

Statytojas/
Užsakovas

UAB „NT TURTO GRUPĖ ”

Statinio projekto
pavadinimas

**Mokslo paskirties pastato su prekybos patalpomis
paprastojo remonto projektas keičiant paskirtį į prekybos
paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Minijos
g. 153, Klaipėdoje**

Statinio kategorija

YPATINGASIS STATINYS

Statinio projekto Nr.

240416

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statiny

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Byla (knyga)	PP-1
	Bylos laida	0
	Bylos išleidimo data	2024-05

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

UAB „STUDIJA 33“

Direktorius

MARIUS ŠEŠKAUSKAS

Statinio projekto
vadovas

MARIUS ŠEŠKAUSKAS

16521


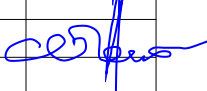
Projekto A/SP
dalies vadovas

NERIJUS MIKULIS

A1257

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1		1
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1		2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2		3-4
4.	Aiškinamasis raštas	3	AR-01	5-7
	Brėžiniai			
5.	Situacijos schema	1	SP01	8
6.	Sklypo planas M 1:500	1	SP02	9
7.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	A01	10
8.	Antro aukšto planas M 1:200	1	A02	11
9.	Antresolės planas M 1:200	1	A03	12
10.	Stogo planas M 1:200	1	A04	13
11.	Pjūviai M 1:200	1	A05	14
12.	Fasadai M 1:200	1	A06	15
13.	Fasadai M 1:200	1	A07	16
14.	Vizualizacija su aplinka	1	A08	17
15.	Vizualizacija	1	A09	18

0	2024-05	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt, studija33@s33.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA	
16521	PV	M. Šeškauskas		Laida
A1257	Archit.	N. Mikulis		0
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"	240416-01-TP- BŽ01		Lapas 1
				Lapų 1

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	28329	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1 Pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis(butais)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2726,64	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2726,64	
4. Pastato tūris.*	m ³	10146	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Y ra esama antresolinė dalis
6. Pastato aukštis. *	m	10,70	
8. Energinio naudingumo klasė		Ne mažiau B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne mažiau C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai(užstatytas plotas)	m ²	1761	
12. Prekybos paskirties pastato dalies plotas	m ²	1359,88	
13. Gyvenamos paskirties pastato dalies plotas	m ²	1223,77	
14. Butų skaičius	vnt.	32	
15. Bendro naudojimo patalpų plotas	m ²	72,42	
16. Pagalbinių patalpų plotas	m ²	70,57	
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė (plotas) *	m ²	5821	
5.2. Stoginė dviračiams (plotas)*	m ²	25	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ M. Šeškauskas, kv. Atestato 16521 _____ 2024-05-20 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA

Aiškinamasis raštas

1. Bendri duomenys

1.1. Esamas statinio pavadinimas. Mokslo paskirties pastatas su prekybos patalpomis

1.2. Būsimas statinio pavadinimas. Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

1.2. Statybos geografinė vieta. Pastatas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje.

1.3. Statytojas (užsakovas). UAB “ NT turto grupė”, Į.k. 305580909

1.4. Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – M. Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A16251).

1.6. Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.8. Statinių kategorija. Ypatingasis pastatas.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

2.1. Žemės sklypas:

Sklypo adresas: Minijos g. 153, Klaipėda.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 2,8329ha.

Žemės sklypo nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 2101/0006:278 Klaipėdos m. k. v

Yra sudaryta nuomos sutartis

2.2. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra esamas įvažiavimais iš esamų Kalnupės ir Nidos gatvių .

2.3. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklype yra nustatytos inžinerinių tinklų apsaugos zonos .


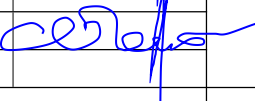
2.4. Esama situacija sklype

Sklype yra esami pastatai ir statiniai.

Pastatas - Valgykla, Adresas: Klaipėda, Minijos g. 155, Unikalus daikto numeris:2198-4001-3018

Pastatas - Mokyklos sporto salė, Adresas:Klaipėda, Minijos g. 153A, Unikalus daikto numeris:4400-5757-9606

Pastatas - Parduotuvė, Unikalus daikto numeris:4400-5903-5560

0	2024-05	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt, istudija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA		
16521	PV	M. Šeškauskas		Laida	
A1257	PDV	N. Mikulis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
TP	Užsakovas:UAB “ NT turto grupė”	240416 - 01 - TP- BD - AR01		Lapas 1. 1	Lapų 2

Pastatas - Mokslo paskirties pastatas su prekybos patalpomis, Unikalus daikto numeris:4400-6292-7137
 Statinys - Stoginė, Unikalus daikto numeris:4400-6292-7115
 Sklype yra likęs suiręs stadiono statinys, kuris nėra registruotas nekilnojamojo turto registre.
 Sklype yra požeminiai inžineriniai tinklai.

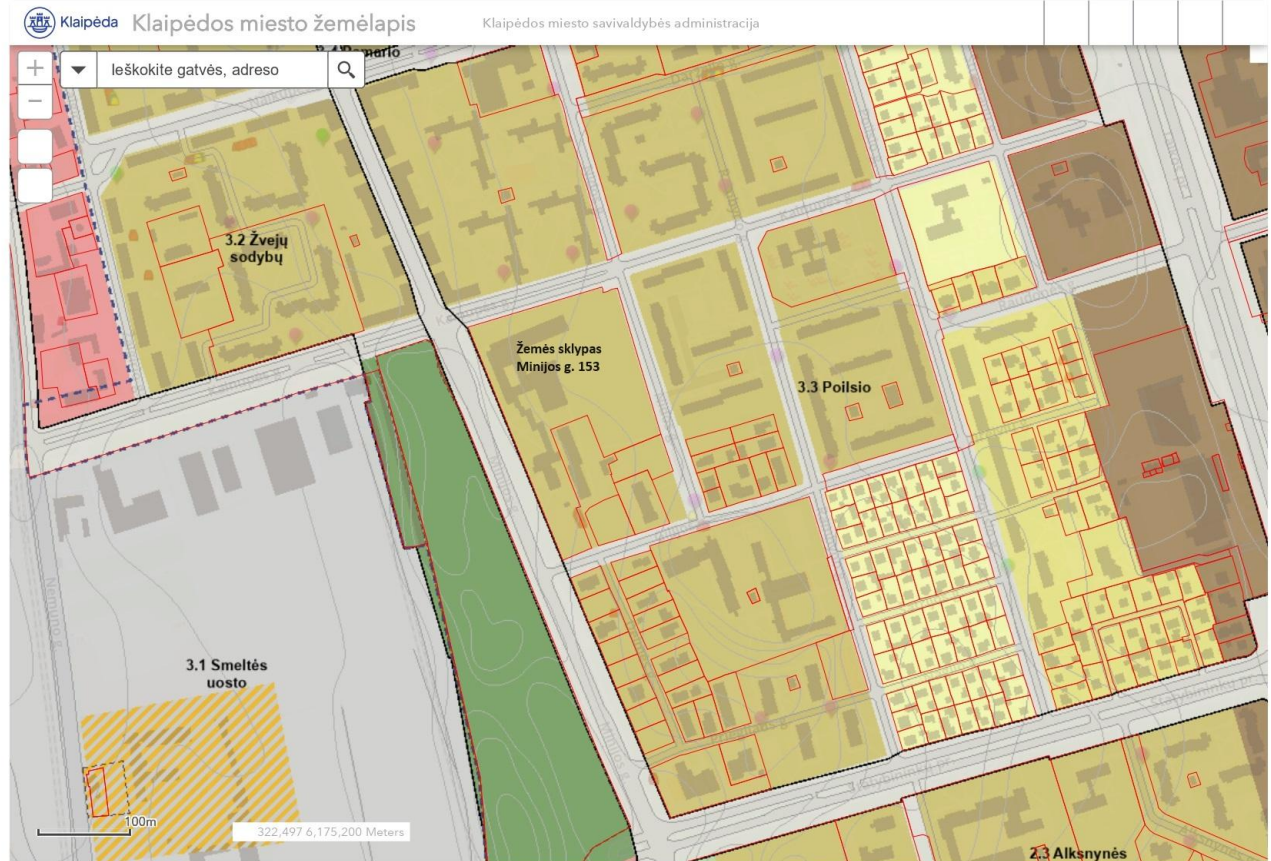
2.5. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

