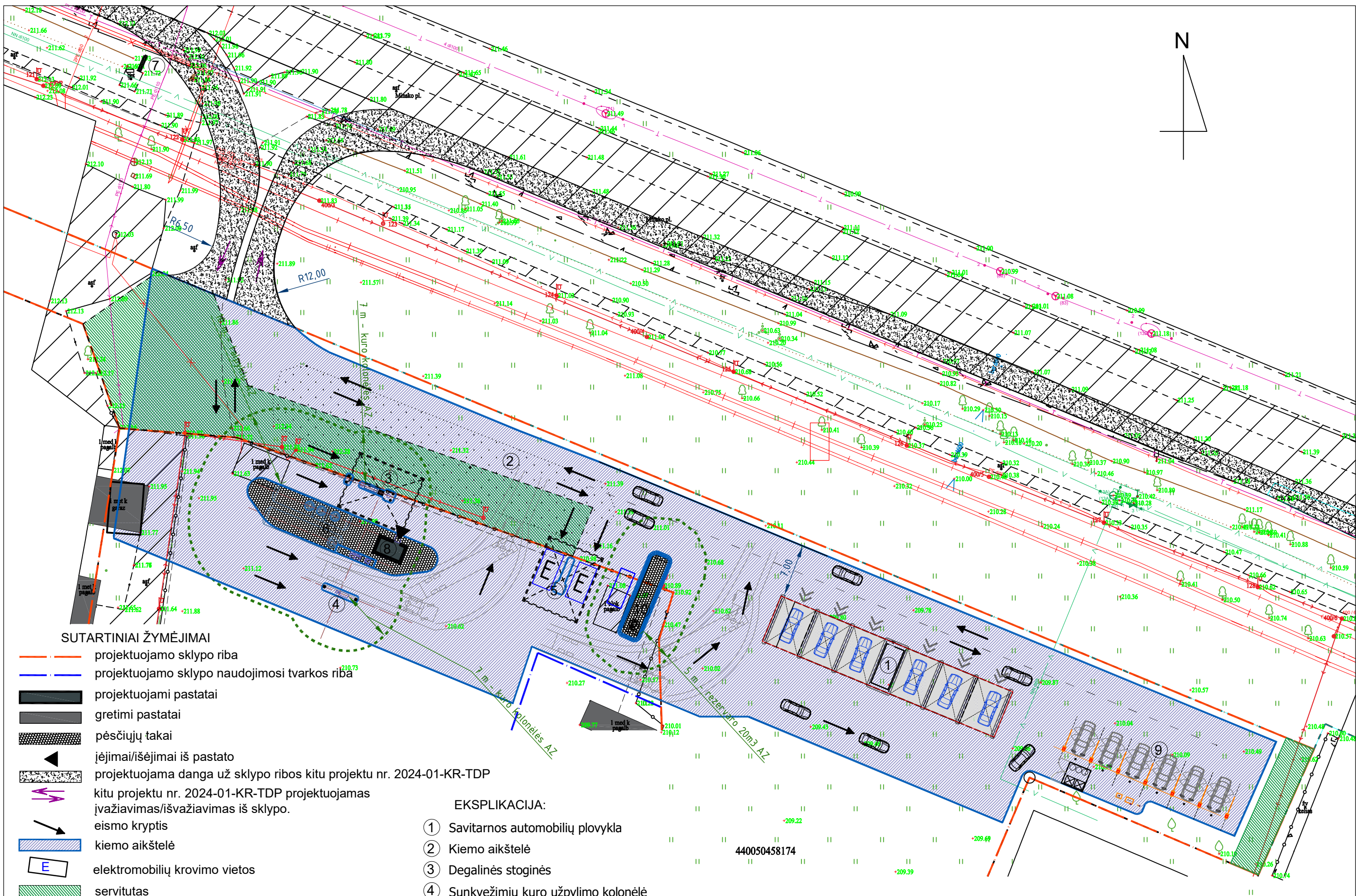
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PAKEISTI IŠDUOTOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES STATINIO PROJEKTO PAVADINIMĄ MINSKO PL. 27 IR MINSKO PL. 27A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. A659-32/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 11:18:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12 11:19:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 11:25:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 11:25:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Atestato Nr.	UAB „Gebitas“				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš		2024	SKLYPO PLANO SCHEMA			Laida
								0
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -SP-01			Lapas
								1
								Lapų
								1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojamo sklypo naudojimosi tvarkos riba
- projektuojami pastatai
- gretimi pastatai
- pėsčiųjų takai
- jėjimai/išėjimai iš pastato
- projektuojama danga už sklypo ribos kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP
- kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo.
- eismo kryptis
- kiemo aikštelė
- elektromobilių krovimo vietos
- servitutas

SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas Minsko g.27A- 14104 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 1%
- Sklypo užstatymo tankumas 2%
- Apželdintas plotas 4723m² (33%)
- Sklypo plotas Minsko g.27- 6826 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 1%
- Sklypo užstatymo tankumas 1%
- Apželdintas plotas 403m² (6%)

Pastabos:

