

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928		STADIJA	LAIDA	METAI
		PP	0	2025
PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GRUPĖS) PASTATO (3.1.) SENASALIO G. 79, SENASALIO K., RUKAINIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Senasalio k., Senasalio g. 79, skl. nr. 4180/0900:151 Rukainių k.v.			
STATYTOJAS	Vilniaus rajono savivaldybė, Rinktinės g. 50, LT-09318, į.k. 111104987, el. p. vrsa@vrsa.lt, tel. (0-5) 275 1990			
UŽSAKOVAS	Vilniaus rajono savivaldybė, Rinktinės g. 50, LT-09318, į.k. 188708224, el. p. vrsa@vrsa.lt, tel. (0-5) 275 1990			
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba			
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis			
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai			
KOMPLEKSO NR.	289-NS-PP			
PROJEKTO VADOVAS	Marius Brežinskas Atestato Nr. 1506			
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Marius Brežinskas Atestato Nr. 1506			
ARCHITEKTAS	Žilvinas Gedmintas			
VILNIUS, 2025				

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS							
Eilės. Nr.	Žymuo			Dokumento žymuo		Lapų sk.	
1.	Dokumentacija						
1.1	Bylos sudėties žiniaraštis			289-NS-PP-BSŽ		1	
1.2	Pitarimų ir sutikimų sąrašas			289-NS-PP-PSS		1	
1.3	Bendrieji statinio rodikliai			289-NS-PP-BSR		2	
1.4	Aiškinamasis raštas			289-NS-PP-AR		23	
2.	Brėžiniai						
2.1	Sklypo planas, M1:200			289-NS-PP-B1-1		1	
2.2	Sklypo vertikalusis planas, M1:200			289-NS-PP-B1-2		1	
2.3	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas, M1:200			289-NS-PP-B1-3		1	
2.4	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis, M1:200			289-NS-PP-B1-4		1	
2.5	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schema, M1:500			289-NS-PP-B1-5		1	
2.6	Aukšto planas, M1:100			289-NS-PP-B2		1	
2.7	Stogo planas, M1:100			289-NS-PP-B3		1	
2.8	Pastato fasadai ir pjūviai, M1:100			289-NS-PP-B4		1	
2.9	Pastato vizualizacijos			289-NS-PP-B5		21	
3.	Priedai						
3.1	Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250801-00750, 2025-08-01					4	
3.2	Vilniaus rajono savivaldybės Rūkainių seniūnijos Senasalio g. 79 sklypo želdynų vertinimas bei grafinis žymėjimas					13	
0	2025-12			Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas			
				Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalio g. 79, Senasalio k., Rūkainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	A1506 SPV Marius Brežinskas			Statinio numeris ir pavadinimas			
				01, socialinės globos namai			
A1506	SPDV	Marius Brežinskas	Dokumento pavadinimas			Laida	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas					
			Bylos sudėties žiniaraštis			0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 289-NS-PP-BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS					
Eil. nr.	Derinanti institucija		Dokumentas / derinimo tekstas	Pastabos	
1.	UAB „Artva“		(laukiamas)	Derinami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų trasos įrengimo darbai	
2.	UAB „ESO“		(laukiamas)	Derinami elektros tinklų trasos įrengimo darbai	
0	2025-12		Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A1506	SPV	Marius Brežinskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	01, socialinės globos namai		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Pritarimų ir suderinimų sąrašas		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 289-NS-PP-PSS		Lapas
					Lapų
				1	1

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.Sklypas				
1.1 Sklypo plotas		m ²	9328,85	
1.2 Sklypo užstatymo plotas		m ²	2775,36	
1.3 Sklypo užstatymo tankis		%	29,75	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	24,07	
1.5 Apželdintas sklypo plotas		m ²	4769,63	51,12%
1.6 Vandeniui nelaidžių dangų plotas		m ²	1843,32	19,76%
Gyvenamieji pastatai				nr.1
2. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (3.1)				Ypatingasis statinys, nr.1
2.1. Pastatu užstatytas plotas		m ²	2775,36	
2.2. Pastato bendrasis plotas*		m ²	2245,03	
2.3. Pastato naudingasis plotas*		m ²	2245,35	
2.4. Pastato tūris*		m ³	10953,13	
2.5. Aukštų skaičius*		vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis (nuo vidutinės esamos žemės lygio abs.alt. +246,26)*		m	6,41	5,78 m nuo vidutinės projektuojamos žemės altitudės, 5,76 m nuo projekcinio nulinio lygio (abs. alt. +246,90 m)
2.7.Gyv. kambarių skaičius		vnt.	37	
2.8 Energinio naudingumo klasė			A++	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.1. Bendras žmonių skaičius			64	Gyventojų skaičius
Kiti inžineriniai statiniai				
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – automobilių parkavimo aikštelė				Nr. 2, nesudėtingasis II gr.
3.1. Statinio plotas		m ²	573,96	
3.2. Parkavimo vietų skaičius		vnt.	18	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – aptarnavimo aikštelė				Nr. 3, nesudėtingasis II gr.
6.1. Statinio plotas		m ²	232,00	
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – pėsčiųjų takai				Nr. 7, nesudėtingasis II gr.
10.1. Statinio plotas		m ²	1151,02	
0	2025-12		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastatas (3.1.) Senasialio g. 79, Senasialio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A1506	SPV	Marius Brežinskas	Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
			Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 289-NS-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Marius Brežinskas A1506

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS:	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1. ŽEMĖS SKLYPO APRAŠAS	4
2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	4
2.4. TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAI	5
2.4.1. VILNIAUS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ ANALIZĖ	5
2.4.2. VILNIAUS RAJONO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO ANALIZĖ	8
2.5. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	9
3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠAS	10
3.1. STATYBOS SKLYPO APRAŠAS	10
3.1.1. LOKACIJA IR URBANISTINĖS CHARAKTERISTIKA	10
3.1.2. RELJEFAS	10
3.1.3. ESAMI LAUKO TINKLAI	10
3.1.4. SUSISIEKIMAS	10
3.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	10
3.2.1. GEOLOGINĖ SANDARA	10
3.2.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	10
3.2.3. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	11
3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS	11
3.3.1. ORO TEMPERATŪRA	11
3.3.2. VĖJAS	11
3.3.3. KRITULIAI	11
3.3.4. SAULĖS SPINDĖJIMAS	11
3.3.5. SNIEGAS, ĮŠALAS IR GRUNTO SĄLYGOS	12
3.3.6. ATMOSFERINĖ KOROZIJA	12
3.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	12
3.4.1. BENDRA EKOLOGINĖ CHARAKTERISTIKA	12
3.4.2. HIDROLOGINĖ IR SANITARINĖ BŪKLĖ	12
3.4.3. DIRVOŽEMIAI IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS	12
3.4.4. ORO KOKYBĖ IR TRIUKŠMAS	12
3.4.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ IR KRAŠTOVAIZDIS	13
3.5. KULTŪROS PAVELDAS, APSAUGOS ZONOS ir SERVITUTAI	13
3.6. ESAMI ŽELDINIAI	13
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	14
4.1. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	14
4.1.1. SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI	14
4.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ	14
4.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	14
4.3.1. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	14
4.3.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	14
4.3.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI SKLYPE	15
4.3.4. ATLIEKŲ TVARKYMAS	15
4.4. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	16
4.4.1. PASTATO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	16
4.4.2. PASTATO ATITVARINIŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR PARINKIMO MOTYVAI	16

0	2025-12			Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas			
				Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Statinio numeris ir pavadinimas						
				01, socialinės globos namai			
A1506	SPV	Marius Brežinskas		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas					
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas					
				Aiškinamasis raštas		0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 289-NS-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	23

4.4.3. PASTATO ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIŲ, NUOTEKŲ, ŠILUMOS TINKLŲ TRASŲ IR KITŲ TINKLŲ PAJUNGIMO APIBŪDINIMAS	17
4.4.4. ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS	17
4.4.5. ĮEJIMŲ IR PRAĖJIMŲ IŠDĖSTYMO MOTYVAI	17
4.4.6. PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO PARINKIMO MOTYVAI	18
4.4.7. EKSTERJERO APDAILA	18
4.4.8. INTERJERO APDAILA	19
4.4.9. PATALPŲ INSOLICIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI	20
4.4.10. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI PASTATE	20
4.4.11. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	22
4.5. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	22
4.6. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	23
4.7. PASTATO INŽINIERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	23
4.7.1. ŠILDYMO SISTEMA	23
4.7.2. KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	23
4.7.3. VĖDINIMAS	23
4.7.4. ORO KONDICIONAVIMAS (VĖSINIMAS)	23
4.7.5. ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI	23
5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	23

Statinio projekto architektūros dalis parengta vadovaujantis **privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis**:

- Statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-08-250801-00750, 2025-08-01;

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS:

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03: 2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04: 2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.04.04: 2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4): 2008. ESR. Naudojimo sauga;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	2	23	0

- STR 2.01.01(5): 2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02: 2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07: 2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- STR 2.05.03: 2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04: 2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05: 2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08: 2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09: 2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11: 2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13: 2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.06.04: 2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

LR vyriausybės nutarimai:

- A1-46 „Socialinės globos normų aprašas“
- V-959/A1-650 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“

Taisyklės:

- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

Higienos normos:

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Kiti dokumentai:

- Statytojo patvirtinta techninė projekto rengimo užduotis;
- Statytojo pateikti žemės nuosavybės dokumentai;

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis:

- Autodesk Revit 2024;
- Microsoft Office Home and Business 2013.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	3	23	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. ŽEMĖS SKLYPO APRAŠAS

Adresas: Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 4180/0900:151 Rukainių k.v.

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-1862-2785

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.9328 ha

Nuosavybė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7979-(41) 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-1499

Valstybės žemės panaudos sutartimi: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987

Įregistravimo pagrindas: 2013-09-06 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-(14.48.56.)-24 2024-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1SUN-519-(15.2.31 E.)/A56(1)-1582

2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Adresas: Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., skl. nr. 4180/0900:151 Rukainių k.v.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamieji pastatai; įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastatas (3.1.)

Statinio kategorija: ypatingieji statiniai

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“, Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. 8 617 02 800, į.k. 302494928

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė, Rinktinės g. 50, LT-09318, į.k. 111104987, el. p. vrsa@vrsa.lt, tel. (0-5) 275 1990

Nuosavybė: Vilniaus rajono savivaldybė, Rinktinės g. 50, LT-09318, į.k. 111104987, el. p. vrsa@vrsa.lt, tel. (0-5) 275 1990

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318, į.k. 188708224, el. p. vrsa@vrsa.lt, tel. (0-5) 275 1990

2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.), ypatingasis statinys, **nr. 1**;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – automobilių parkavimo aikštelė nesudėtingasis II gr. statinys, **Nr. 2**;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – aptarnavimo aikštelė, nesudėtingasis II gr. statinys, **Nr. 3**
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – pėsčiųjų takai nesudėtingasis II gr. statinys, **Nr. 7**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	4	23	0

2.4. TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAI

2.4.1. VILNIAUS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ ANALIZĖ



Pav. 1 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai“

Statybų sklypui nėra parengtas detalusis planas. Sklypas pagal Vilniaus rajono bendrojo plano pagrindinį brėžinį priskiriamas prie gyvenamųjų urbanizuotųjų vietovių, kurių teritorijos priklauso žemės naudojimo zonoms (Zg), patenkančioms į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Čia žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse:

Z;z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);

G;g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis – konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje).



Pav. 2 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra“

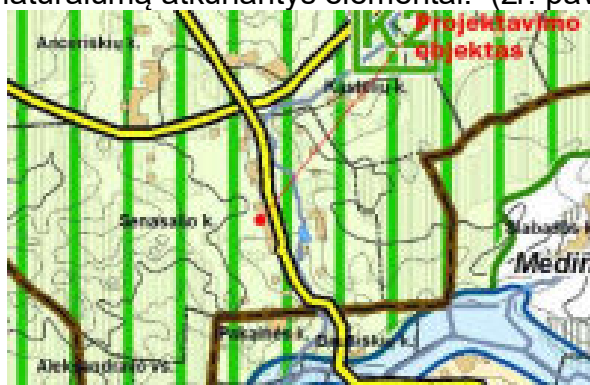
Statybų sklypas priklauso G4 tipo gyvenamosioms vietovėms. Jų vystymo galimybės aprašomos aprašomos kaip konservuojamojo pobūdžio. Kaimo gyvenvietė neplečiama, užstatymas turi nedideles galimybes vystytis ją renovuojant vidinių resursų sąskaita ar gali plėstis iki 1 proc. kaimo teritorijos. Schemoje pažymėta šiuo metu sklype esanti švietimo įstaiga. (žr. pav. 2)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	5	23	0



Pav. 3 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga“

Darbo objektas priklauso T3 geoeologinių takoskyrų zonoms, kurioms taikomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos priemonės – grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. (žr. pav. 3)



Pav. 4 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Biologinės įvairovės apsauga“

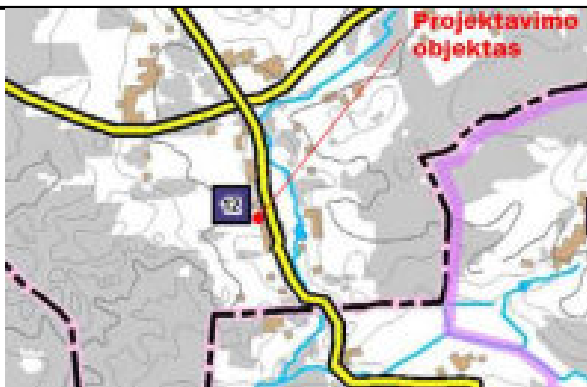
Sklypas priklauso K2 nacionalinės bei regioninės svarbos ekologinių koridorių teritorijoms.



Pav. 5 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Nekilnojamas kultūros paveldas“

Statybų sklype ar artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo objektų ar saugotinių kultūros paveldo teritorijų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	6	23	0

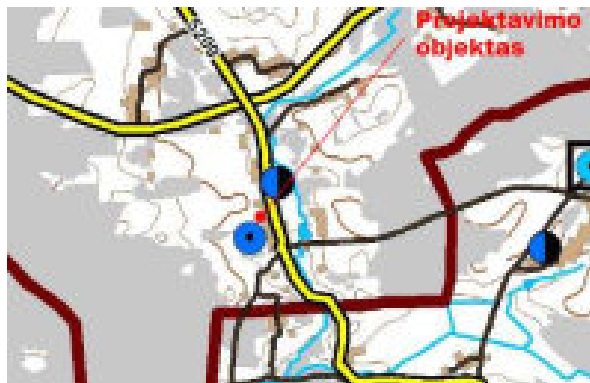


Pav. 6 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Nekilnojamas kultūros paveldas seniūnijomis“

Šalia darbo objekto yra 12 numeriu pažymėta nekilnojamo kultūros paveldo vertybė – Mūrininkų pilkapis III (vertybės kodas A1295).

Pav. 7 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Naudingos iškasenos ir jų naudojimo galimybės“

Teritorijos, kurioms priskirtinas darbo objektas, priklauso regioninės svarbos geoeekologinėms takoskyroms. (žr. pav. 7)



Pav. 8 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas“

Šalia statybų sklypo numatytas rajoninės reikšmės kelias. Greta sklypo numatoma įrengti naują vandenvietę ir nuotekų valymo įrenginius. (žr. pav. 8)



Pav. 9 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Rekreacija ir turizmas“

Schemoje pažymima, kad sklypo priklauso teritorijoms su vidutiniu bendroju resursinių arealų rekreaciniu potencialu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	7	23	0



Pav. 10 Fragmentas iš Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio „Miškų išdėstymas“

Vilniaus rajono bendrojo plano brėžinio fragmente pažymima, kad darbo objektas yra šalia ūkinio tipo miškų (IV.). Daliai schemeje vaizduojamų teritorijų plotų rekomenduojamas miško įveisimas.

2.4.2. VILNIAUS RAJONO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO ANALIZĖ

Senasalis kaimo teritorinis statusas ir raidos pobūdis

Senasalis yra Rukainių seniūnijos gyvenvietė, dokumentuose priskiriama prie mažesnio masto kaimo gyvenamųjų vietovių.

Pagal bendrąjį planą jis patenka į Vilniaus miesto įtakos zoną, tačiau išlaiko aiškų agrarinį charakterį, būdingą rytinei rajono daliai.

Urbanistinio karkaso ir gyvenviečių tinklo sprendiniai

- Senasalis kaimas įtrauktas į Rukainių urbanistinio centro įtakos zoną, todėl didesnės apimties viešosios paslaugos (švietimas, sveikatos priežiūra, kultūra) planuojamos centralizuotai Rukainiuose.
- Pačiame Senasalyje numatomas esamų sodybų išlaikymas, ribota nauja statyba pagal inžinerinių tinklų pajėgumą.
- Pabrėžiama, kad užstatymo pobūdis turi būti tradicinis, išlaikant sodybų struktūrą, mastelį ir erdvinis santykius su reljefu bei laukų sistema

Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga

Senasalis patenka į lokalinio gamtinio karkaso jungties zoną, jungiančią Rukainių ir Medininkų miškų masyvus.

- rekomenduojamas miškingumo didinimas aplink kaimą, ypač eroduojamose žemėse;
- siūloma išlaikyti natūralius reljefo bruožus, vengti didelių žemės kasimo ar lyginimo darbų;
- Senasalis apylinkės laikomos kraštovaizdžio požiūriu vertinga teritorija, todėl siūloma riboti stambaus mastelio statybas ir infrastruktūros objektus.

Ilgalaikis poveikis gamtinei aplinkai vertinamas kaip teigiamas, trumpalaikis – neutralus ar nežymiai neigiamas, priklausomai nuo statybos intensyvumo

Kultūros paveldas ir etnokultūrinė aplinka

- Senasalis kaimas įtrauktas į etninio kultūrinio kraštovaizdžio išsaugojimo zoną, kurioje būtina saugoti tradicinę kaimo morfologiją;
- rekomenduojama išlaikyti senųjų kelių ir sodybų tinklą, taip pat kapinaičių teritorijas;
- planuojama etnokultūrinės vertės išsaugojimo programa, skatinanti tradicinių amatų ir kaimo turizmo plėtrą.

Vertinimo lentelėje nurodyta, kad šių sprendinių ilgalaikis poveikis kultūros paveldui – teigiamas, trumpalaikis – neutralus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	8	23	0

Ekonominė veikla ir žemės naudojimas

- numatoma žemės ūkio veiklos išlaikymo kryptis, ypač ekstensyvi ir ekologinė žemdirbystė;
- Senasialio kaimas priskirtas prie mažo intensyvumo ūkinių teritorijų, kuriose svarbu išsaugoti agrarinį-rekreacinį balansą;
- rekomenduojamas alternatyvus užimtumas – amatai, paslaugos, kaimo turizmas;
- siūloma skatinti ūkių modernizaciją ir smulkiojo verslo iniciatyvas.

Poveikis ekonominei aplinkai – ilgalaikis teigiamas, nors trumpalaikėje fazėje galimi neigiami laikini pokyčiai dėl investicijų poreikio

Rekreacija ir turizmas

- Senasialio apylinkės priskirtos prie rekreacijos plėtros potencialo teritorijų,
- rekomenduojama plėtoti kaimo turizmo sodybas ir pažintinius maršrutus jungiančius su Rukainiais ir Medininkais;
- dokumente pabrėžiama, kad šiose teritorijose galima kurti dviračių ir pėsčiųjų trasas, išnaudojant kraštovaizdžio ir kultūros paveldo išteklius.

Poveikis rekreacinei aplinkai – teigiamas, ypač ilgalaikėje perspektyvoje, nes tai didina vietos gyventojų užimtumą ir kultūrinį potencialą

Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

- Senasialis įtrauktas į lokalinio susisiekimo tinklo modernizavimo teritorijas;
- planuojamas kelių, jungiančių Senasialį su Rukainiais ir Turgeliais, techninių parametru gerinimas;
- numatoma galimybė plėsti vandentiekio ir nuotekų sistemas, kai bus parengti žemesnio lygmens planai;
- nurodyta, kad atliekų tvarkymo ir komunalinių paslaugų prieinamumas turi būti gerinamas seniūnijos mastu.