Projektinis pasiūlymas rengiamas remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais.

1/24/24, 10:32 AM

Klaipėdos miesto žemėlapis



https://klaipeda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad0

1/1

KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAIS PLANAS															
PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELE															
3. GEDMINŲ RAJONAS															
Rajonai / Nauginėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausia s leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių stajomo būdai	Teritorijos plėtojimo būdai	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
3.3	Poilsio	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, IZ, E	KT	40 15 - - 30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7, 13	-	Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m. Tautos pr. skelbimeje.
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, IZ, E	KT	60 25 - - 20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	-	
		Visuomeninio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, IZ, E	KT	55 25 - - 20	-	1,0	200	-	Modernizavimas	1	7	-	
		Mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, IZ, E	KT	60 25 - - 12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	7	-	
		Inžinerinės infrastruktūros kordorių zona	TK	IZ	KT	- - - - -	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sklypui nustatyta funkcinė zona- intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.

Teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija .

Galimi žemės naudojimo būdai - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.

240416 - 01 - TP- BD - AR01

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

Atliekant Mokslo paskirties pastato su prekybos patalpomis paprastojo remonto darbus, keičiama pastato paskirtis į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis, tai atitinka komercinės paskirties ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos paskirtis.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: 0,18 ;

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,21 ;

3. Sklypo plano sprendiniai

Sklype vykdomi statybos darbai pritaikant dalį sklypo naujai paskirčiai. Projektuojama nauja automobilių kiemo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, pėsčiųjų takai, vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės, terasos šalia gyvenamosios pastato dalies.

4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Inžineriniai tinklai į pastatą projektuojami atskirais projektais. Jie jungiami į magistralinius miesto tinklus.

5. Pastato sprendiniai

5.1. Funciniai pastato sprendiniai

Yra atliekami paprastojo remonto pritaikant objektą naujai paskirčiai, perplanuojamos patalpos, keičiami fasadų sprendiniai, jie šiltinami. Prekybinėje pastato dalyje naikinama vidinė laiptinė. Prekybinės patalpos formuojamos iki 200 m² ploto. Vakarinėje pastato pusėje numatoma naujos evakuacinės laiptinės įrengimas, papildomam patekimui į antrą aukštą.

Projektu numatoma padalinti pastatą į dvi dalis - pagrindinę pastato dalį - prekybos paskirties patalpas ir gyvenamąją pastato dalį įrengiant butus. Gyvenamojoje pastato dalyje projektuojamos 2 papildomos laiptinės patekimui į antrą aukštą. Viso projektuojami 32 butai.

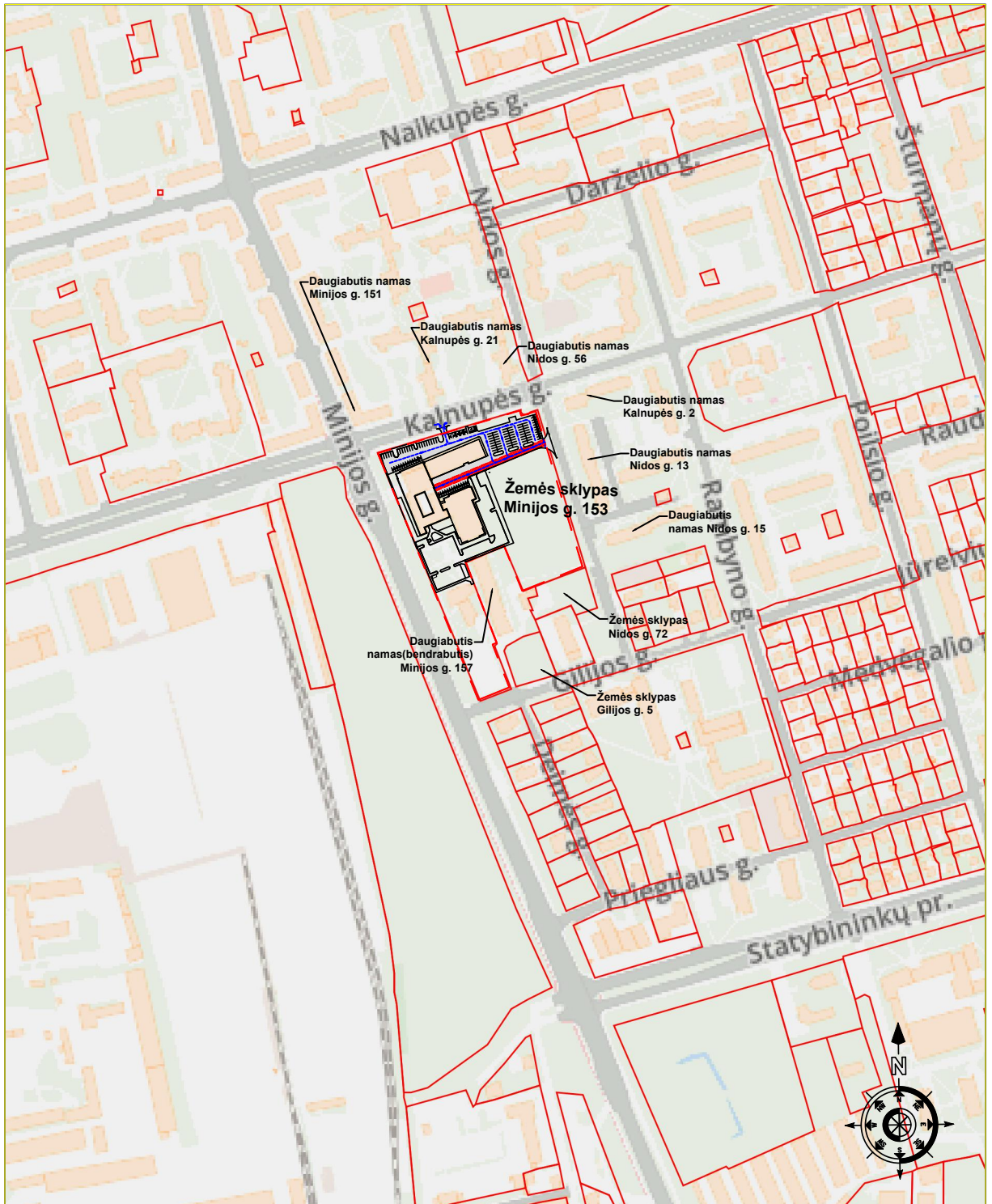
Graunamas statinys- stoginė.