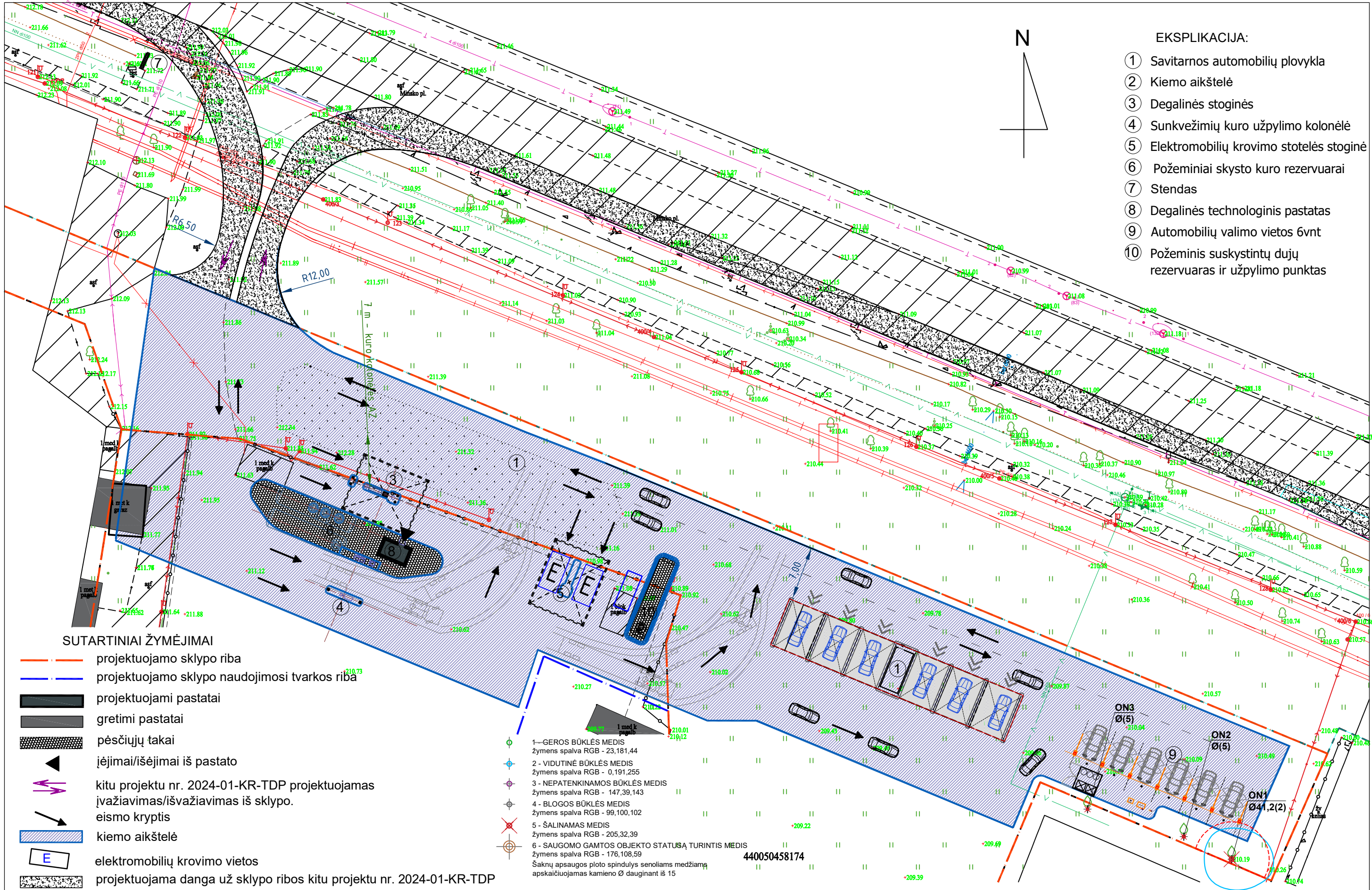
1. Matmenys pateikti metrais.

EKSPLIKACIJA:

- Savitarnos automobilių plovykla
- Kiemo aikštelė
- Degalinės stoginės
- Sunkvežimių kuro užpylimo kolonėlė
- Elektromobilių krovimo stotelės stoginė
- Požeminiai skysto kuro rezervuarai
- Stendas
- Degalinės technologinis pastatas
- Automobilių valimo vietos 6vnt
- Požeminis suskystintų dujų rezervuaras ir užpylimo punktas

440050458174

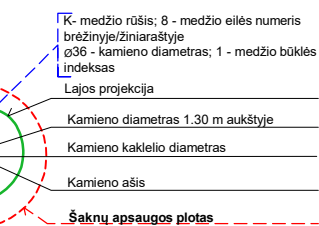
Atestato Nr.	UAB Gebitas				Degalinės ir automobilių plovklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070) Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2023	SKLYPO PLANAS		M1:500	Laida
								0
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -SP-01		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojamo sklypo naudojimosi tvarkos riba
- projektuojami pastatai
- gretimi pastatai
- pėsčiųjų takai
- įėjimai/išėjimai iš pastato
- kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo.
- eismo kryptis
- kiemo aikštelė
- elektromobilių krovimo vietos
- projektuojama danga už sklypo ribos kitu projektu nr. 2024-01-KR-TDP