Aplinkosaugos aspektai

- Senasialio teritorijoje svarbi paviršinių vandenų apsauga ir želdynų plėtra;
- siūloma formuoti apsauginius želdinius palei kelius ir vandens telkinius;
- aplinkos būklės pokyčiai vertinami kaip ilgalaikiai teigiamai veikiantys ekologinį stabilumą

Senasialis dokumentuose traktuojamas kaip:

- tradicinį pobūdį išlaikantis kaimas, svarbus Rukainių seniūnijos kaimo tinklo elementas;
- turintis kraštovaizdžio ir kultūros vertę bei rekreacinį potencialą;
- planuojamas nuosaikus augimas, orientuotas į kaimo turizmą, ekologinį ūkį ir vietos paslaugas;
- aplinkos ir paveldosaugos požiūriu – teigiamai vertinama teritorija, kuriai būdingas darnus vystymasis be stambių urbanistinių pokyčių.

2.5. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-08-250801-00750, 2025-08-01, projektuojamo pastato aukštis iki 8,5 m (iki stogo kraigo viršaus), projektuojant ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 10,0 m, iki 2 aukštų. Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 30%, užstatymo intensyvumas iki 0,6. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 50 procentų. Didžiausias leidžiamas reljefo nuolydis sklype – 12%. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	9	23	0

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠAS

3.1. STATYBOS SKLYPO APRAŠAS

3.1.1. LOKACIJA IR URBANISTINĖS CHARAKTERISTIKA

Statybos sklypas yra Vilniaus rajone pietryčių kryptimi nuo miesto, Rukainių seniūnijoje, Senasalio kaime, ribojasi su Senasalio gatve. Urbanizuotoje vietovės dalyje Sklypų kvartale dominuoja mažaukščiai (1-2 aukštų su mansarda) gyvenamieji pastatai, daugiausia šlaitinių stogų konfigūracijos. Užstatymo tipas sodybinis, užstatymo morfologija atitinka linijinio kaimo tipą, sklypų prieigas ir privažiavimus organizuojant nuo pagrindinės gatvės.

Sklypo ribos yra netaisyklingos formos, orientuotos ilgosiomis kraštinėmis Š-P kryptimis.

Esamoje situacijoje sklype funkcionuoja dviejų aukštų, 1967 m. statybos mokslo paskirties pastatas.

3.1.2. RELJEFAS

Sklypo ribose fiksuojamas ryškesnis reljefo žemėjimas šiaurės vakarų kryptimi. Žemiausia aptinkama altitudė +245,22, aukščiausia – +248,11m.

Esamos įvažos į sklypą zonoje nužymėtas 245,17m – 245,37m aukštis.

3.1.3. ESAMI LAUKO TINKLAI

Sklypo ribose įrengtas 3,6 m³/h debito buitinio vandentiekio gręžinys, aprūpinantis esamą mokslo paskirties pastatą. Atšakos iš šio gręžinio kerta sklypo ribas rytinėje ir pietinėje dalyse. Sklype taip pat įrengti buitinių nuotekų tinklai, kurie išvedami kertant sklypo rytinę dalį. Statybos sklypas elektrifikuotas nuo apskaitos skydelio, kuris įrengtas šiaurės rytinėje dalyje.

Sklype numatyti lauko šilumos tinklai, kadangi esamas sklype mokslo paskirties pastatas šildomas kietuoju kuru.

3.1.4. SUSISIEKIMAS

Patekimas į sklypo ribas yra numatytas per esamą įvažą rytinėje sklypo dalyje nuo Senasalio gatvės.

3.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektinius pasiūlymus sklype buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai įmonės UAB „Drūza“.

3.2.1. GEOLOGINĖ SANDARA

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniai (tIV) gruntai sutinkami dalyje tyrimų teritorijos. Tai supiltas smėlis, su maža organinės medžiagos priemaiša, sutinkamas Gr.1,4,8-11,13 iki 0,6 – 2,1 m gylio.
- Kraštiniai fluvio-glacialiniai (ftllmd) gruntai sutinkami didžiojoje teritorijos dalyje. Šiuo darinius sudaro mažai dulkingas-molingas smėlis bei molingas arba dulkingas smėlis.
- Kraštiniai glacialiniai (gtllmd) persiluoksniuose su kraštiniais fluvio-glacialiniais gruntais. Tai smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis bei smėlingas mažo plastiškumo molis.

3.2.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu gruntinis vanduo išsidėstęs sporadiškai ir sutinkamas pavieniuose gręžiniuose: 1,3-9,12 slūgso 1,0–3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi mažai dulkingame-molingame smėlyje, molingame smėlyje ir dulkingame smėlyje. Apatinė vandenspara smėlingas mažo plastiškumo molis.
- Atkreipiamas dėmesys, kad Gr.2,10,11 ir 13 buvo sausi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	10	23	0

- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaisiais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

3.2.3. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
- Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,0–3,0 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 0,8–6,0 m gylio.
- Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 0,5–1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 0,5 m nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
- Atkreipiamas dėmesys, kad Gr.2,10,11 ir 13 buvo sausi.
- Pamatus rekomenduojama remti į IGS-4,5,6,8,10,11,12. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
- Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

3.3.1. ORO TEMPERATŪRA

Pagal 1991–2020 m. standartinę klimato normą (SKN) Vilniuje:

- **Vidutinė šaltojo sezono temperatūra:** nuo –9 °C iki –4,9 °C;
- **Vidutinė šiltojo sezono temperatūra:** nuo +21,7 °C iki +26,7 °C;
- **Absoliuti mažiausia paros temperatūra:** –25,4 °C (98 % pasikartojimo tikimybė);
- **Penkiadienio šalčio reikšmė:** –24,4 °C (92 % pasikartojimo tikimybė).

Šie duomenys rodo, kad Vilnius priskiriamas **II klimatinei zonai**, kur žiemos gana šaltos, o temperatūros svyravimai tarp metų laikų – dideli

3.3.2. VĖJAS

Vilniaus meteorologijos stotyje (54.63° š. pl., 25.11° r. ilg.) vidutinis metinis vėjo greitis siekia **2,5–3,5 m/s**, o vėjo apkrovų projektinė reikšmė pagal STR priskiriama **II vėjo zonai**.

Vyraujančios kryptys:

- **Pietvakarių (PV) ir vakarų (V) vėjai** – apie 55 % visų atvejų;
- **Šiaurės vakarų (ŠV)** – iki 15 %.

Urbanizuota Vilniaus miesto aplinka sukuria **turbulentinį, sūkuringą vėjo lauką**, todėl projektuojant rekomenduojama taikyti **aerodinamiškai palankius fasadus ir stogus**

3.3.3. KRITULIAI

Vilniaus metinis **vidutinis kritulių kiekis** siekia **apie 670 mm**.

- Daugiausia kritulių iškrinta **liepos–rugpjūčio mėnesiais (80–90 mm/mėn.)**;
- Mažiausiai – **vasarį ir kovą (30–40 mm/mėn.)**.

Kritulių pasiskirstymas tolygus, todėl svarbu užtikrinti efektyvų **stogų ir sklypo paviršiaus vandens nuvedimą bei drenažą**

3.3.4. SAULĖS SPINDĖJIMAS

Per metus Vilniuje vidutiniškai registruojama **apie 1950–2000 val. Saulės spindėjimo**:

- Daugiausia – **gegužę–rugpjūtį (250–290 val./mėn.)**,
- Mažiausiai – **gruodį–sausį (20–40 val./mėn.)**.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	11	23	0

Tai lemia **geras sąlygas saulės kolektorių ir fotovoltinių modulių diegimui**.
Vidutinė dienos spindėjimo trukmė, kai šviečia Saulė – **apie 5,3 val.**

3.3.5. SNIEGAS, ĮŠALAS IR GRUNTO SĄLYGOS

Vilniui taikoma:

- **III sniego apkrovos zona**, norminis svoris – 1,0 kN/m²;
- **Grunto įšalo gylis**: 1,0–1,2 m (priklauso nuo dirvožemio struktūros).
Todėl pamatai turi būti įgilinami ne mažiau kaip 1,2 m nuo planuojamo paviršiaus, kad būtų išvengta įšalo poveikio konstrukcijoms.

3.3.6. ATMOSFERINĖ KOROZIJA

Vilnius priskirtas **vidutinės atmosferinės korozijos kategorijai**.

- „Rasos“ trukmė (kai $t \geq 0$ °C ir $rh \geq 75$ %) – apie 8–9 val. per parą;
- Tai reiškia, kad konstrukcijos turi būti **apsaugotos nuo ilgalaikės drėgmės poveikio**, ypač plieno, cinko ir aliuminio paviršiai

3.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

3.4.1. BENDRA EKOLOGINĖ CHARAKTERISTIKA

Senasialio kaimas patenka į agrarinio-rekreacinio prioriteto zoną, kurioje numatoma išlaikyti žemės ūkio naudmenų struktūrą ir skatinti ekologišką ūkininkavimą. Šiai teritorijai būdingas žemas urbanizacijos lygis, o aplinkos kokybė vertinama kaip pakankamai gera – čia nėra pramoninių taršos šaltinių, o gyvenvietės išsidėsčiusios toli nuo stambių transporto magistralių.

Ekologinė aplinka remiasi gamtinio karkaso principais:

- teritorija yra **lokalaus gamtinio karkaso dalis**, jungianti Rukainių–Medininkų miškų masyvus;
- aplink kaimą vyrauja **miškingi ir agrariniai plotai**, kurie padeda išlaikyti oro kokybę ir mažina triukšmo bei dulkių taršą.

3.4.2. HIDROLOGINĖ IR SANITARINĖ BŪKLĖ

- Senasialio kaimo teritorijoje nėra reikšmingų paviršinių vandens telkinių, tačiau ją kerta **smulkūs melioracijos grioviai ir periodiniai upelių intakai**;
- rekomenduojama išlaikyti jų natūralų tėkmės režimą ir **vengti buferinių zonų užstatymo**;
- požeminio vandens ištekliai priklauso **vidutinio jautrumo hidrogeologinei sričiai**, todėl būtina užtikrinti **nuotekų valymo** sistemų tinkamą eksploatavimą.

Vietinės nuotekų sistemos (individualūs valymo įrenginiai arba šuliniai) yra vyraujanti praktika kaimo tipo gyvenvietėse. Nors sanitarinė būklė vertinama kaip patenkinama, pabrėžiama būtinybė plėsti centralizuotą vandentiekio ir nuotekų tinklą seniūnijos mastu.

3.4.3. DIRVOŽEMIAI IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS

Senasialio teritorijoje vyrauja **lengvi, vidutinio derlingumo dirvožemiai**, tinka žemės ūkio veiklai, tačiau dalis jų yra **eroduojami**.

Pagal 2 skyrių („Žemės naudojimo funkcinio zonavimo poveikio vertinimas“)

- numatoma skatinti **žemės ūkio veiklą, pagrįstą ekologinės gamybos principais**;
- **neproduktyvūs arba pažeisti žemės plotai** rekomenduojami apželdinti mišku;
- išskirtinai akcentuojamas **dirvožemio apsaugos nuo taršos ir cheminių trąšų naudojimo mažinimo** poreikis.

Šie sprendiniai rodo, kad Senasialis patenka į aplinkai jautrų agrarinį arealą, kuriame ekologinės pusiausvyros išlaikymas yra vienas iš pagrindinių vystymo tikslų.

3.4.4. ORO KOKYBĖ IR TRIUKŠMAS

Pagal poveikio vertinimo duomenis:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	12	23	0

- Senasalis neturi pramoninių taršos šaltinių;
- pagrindinis galimas taršos šaltinis – vietinis šildymas kietuoju kuru ir transportas vietiniais keliais, tačiau dėl mažo srauto poveikis oro kokybei laikomas nereikšmingu;
- triukšmo lygis nesiekia ribinių reikšmių, nes aplink nėra tranzitinių kelių ar intensyvių srautų.

3.4.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ IR KRAŠTOVAIZDIS

Kaimo apylinkės patenka į natūralaus kraštovaizdžio teritoriją, kurioje svarbu:

- išsaugoti natūralias pievas ir medžių juostas;
- vengti intensyvios statybos gamtinio karkaso zonose;
- palaikyti ekologinę sąveiką tarp miško masių ir atvirų laukų.

Pagal vertinimo lenteles, ilgalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui įvardijamas kaip teigiamas, nes planuojama miškingumo didinimo politika ir kraštovaizdžio vientisumo išsaugojimas.

3.5. KULTŪROS PAVELDAS, APSAUGOS ZONOS ir SERVITUTAI

Sklypas nepriklauso nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos teritorijomis ir jame nėra esančių nekilnojamo kultūros paveldo objektų.

Vadovaujantis VĮ „Registru centras“ duomenimis sklype nėra numatyta plotų su registruotais servitutų apribojimais.

Apsaugos zonos sklypo ribose taikytinis tik esamiems lauko tinklams.

3.6. ESAMI ŽELDINIAI

Projektavimo metu parengtas sklypo želdinių vertinimas, kurio metu nustatyta:

1. Medžiai, kurių diametrai 1,3 m aukštyje, yra 12 cm ir daugiau yra saugotini (89vnt.)
2. Medžiai mažesnio diametro nei 12 cm gali būti šalinami pagal poreikį.
3. Persodinimui tinka 9 vnt. medžių;
4. Paprastųjų eglių vidutinis aukštis 16 m, paprastųjų klevų – 14 m, mažalapių liepų – 13 m, vakarinių tujų – 9 m, europinių maumedžių – 8 m, karpotųjų beržų – 15 m.
5. Šalintini nustelbti ir su puviniais medžiais (8 vnt.)
6. Šalia statybų darbų vietų medžių šaknynų apsaugos zonoje įrengti kamieno ir šaknyno apsaugas (kamieno apjuostos bei tvoros šaknyno apsaugos zonoje).



Pav. 4 Aerografinė sklypo nuotrauka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

289-NS-PP-AR

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamo daugiabučių paskirties pastato sprendiniai atitinka Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius, kuriuose nurodoma, kad teritorijos, kurioms priklauso objekto sklypas, numatoma darni urbanistinė plėtra, orientuota į kaimo turizmą, rekreaciją ir kitas paskirtis, suderinamas su vietovės kraštovaizdžiu. Sklypo teritorija yra gyvenamosios paskirties, o projektuojamas pastatas neviršija foninio užstatymo aukštumo.



Pav. 5 Fragmentas iš sklypo sutvarkymo plano

4.1.1. SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Yra planuojama panaudoti esamą 5,5 m pločio įvažą į sklypą jo rytinėje dalyje. Šią įvažą planuojama remontuoti kartu su įrengiama automobilių parkavimo ir projektuojamo pastato aptarnavimo aikštelėmis. Parkavimo aikštelė pritaikoma neįgaliųjų poreikiams ir elektromobilių transportui.

Pėsčiųjų takai ir jų atsišakojimai parenkami palei parkavimo aikšteles ir patekimus į pastatą. Numatoma takų danga – betoninės 200x100x80 mm trinkelės.

4.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ

Projektiniais pasiūlymais nenumatomi darbai už sklypo ribų.

4.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.3.1. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Sklype planuojama atlikti mokslo paskirties pastato (u.k. 4199-9008-4016) griovimo darbus.

4.3.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Zonavimas

Sklypo pietrytinė dalis numatoma parkavimo ir aptarnaujančio transporto poreikiams. Šiaurės rytų dalis planuojama panaudoti kaip zona pastato naudotojų susibūrimui. Sklypo centro dalis numatoma užstatymui pastatu ir šiuo pastatu formuojamiems vidiniams kiemams. Sklypo vakarinė dalis skirta objektą aptarnaujančiam parkui formuoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	14	23	0

Dangos

Pėsčiųjų takams numatomas betoninių trinkelų grindinys. Lauko sporto įrenginių ir vaikų žaidimų aikštelių danga – EPDM granulių gumos danga. Sklypo sutvarkymo sprendiniai parinkti siekiant turėti optimalų vandeniui nelaidžių dangų plotą ir atitikti objektui keliamus specialiuosius architektūros reikalavimus.

Gerbūvis ir mažoji architektūra

Pastatų formuojamuose vidiniuose sklypo kiemuose įrengiamos vijokliais apauginamos medinių konstrukcijų pergolos, ant kurių įrengiamas šių kiemelių lauko apšvietimas. Sklype numatoma įrengti 20 vnt. suoliukų su šiukšliadėžėmis. Dviračių stovai planuojami sumontuoti po pagrindinio patekimo į pastatą stogeliu, šalia budėtojo patalpos. Sklype išskiriamos zonos, kur numatomas floristinis apželdinimas.

4.3.3. UNIVERSALUS DIZAINO SPRENDINIAI SKLYPE

Sklype numatomos trys parkavimo vietos, skirtos neįgaliems asmenims, viena iš kurių yra A tipo, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Šios parkavimo vietos įrengiamos ne toliau nei 50m atstumu iki patekimų į daugiabučio pastatą. Parkavimo vietos įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Vertikalus sklypo pėsčiųjų takų planiravimas atliktas taip, kad nesusidarytų didesnis nei 5% išilginis nuolydis. Sklypo ribose nėra numatyta sprendimų, kurie reikalautų įrengti lauko pandusus žmonėms su negalia.

Patekimai į pastatą numatyti ne aukščio perkričių, lauko durų slenksčiai neviršys 2 cm aukščio.

4.3.4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų tvarkymui planuojama naudoti naujai įrengiamus požeminius rūšiavimo kontenerius, esančius už sklypo ribų. Jų kiekis ir parametrai tikslinami projekto metu derinant sprendinius su atliekų tvarkymą administruojančiu operatoriumi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	15	23	0

4.4. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.4.1. PASTATO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamame įvairių socialinių grupių paskirties pastate numatoma:

- 33 vienviečiai gyvenamieji kambariai su atskirais sanmazgais (21-25 m²);
- 4 dviviečiai gyvenamieji kambariai su atskirais sanmazgais (32 m²);
- 8 darbo vietos pastato administracijai;
- 3 darbo vietos sveikatos apsaugos specialistams;
- 3 slaugų postai;
- 1 būdinčio postas;
- 40 vietų valgymo salė;
- Virtuvės patalpų blokas;
- 40 sėdimų vietų universali salė su sandėliavimo patalpa;
- Kineziterapijos salė;
- Masažinė



Pav. 6 Aukšto planas

Gyvenamieji kambariai tenkina HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymo nr. A1-46 „Socialinės globos normų aprašas„ nuostatas.

Suminis gyventojų skaičius numatomas - 40 asmenų.

4.4.2. PASTATO ATITVARINIŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR PARINKIMO MOTYVAI

Atitvarinių elementų tipai ir medžiagiškumas parinktas remiantis UAB „KA projekta“ parengta preliminarine pastato energetinio naudingumo modeliavimo ataskaita ir Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamo pastato atitvarinių elementų tipai ir jų medžiagiškumas:

Grindys ant grunto

- Grindys apšiltintos visu plotu ekstrudinio polistireno (XPS300) plokštėmis;
- Armuotas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis (su šildymo vamzdeliais) gyvenamose patalpose, dviem armatūros tinklais armuoto betono plokštė sandėliavimo patalpose
- Ekstrudinis polistirenas storis d-200 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	16	23	0

Pamatai

- Ekstrudinis polistirenas storis d-200 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) išore;
- Rostverkas d-250 mm - ($\lambda_{ds} \leq 2,5$ W/mK);

Lauko siena

- Silikatinų blokelių mūras d-240 mm, ($\lambda_{ds} \leq 1,00$ W/mK);
- Polistireninis putplastis (neoporas) storis d-300 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,030$ W/mK)
- Fasadinė apdaila.