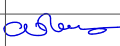
5.2. Architektūriniai sprendiniai.

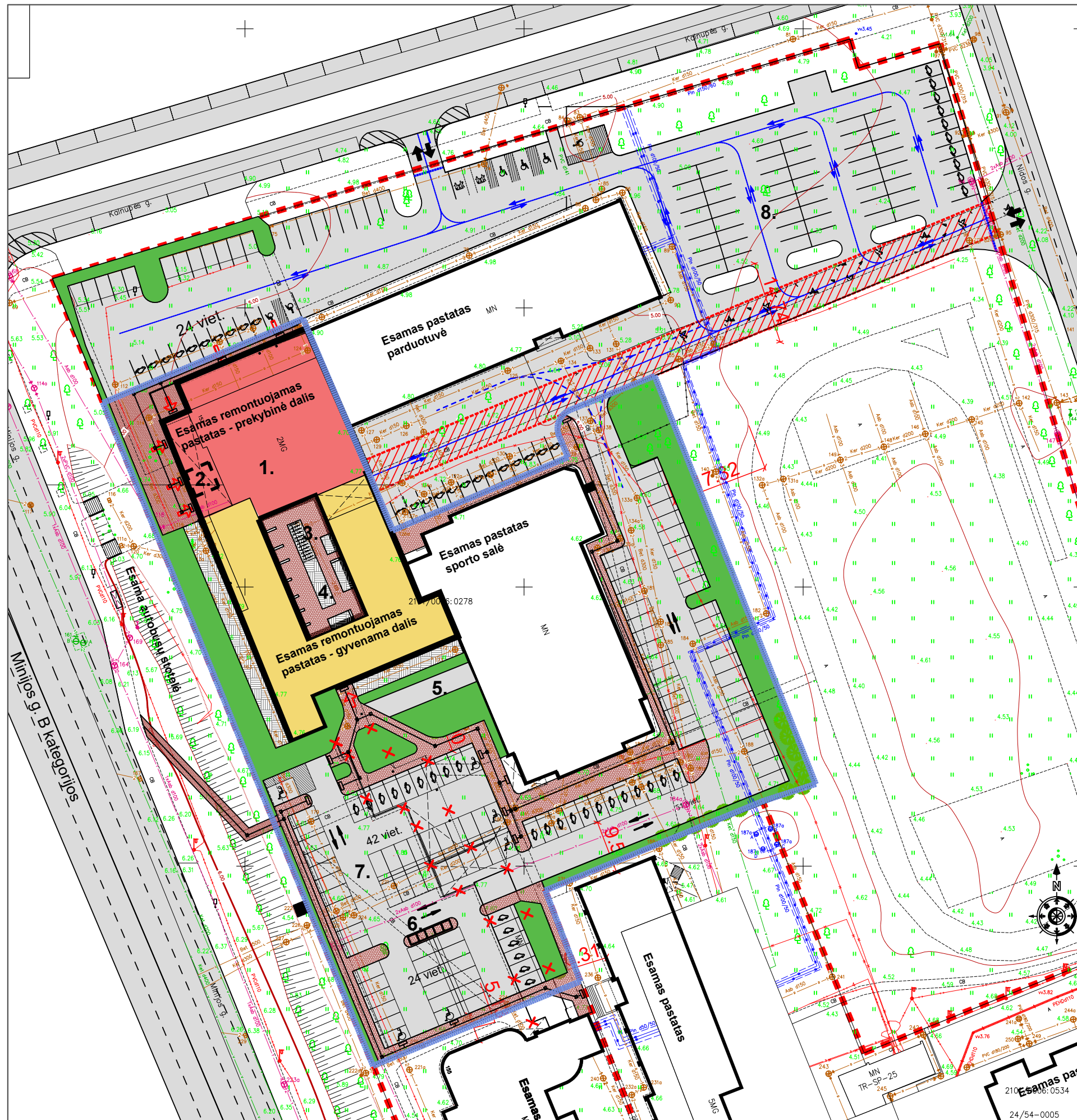
Pastato fasadai yra šiltinami. Prekybinė pastato daliai apdailai naudojama ventiliuojama apdailos sistema su fibrocementinėmis plokštėmis.

Gyvenamoji pastato dalis šiltinama, apdailai naudojama tinkuojama apdailos sistema, daliai fasado naudojamas klinkerio plytelių imitacinis tinkas.

240416 - 01 - TP- BD - AR01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



0	2024-05	Projektinis pasiūlymas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	 S33 STUDIJA 33	Skerdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt ; studija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA
16521	PV	M. Šeškauskas	Situacijos schema LAIDA: 0
A 1257	PDV	N. Mikulis 	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "NT turto grupė"		240416 - PP - SP01 LAPAS: LAPŲ: 1 1



- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. REMONTUOJAMAS PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
 3. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ DVIRAČIAM
 4. PROJEKTUOJAMAS RAMAUS POILSIO KIEMAS
 5. PROJEKTUOJAMA VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 6. PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
 7. PROJEKTUOJAMAS KIEMO AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
 8. ANKSESNIŲ PROJEKTŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(AIKŠTELĖS) KLAIPĖDOJE, MINIJOS G. 153, STATYBOS PROJEKTAS) PASTATYTA AIKŠTELĖ - I ETAPŲ ĮVYKDYTI DARBAI

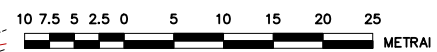
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI AR KONSTRUKCIJOS(STOGINĖ)
	PROJEKTUOJAMOS EISMO KRYPTYS
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	ASFALTBETONIO DANGA
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ TERASOS DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA NEJGALIOJO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTINIO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS IR VEDAMOJI JUOSTA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	SODINAMAS MEDIS

