

Projektą parengė:	UAB „ARKKITEHTI“ Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: <a href="mailto:info@arkk.lt">info@arkk.lt</a> Įmonės kodas 141934693  Direktorė Inga Martinonytė
Statytojas:	UAB SANTORINIS Naugarduko g. 84, LT-03160 Vilnius Įmonės kodas 302906399
Komplekso Nr.:	<b>ARKK-2603-04-TDP</b>
Objektas:	<b>Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas</b>
Sklypo unikalus nr.:	1901-0221-0017
Sklypo kadastrinis nr.:	1901/0221:17 Kauno m. k.v.
Kategorija:	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Laida:	0
Tomas:	1
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	I.Martinonytė Atestato Nr. A2102
PROJEKTĄ TVIRTINU:	..... UAB SANTORINIS Direktorius Vilius Rimkus
	VILNIUS 2026

## PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Komplekso Nr.	Pastabos
1	BD	Bendroji dalis	ARKK-2603-04-PP	Inga Martinonytė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.BD.	Titulinis lapas	1-Bendroji dalis PP	1
	Projekto sudėtis		2
	Bendrieji statinio rodikliai		3
	Bendras aiškinamasis raštas		4-20
	Specialieji reikalavimai		21
	Specialieji architektūros reikalavimai		22-24
	Detalūs metaduomenys		25
	UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui		26-27
	Situacijos planas		28
	Sklypo ašių nužymėjimo planas		29
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		30
	Pastato planas su matmenimis		31
	Pastato planas planas su baldais		32
	Stogo planas		33
	Pastato pjūviai		34
	Pastato fasadai		35-36
	Pilonas		37
	Buitinių atliekų aikštelės detalizacija		38
	Vizualizacija		39-43

Atest. Nr.

A2102

Pareigos

PV

Vardas, Pavardė

Inga Martinonytė

Parašas

Data

2026-05-11

ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	1	1	0



## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

### Statinio statybos vieta

Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17)

### Statybos rūšis

nauja statyba

### Statinio paskirtis

Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas (4.5.) , parinkta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu:

PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ			
Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
<b>Negyvenamieji pastatai</b>			
4.	Komerčių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.1. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i> ) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).
		4.2. Bendro gyvenimo namų	Bendro gyvenimo namai (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto).
		4.3. Prekybos	Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).
		4.4. Paslaugų	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).
		4.5. Maitinimo	Valgykla, restoranas, kavinė, baras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas žmonėms maitinti).

Statinio kategorija neypatingasis

Žemės sklypo plotas: 42938 m<sup>2</sup> (4.2938 ha) ploto.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 1901/0221:17 Kauno m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

### Sklypas

Sklypas netvarkingo stačiakampio formos. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas ir jame esantys želdiniai prižiūrimi, žolė nupjaunama. Sklypo higieninė – ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių teršalų ar kitų žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Aplinkinis sklypo užstatymas – negyvenamųjų pastatų, priklausančių komercinių ir administracinių pastatų paskirties grupėms.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1. Sklypo padėties apibūdinimas.

Sklypas yra Aleksoto mikrorajone. Sklypas užstatytas prekybos paskirties pastatu, jam aptarnauti automobilių aikštele ir savitarnos plovykla. Likusi sklypo dalis neužstatyta, apželdinta veja. Sklypo reljefas yra lygus

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 75 kv. m, nuo 2022-09-05
- 2) elektros tinklų apsaugos zonos 6 kv. m, nuo 2024-02-08
- 3) elektros tinklų apsaugos zonos 396 kv. m, nuo 2023-01-05
- 4) elektros tinklų apsaugos zonos 413 kv. m, nuo 2023-01-05

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	1	17	0	

- 5) elektros tinklų apsaugos zonos 371 kv. m, nuo 2023-01-05
- 6) elektros tinklų apsaugos zonos 135 kv. m, nuo 2023-01-05
- 7) elektros tinklų apsaugos zonos 62 kv. m, nuo 2023-01-05
- 8) elektros tinklų apsaugos zonos 4 kv. m, nuo 2023-01-05
- 9) elektros tinklų apsaugos zonos 371 kv. m, nuo 2023-01-05
- 10) elektros tinklų apsaugos zonos 4 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 14 kv. m, nuo 2024-03-18
- 12) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros apsaugos zonos 201 kv. m, nuo 2025-11-24
- 13) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros apsaugos zonos 37 kv. m, nuo 2025-11-21
- 14) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros apsaugos zonos 4244 kv. m, nuo 2025-11-20
- 15) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros apsaugos zonos 6321 kv. m, nuo 2025-11-18

**Sklypo užstatymo rodikliai:**

Esamų pastatų bendras plotas 9737.81 m<sup>2</sup>.