Plokščias stogas

- Hidroizoliacinė danga
- Min. vata storis d-30 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,038$ W/mK);
- Polistireninis putplastis EPS nuolydžio formavimui storis d-150 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK);
- Polistireninis putplastis EPS storis d-250 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,030$ W/mK);
- G/b perdanga d-200 mm ($\lambda_{ds} \leq 1,3$ W/mK);

Langai

- Orinio laidumo klasė – 4.
- Montuojama mūre. Mūro angokraštis šiltinamas 20mm – 30mm XPS

Lauko durys

- Orinio laidumo klasė – 4.
- Montuojama mūre. Mūro angokraštis šiltinamas 20mm – 30mm XPS

Pastaba: atitvarinių elementų konstrukcija tikslinama TDP metu

4.4.3. PASTATO ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIŲ, NUOTEKŲ, ŠILUMOS TINKLŲ TRASŲ IR KITŲ TINKLŲ PAJUNGIMO APIBŪDINIMAS

- Buitinis vandetiekis numatomas iš sklypo ribose įrengtų vandens gręžinių;
- Pastato šildymo sistemą numatoma geoterminės sistemos;
- Buitinių nuotekų sistema projektuojama vietinių valymo įrenginių;
- Lauko gesinimas užtikrinamas įrengiant vandens rezervuarą, pildomą valytomis lietaus nuotekomis;
- Paviršinių ir stogu surenkamų lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas projektuojamas į lokalinius valymo įrenginius;
- Elektrifikavimas numatomas pagal UAB „ESO“ išduotas technines prisijungimo sąlygas

4.4.4. ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

Dalį pastato elektros energijos poreikio bus patenkinama saulės jėgainėmis, įrengtomis ant pastato stogo. Taip pat dalis pastato šilumos energijos poreikio bus aprūpinama geoterminiais inž. tinklais, įrengtais sklypo ribose.

4.4.5. ĮĖJIMŲ IR PRAĖJIMŲ IŠDĖSTYMO MOTYVAI

Įėjimai į pastatą numatyti įvertinus mažiausią galimą atstumą nuo automobilių parkavimo vietos, o taip pat tikslingose evakuacijos iš pastato zonose. Praėjimai ir jų plotis parinkti pagal poreikį judėti juose stumiant funkcinės lovas iš gyvenamųjų kambarių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	17	23	0

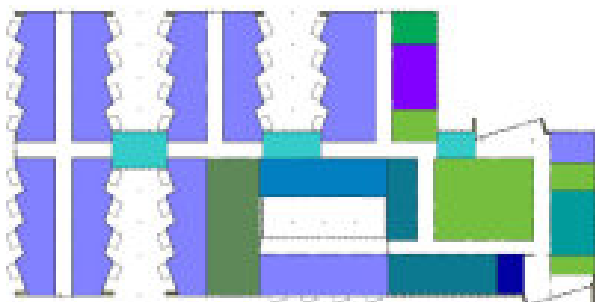
4.4.6. PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO PARINKIMO MOTYVAI

Patalpos, kurioms yra būtinas aptarnaujančio transporto aprūpinimas, t.y. virtuvės cechų ir jos pagalbinės patalpos, izoliatoriaus patalpa, mirusio žmogaus patalpa, inventoriaus sandėliavimo ar skalbimo proceso patalpos, grupuojamos arčiausiai jo pagalbinės aikštelės sklype. Šiai grupei taip pat priklauso patalpos, kurioms būtinas tiesioginis patekimas iš lauko, t.y. į įvadų ar sklypą aptarnaujančias patalpas.

Šalia pagrindinio patekimo išdėstomos administracinės ir jų pagalbinės patalpos (laukiamoji zona, susitikimų patalpos, būdinčiojo patalpa). Šiaurės rytinėje zonoje sugrupuojamos pastato gyventojų poreikių patalpos – kineziterapija, koplyčia, masažas. Centrinėje pastato dalyje pozicionuojami slaugų postai, gydytojų ir procedūriniai kabinetai, pagalbinės personalo patalpos (persirengimas, poilsis), o taip pat dvi didžiosios pastato salės – universalioji ir valgymo.

Šiaurinė ir vakarų dalies pastato zonos skirtos gyvenamųjų kambarių grupėms, kurios turi savo atskiras terasas ir kiemelius.

	Gyvenamieji kambariai
	Kineziterapija
	Laisvalaikis
	Susitikimai
	Koplytėlė ir altorius
	Valgymas
	Slaugų punktai
	Kabinetai
	Pagalbinės ir tech. patalpos
	Virtuvė



Pav. 6 Pastato zonavimo schema

4.4.7. EKSTERJERO APDAILA

Pastato fasadus numatoma dengti pakabinamomis skalūno plytelėmis (šlaitinių stogų tūrių zonose) ir termomedienos dailylentėmis (plokščių stogų zonose).

Papildomai apdailos termomediene zonose planuojama naudoti montuojamus ekstrudinto aliuminio lameles su medienos tekstūrinės imitacijos padengimu.

Žymenys



- Fasadinė pakabinamų skalūno plytelių apdaila

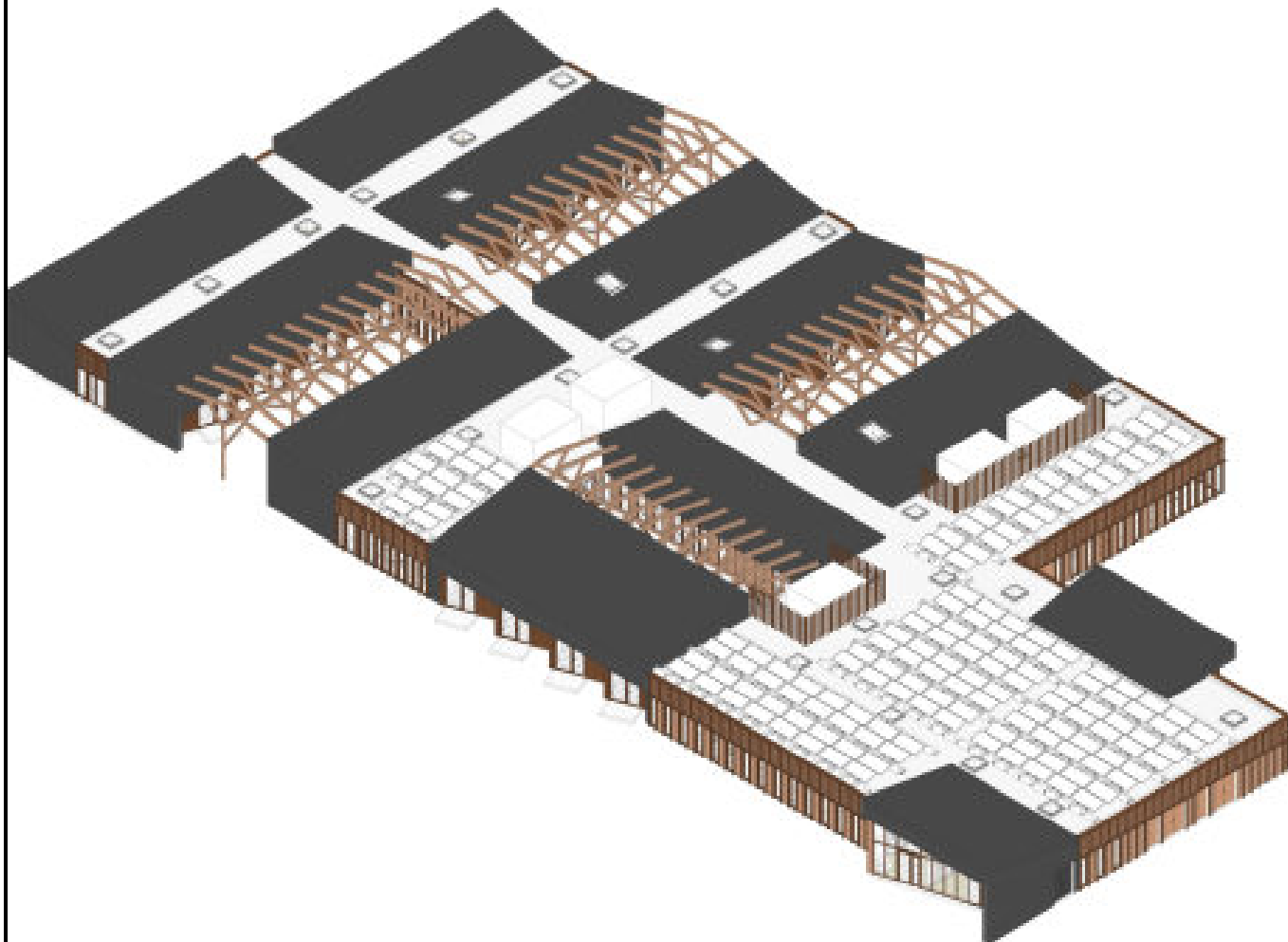


- Fasadinės termomedienos dailylentės



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	18	23	0

Pav. 7 Šiaurinis ir pietinis pastato fasadai



Pav. 8 Aksonometrinis projektuojamo pastato vaizdas

4.4.8. INTERJERO APDAILA

Gyvenamųjų kambarių

Gyvenamųjų kambarių grindys numatomos kvadratinės formos PVC lentelių. Sienos dažomos, lubos gipskartonio. Sanmazguose grindys ir sienos akmens masės plytelių dangos, lubos – drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių.

Bendrųjų erdvių apdaila

Bendrųjų erdvių grindų apdaila projektuojama homogeninė vinilo danga, dienos dažomos, papildomai dengiamos apsauginėmis juostomis. Lubų apdaila mišri, kombinuota – gipskartonio ir medžio plaušo.

Administracinių erdvių apdaila

Administracinių patalpų grindys numatomos stačiakampių kiliminių plytelių. Sienos dažomos, lubos – akustinių mineralinės vatos plokščių.

Specializuotų gydymo patalpų apdaila

Specializuotų gydymo (gydytojo kabinetas, procedūrinis, masažo kabinetas, kineziterapija) patalpų grindys projektuojamos homogeninės PVC dangos, sienos dažomos, lubos pakabinamo higieninio mineralinio pluošto.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	19	23	0

Darbuotojų patalpos

Persirengimo ir poilsio patalpose grindys homogeninio PVC. Dušų patalpose akmenų masės plytelių. Sienos dažomos, drėgno režimo patalpose sienos akmenų masės plytelių. Darbuotojų patalpose lubos pakabinamo gipskartonio, sanmazgų patalpose drėgmei atsparus.

Sandėliavimo ir kitos techninės pagalbinės patalpos

Sandėliavimo patalpose grindys numatomos 34 klasės atsparumo homogeninės PVC dangos. Ryšių patalpoje su antistatinėmis sąvybėmis. Drėgno režimo (skalavimo ir sanmazgų) patalpose grindys ir sienos – akmenų masės. Kitose patalpose dažomos.

Lubos sandėliavimo patalpose mineralinės vatos plokščių, drėgno režimo patalpose drėgmei atspaus gipskartonio plokščių.

4.4.9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI

Suaugusiųjų asmenų socialinės globos įstaigoms nėra normuojama gyvenamųjų kambarių saulės insoliacijos trukmė.

Projektuojamu pastatu nebloginamos greta esančių gyvenamųjų pastatų insoliacijos sąlygos

Gyvenamosios patalpos projektuotos taip, jog atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 58 punkto reikalavimą:

„Gyvenamuosiuose kambariuose, poilsio, mokymo patalpose turi būti natūralus apšvietimas. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.“

Prenkant dirbtinės apšvietos lygius remiamasi HN 125:2019 „Suaugusiųjų asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 25 p. lentelė:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1.	Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, valgyklos	150
2.	Ugdymo patalpos	300
3.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4.	Asmens higienos patalpos	100
5.	Virtuvės-valgomieji	300

Lent. 1 Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

4.4.10. UNIVERSALAUS DIZAINO SPRENDINIAI PASTATE

Projektuojami pastato grindų lygiai numatomi be perkričių. Vidaus durų slenksčiai neviršys 2 cm aukščio. Visos pastato gyvenamosios ir jų pagalbinės patalpos yra pritaikomos fizinę negalią turintiems asmenims.

Visų durų ir praejimo angų, pasitaikančių ŽN judėjimo kelyje, užtikrinamas ne mažesnis kaip 850 mm vidinis matmuo tarp varčios ir staktos vidaus, nes motorizuotą neįgaliųjų vežimėlį naudojančiam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės.

Prieš į pastatą atsidarančias duris yra laisva 1500 mm × 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Kad galėtų naudotis durų rankena, durų sklėsčio pusėje yra palikta min. 600 mm laisvos vietos.

Butų durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti 800-1000 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	20	23	0

Langai yra lengvai atidaromi ir uždaromi. Langus galima atidaryti ir uždaryti viena ranka. Furnitūra, langinės ir nuotolinio valdymo jungikliai turėtų būti išdėstyti (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų. Norint, kad neįgaliųjų vežimėlio naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 100 mm nuo grindų.

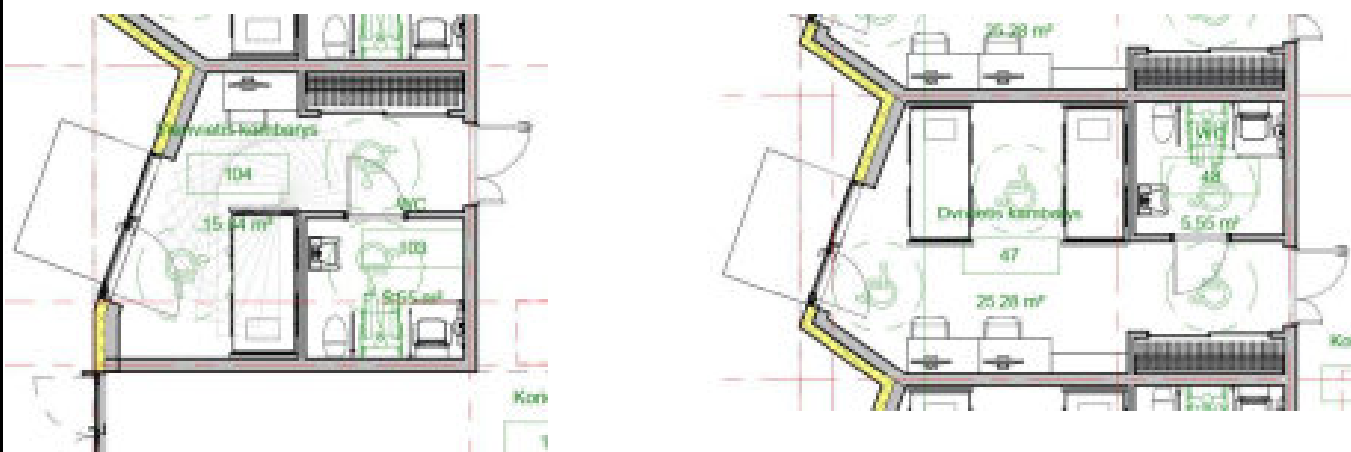
Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 800–1100 mm nuo grindų aukštyje ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800–900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto. Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1200–1400) mm aukštyje nuo grindų.

Žmonėms su negalia skirtuose kambariuose, koridoriaus zonose yra numatytas laisvas judėjimas, laisva vežimėlio erdvė 1500 mm skersmens vežimėlio apsisukimui ir manevravimui.

Žmonėms su negalia skirtuose virtuvėse pagrindiniais virtuvės prietaisais (virykle, šaldytuvu ir kt.) turi būti galima naudotis ir stovint, ir sėdint neįgaliųjų vežimėlyje, o šalia visų prietaisų turi būti įrengtas darbastalis. Dalis lentynų turėtų būti įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, (500–1100) mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Plautuvės čiaupai turi būti pasiekiami ir lengvai valdomi viena ranka. Plautuvė turi būti pasiekama neįgaliųjų vežimėlių naudotojui, rekomenduojama po plautuve sudaryti reikiamą erdvę priklausomai nuo naudotojo poreikio arba reikiamą erdvę sudaryti šalia plautuvės. Jeigu po plautuve įrengiama niša keliams, plautuvės apatinė pusė turi būti izoliuota.

Žmonėms su negalia skirtuose san. mazguose yra unitazas, dušas su kėdute, praustuvas, skalbimo mašina. Įrengiami turėklai ir kiti priedai. Tarp unitazo ir dušo mažiausias laisvas tarpas min. 900 mm. Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Dušo vietoje įrengiama tinkama neįgaliųjų judėjimui drenažo sistema, užtikrinanti lengvą prieinamumą ateityje. Šlapioji dušo zona turi būti 900 mm × 1 300 mm dydžio, persėdimo zona – taip pat 900 mm × 1300 mm dydžio. Duše turi būti įrengta lengvai naudojama į viršų sulankstoma kėdė. Prastuvus numatytas lengvai pasiekiamoje vietoje. Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Į išorę atidaromos durys padidins tuščią vonios kambario erdvę. Paliekama laisva vežimėlio erdvė 1500 mm skersmens vežimėlio apsisukimui ir manevravimui.



Pav. 8 Tipinių gyvenamųjų kambarių planai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

4.4.11. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Duomenys apie visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimus / matavimai atliekamus statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai:

- **Geriamojo vandens kokybės.** Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš miesto komunalinio vandentiekio skirstomojo tinklo, todėl papildoma atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, akredituotose laboratorijose arba laboratorijose tyrimus neprivaloma.

- Baigus statybos darbus atliekami legionelės nustatymo tyrimas

- Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, iš anksto informavus vartotojus. (HN 136:2023 6.2 p.)

- **Karšto vandens temperatūros.** Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose negali būti mažesnė kaip 65 °C. Statytojas kartu su prašymu patvirtinti statybos užbaigimą, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas.

- **Triukšmo.** Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo vietose ir palatose.

Vėdinimo įrenginių akustiniai duomenys (dB) nurodyti ŠVOK projekto dalyje pateiktose įrangos specifikacijose.

Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“.

- **Apšvietimo.** Dirbtinio apšvietimo pastato administracinėse patalpose, palatose ir laiptinėse matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

- **Mikroklimato.** Pastate nenumatoma technologinių ar kitokių procesų, sudarančių orą užteršiančias atliekas, kurias prieš išleidžiant į atmosferą reikėtų valyti. Oro valymo įrenginiai nenumatomi.

- **Sandarumo.** Testo reikalavimai yra nurodyti statybos reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", tarptautiniame matavimo standarte LST EN ISO 9972:2015 "Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas"

4.5. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Projektuojamas pastatas apsaugomas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į pastatą rakinami, įrengiamos lauko stebėjimo kameros.

Pastatas ir teritorija apšviečiami tamsiu paros metu.

- Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	22	23	0

- Langai atidaromi į patalpos vidų;
- Lauko durys atsidaro į pastato išorę;
- Projektuojamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos, todėl pastate patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai turi būti gerai valomi.

4.6. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

- Gręžtiniai poliniai pamatai apjungti pamatine monolitine g/b sija;
- Sienos silikatinių blokelių, kurių stipris $\geq 15\text{Mpa}$, šiltinti EPS plokštėmis;
- Plokščio stogo denginys surenkamų kiaurymėtu g/b plokščių su vidiniu vandens nuvedimu, šiltintas EPS ir PIR plokštėmis;
- Šlaitinio stogo konstrukcija medinių gegnių

4.7. PASTATO INŽINIERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

4.7.1. ŠILDYMO SISTEMA

- Šilumos šaltinis – geotermika, įrengta pastato šilumos punkte (šildymui ir k/v ruošimui);
- Priimta, kad šildymo sistema pilnai automatizuota su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir išorės/patalpų termostatais.