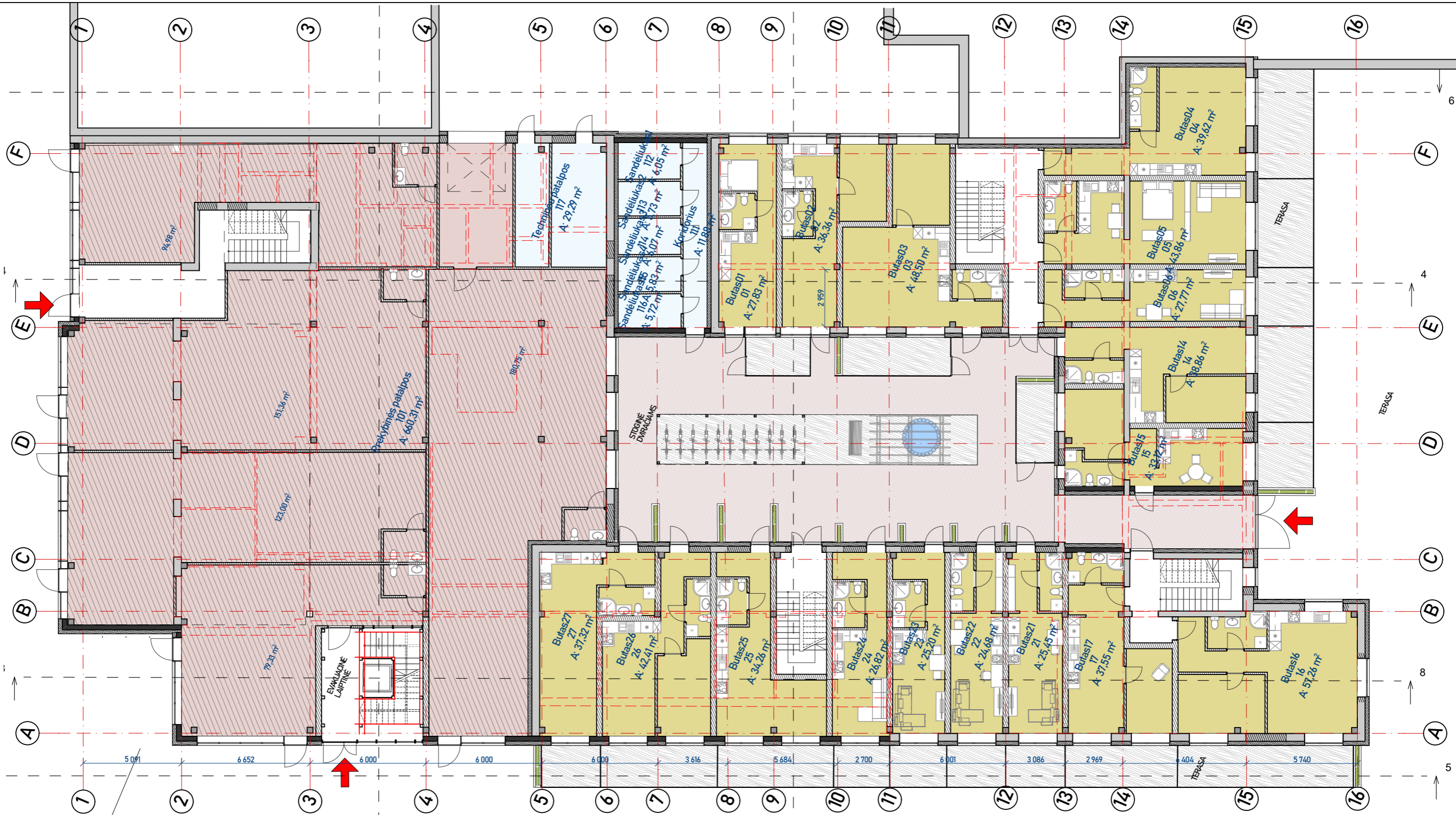
SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	28329 m ²
2	Remontuojamo pastato užimtas žemės plotas	1761 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,18 (galimas nenustatytas)
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21 (1,6 nustatytas Klaipėdos BP)
5	Tvarkomos teritorijos plotas	8972 m ²
6	Projektuojamos asfalto dangos plotas	2920 m ²
7	Projektuojamos trinkelio dangos plotas	1315 m ²
8	Projektuojama trinkelio danga (terasų)	315 m ²
9	Projektuojama trinkelio danga už sklypo	65 m ²
10	Projektuojamos stoginės užstatymo plotas	25 m ²
11	Projektuojama žaidimų aikštelės danga	70 m ²
12	Apželdintas žemės plotas teritorijoje	1422 m ²

M 1:500



0	2024-05	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
ATESTATO NR. S33	Skurdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt; istudija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA
16521	PV	M. Šeškauskas
A 1257	PDV	N. Mikulis
LT	UŽSAKOVAS: UAB "NT turto grupė"	240416 - PP - SP02
		Sklypo planas M 1:500
		LAPAS: LAPŲ: 1 1



1:200
 PIRMAS AUKŠTAS

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR	PATALPA	PLOTAS
GYVENAMOS PATALPOS			
	01	Butas01	27,83
	02	Butas02	36,36
	03	Butas03	48,50
	04	Butas04	39,62
	05	Butas05	43,86
	06	Butas06	27,77
	14	Butas14	38,86
	15	Butas15	33,12
	16	Butas16	57,26
	17	Butas17	37,55
	21	Butas21	25,45
	22	Butas22	24,68

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR	PATALPA	PLOTAS
	23	Butas23	25,20
	24	Butas24	26,82
	25	Butas25	34,26
	26	Butas26	42,41
	27	Butas27	37,32
			606,87 m ²
KOMERCINĖS PAT.			
	101	Prekybinės patalpos	660,31
			660,31 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS			
	111	Koridorius	11,88
	112	Sandėliukas1	6,05
	113	Sandėliukas2	5,73

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR	PATALPA	PLOTAS
	114	Sandėliukas3	6,07
	115	Sandėliukas4	5,83
	116	Sandėliukas5	5,72
	117	Techninės patalpos	29,29
			70,57 m ²
			1 337,75 m ²

0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPEDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS
A1257	PDV	N. MIKULIS
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"	

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ I PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPEDA		
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
240416 - 01 - TP - A - A01		1
		1