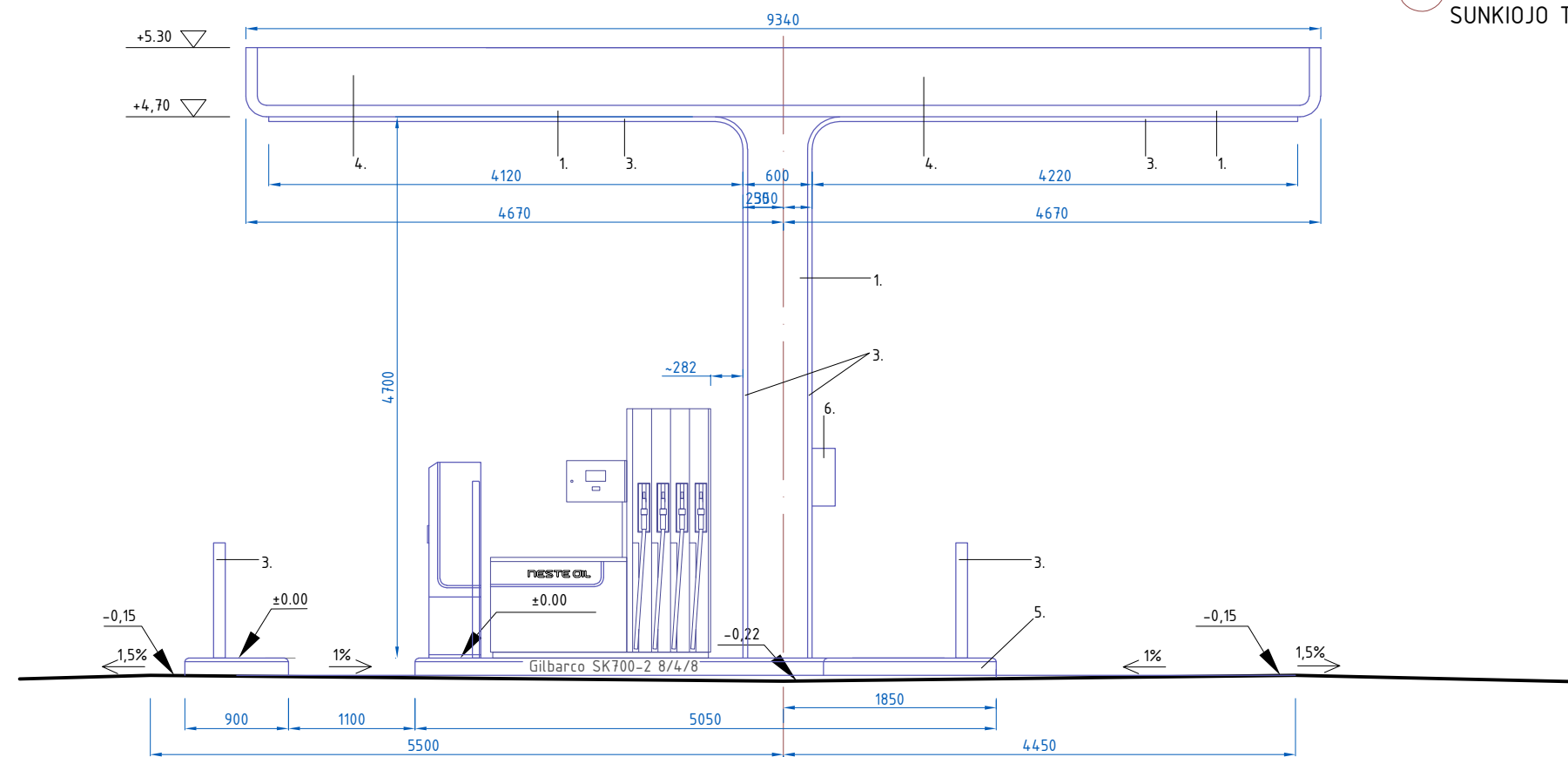
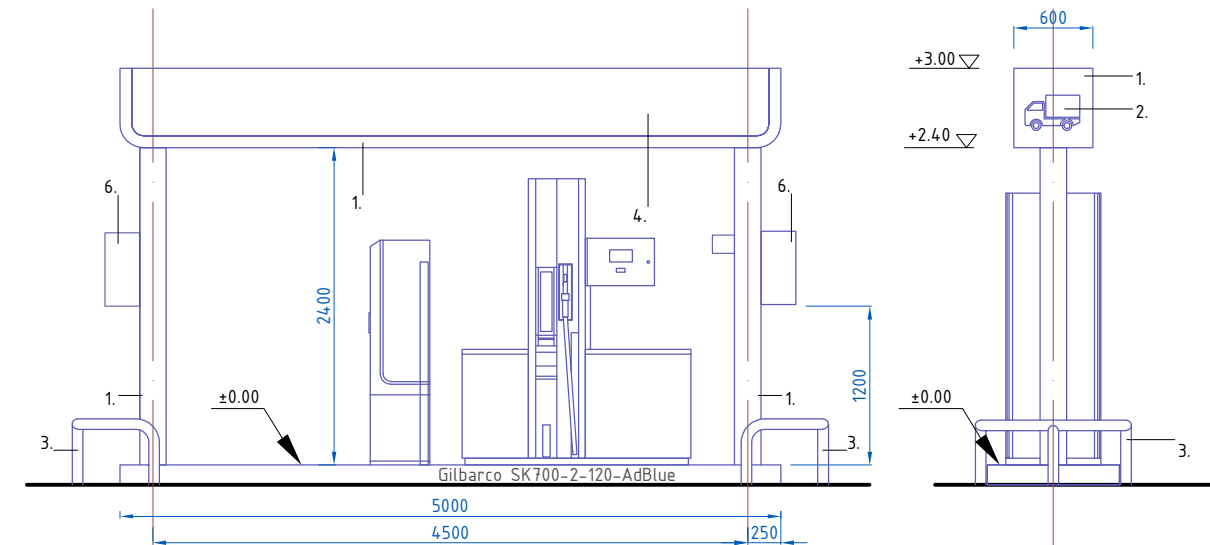