4.7.2. KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS

- Šilumos šaltinis – geotermika, įrengta pastato šilumos punkte (šildymui ir k/v ruošimui);
- Karšto vandens visi vamzdynai patalpose, kanaluose sienose apšiltinti, **Dizol $\geq \frac{1}{2}$ Dvamzd.**
- Reguliavimas-automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu

4.7.3. VĖDINIMAS

- Rekuperacinė vėdinimo sistema su el. tenu oro pašildymui, tai sistemos **naudingumo koef. $\geq 0,80$** irelektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis **$\text{SPI} \leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$** ;
- Rūsyje ir bendro naudojimo patalpose – natūralus vėdinimas

4.7.4. ORO KONDICIONAVIMAS (VĖSINIMAS)

- Bendro naudojimo ir administracinės paskirties patalpose projektuojamos individualios oro kondicionavimo sistemos

4.7.5. ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI

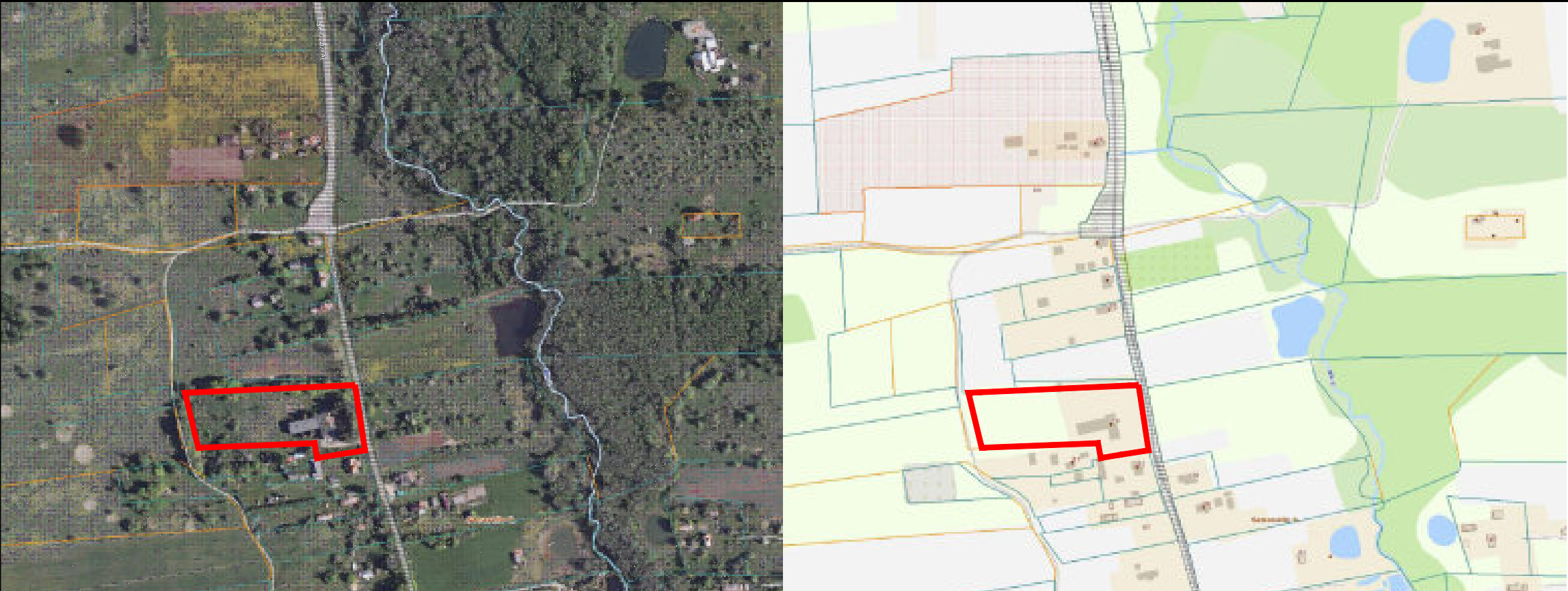
- Numatomos įrengti ant stogo saulės energijos jėgainės

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir statinio architektūros reikalavimus, bei yra suderinti su Varėnos rajono savivaldybės administracija

Projektu nėra pažeidžiamos trečiųjų šalių teisės ir / ar interesai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
289-NS-PP-AR	23	23	0



Situacijos schema M1:5000

4180/0900:0210

4180/0900:0181

4180/0900:0180



00:0132

4180/0900:0215

4180/0900:0094

Žymėjimai		
Nr.	Žymuo	Pastaba
1	Projekcinės pastatų	
2	Parkavimo aikštelė	18 vietų
3	Aptarnaujamoji transporto aikštelė	
4	A tipų negatyvių parkavimo vietų	
5	Aptarnavimo zona ir aptarnavimo zona	
6	Požeminiai šiluminiai ir vėdinimo konteineriai	
7	Susisiekimo aikštė	

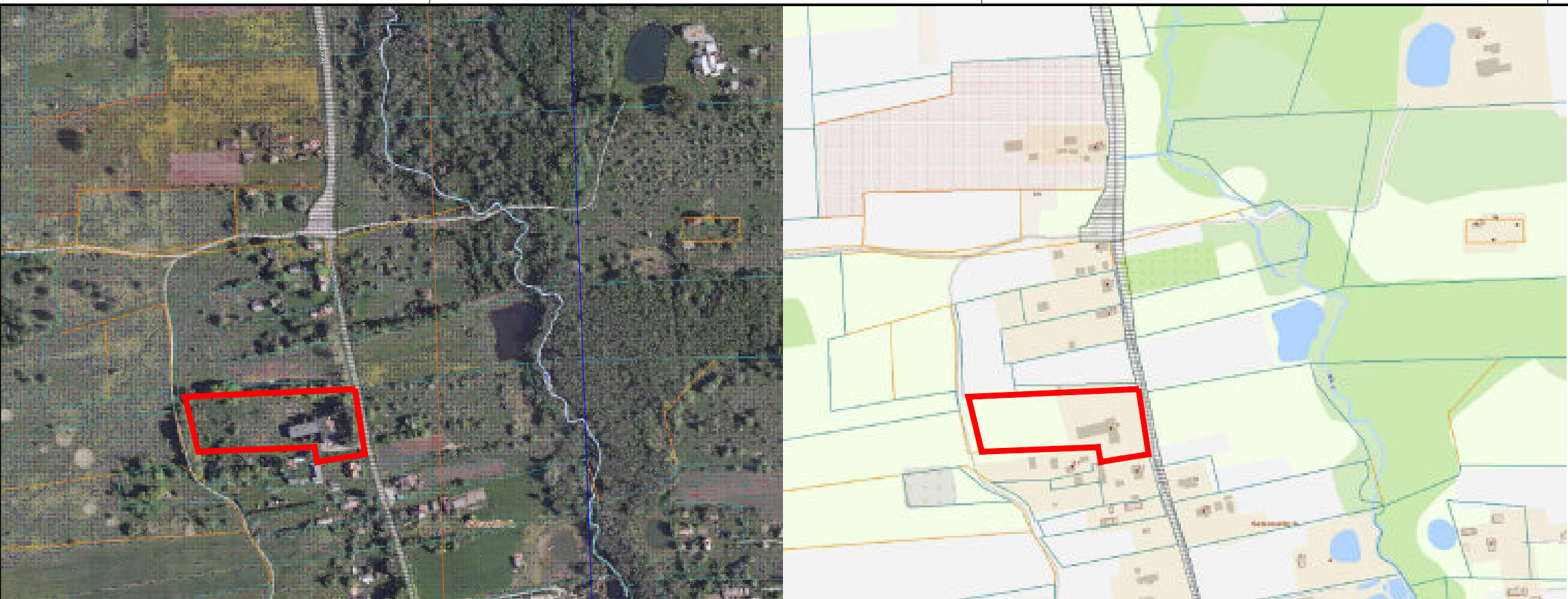
Žymėjimai		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
V1	Proj. vandentiekio linija	
F1	Proj. buitinių nuotekų linija	
L1	Proj. lietaus nuotekų linija	
E1	Proj. vėdinimo linija	

Žymėjimai		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Užstatymas pastatams ir/or statinams	
	Užstatymo kontūras	
	Sklypo riba	
	Užstatymo riba pagal aukštumą	
	Kelių dengio projekcinio riba	
	Kertami dėl užstatymo medžiai	15 vnt.
	Kertami dėl rekomendacijų medžiai	8 vnt.
	Persodinami medžiai	9 vnt.

Žymėjimai		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Kidnių masinio kontūras	
	Dujų lauko suoliukų su šiluminės apsaugos	
	Patekimas į pastatą	
	Tvarka įvažiavimas	
	Esami medžiai	
	Projekciniai medžiai	32 vnt.

PASTABOS	
Nr.	Pastaba
1	Užstatymas pastatų 29,74%
2	Sklypo apželdinimas 51,12%
3	Planuojant sklypo apželdinimą, vadovaujantis "Medžių ir krūmių veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis"
4	Atstumas iki gretimų žemės sklypų ribų nustatytas nuo išdėstytų konstrukcijų (sienos elementų)
5	Koordinatų sistema: LKS-84
6	Aukštųjų sistemų: LAS-07
7	Horizontalių linijų 0,5 m.

0	2025.12	Visuomenės informavimas
Laida	Skaidrumo data	Laidos statusas: Ketinimo priešais (jei taikoma)
Kval. pr. Nr. PRB		
A1506	SPV	Marius Brožekas
A1508	SPOV	Marius Brožekas
BK01079	AHCH	Zilvinas Gediminas
Statinio projekto pavadinimas		
Išvairios socialinių grupių pastatų (jei taikoma) pastatų (3.1.) Senasalis g. 70, Senasalis k. Rukainių sen. Vietovės r. sen. stovybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas		
01, socialinė globos namai		
Dokumentų pavadinimas		
Sklypo planas, M1:200		
Dokumento žymuo		
289-NS-PP-B01-1		
Laida		
0		
Lapas		
1		



Situacijos schema M1:5000

4180/0900:0210

4180/0900:0181

4180/0900:0180



00:0132

4180/0900:0215

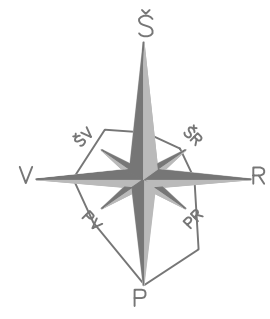
4180/0900:0094

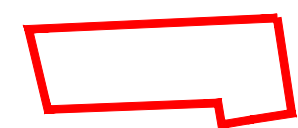
Žymėjimai		
Nr.	Žymuo	Pastaba
1	Projekciniam pastatui	18 vietų
2	Parkavimo aikštelė	
3	Aptarnaujamoji transporto aikštelė	
4	A tipa negalutinį parkavimo vietą	
5	Aptarnavimo zona ir aptarnavimo zona	
6	Požeminiai šiluminiai ir šiluminiai konteineriai	
7	Susirinkimų aikštelė	

Žymėjimai			Žymėjimai		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba	Žymuo	Reikšmė	Pastaba
V1	Proj. vandentiekio linija		U1	Užstatymo pastatų ir/or statinai	
F1	Proj. būtinųjų nuotekų linija		D1	Užstatymo konteineris	
L1	Proj. lietaus nuotekų linija		S1	Sklypo riba	
E1	Proj. vėjo linija		T1	Užstatymo riba pagal aukštumą	
			K1	Kelių dangų projekcinio riba	
			K2	Kertami dėl užstatymo medžiai	15 vnt.
			K3	Kertami dėl rekomenduojamų medžių	8 vnt.
			P1	Personiniai medžiai	9 vnt.
			P2	Proj. aukštųjų žolynų	

PASTABOS		
Nr.	Pastaba	
1	Užstatymas pastatų 29,74%	
2	Sklypo apželdinimas 51,12%	
3	Planuojami sklypo apželdinimas, vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklėmis"	
4	Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų nustatytas nuo išsiskleidusių konstrukcijų (kamienų elementų)	
5	Koordinatų sistema: LKS-84	
6	Aukštųjų sistema: LAS-07	
7	Horizontalių lygių 0,5 m	
8	Vidutinė esama žemės atliekų charakteringose pastato taškuose nustatyta +246,26	

Kval. pr. Nr.		PRB		Projektu rengimo biuras	
A1506	SPV	Marius Brožekas			
A1506	SPOV	Marius Brožekas			
BK015079	AHCH	Žilvinas Gediminas			
Statybos		Vilniaus rajono savivaldybės		Užsakovas	
LT		Vilniaus rajono savivaldybės administracija		289-NS-PP-B01-2	





Situations schema M1:6000

4180/0900:0180

4180/0900:0210

4180/0900:0181

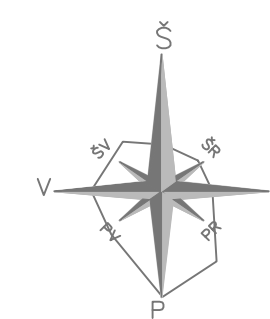
79/2

79/2

4180/0900:0215

00:0132

4180/0900:0094

[illegible]

Žymenys			Dangis ekspozicija			Žymenys			Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba	Žymuo	Reikšmė	Pastaba	Žymuo	Reikšmė	Pastaba	Žymuo	Reikšmė	Pastaba
V1	Proj. vandensio trinkelis			Asfaltbetonis danga			Užstatymas pastatui ir statiniais			Kiemyų masinio sąstūgio	
F1	Proj. buitinių nuotekų trinkelis			Betono trinkelės 200x10x80 mm danga			Užstatymo kontūras			Demontavimas	
L1	Proj. laisvų nuotekų trinkelis			Decoratyvinė vija			Užstatymo riba pagal aukštingumą			Dviejų laisvų nuotekų su šalinimo sąstūgio	
E1	Proj. elektros trinkelis			Pastatomo kėlis			Kietų dangų projektavimo riba			Torės	
				Tvarkoma sklypo kiemyų masinio sąstūgio Saugomo salė			1m			Pastatimai / pastatai	
							Kertami dėl užstatymo medžiai	15 vnt.		Tvarkoma įraba	
							Kertami dėl rekomendacijų medžiai	8 vnt.		Projektuojami medžiai	32 vnt.
							Persodinami medžiai	9 vnt.			

PASTABAS		0	2025 12	Visuomenės informavimas	
Nr.	Pastaba	Laida	Išsildymo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
1	Užbaigtas pastatų 29,74%				
2	Sklypo apželdinimas 51,12%				
3	Planuojamų sklypų apželdinimo, vadinamasis "Medžių ir krūmų versmės, bei į gėlynų pėginio taisyklėmis.	Kval. vert. 04. Nr.		PRB PROJEKTU PĖGINIO BŪRAS	Statinio projekto pavadinimas Ivairių socialinių grupių paviršius (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1) Senatėlis g. 70. Senatėlis k. Rukainis sen. Vlniaus r. sav. statybos pradžios
4	Akstas iš įrengtų žemės sklypų ribų matuojamas nuo išsilaikantys konstrukcijų (barstos elementų).				Statinio numeris ir pavadinimas
5	Koordinatų sistema: LKS-94.	A1506	SPV	Marius Bružbrasas	01. socialinės gėbos namai
6	Aukštųjų sistema: LAS07.	A1508	SPVOV	Marius Bružbrasas	Dokumento pavadinimas
7	Horizontalių laiptas 0,5 m.	GW105107	ARCH	Zygnas Gediminas	Sklypo subnykimo (apiliktas barkymo, žėdinimo) planas, M1:200
					0
		LT	Statybos Vlniaus rajono savivaldybė Užskavos	289-NS-PP-B01-B-3	Dokumento žymos
					Lapas Lapų
					1 1



4180/0900:0210

4180/0900:0181

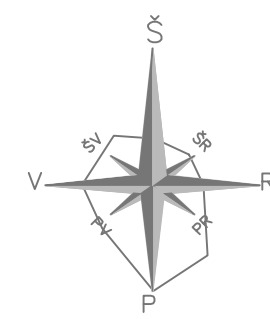
79/

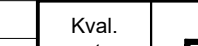
79/

4180/0900:021

00:0132

4180/0900:0094

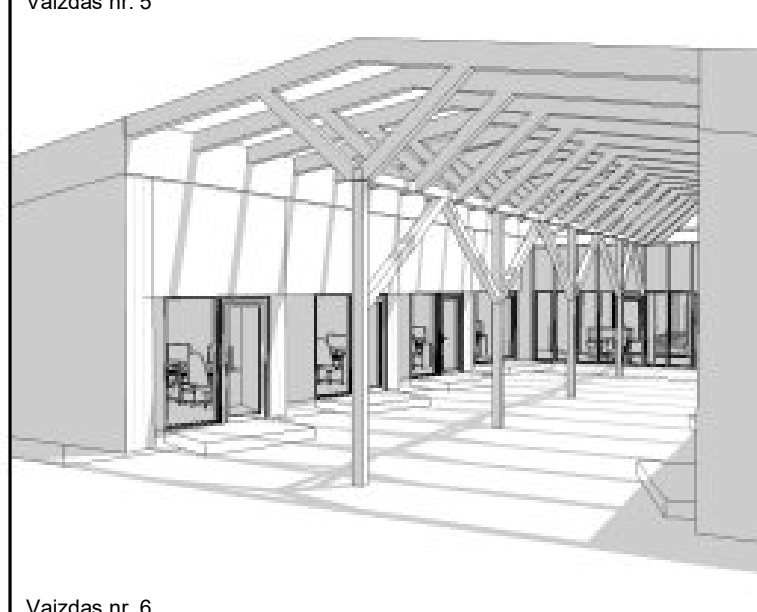
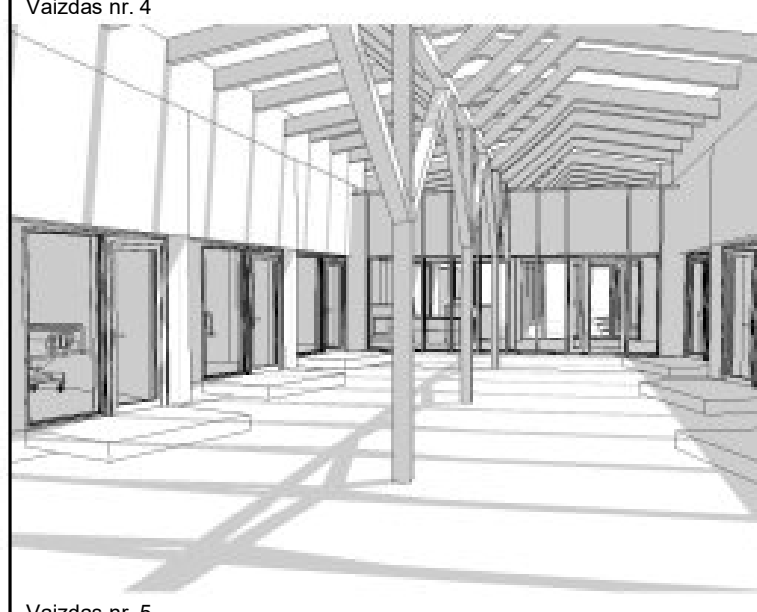
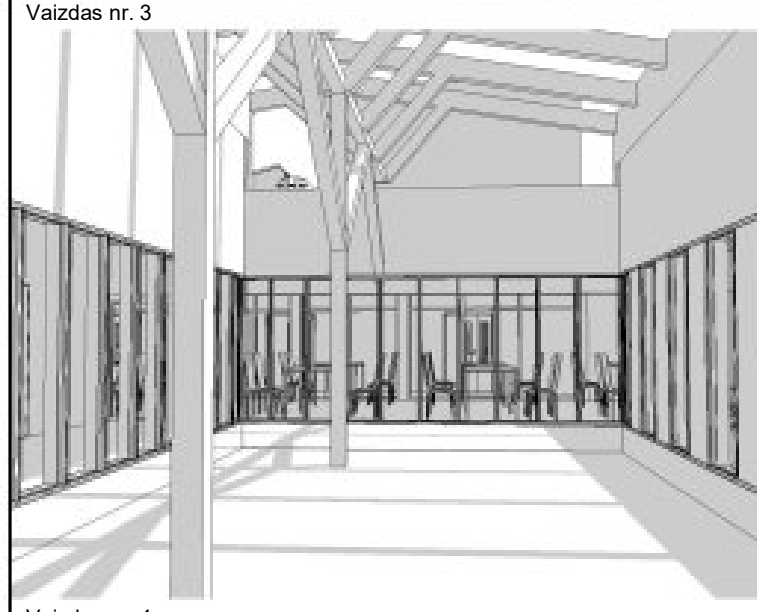
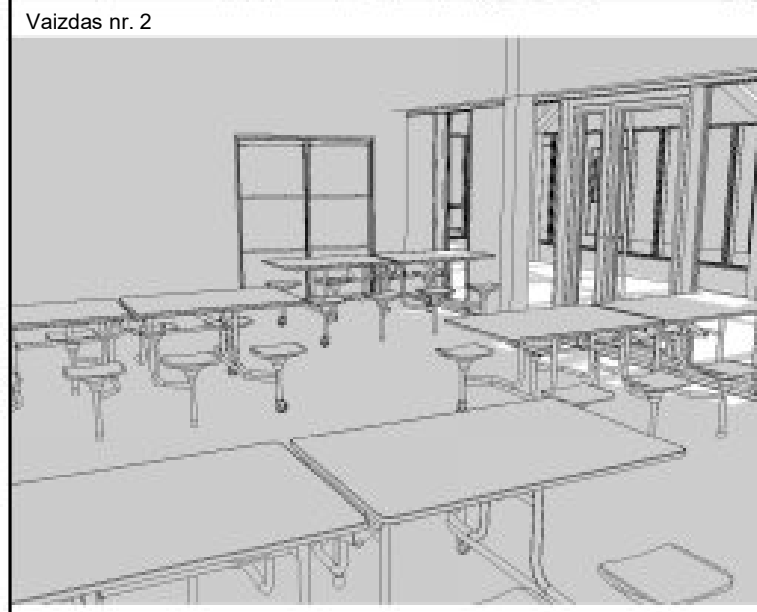
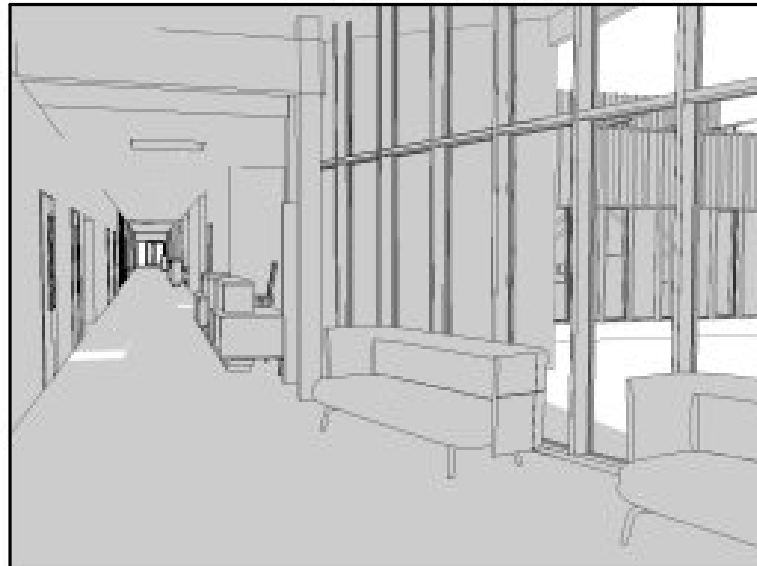