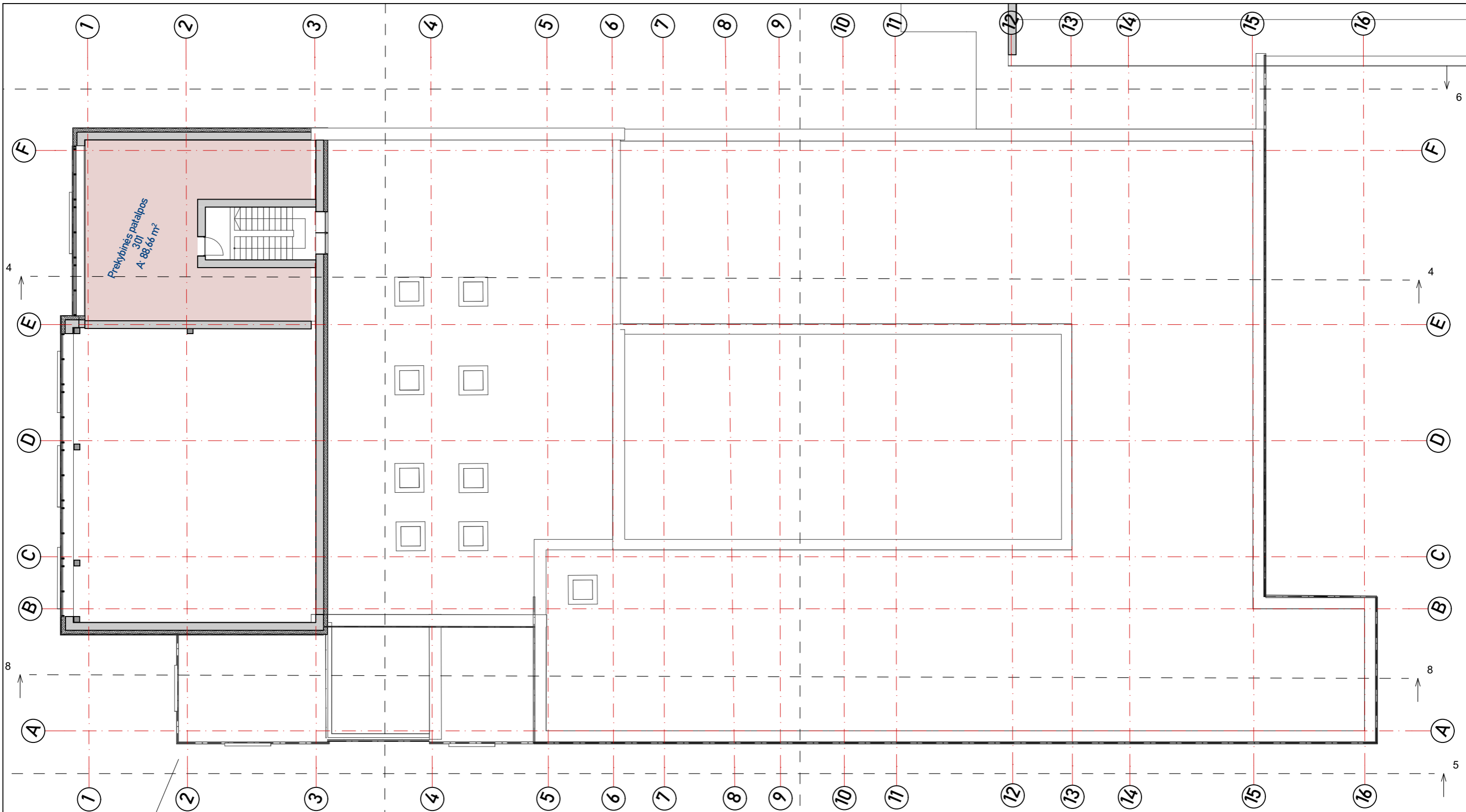
1:200
ANTRAS AUKŠTAS

01 ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR.	PATALPA	PLOTAS
BENDROJO NAUDOJIMO			
	203	Koridorius	44,52
	204	Koridorius	7,56
	205	Koridorius	20,34
			72,42 m²
GYVENAMOS PATALPOS			
	07	Butas07	49,22
	08	Butas08	32,55
	09	Butas09	30,27
	10	Butas10	28,89
	11	Butas11	48,69
	12	Butas12	34,47
	13	Butas13	51,56
	18	Butas18	51,03
	19	Butas19	48,77
	20	Butas20	42,63
	28	Butas28	37,53
	29	Butas29	34,35

01 ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR.	PATALPA	PLOTAS
	30	Butas30	28,74
	31	Butas31	41,20
	32	Butas32	57,00
			616,90 m²
KOMERCINĖS PAT.			
	201	Prekybinės patalpos	610,91
			610,91 m²
			1 300,23 m²

0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS
A1257	PDV	N. MIKULIS
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"	

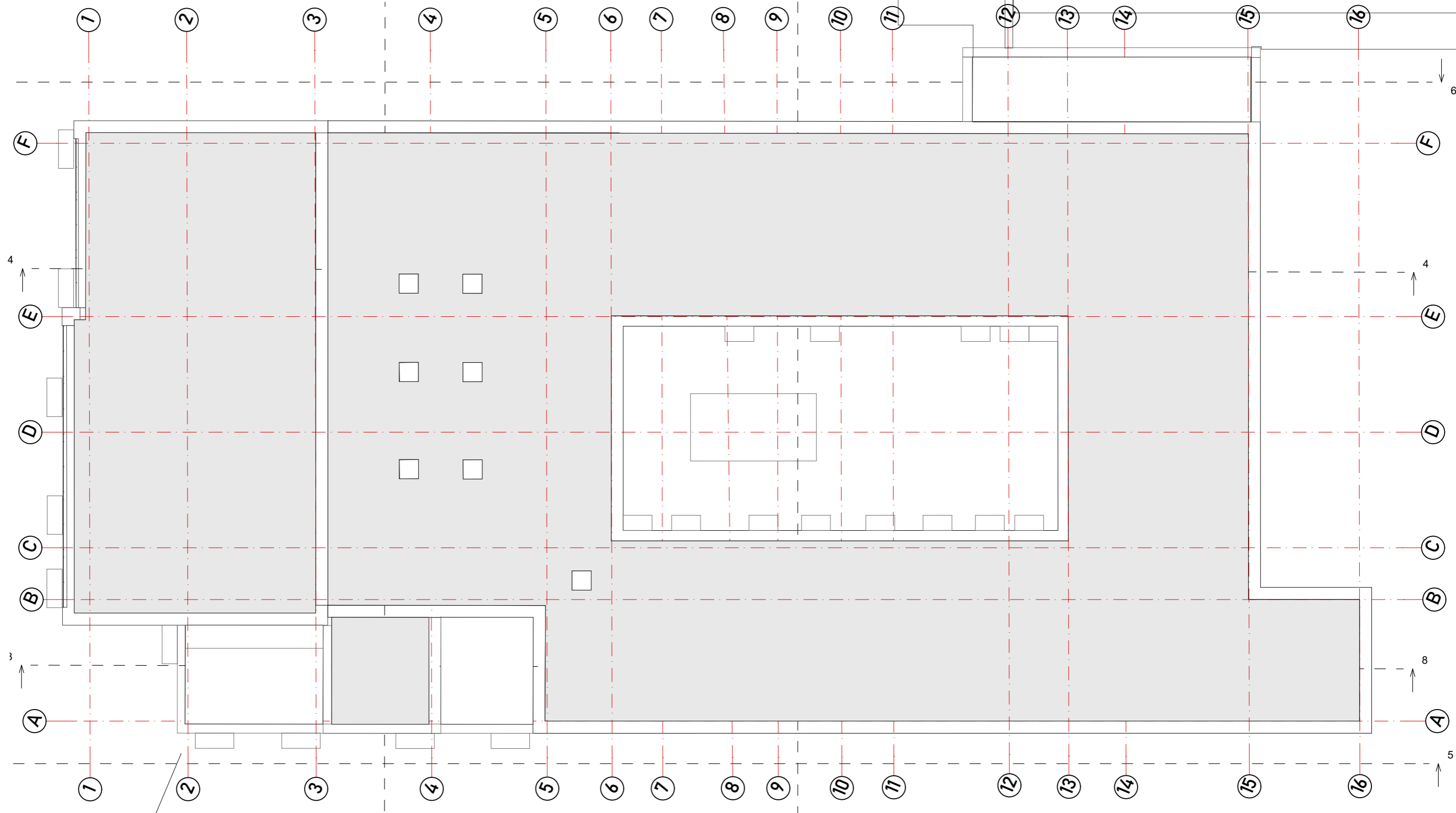
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA		LAIDA
ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LAPAS	LAPŲ	
1	1	
240416 - 01 - TP - A - A02		



1:200
ANTRESOLĖS PLANAS

01 ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPŲ PASKIRTIS	NR.	PATALPA	PLOTAS
KOMERCINĖS PAT.	301	Prekybinės patalpos	88,66
			88,66 m²