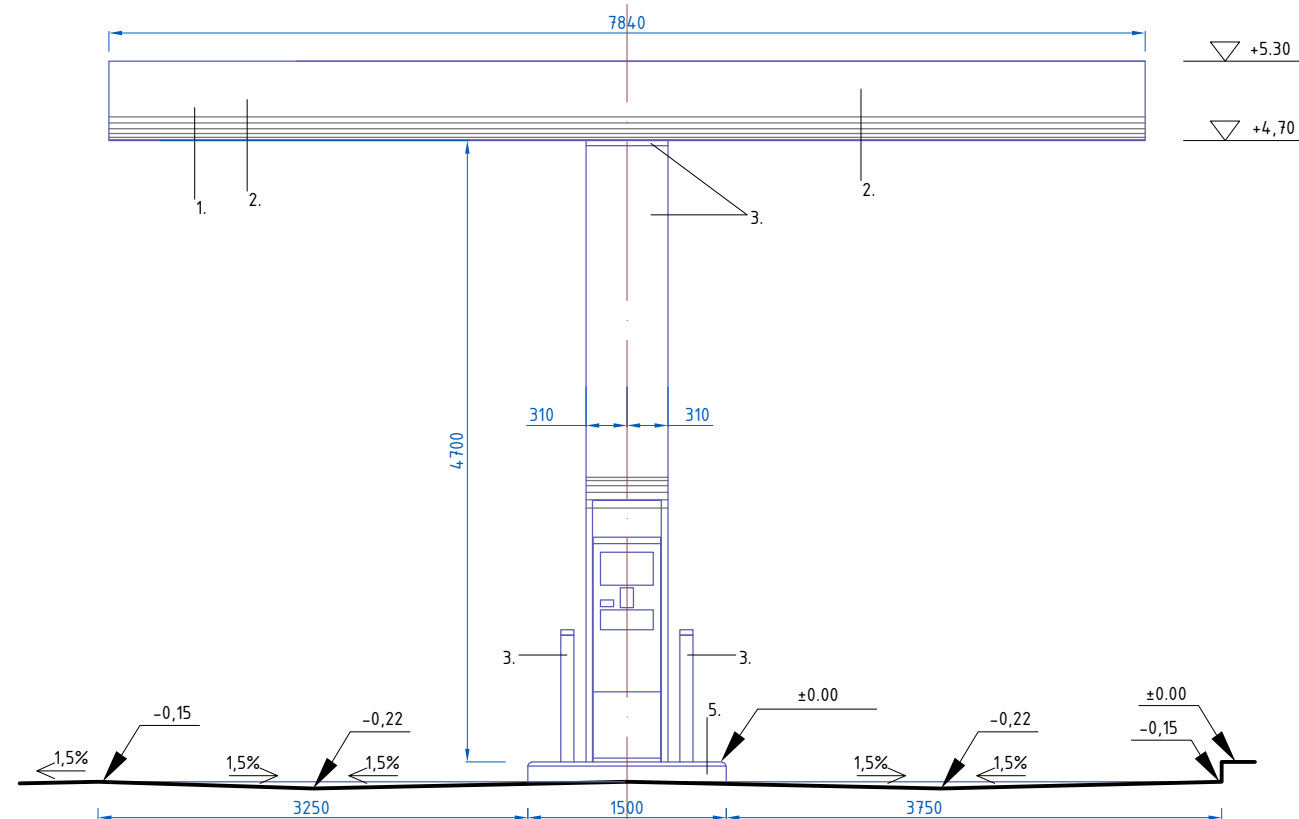
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59