PASTABĀS		0	2025.12	Visuamēro informāciju				
Nr.	Postabta	Laida	Išsēdimo data	Laidos statusas.	Kelimo priekšais (jei tāloms)			
1	Ubtatymas postau 29.74%	Kval. pēt. o.k. Nr. 	A1506 SPV Manus Brēdriāns	A1506 SPVO Manus Brēdriāns	BR015978 ARCH Žilvāns Gedimāns	01. sociālais groma noma	Statinio projekto pavadināms (izvairi sociālo grupu poksities (izvairi sociālo grupu grupas) statino (3,1) pavadināms (P. Brēdriāns, L. Rūsterns, sen. Vinārus u. sen. Vinārus poksities)	Laida
2	Sklypo apskaidināms 51.12%							
3	Plaušgaiti apskaidināms, vadovājamais "Medžiā" ir krāso, veidā, veidā ir gēlma jēguma tāsālmāms.							
4	Atbūmas ir gāzēm Zemē sklypo rūbā mākājamā nosā iekārtājamā konstrukcijā (kāpoms elementu)							
5	Koordināti sistema: LKS-94.							
6	Aukšlājs sistema: LKS97.							
7	Horizontālais lāpšis 0.5 m.							
LT	Starptauja Vinārus rajons savivaldības Uztāukāms Vinārus rajons savivaldības administrācija	Starptauja Vinārus rajons savivaldības Uztāukāms Vinārus rajons savivaldības administrācija	289.529 PP-PP-B1.4	Dokumento žymos	Lapas 1	1		



0	2025 11	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas (vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasialio g. 79, Senasialio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		Dokumento pavadinimas Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažavimo į sklypą schema, M1:500	Laida
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			0
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas				
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B01-5	Lapas	Lapų
					1	1

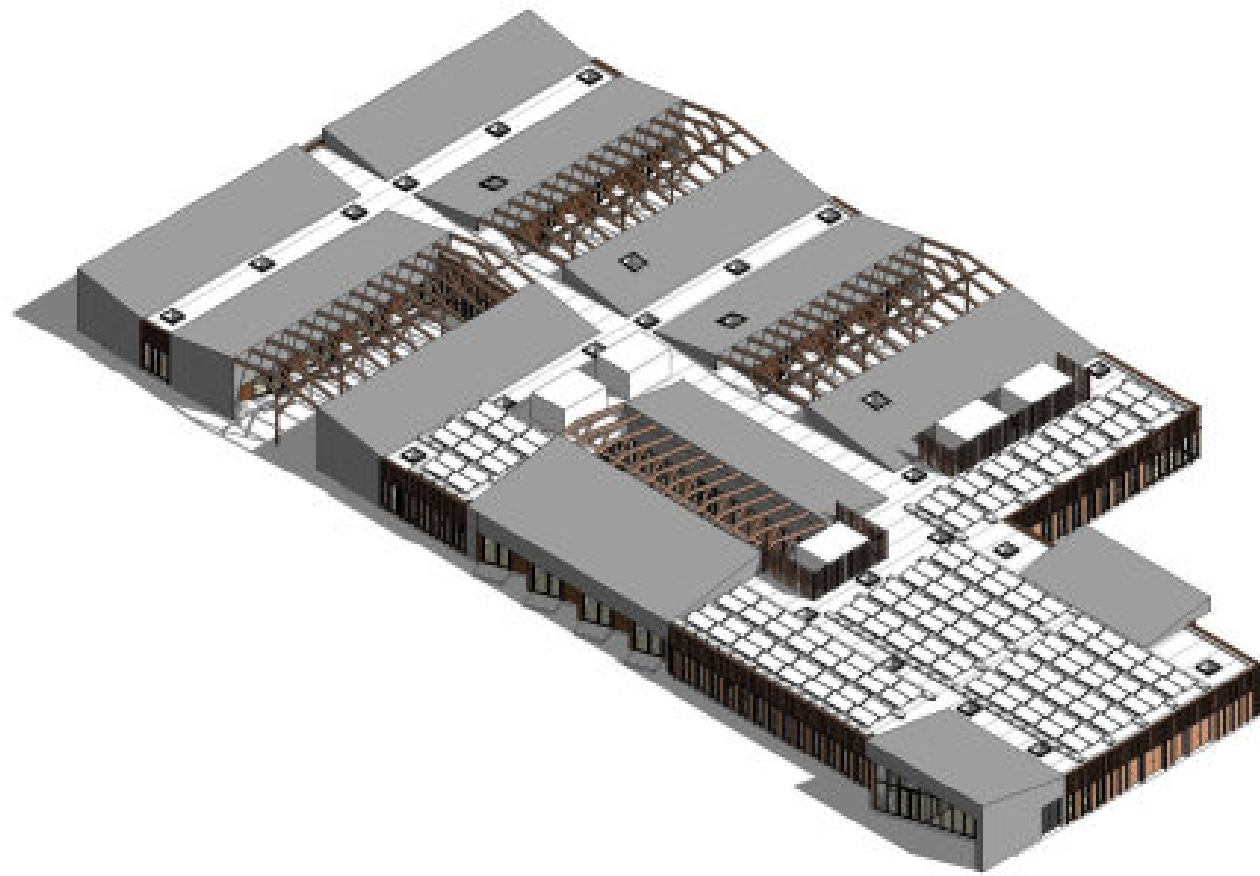


Pastabos

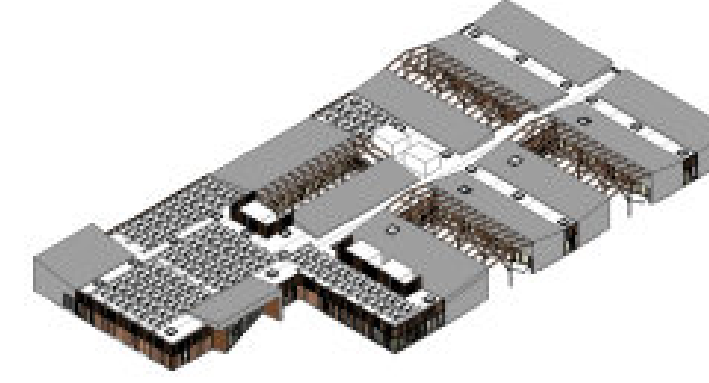
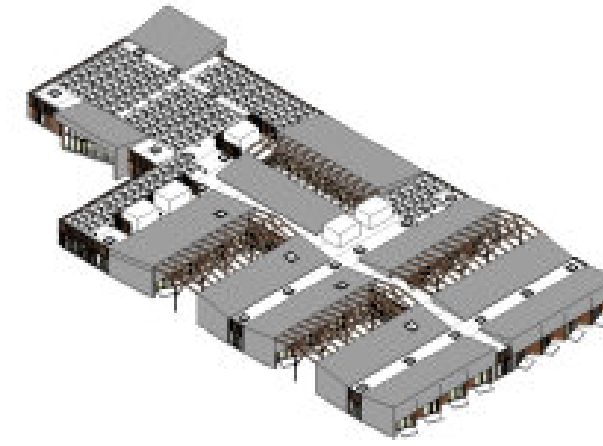
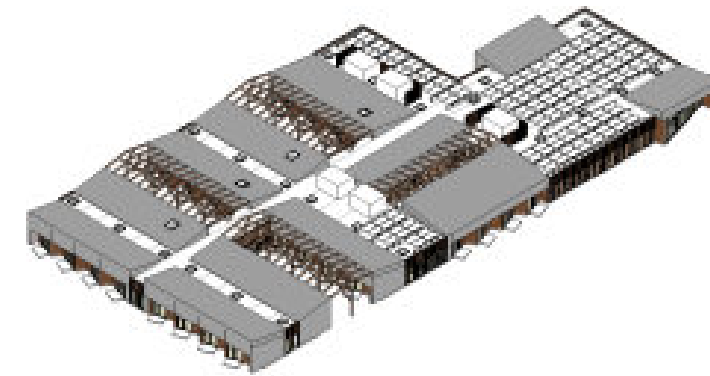
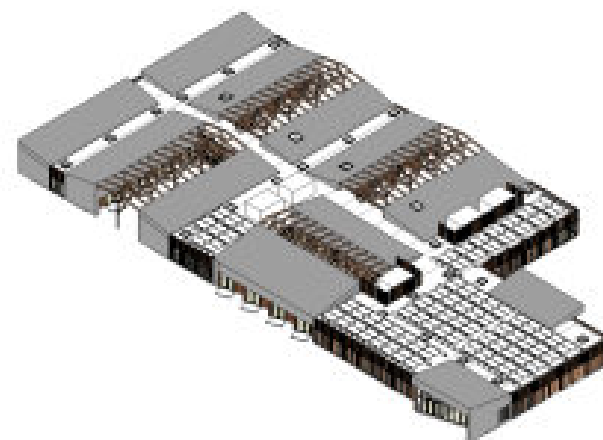
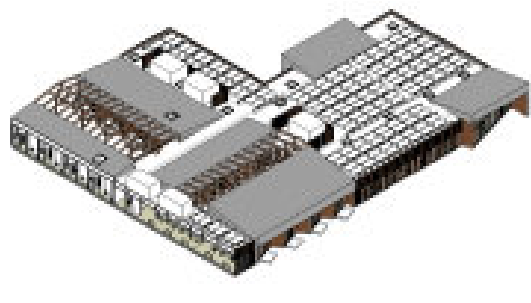
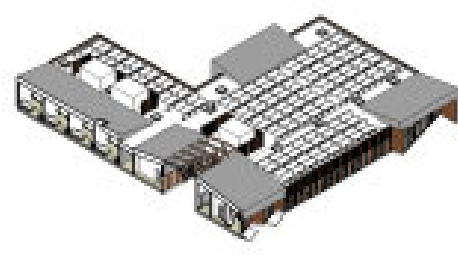
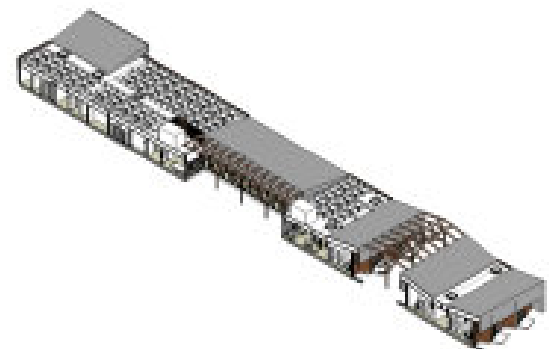
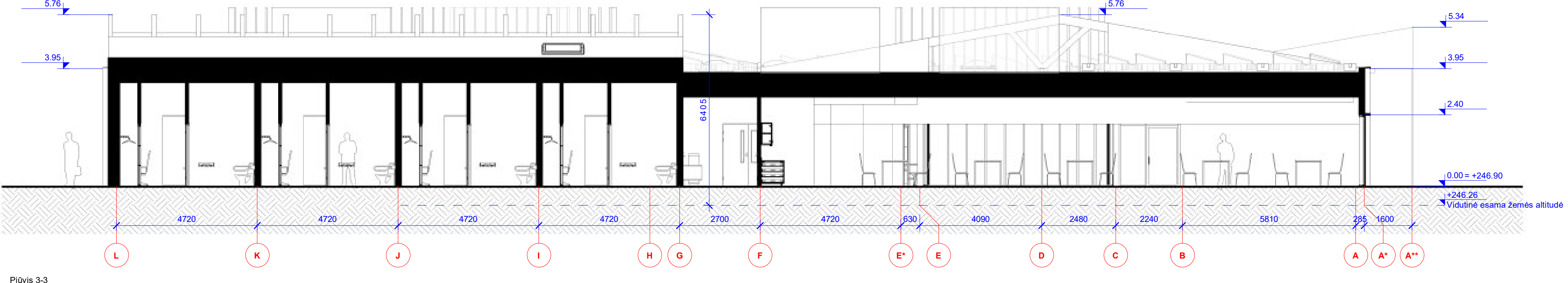
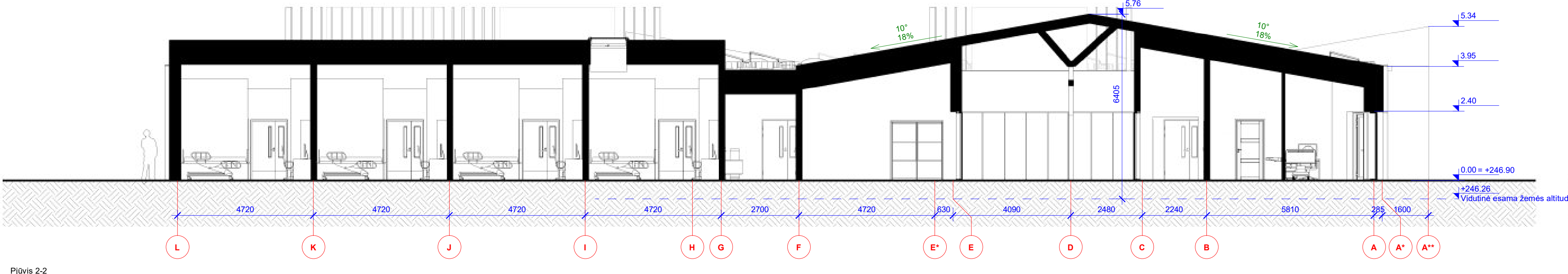
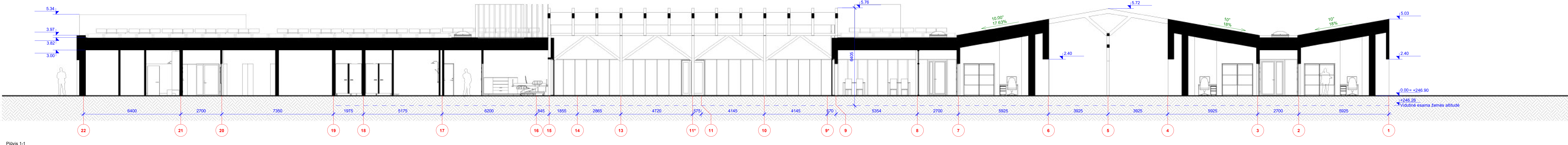
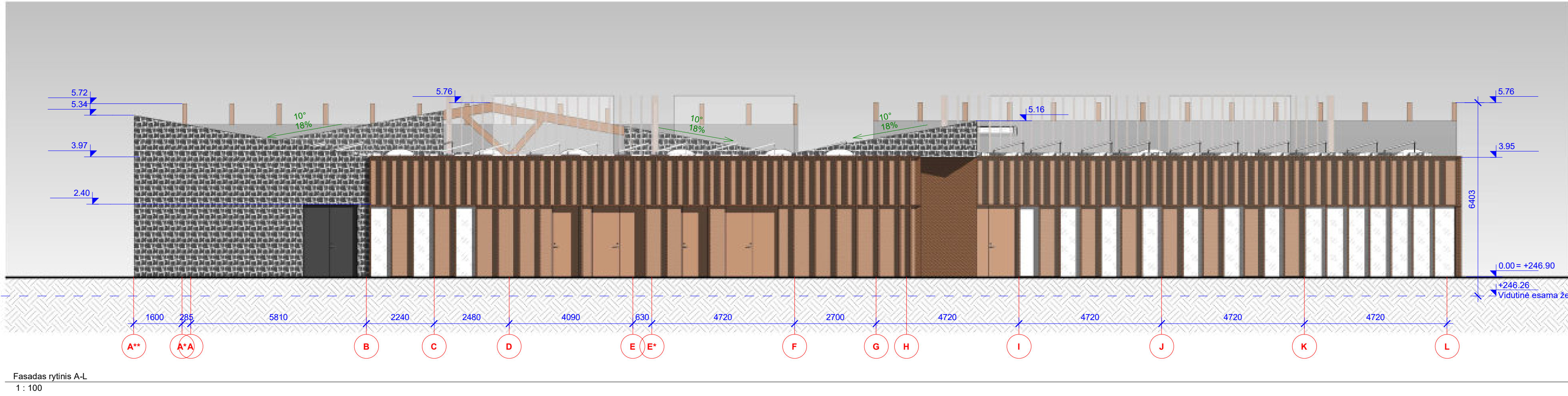
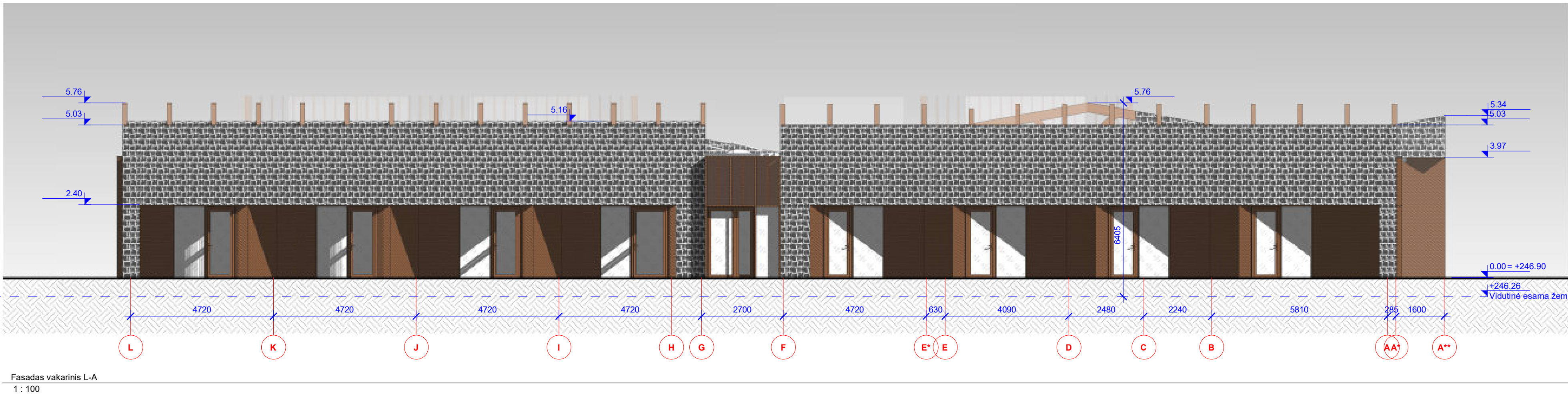
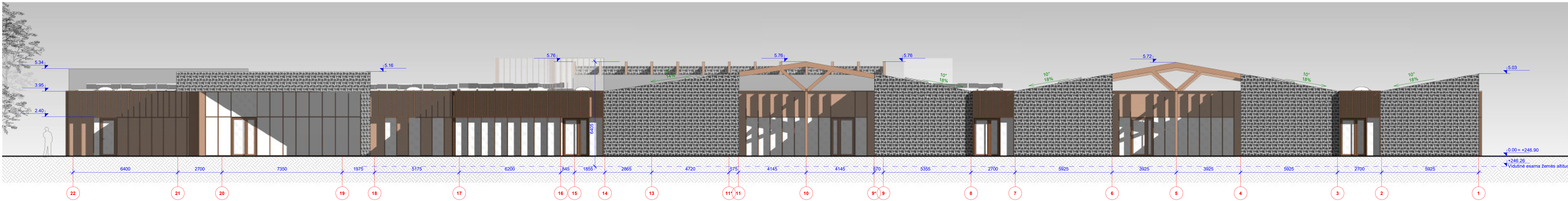
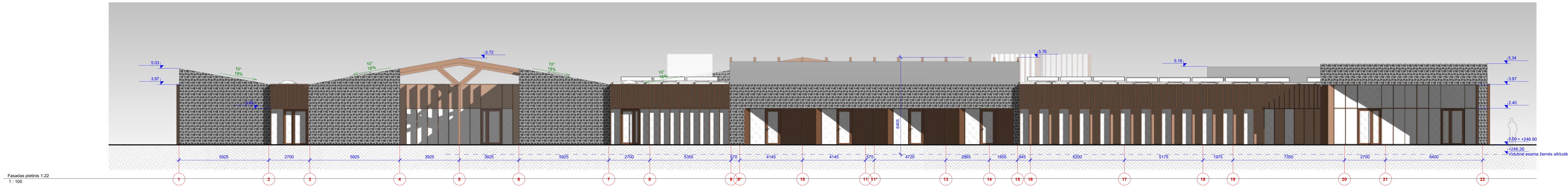
- Matmenys pateikiami milimetrų.
- Pirminiai pateikiami matavimai nuo konstrukcijos paviršiaus, t.y. galutinės apdailos sluoksnio stori neįvertinami.
- Elektros laidų ir kabelių pateikiami matavimai nuo atst. ±0.00+246.90 LK504 sistemos.
- Matmenys tikslinami darbų vykdymo metu.
- Gaminiai suderinami su Projekto autorias ir Užsakovu iki statybos darbų pradžios.
- Gaminiai gaminami pagal rangovo gamybinės vietos faktinius angos gabaritinius.
- Reikiama statybine anga gaminiui nustato rangovas pagal pastatinių gaminių bei montavimo technologiją. Įėjus gaminių į gabaritai ir prašymo plote tur atitiktį Projekto nurodytus dydžius.
- Atsižvelgiant bei numatomų gaminių gamybinio atsparumo rodikliui ir charakteristikoms pagal Projekto OS dalį: Darbų kokybės pateikiami žinios apie SZN 01, kuris papildomas II lydinčiomis specifikacijomis gaminių kintamais. Visos darbu vykdymo eigoje pažeistos dangos atstatomos į būtiną stovį. Visi Projekto pateikiami dariniai su Užsakovu ir Projekto dalių vadovais. Grindų dangų visose atstatose tikslinamos pagal interjero detalizaciją.
- Visos statybinės medžiagos ir gaminiai turi atitikti gamintojo saugos reikalavimus ir LR palėpines higienos normas; Nurodomi angų aukščiai nuo galutinės grindų apdailos.