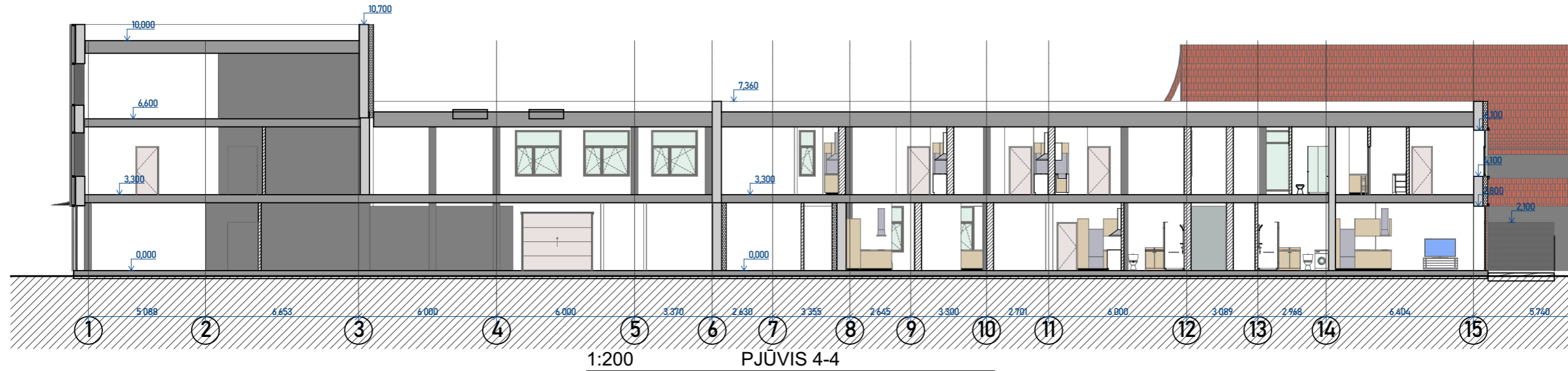
0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	
A1257	PDV	N. MIKULIS		
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



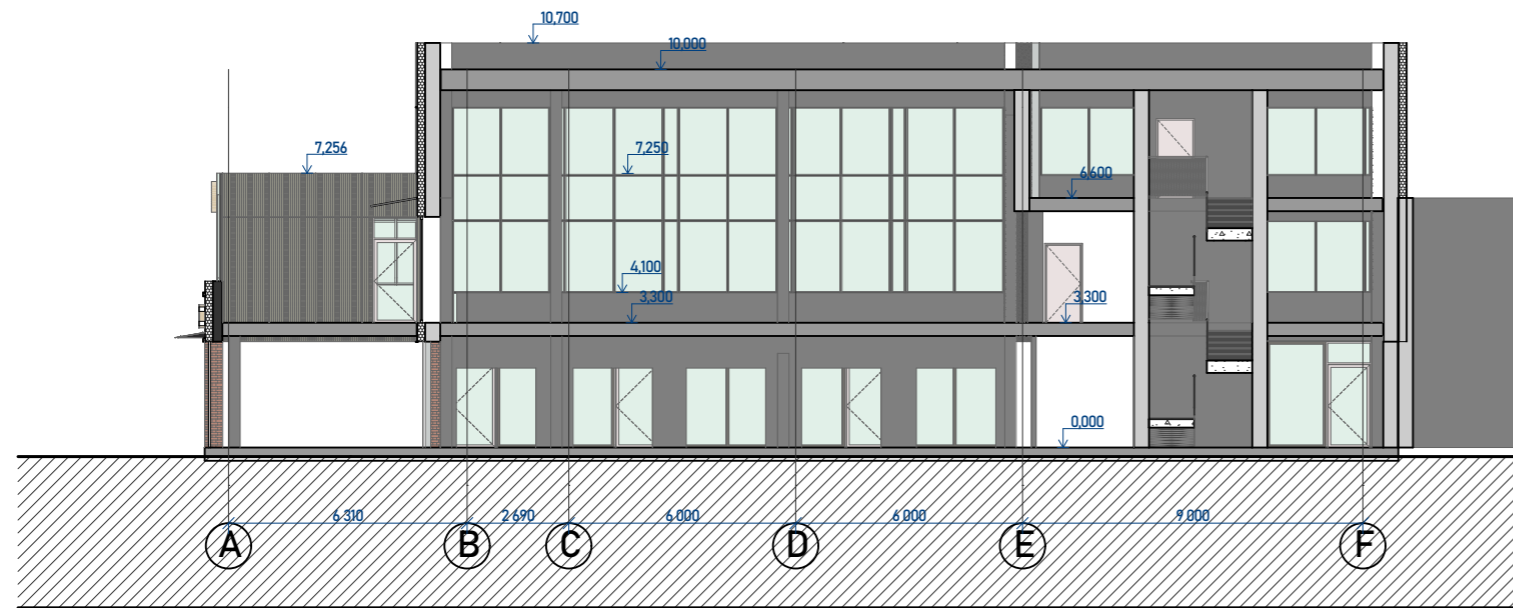
STOGO PLANAS

1:200

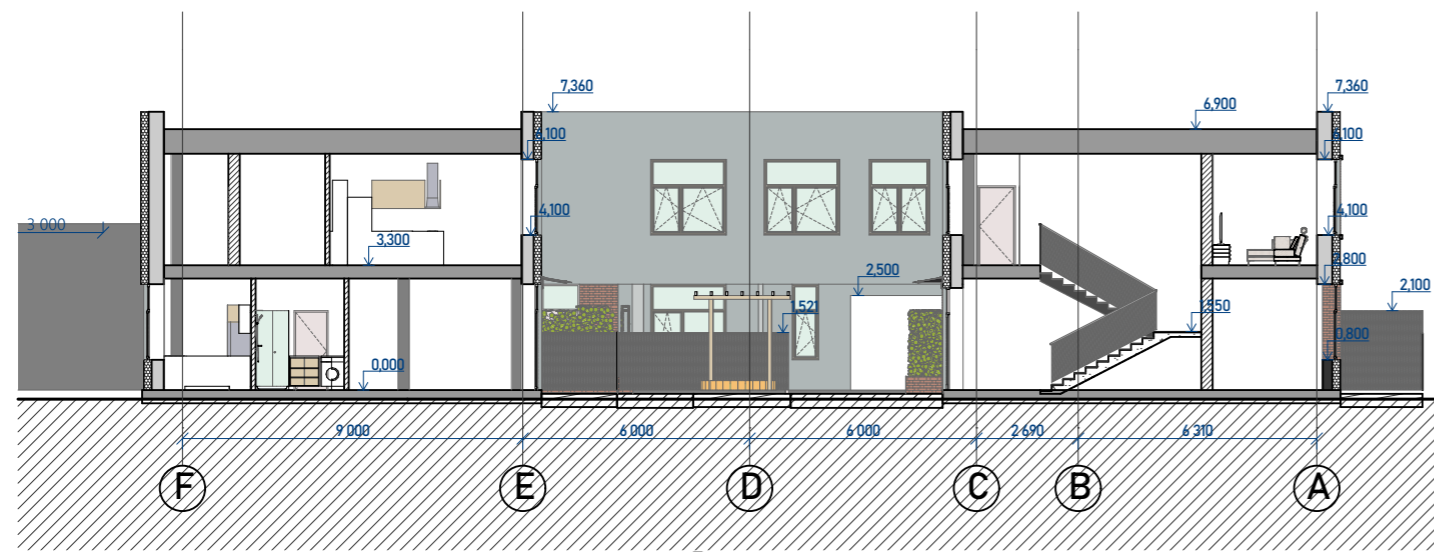
0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	STOGO PLANAS M 1:200
A1257	PDV	N. MIKULIS <i>[Signature]</i>	
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0
			1