Medžių inventORIZACIJOS lentelė

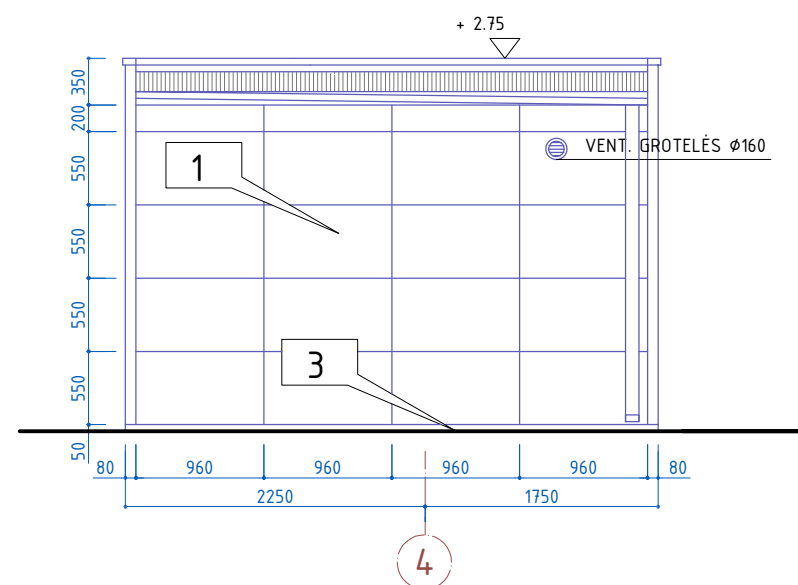
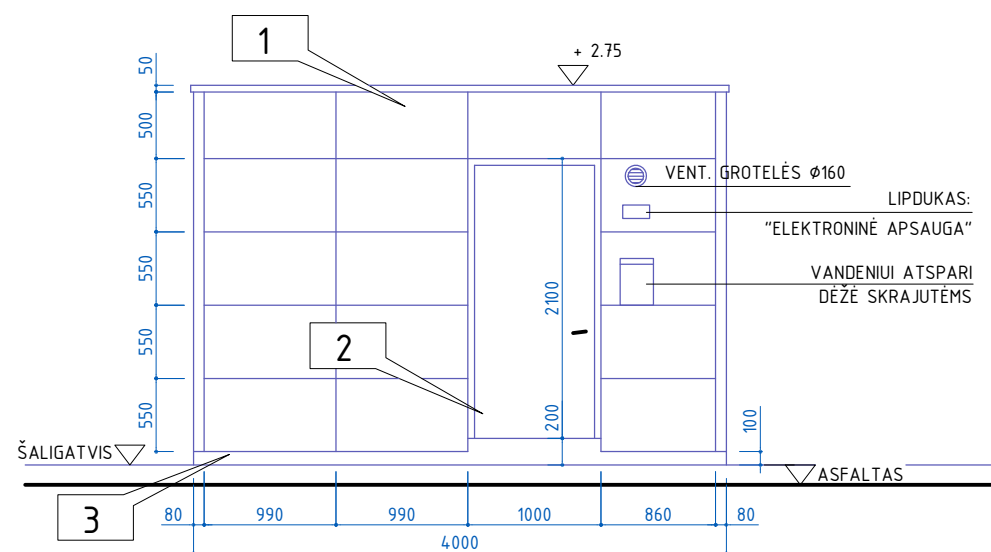
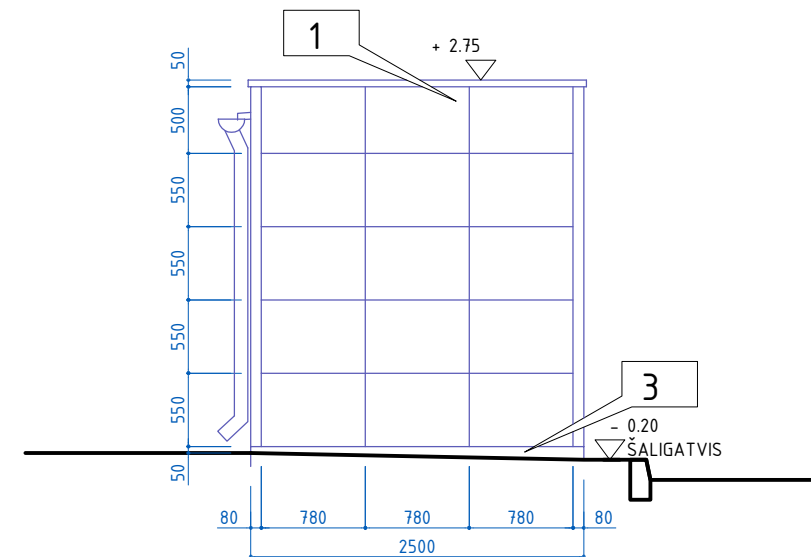
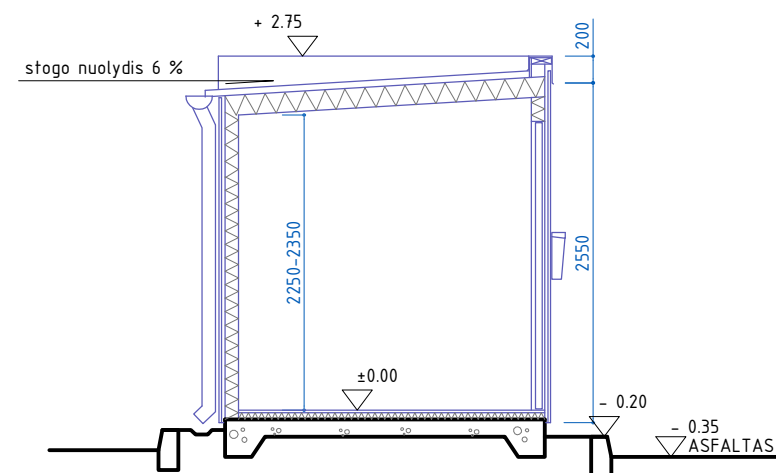
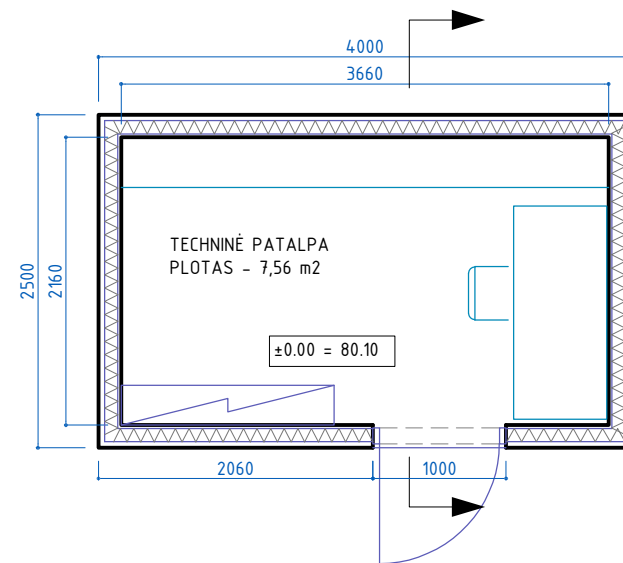
Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Pastabos
1.	Obelis naminė	41,2	Šalinamas
2.	Obelis naminė	-	Nupjautas
3.	Obelis naminė	-	Nupjautas