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1	Laikiamasis	26.08 m²	18	Moterys WC	5.45 m²	35	Darbuotojų persirengimas	5.55 m²	52	Koplytėlė	27.12 m²	70	WC	15.17 m²	104	Vienvietis kambarys	15.84 m²	121	Vienvietis kambarys	15.81 m²
2	Budintis	16.26 m²	19	Vyrų WC	5.45 m²	36	Vandens apskaitos mazgas	7.68 m²	53	Masažo patalpa	15.28 m²	71	WC	15.17 m²	105	Vienvietis kambarys	15.84 m²	122	WC	5.55 m²
3	Susitikimų kambarys	10.72 m²	20	WC	6.40 m²	37	Indų plovimas	39.56 m²	54	Kinestetikos salė	10.72 m²	72	WC	15.17 m²	106	Vienvietis kambarys	15.17 m²	123	Vienvietis kambarys	15.17 m²
4	Susitikimų kambarys	10.72 m²	21	Inventoriaus sandėliavimas (vežimėliai)	32.39 m²	38	Virtuvės cechasis	23.25 m²	55	Sluogų punktas - geometrika	21.54 m²	73	Vienvietis kambarys	15.85 m²	107	WC	5.55 m²	124	WC	5.55 m²
5	Direktoriaus kabinetas	14.58 m²	22	C tipo WC	3.96 m²	39	Slaugos punktas	14.26 m²	56	Ryšių patalpa	5.69 m²	74	WC	15.17 m²	108	Vienvietis kambarys	15.17 m²	125	Vienvietis kambarys	15.17 m²
6	Pavardų lentelės ir buhalterinės kabinetas	14.58 m²	23	Patalpų valymo priemonių patalpa	4.02 m²	40	Holai	44.69 m²	57	Darbuotojų poilsio patalpa	24.93 m²	75	Vienvietis kambarys	15.17 m²	109	WC	5.55 m²	126	WC	5.55 m²
7	Okvedžio ir administracijos kabinetas	14.58 m²	24	Skaitmeninių skaitmeninių ir ryšių	8.00 m²	41	Slaugos punktas	19.38 m²	58	A tipo WC	5.06 m²	76	Vienvietis kambarys	15.17 m²	110	Vienvietis kambarys	15.17 m²	127	Vienvietis kambarys	15.17 m²
8	Soc. darbuotojų ir užimtumo specialisto kabinetas	29.73 m²	25	Nesvarūs skaitmeniniai	7.58 m²	42	Koridorius	42.35 m²	59	Univ. salės sandėliavimas	6.37 m²	77	WC	5.55 m²	111	Koridorius	47.20 m²	128	Vienvietis kambarys	19.37 m²
9	Psichologo kabinetas	14.58 m²	26	Šviesos skaitmeniniai	7.97 m²	43	Dviejų kambarių	25.92 m²	60	Univ. salė	66.69 m²	78	WC	15.17 m²	112	Vienvietis kambarys	15.17 m²	129	WC	5.55 m²
10	Koridorius	154.85 m²	27	Inventoriaus sandėliavimas	16.71 m²	44	WC	5.55 m²	61	Slaugos punktas	30.52 m²	79	WC	5.55 m²	113	WC	5.55 m²	130	Vienvietis kambarys	15.17 m²
11	Gydymo kabinetas	16.50 m²	28	WC	5.00 m²	45	Dviejų kambarių	25.28 m²	62	Koridorius	35.27 m²	80	Vienvietis kambarys	15.17 m²	114	WC	5.55 m²	131	WC	5.55 m²
12	Procedūrinis kabinetas	25.56 m²	29	Izoliruotas kambarys	18.70 m²	46	WC	5.55 m²	63	Koridorius	51.13 m²	81	WC	5.55 m²	115	WC	5.55 m²	132	Vienvietis kambarys	15.17 m²
13	Inventoriaus plovimas	6.25 m²	30	Miesto žmogaus patalpa	11.28 m²	47	Dviejų kambarių	25.28 m²	64	Valgomoji salė	64.83 m²	82	Vienvietis kambarys	15.17 m²	116	WC	5.55 m²	133	WC	5.55 m²
14	Inventoriaus plovimas	5.92 m²	31	Darbuotojų persirengimas	5.55 m²	48	WC	5.55 m²	65	Koridorius	11.22 m²	83	WC	5.55 m²	117	WC	5.55 m²	134	Vienvietis kambarys	15.17 m²
15	Slaugos persirengimas	9.81 m²	32	WC	1.98 m²	49	Dviejų kambarių	25.28 m²	66	Valgomoji salė	31.82 m²	84	WC	5.55 m²	118	WC	5.55 m²	135	WC	5.55 m²
16	Slaugos persirengimas	9.81 m²	33	Elektrinis įrenginys	5.17 m²	50	WC	5.55 m²	68	WC	5.55 m²	85	Vienvietis kambarys	15.17 m²	119	Koridorius	34.86 m²	136	WC	5.55 m²
17	Inventoriaus sandėliavimas	24.34 m²	34	Koridorius	12.40 m²	51	Koridorius	25.28 m²	69	Vienvietis kambarys	16.61 m²	86	WC	5.55 m²	120	WC	5.55 m²	137	WC	5.55 m²

0	2025-12	Visuomenės informavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTO RENGIMO BŪKLĖ
A1506	SPV	Marius Brežnickas
A1506	SPDV	Marius Brežnickas
BK015078	ARCH	Zilvinas Gediminas
Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	
Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	
Statinio projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių patalpos (įvairių socialinių grupių grupės) pastatas (S. I.) Senatvės p. 79, Senatvės k., Rukainiai sen., Vilniaus r.	
Statinio numeris ir pavadinimas	01, socialinės globos namai	
Dokumento pavadinimas	Aukšto planas	M1:100
Dokumento žymuo	289-NS-PP-B.02	
Lapas	1	1



0	2025-12	Visuomenės informavimai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTU RENGIMO BŪRAS	Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių pastatų (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1) Senosialo g. 79, Senosialo k., Rukūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1 : 100 Laida 0 Dokumento žymuo 289-NS-PP-03 Lapas 1 Lapų 1
A1506	SPV	Marius Brežnickas
A1506	SPVO	Marius Brežnickas
BK015079	ARCH	Žilvinas Gediminas
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	



- Žymenys
- Fasadinė pakabinamų skalūno plytelių apdaila
 - Fasadinės išmomedienos dailiavienės

0	2025-12	Visuomenės informavimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
Kvėl. patv. dok. nr.		Statinio projekto pavadinimas Paviršius, socialinių grupių pasiskirstymas (kvalit. socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senovės ir 70. Senovės k. Rūkinių sen. Viena r. sen. statinio projektas	
A1500		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai	
A1500		Dokumentų pavadinimas Pastato fasadai ir pjūviai M 1 : 100	
BRD10076		Dokumentų žymuo 289-NS-PP-B.04	
LT		Lapas 1	



0	2025-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]			
			Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai			
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos	Laida 0
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 1	Lapų 21
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija					



0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
			[vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo k. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]	
	Statinio numeris ir pavadinimas			
	01, socialinės globos namai			
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas	
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
Dokumento pavadinimas		Laida		
Pastato vizualizacijos		0		
LT	Statytojas			
	Vilniaus rajono savivaldybė			
	Užsakovas			
Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
			289-NS-PP-B.05	
			Lapas	
			Lapų	
			2	
			21	



0	2025-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos	Laida 0
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
	LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 3
Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija						



0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai	
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas	
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Pastato vizualizacijos		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			
			Lapas	Lapų
			4	21



0	2025-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Pastato vizualizacijos	0
A1506	SPV	Marius Brežinskas	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Lapas Lapų
		289-NS-PP-B.05	5 21



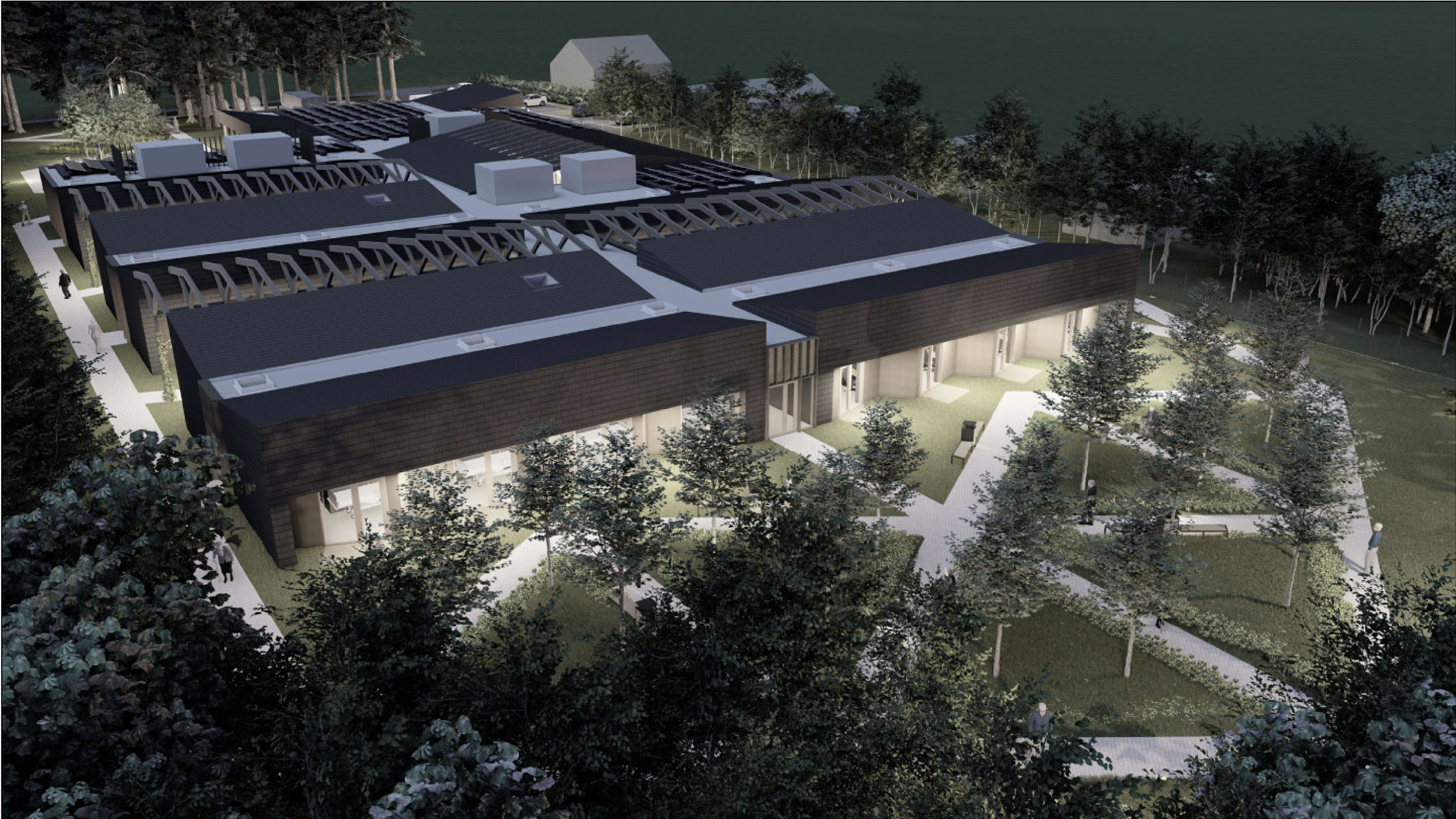
0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasallo g. 79, Senasallo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05		
			Lapas 7			
			Lapų 21			

LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 7	Lapų 21
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				



0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasallo g. 79, Senasallo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]			
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai			
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 8	Lapų 21
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				



0	2025-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

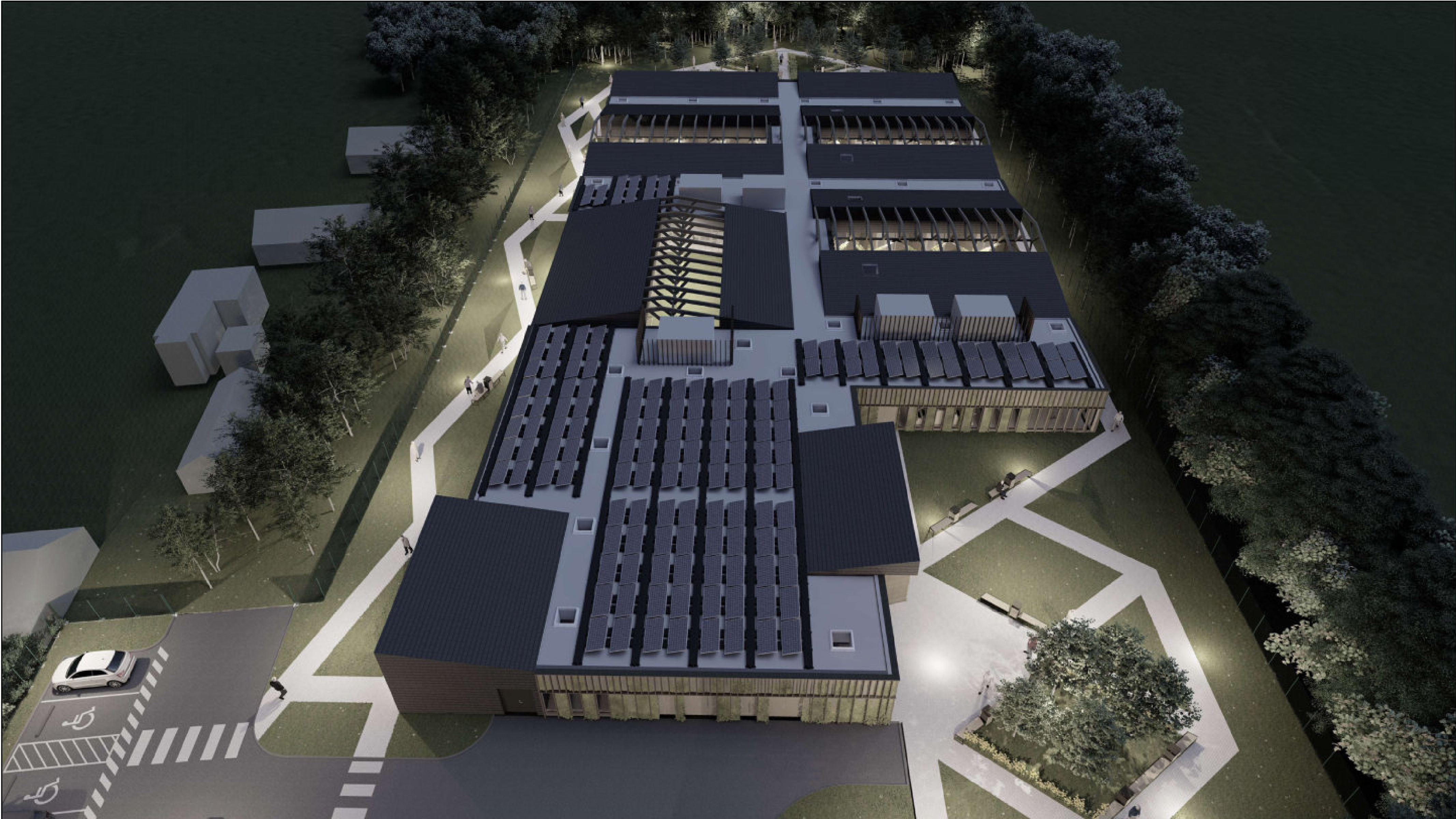
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Pastato vizualizacijos	0
A1506	SPV	Marius Brežinskas	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		LapasLapų
		289-NS-PP-B.05	921