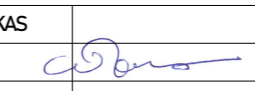
1:200 PJŪVIS 4-4

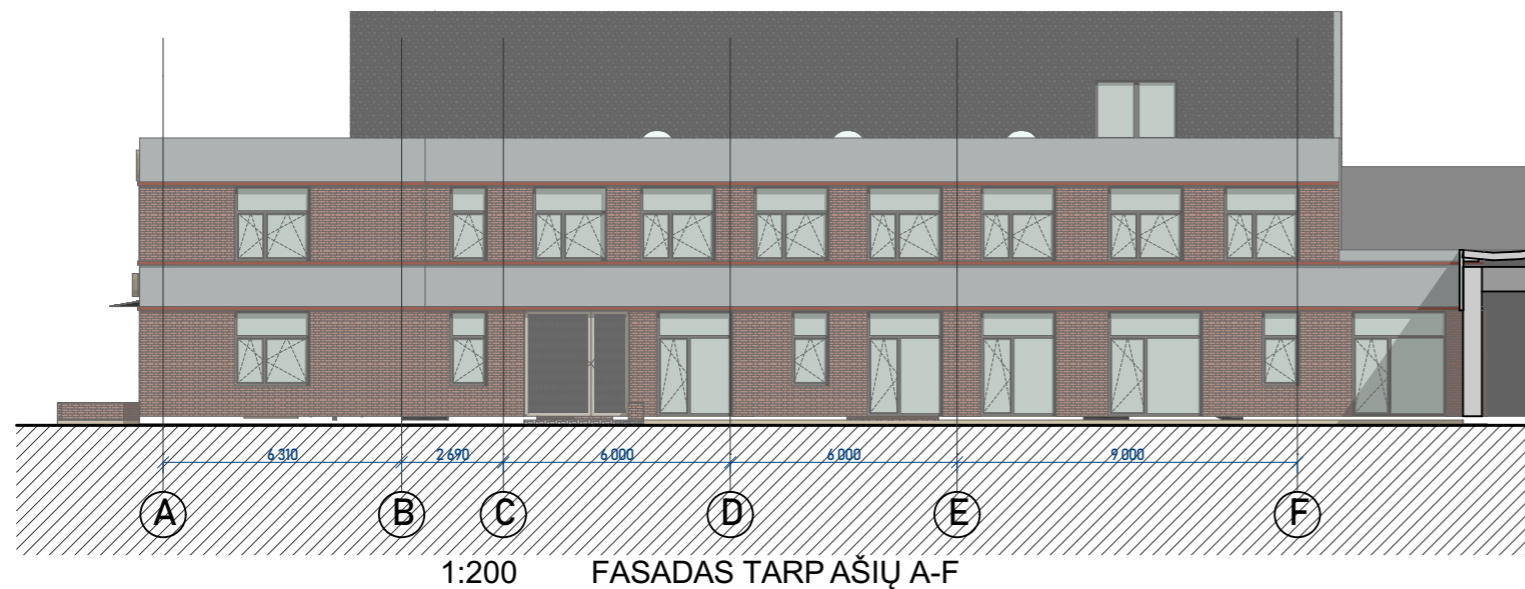
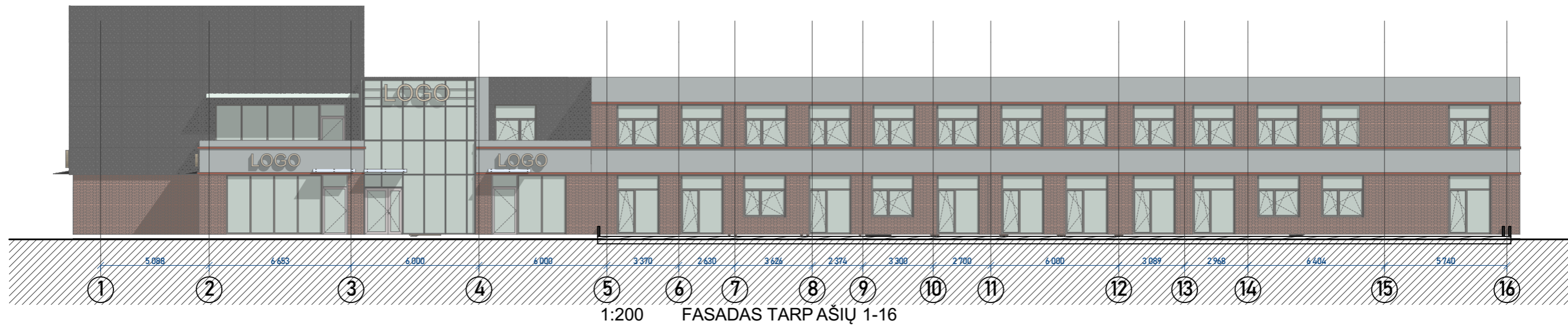


1:200 PJŪVIS 7-7

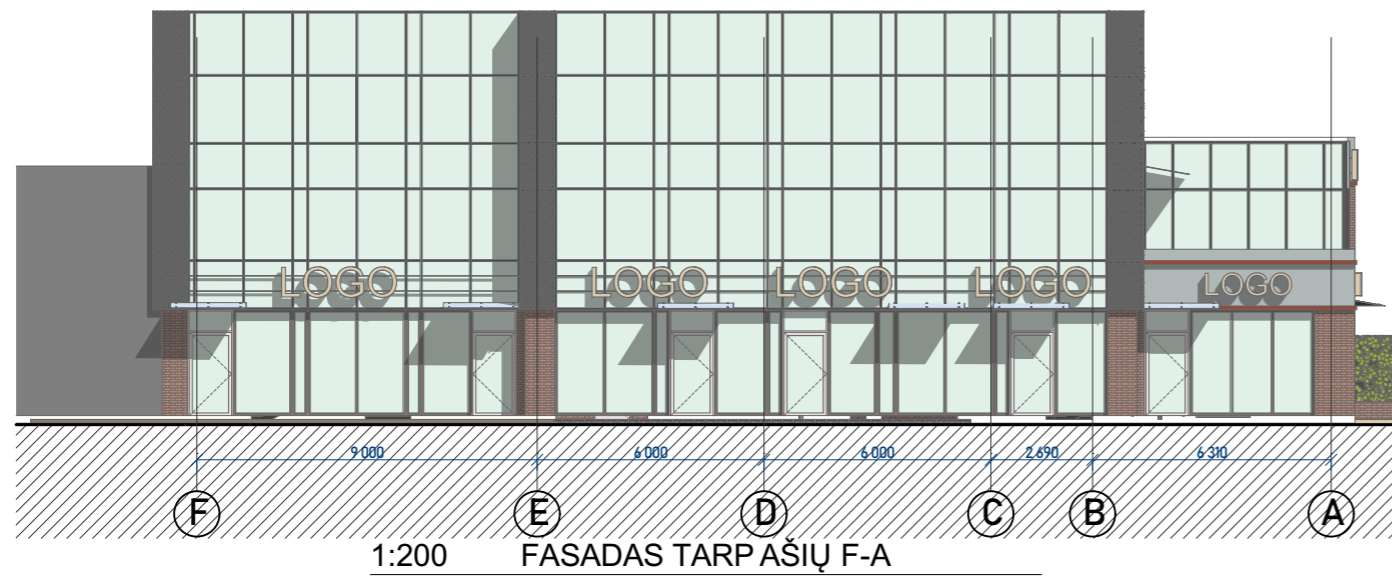
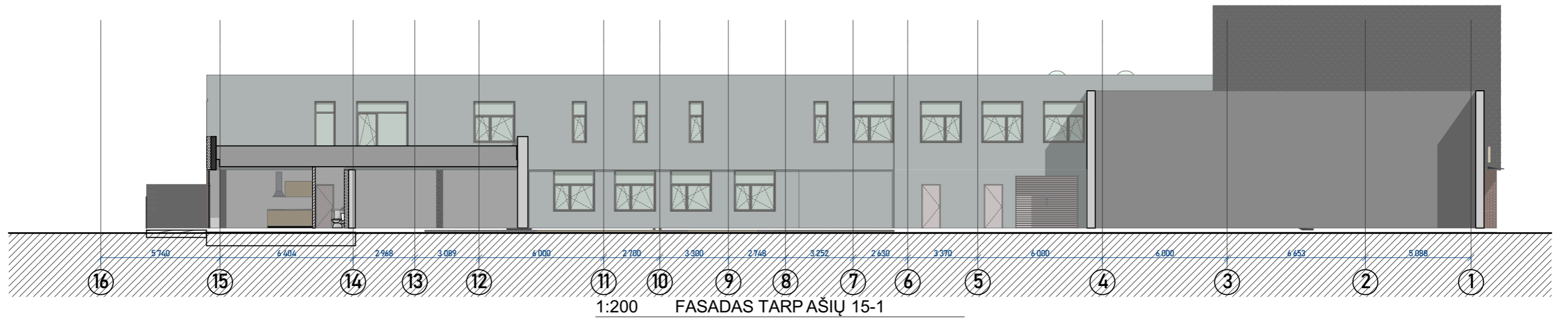