Atestato Nr.	UAB Gebitas				Degalinės ir automobilių plovyklos Minsko pl. 27A ir Minsko pl. 27, Vilniuje, statybos ir aikštelės (unik. Nr. 4400-2022-0070) Minsko pl. 27, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys	2023	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	M1:500	Laida
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -SP-02		Lapų
							1



- SPALVOS:
1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSAI MĖLYNA SPALVA (PANTONE 286)
 2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
 3. DAŽYTAS PLIENAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 5. KURO ĮRANGOS SALEČ:
 - NERŪDIJANTIS PLIENAS, NUŠVEIČIAMAS
 - BETONINIS PAVIRŠIUS, TAMSIAI PILKA SP (MP 3028)
 6. DĖŽĖ GESINTUVUI (RAUDONA)

Atestato Nr.	UAB „Gebitas"				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš		2024	DEGALINĖS STOGINĖS FASADAI M1:100			Laida	
				0					
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -A-01			Lapas 1	Lapų 1



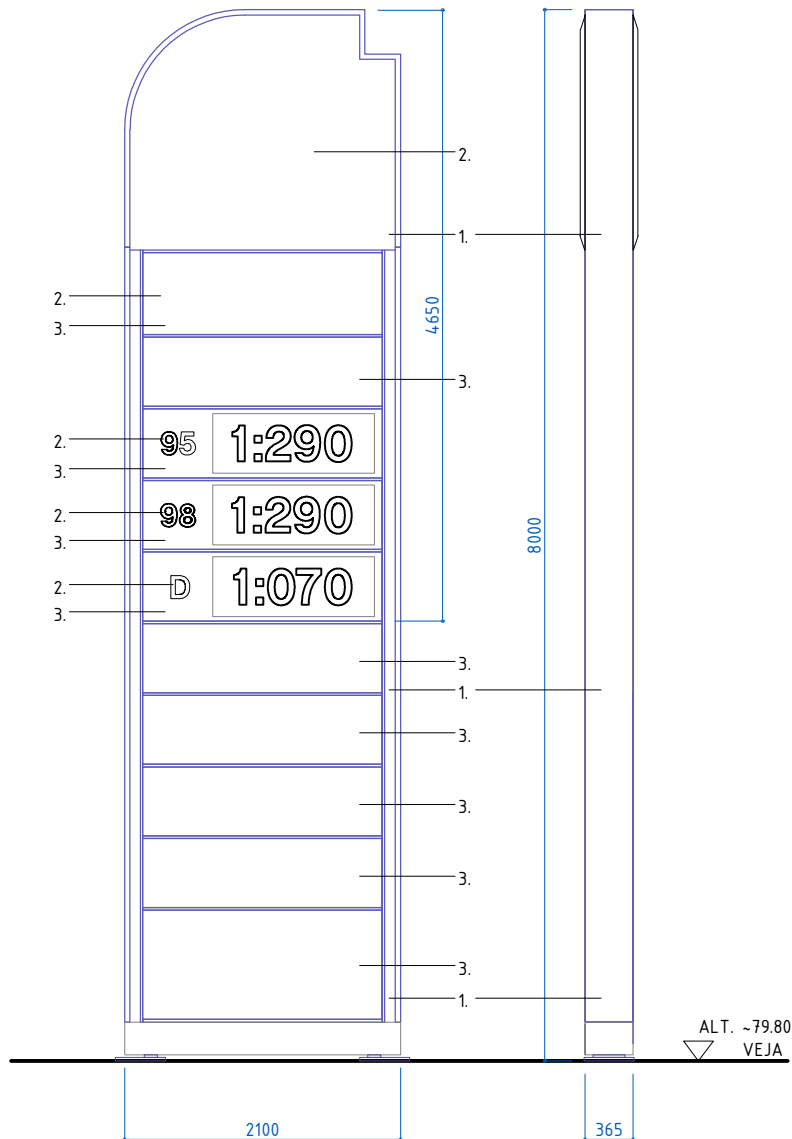
PASTABA: TECHNINIO PASTATO GRINDŲ $\pm 0,00$
ALTITUDĖS AUKŠTIS NESUTAMPA SU STOGINĖS
NULINE ($\pm 0,00$) ALTITUDE!