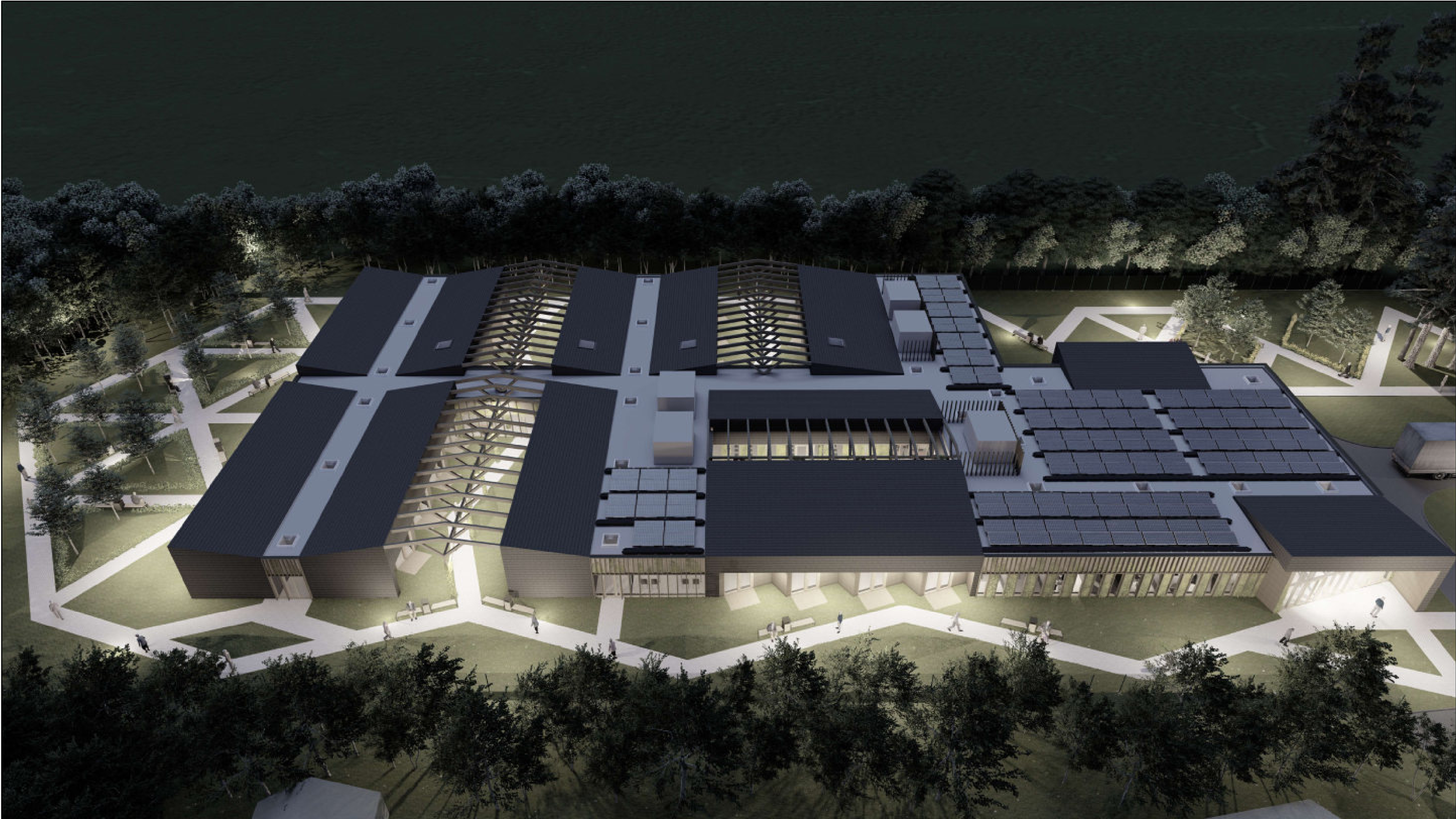
0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai			
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas	Lapų
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			10	21



0	2025-12	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos	Laida 0	
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 11	Lapų 21



0	2025-12	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai			
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos		Laida 0	
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas				
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas				
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05		Lapas 12	Lapų 21
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija						



0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
			[vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasallo g. 79, Senasallo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			01, socialinės globos namai	
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Pastato vizualizacijos	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybė			
	Užsakovas			
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			
			289-NS-PP-B.05	21



0	2025-12	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				[vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasallo g. 79, Senasallo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				01, socialinės globos namai		
				Dokumento pavadinimas		
A1506	SPV	Marius Brežinskas		Pastato vizualizacijos	Laida 0	
A1506	SPDV	Marius Brežinskas				
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas				
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas 14	Lapų 21
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija					
				289-NS-PP-B.05		



0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos	Laida 0
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	Lapas 15
				Lapų 21



0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas			
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05		
			Lapas 16			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Lapų 21		



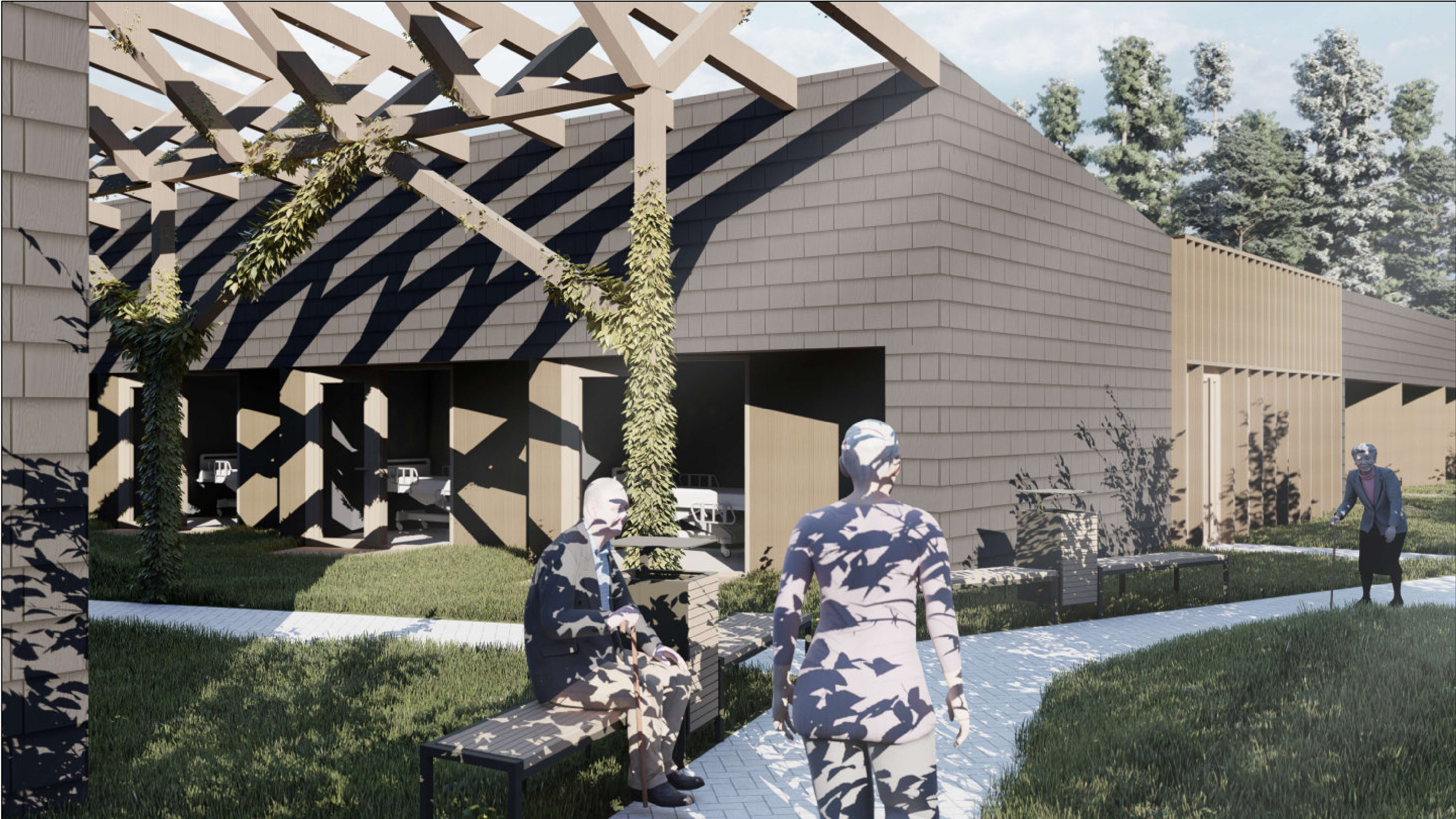
0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasialio g. 79, Senasialio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
		Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos		Laida 0
		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05		Lapas 17
		Lapų 21		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			



0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
			Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
		Dokumento pavadinimas		Laida	
		Pastato vizualizacijos		0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				
				Lapas	Lapų
				18	21



0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
		Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos		Laida 0
		Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05		Lapas Lapų 19 21
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			



0	2025-12	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
					[vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas		01, socialinės globos namai			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
	Pastato vizualizacijos		0			
	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybė					
Užsakovas		289-NS-PP-B.05		20	21	
Vilniaus rajono savivaldybės administracija						



0	2025-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas [vairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalo g. 79, Senasalo k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas]		
			Statinio numeris ir pavadinimas 01, socialinės globos namai		
	A1506	SPV	Marius Brežinskas		
	A1506	SPDV	Marius Brežinskas		
	BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
		Dokumento pavadinimas		Laida	
		Pastato vizualizacijos		0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 289-NS-PP-B.05	
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				
				Lapas	Lapų
				21	21

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250801-00750, 2025-08-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Ivairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių grupės) pastato (3.1.) Senasalio g. 79, Senasalio k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ivairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4180/0900:151

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Rukainių sen., Senasalio k., Senasalio g. 79

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelėlių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Sklype turi tilpti vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybavietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Lietuvos higienos

normų HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Pastato projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštingumas iki 2-jų aukštų, pagal aplinkinį užstatymą, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10.00 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis Gamtiniame karkase esančio kitos paskirties žemės sklypo ribojamas iki 30 % (Pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-2-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (Pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-2-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Žemės sklype, kuriame projektuojamas statinys, turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastatų ir jų priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei higienos normomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatų architektūra, tūrinio sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamų pastatų tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinių, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinių, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinių, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratešiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras. Nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari gyvenamoji aplinka ir visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse bei sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui, numatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos priemonės, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. SRD-08-250804-00732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-02 20:51:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-02 20:52:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDITA JAKUTIENĖ, Vyriausioji specialistė EDITA JAKUTIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EDITA JAKUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 09:47:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-04 09:47:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-14 17:01:37 – 2028-05-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. SARD-08-250801-00750
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 17:29:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 17:29:22 Avilys SDP eDocs

Draugija „Žaliuojanti Vilnija“

**Vilniaus rajono savivaldybės Rūkainių seniūnijos
Senasalio g. 79 sklypo želdynų vertinimas bei
grafinis žymėjimas**

Parengė: draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas,
arboristas Antanas Stackevičius

Vilnius, 2025

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2025 m. rugsėjo 20 d.

Želdyno pavadinimas – Vilniaus rajono savivaldybės Rūkainių seniūnijos Senasalio g. 79.

Inventorizacijos metu kiekvienam medžiui pagal suteiktą numerį topo nuotraukoje buvo nustatoma:

1. Rūšis, lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas pagal knygą Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai (2011)

Ažuolas paprastas **A**

Beržas karpotasis **B**

Blindė **Bl**

Eglė paprastoji **E**

Klevas paprastas **K**

Liepa mažalapė **L**

Maumedis europinis **M**

Šermukšnis paprastas **Š**

Tuja vakarinė **Tj**

Tuopa kanadinė **Tk**

2. Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm

3. Diametras prie medžio šaknies kaklelio, cm

4. Apskaičiuotas šaknyno apsaugos spindulys, m

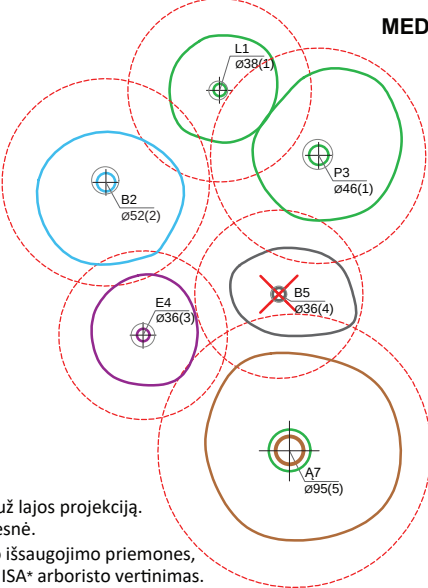
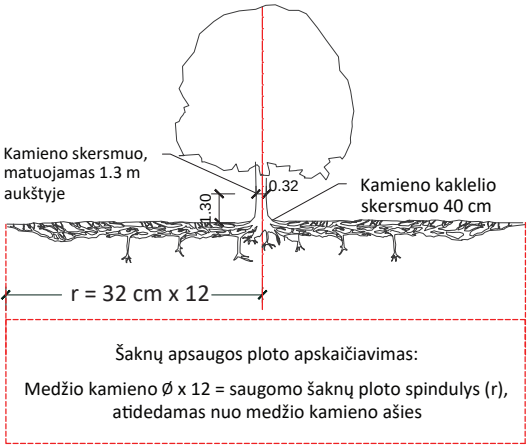
5. Lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu, m

6. Medžio kokybė ir sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008) pateikiamą metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinama 4 balų sistemoje (1 – gera, 2 – vidutinė, 3 – bloga, 4 – sausuolis) atsižvelgiant į defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno mechaninio pažeidimo intensyvumą, genėjimo intensyvumo laipsnį, pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

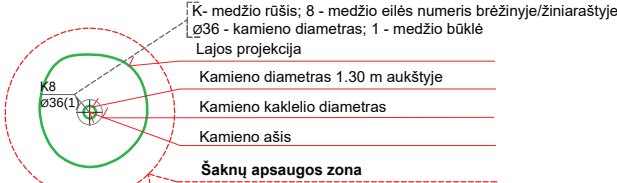
Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, lyginant su sveiku augalu. Buvo nurodomos reikalingos medžio tvarkymo (ūkinės) priemonės – medį reikia šalinti, atjauninti, genėti atžalas prie šaknies kaklelio ir sausas šakas.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



- SVARBU:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

1. Medžiai, kurių diametrai 1,3 m aukštyje, yra 12 cm ir daugiau yra saugotini. Tai: Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 98, 109, 110.

2. Medžiai mažesnio diametro nei 12 cm gali būti šalinami pagal poreikį.

3. Persodinimui tinka: Nr. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.

4. Paprastųjų eglių vidutinis aukštis 16 m, paprastųjų klevų – 14 m, mažalapių liepų – 13 m, vakarinių tujų – 9 m, europinių maumedžių – 8 m, karpotųjų beržų – 15 m.

5. Šalintini nustelbti ir su puvinium medžiai Nr. 10, 12, 15, 30, 37, 42, 53, 94.

6. Šalia statybų darbų vietų medžių šaknynų apsaugos zonoje įrengti kamieno ir šaknyno apsaugas (kamieno apjuostas bei tvoras šaknyno apsaugos zonoje).

Vilniaus rajono savivaldybės Rūkainių seniūnijos Senasalio g. 79 sklipo želdynų vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
					Š	R	P	V		
1	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	30	36	3,6	2	2	2	2	Gera (1)	
2	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	32	37	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	
3	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	28	34	3,36	2	2	2	2	Gera (1)	
4	Klevas paprastasis Acer platanoides	6; 6; 5; 8	14	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Nupjauti tris kamienus
5	Eglė paprastoji Picea abies	34	47	4,08	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
6	Eglė paprastoji Picea abies	32	43	3,84	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
7	Eglė paprastoji Picea abies	25	31	3	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
8	Eglė paprastoji Picea abies	19	24	2,28	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
9	Eglė paprastoji Picea abies	27	36	3,24	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
10	Eglė paprastoji Picea abies	9	17	1,08	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
11	Eglė paprastoji Picea abies	24	29	2,88	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
12	Eglė paprastoji Picea abies	8	11	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
13	Eglė paprastoji Picea abies	38	46	4,56	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
14	Eglė paprastoji Picea abies	21	25	2,52	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
15	Eglė paprastoji Picea abies	11	15	1,32	1	1	1	1	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
16	Eglė paprastoji Picea abies	27	33	3,24	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
17	Eglė paprastoji Picea abies	32	38	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
18	Eglė paprastoji Picea abies	32	41	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
19	Eglė paprastoji Picea abies	44	51	5,28	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
20	Eglė paprastoji Picea abies	25	29	3	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
21	Eglė paprastoji Picea abies	26	33	3,12	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają

18	Eglė paprastoji Picea abies	32	41	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
19	Eglė paprastoji Picea abies	44	51	5,28	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
20	Eglė paprastoji Picea abies	25	29	3	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
21	Eglė paprastoji Picea abies	26	33	3,12	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
22	Eglė paprastoji Picea abies	16	20	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
23	Eglė paprastoji Picea abies	14	17	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
24	Eglė paprastoji Picea abies	20	24	2,4	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
25	Eglė paprastoji Picea abies	18	23	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
26	Eglė paprastoji Picea abies	42	49	5,04	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
27	Ažuolas paprastasis Quercus robur	64	80	7,68	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają, šalinti sausas šakas
28	Eglė paprastoji Picea abies	41	48	4,92	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
29	Eglė paprastoji Picea abies	21	24	2,54	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
30	Eglė paprastoji Picea abies	6	8	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
31	Eglė paprastoji Picea abies	24	29	2,88	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
32	Eglė paprastoji Picea abies	22	27	2,64	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
33	Eglė paprastoji Picea abies	11	14	1,32	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2)	Formuoti lają
34	Eglė paprastoji Picea abies	29	35	3,48	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
35	Eglė paprastoji Picea abies	24	29	2,88	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
36	Eglė paprastoji Picea abies	28	34	3,36	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
37	Eglė paprastoji Picea abies	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2)	Šalinti
38	Eglė paprastoji Picea abies	22	26	2,64	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
39	Eglė paprastoji Picea abies	18	23	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
40	Eglė paprastoji Picea abies	19	22	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
41	Eglė paprastoji Picea abies	25	29	3	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
42	Eglė paprastoji Picea abies	11	14	1,32	0,5	0,5	0,5	0,5	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
43	Eglė paprastoji Picea abies	17	21	2,04	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
44	Eglė paprastoji Picea abies	25	29	3	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
45	Eglė paprastoji Picea abies	16	20	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
46	Eglė paprastoji Picea abies	17	20	2,04	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
47	Eglė paprastoji Picea abies	20	25	2,4	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
48	Eglė paprastoji Picea abies	33	40	3,96	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
49	Eglė paprastoji Picea abies	25	31	3	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
50	Eglė paprastoji Picea abies	41	48	4,92	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
51	Eglė paprastoji Picea abies	23	28	2,76	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
52	Eglė paprastoji Picea abies	32	38	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
53	Eglė paprastoji Picea abies	10	14	1,2	1	1	1	1	Vidutinė (2), nustelbta	Šalinti
54	Eglė paprastoji Picea abies	19	23	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają

54	Eglė paprastoji Picea abies	19	23	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
55	Eglė paprastoji Picea abies	24	29	2,88	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
56	Eglė paprastoji Picea abies	25	31	3	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
57	Eglė paprastoji Picea abies	13	16	1,56	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
58	Beržas karpotasis Betula pendula	33	38	3,96	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
59	Klevas paparastasis Acer platanoides	40	49	4,8	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
60	Eglė paprastoji Picea abies	32	38	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
61	Eglė paprastoji Picea abies	15	18	1,8	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
62	Klevas paparastasis Acer platanoides	49	59	5,88	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
63	Liepa mažalapė Tilia cordata	51	62	6,12	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
64	Liepa mažalapė Tilia cordata	25; 25	30	3	2	2	2	2	Vidutinė (2)	Nupjauti vieną kamieną
65	Klevas paparastasis Acer platanoides	52	63	6,24	3	3	3	3	Vidutinė (2)	Nuoplaiša, formuoti lają
66	Šermukšnis paprastasis Sorbus aucuparia	12	14	1,44	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
67	Klevas paparastasis Acer platanoides	64	75	7,68	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
68	Klevas paparastasis Acer platanoides	52	62	6,24	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
69	Klevas paparastasis Acer platanoides	12	14	1,44	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
70	Klevas paparastasis Acer platanoides	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
71	Beržas karpotasis Betula pendula	30	38	3,6	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
72	Klevas paparastasis Acer platanoides	60	73	7,2	5	5	5	5	Gera (1)	Formuoti lają
73	Šermukšnis paprastasis Sorbus aucuparia	24	28	2,88	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
74	Liepa mažalapė Tilia cordata	20	25	2,4	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
75	Liepa mažalapė Tilia cordata	32	37	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
76	Liepa mažalapė Tilia cordata	34	40	4,08	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
77	Beržas karpotasis Betula pendula	51	62	6,12	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
78	Klevas paparastasis Acer platanoides	16	18	1,92	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
79	Klevas paparastasis Acer platanoides	18	21	2,16	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
80	Ažuolas paprastasis Quercus robur	46	58	5,52	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
81	Liepa mažalapė Tilia cordata	46	57	5,52	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
82	Liepa mažalapė Tilia cordata	38	44	4,56	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
83	Beržas karpotasis Betula pendula	18	22	2,16	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
84	Maumedis europinis Larix decidua	48	60	5,76	4	4	4	4	Vidutinė (2)	Formuoti lają
85	Klevas paparastasis Acer platanoides	20	24	2,4	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
86	Klevas paparastasis Acer platanoides	18	22	2,16	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
87	Klevas paparastasis Acer platanoides	32	41	2,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
88	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	27	39	3,24	2	2	2	2	Vidutinė (2)	Formuoti lają
89	Tuopa kanadinė Populus canadensis	34	40	4,08	2	2	2	2	Vidutinė (2)	Formuoti lają
90	Klevas paparastasis Acer platanoides	48	61	5,76	3	3	3	3	Gera (1)	Genėti sausas šakas, formuoti lają

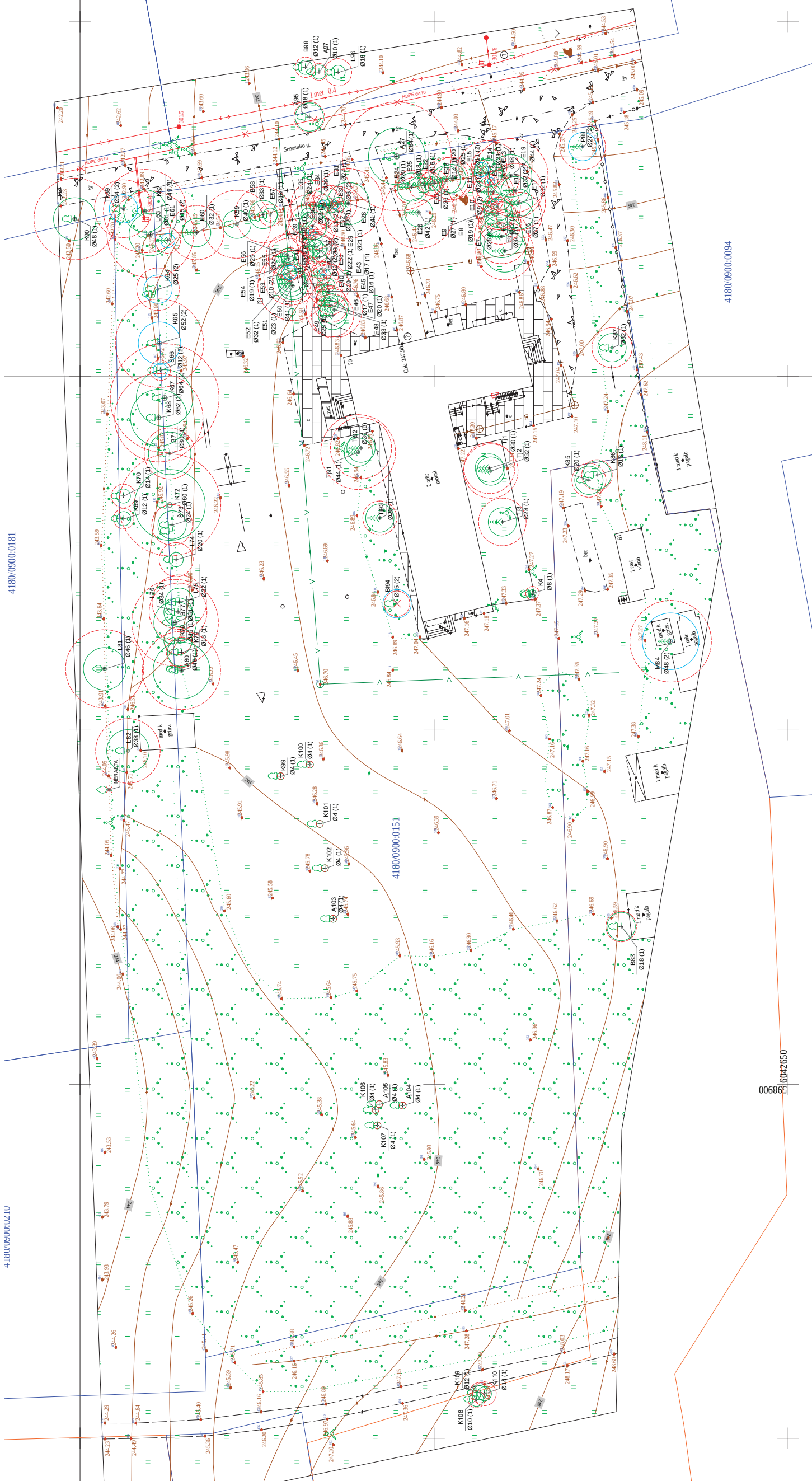
91	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	44	53	5,28	2	2	2	2	Gera (1)	
92	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	36	42	4,32	2	2	2	2	Gera (1)	
93	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	20; 10	40	2,4	2	2	2	2	Gera (1)	
94	Blindė Salix caprea	15	18	1,8	2	2	2	2	Vidutinė (2), su puvinium	Šalinti
95	Ažuolas paprastasis Quercus robur	18	23	2,16	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
96	Liepa mažalapė Tilia cordata	16	19	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
97	Ažuolas paprastasis Quercus robur	10	13	1,2	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
98	Beržas karpotasis Betula pendula	12	15	1,44	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
99	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
100	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
101	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
102	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
103	Ažuolas paprastasis Quercus robur	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
104	Ažuolas paprastasis Quercus robur	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
105	Ažuolas paprastasis Quercus robur	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
106	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
107	Klevas paprastasis Acer platanoides	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Tinka persodinimui, formuoti lają
108	Klevas paprastasis Acer platanoides	10	12	1,2	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
109	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	14	1,44	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
110	Klevas paprastasis Acer platanoides	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają

Išvados/rekomendacijos

- Medžiai, kurių diametrai 1,3 m aukštyje, yra 12 cm ir daugiau yra saugotini. Tai: Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 98, 109, 110.
- Medžiai mažesnio diametro nei 12 cm gali būti šalinami pagal poreikį.
- Persodinimui tinka: Nr. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.
- Paprastųjų eglių vidutinis aukštis 16 m, paprastųjų klevų – 14 m, mažalapių liepų – 13 m, vakarinių tujų – 9 m, europinių maumedžių – 8 m, karpotųjų beržų – 15 m.
- Šalintini nustelbti ir su puvinium medžiai Nr. 10, 12, 15, 30, 37, 42, 53, 94.
- Šalia statybų darbų vietų medžių šaknynų apsaugos zonoje įrengti kamieno ir šaknyno apsaugas (kamieno apjuostos bei tvoros šaknyno apsaugos zonoje).

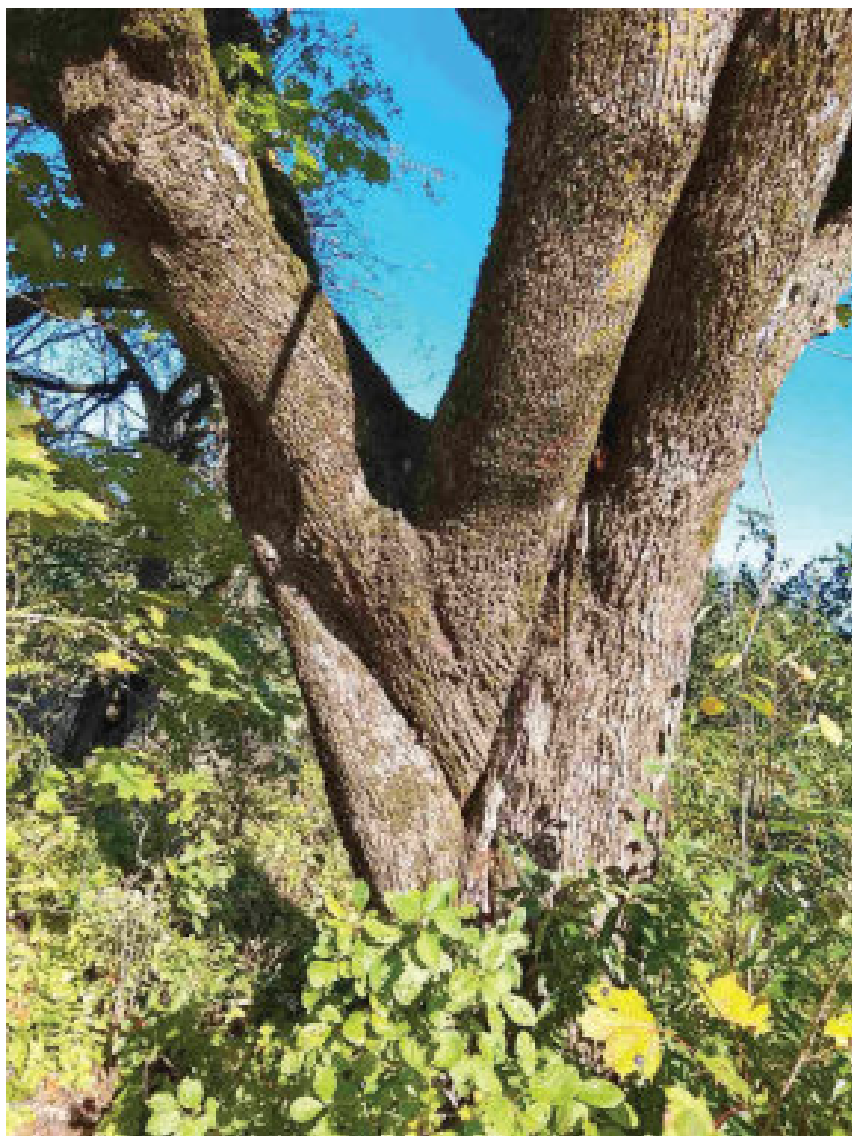
4180/0900:0210

4180/0900:0181



4180/0900:0094

006865 6042650



Kamienais suaugęs klevas paprastasis



Paprastasis klevas Nr.65 su šakos nuoplaiša



Paprastosios eglės

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ASTA JUREVIČIENĖ
Data: 2023-11-21 11:44:21



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2023-11-21 11:44:17

PRIEIGOS RAKTAS: 51-3341366-1268219

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Draugija "Žaliuojanti Vilnija"**
Kodas: **191975319**
Buvęs kodas: **9197531**
Teisinė forma: **Asociacija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Papilėnų g. 11-38**
NTR objekto kodas: **1099-1005-2018:0032**
Įregistravimo data: **1999-07-13**
Versija: **21 (2023-11-16)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **suaugusiųjų ir jaunimo aplinkosaugos, kultūros ir kraštotvarkos srityse jų ekologinis švietimas; naujų želdynų kūrimas; projektavimas, medžių, krūmų sodinimas; želdinių papildymas, pertvarkymas mokyklų, muziejų, kultūros įstaigų ir kitų visuomeninių pastatų teritorijoje bei istorinėse vietose, bendradarbiaujant su šių organizacijų vadovybe; metodinė parama privatiems asmenims, valstybinėms bei visuomeninėms institucijoms, įsigyjant sodmenis, įrengiant želdynus; želdinius tvarkančių organizacijų, miestų ir miestelių savivaldos institucijų konsultavimas želdynų kūrimo ir priežiūros klausimais; metodinė parama dekoratyviųjų augalų augintojams su tikslu skatinti diegti šiuolaikines technologijas ir auginti naujausią, vietos ekologinėms sąlygoms tinkančių medžių, krūmų ir gėlių asortimentą; bendradarbiauti su šalies ir užsienio valstybinėmis ir visuomeninėmis institucijomis bei organizacijomis, vykdančiomis veiklą aplinkos apsaugos, kultūrinio ir floristinio ugdymo, rekreacijos ir aplinkos estetinio formavimo srityse; teikti pasiūlymus valstybinėms, regioninėms ir vietinio valdymo institucijoms; propaguoti sveikos dirbti ir gyventi skatinančios aplinkos privalumus, sudaryti galimybes draugijos nariams šioje srityje bendradarbiauti: keistis patirtimi, augalais, sodinukais, plėtoti nesavanaudišką pagalbą šalies žmonėms, rengiant**

dekoratyviųjų augalų parodas, mugės ir gražiausiai tvarkomų sodybų konkursus; pilietinės iniciatyvos skatinimas. Veikla: kultūros renginių organizavimas; pasitarimų, seminarų, praktikumų, diskusijų rengimas; mugių, parodų, suvažiavimų, kitų renginių organizatorių veikla; augalų, medžių kokybės vertinimo ekspertizės atlikimas; rengia, propaguoja ir įgyvendina aplinkosaugos ugdymo, estetinio aplinkos tvarkymo, dekoratyvinių augalų asortimento parinkimo projektus, akcijas, programas; formuoja narių grupes ir pasitelkia kitus suinteresuotus asmenis projektams vykdyti; organizuoja narių ir visuomenės talkas želdynams kurti, papildyti, prižiūrėti; rūpinasi draugijos narių aplinkosauginiu švietimu ir kūrybiniu tobulėjimu; leidybinė veikla; konsultacinė veikla.

5. Organai:

5.1.

Registruota: Visuotinis narių susirinkimas
Nuo 1999-07-13

5.2.

Registruota: Vadovas
Nuo 1999-07-13

5.2.1.

Asmuo: ANTANAS STACKEVIČIUS, a.k. 34702270462, pirmininkas
Paskyrimo (išrinkimo) data 2023-03-03
Registruota: Nuo 2023-03-20
Vilnius, Papilėnų g. 11-38

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2023-03-20
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

9.1.

Paramos gavėjo statusas
Registruota: Nuo 2023-11-16

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2023-03-03
Įregistruotas: 2023-03-20

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37063074669
Elektroninio pašto adresas: a.stackevicius2@gmail.com

2023-11-21 11:44:17

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Rekomenduojamų specialistų, kuriuos prie savivaldybės veikianti Želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija gali pasitekti atliekant želdinių ekologinės ar estetinės svarbos įvertinimą (želdinių būklės ekspertizę), sąrašas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Darbovietė ir (ar) visuomeninė organizacija</i>	<i>Telefonai</i>	<i>Elektroninio pašto adresas</i>	<i>Viena ar kelios konkrečios želdinių ekologinės ir (ar) estetinės svarbos įvertinimo sritys (pagal Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašą⁴⁾)</i>	<i>Informacija apie turimą kvalifikaciją, sertifikatus</i>
1.	Jonas Abromas	Klaipėdos universitetas Menų akademija Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga	(8-46) 39 8732 (8-611) 81916	jonasabromas@yahoo.com	Želdinių estetinės ir fizinės būklės vertinimas, žaliųjų infrastruktūra	Doc. dr. Meno kūrėjas. Kraštovaizdžio architektūros magistras, Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos narys
2.	Milda Aidukaitė	Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga	(8-686) 48551	mildlapis@takas.lt idejaviridis@gmail.com		
3.	Julius Bačkaitis	Aleksandro Stulginskio universiteto Miškų ir ekologijos fakultetas	(8-680) 39 222	zeldiniai@gmail.com	Želdinių būklės vertinimas. Želdinių esamo ir/ar galinčio atsirasti laike žalingo poveikio vertinimas. Želdinių gerinančių aplinkos estetiką vertinimas	Miškotyros krypties mokslų daktaras. Nuo 2008 m. želdinių būklės ekspertas želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais. Virš 30 želdinių ir želdynų inventorizavimo ir tvarkymo projektų autorius. Dvynų parkų dendrologinių tyrimų vykdymas. Ažuolų gamtos paminklų mokslinių tyrimų vykdymas ir kt.
4.	Remigijus Bakys	Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegija	(8-37) 38 3082 (8-673) 52 052	r.bakys@kmaik.lm.lt	Želdinių ekologinės svarbos įvertinimas (visi punktai)	Miško ūkio bakalaurs, 1999, LŽŪU Miškininkystės magistras, 2001, ASU Miškotyros (miško fitopatologijos) mokslų daktaras, 2013, SLU, Švedija Atlieka medžių vertinimą „Arbom“

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Darbovietė ir (ar) visuomeninė organizacija</i>	<i>Telefonai</i>	<i>Elektroninio pašto adresas</i>	<i>Viena ar kelios konkrečios želdinių ekologinės ir (ar) estetinės svarbos įvertinimo sritys (pagal Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašą*)</i>	<i>Informacija apie turimą kvalifikaciją, sertifikatus</i>
55.	Vilija Snieškienė	Kauno Vytauto Didžiojo universiteto Botanikos sodas	(8-37) 295 287	vilija.snieskiene@vdu.lt		genetinių išteklių komisijos narys; tu miškų ūkio inžinieriaus (bakalauro kvalifikacija; 1985-2002 m. vadovavo VU BS Dendrologijos skyriui.
56. ✓	Antanas Stackevičius	Draugija „Žaliuojanti Vilnija“	(8-630) 74669	a.stackevicius2@gmail.com stackeviciene@yahoo.com		Draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas
57.	Lina Straigytė	Aleksandro Stulginskio universiteto Miškų ir ekologijos fakultetas Lietuvos dendrologų draugija	(8-37) 75 2281	lina.straigyte@asu.lt	Želdinių ekologinės svarbos (želdinių poveikio aplinkai) vertinimas, želdinių estetinės svarbos vertinimas	Miškotyros krypties mokslų daktaras Moksliniai tyrimai miesto želdini paplitimo, būklės srityse. Dalyvavimą tarptautinėje veikloje, konferencijos „Miesto žaliųjų infrastruktūrų“ klausimais Knygų, mokslinių straipsnių dendrologin tema bendraautorė
58.	Rasa Šimanauskienė	VU ChGF Geomokslų institutas Geografijos ir kraštotvarkos katedra	(8-699) 12459	rasa.simanauskiene@gf.vu.lt		
59.	Ramunė Oliškauskaitė Urbonienė	Klaipėdos universitetas Menų akademija Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga	(8-46) 39 8732 (8-611) 46462	remuneuo@gmail.com	Želdinių estetinės ir fizinės būklės vertinimas	Doc. Meno kūrėja, Kraštovaizdžio architektūros magistras, Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos narys
60.	Tadas Vaidelys	Aleksandro Stulginskio universiteto Miškų ir	(8-684) 32 828	tadas.vaidelys@asu.lt	Želdinių ekologinės svarbos vertinimas	Miškininkystės magistras. Moksliniai tyrimai tematika „Vietinių medžių rūši