1:200 PJŪVIS 1-1

0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	 PJŪVIAI M 1:200	LAIDA
A1257	PDV	N. MIKULIS		0
				LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A05	LAPŲ
				1
				1



0	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA 33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		FASADAI	LAIDA
A1257	PDV	N. MIKULIS		M 1:200	0
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA	
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS		
A1257	PDV	N. MIKULIS	FASADAI M 1:200	LAIKA 0	
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A07	LAPAS 1	LAPŲ 1



1:93,68 Generic Perspective 5



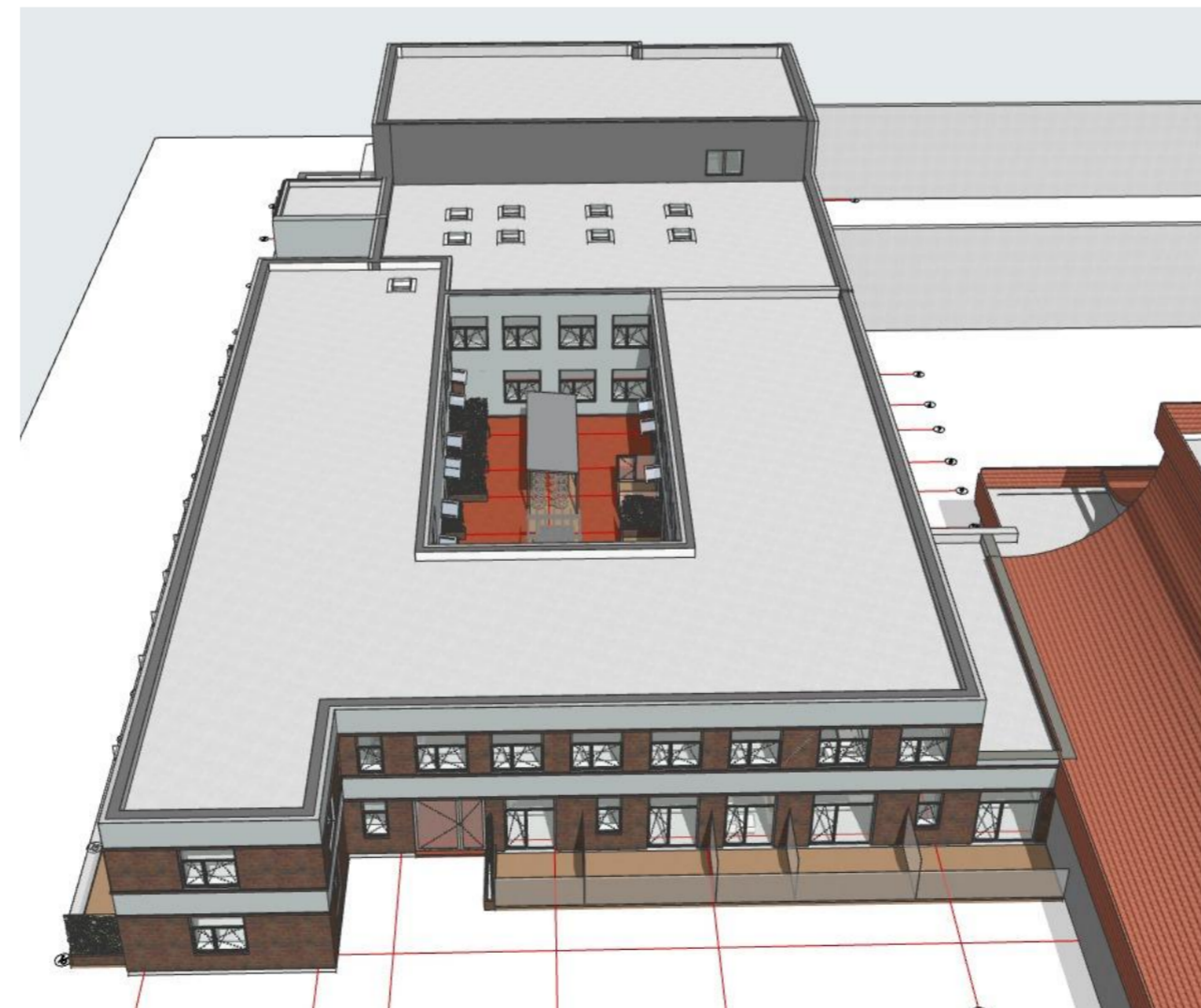
1:165,01 Generic Perspective 1



1:200,39 Generic Perspective 2



1:182,01 Generic Perspective 3




1:198,72 Generic Perspective 4

0	2024-05	PROJEKTIŲ PASŪLYMAI	
LADA	ŠĖLIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ŠĖLIMO PREŽASTIS	
ATESTATO NR.	S33 STUDIJA33	SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt, studija33@s33.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINIJOS G. 153, KLAIPĖDA
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	VIZUALIZACIJA
A1257	PDV	N. MIKULIS	LADA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"	240416 - 01 - TP - A - A09	1



1:0,89 PXL_20240520_vaizdas3

0	2024-05	PROJEKTIŅAI PASŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		<small>SKERDĖJŲ G. 3, KLAIPĖDA www.s33.lt ; studija33@s33.lt</small>		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MINJOS G. 153, KLAIPĖDA
16521		PV	M. ŠEŠKAUSKAS	
A1257	PDV	N. MIKULIS	VIZUALIZACIJA SU APLINKA	LAIDA 0
LT	Užsakovas: UAB "NT turto grupė"		240416 - 01 - TP - A - A08	LAPAS 1
				LAPŲ 1