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

1. PVF2 DENGTA SKARDA, BALTA (RR20)
2. RUUKKI LIBERTA, MONTAVIMO ELEMENTAI- PASLĖPTI
3. DAŽYTAS LAKŠTIS PLIENAS, BALTA (RR20)
3. BETONAS, DAŽOMAS PILKAI

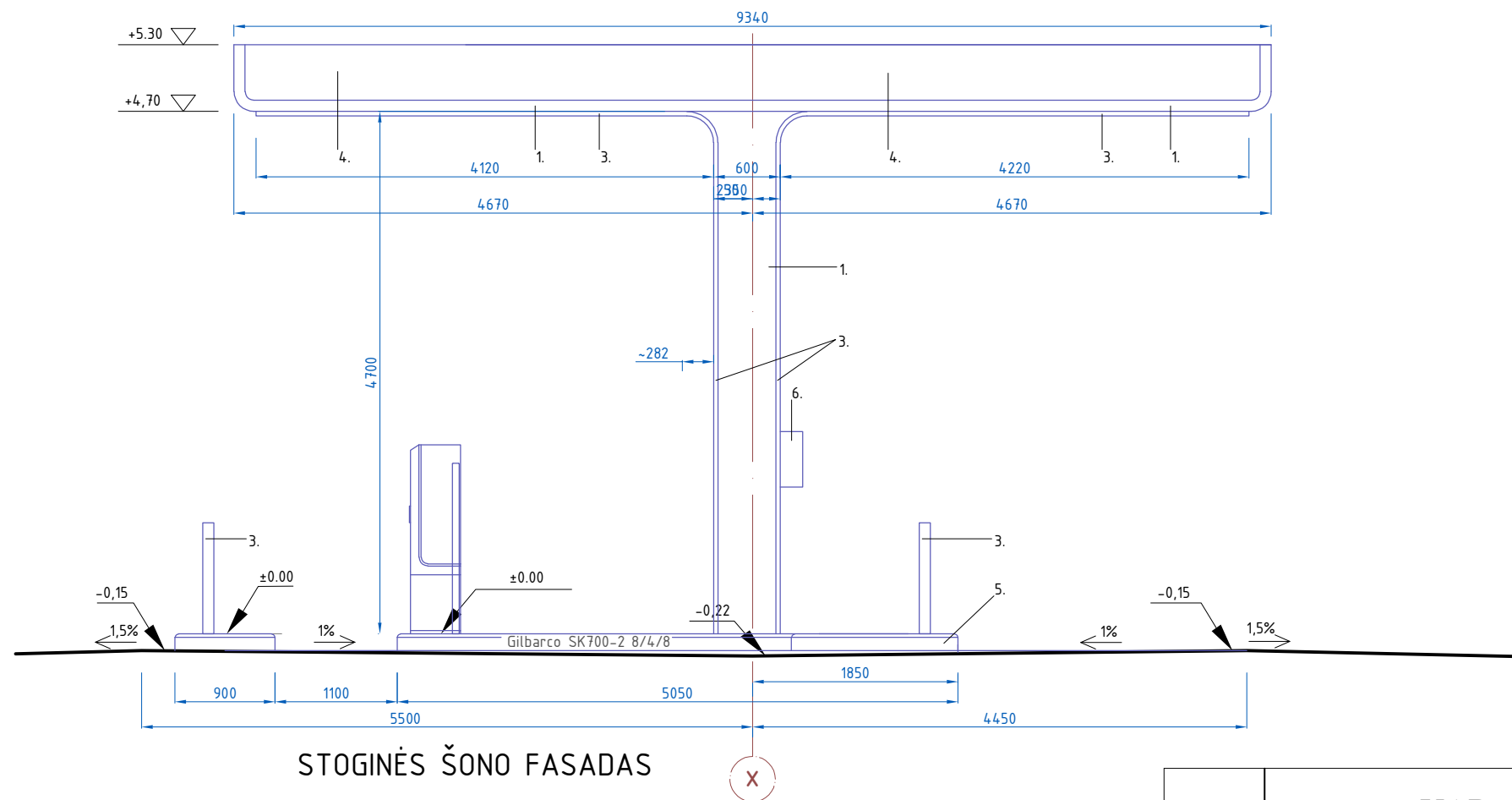
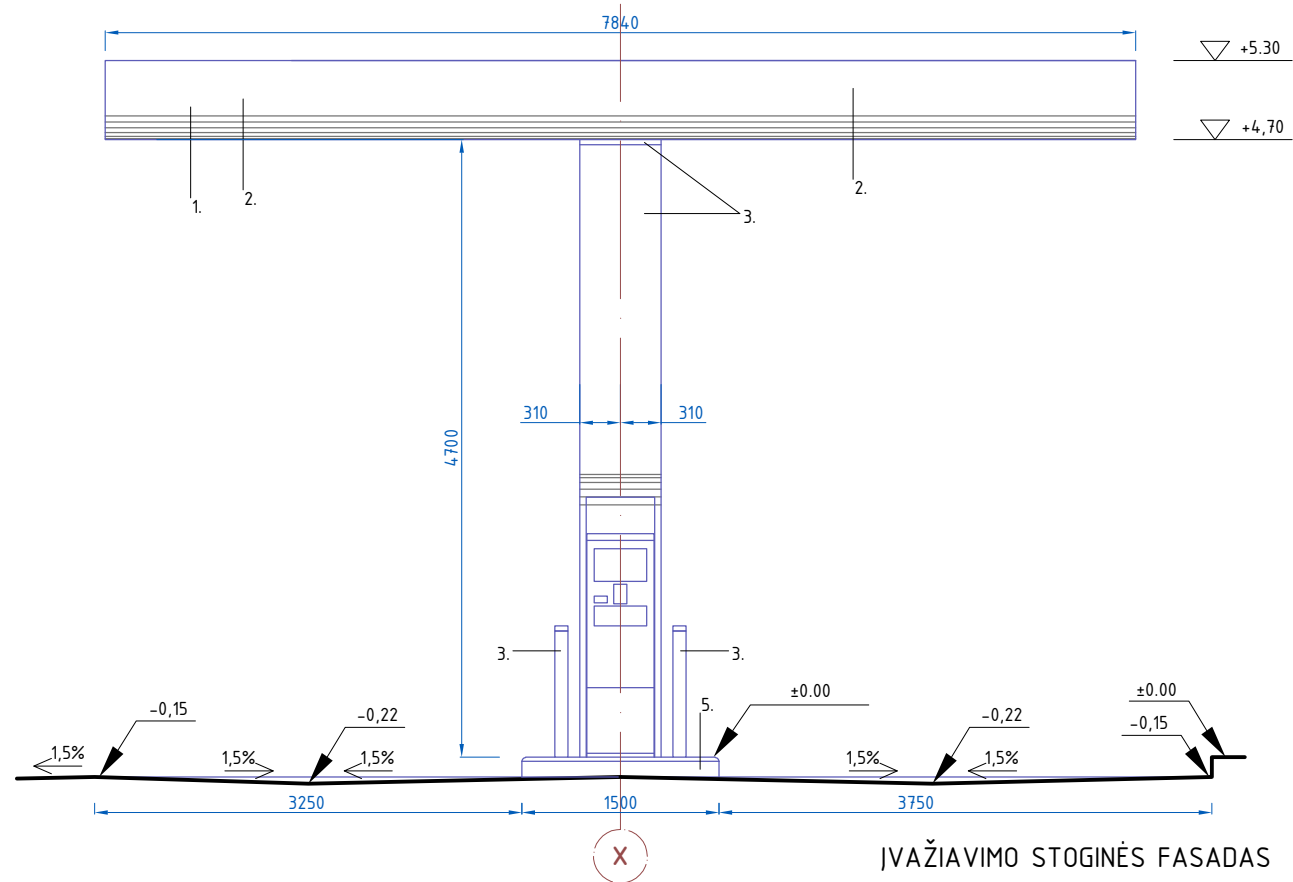
DUOTOS ALTITUDĖS YRA SKAIČIUOJAMOS NUO PASTATŲ GRINDŲ LYGIO IR YRA NESUSIJĘ SU ALTITUDĖMIS KITUOSE BRĖŽINIUOSE.

Atestato Nr.	UAB „Gebitas"				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2024	DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS M1:100		Laida	
				0				
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -A-02		Lapas	Lapų
							1	1



SPALVOS:
 1. DAŽYTAS PLIENAS, Tamsiai mėlyna spalva
 (PANTONE 286)
 2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
 3. SKAIDRUS AKRILAS, Tamsiai mėlyna spalva
 (PANTONE 286)

Atestato Nr.	UAB „Gebitas“				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2024	DEGALINĖS STENDAS			M1:100		Laida
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -A-03			Lapas	Lapų	
								1	1	



- SPALVOS:
1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĖLYNA SPALVA (PANTONE 286)
 2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
 3. DAŽYTAS PLIENAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 5. KURO ĮRANGOS SAULĖ:
 - NERŪDIJANTIS PLIENAS, NUŠVEIČIAMAS
 - BETONINIS PAVIRŠIUS, TAMSIAI PILKA SP (MP 3028)
 6. DĖŽĖ GESINTUVUI (RAUDONA)

Atestato Nr.	UAB „Gebitas“				DEGALINĖS IR AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS MINSKO PL. 27A IR MINSKO PL. 27, VILNIUJE, STATYBOS IR AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2022-0070) MINSKO PL. 27 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2024	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOGINĖS FASADAI		Laida
							0
LT	Užsakovas : UAB „Tetumas“				240209 -PP -A-06		Lapas
							1