Esamų pastatų užstatytas plotas 9937.00 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato bendras plotas 362.90 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato užstatomas plotas pagal išorinių sienų projekciją – 400.32 m<sup>2</sup>, užstatomas plotas pagal išorinių sienų ir atitvarų bei stogų projekciją į žemės paviršių yra 400.32 m<sup>2</sup>.

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo intensyvumas  $10100.71 : 42938 = 0.2353$ , procentinė išraiška 23.52 %

Užstatymo tankis  $10334.32 : 42938 = 0.2406$ , procentinė išraiška 24.06 % (skaičiuojant pagal stogų projekciją)

**Sklype esantys statiniai ir šalia esantis užstatymas:**

Esami pastatai sklype – Savitarnos plovykla (unikalus Nr. 4400-4188-7316) ir Prekybos centras (unikalus Nr. 4400-0723-6224). Aplinkinis sklypo užstatymas – negyvenamųjų pastatų, priklausančių komercinių ir administracinių pastatų paskirties grupėms.

**Sklype ir šalia jo esantys arba planuojami įrengti inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype esami inžineriniai tinklai – asfaltuotas privažiavimo kelias ir parkavimo aikštelės

Sklypo ribose yra vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio ir elektroninių ryšių tinklai.

Planuojami įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių tinklai projektuojamo pastato prisijungimui prie esamų tinklų.

**Želdiniai ir sklypo aptvėrimas:** sklype nėra augančių medžių, auganti veja pjaunama. Tvėrimas tvora neplanuojamas

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti. Žemės gelmės žinomos. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą žr. SK dalyje.

**Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

**Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos.** Sklypas nepatenka į paveldo ir saugomas teritorijas.

**Aplinkinis užstatymas.** Gretimybėje dominuojantys pastatai – prekybos centras, savitarnos plovykla, degalinė, administracinės paskirties pastatai.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	2	17	0	



### Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Vertinant viso sklypo reljefą galima apibūdinti, kad reljefas neišraiškingas. Statybų zonoje aukščiai apytiksliai svyruoja nuo 73.01 m iki 73.25 m absoliutinių altitudžių. Statybos metu bus daromi minimalūs sklypo reljefo pakeitimai, lyginant sklypo dalį, kur bus statomas pastatas. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą, planuojamas reljefas. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis. Numatoma sklype išskirti du pagrindinius aukščius - pirmo aukšto grindų 0.00 altitudę, kuri yra 73.65 ir vidutinė žemės sklypo altitudė statybų zonoje 73.63 absoliutinė alt. Nuolydžiai formuojami reljefu. Statybos metu sklypas išlyginamas statybos vietoje. Prieš pradėdant kasti pamatų duobę augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas žolynų įrengimui. Formuojant sklypo sutvarkymą aukščių pokyčiai bus juntami sklypo viduje, perimetrinis sklypo aukštis suvedamas į esamą, nekeičiant bendro teritorijos reljefo aukščio. Sklypo aukščius žr. projekto SP dalyje, sklypo vertikalinis planas. Nežymūs sklypo dangų įrengimo metu atsiradę vertikalūs pokyčiai, kaimyniniams sklypams įtakos neturės. Sklypo žemiausioje dalyje, numatomas vandens latakas palei sklypo ribą ir vandens surinkimo infiltracinis šulinėlis.

### Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbiniomis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida	
	3	17	0	

kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 „A“ tipo vieta ŽN automobiliams. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

**Sklypo apželdinimas.** Sklypas nėra apaugęs medžiais.

Naujas sklypo apželdinimas naujais dekoratyviniais medžiais, gėlynais ir sodininko veja pagal statytojo pageidavimus. Naujai projektuojami priklausomieji želdynai ir želdiniai užima ne mažiau žemės sklypo ploto nei nurodyta Specialiuosiuose Architektūriniuose Reikalavimuose:  $\geq 25\%$ . Naujai projektuojami želdiniai sodinami laikantis reikalavimų kaimyninių sklypų atžvilgiu: nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau nei 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1.3 m.

Po statybos darbų sklype atkurama veja, reikalui esant prieš tai papildant gruntą augaliniu sluoksniu. Būtina atsižvelgti į specialiuosius architektūros reikalavimus, bei vadovautis STR 1.05.01:2017. Vadovaujantis besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejų punktais 1.2.1 bei 1.2.2, rašytinių kaimyninių sklypų sutikimo tvorai, nereikia, jeigu: užtvartą statant prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), projektuojamas ažuūrinės tvoros kiaurymių plotas ne didesnis nei 45 proc. bendro užtvarto ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), kai metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $>$ ) 330<sup>0</sup> ir  $<$ )30<sup>0</sup>); arba projektuojamas ažuūrinės tvoros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą)- kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30<sup>0</sup> ir 90<sup>0</sup>) ar vakarų (tarp 270<sup>0</sup> ir 330<sup>0</sup>) kryptimis. Šiuo projektu tvora neprojektuojamos.

Nesilaikant šių nuostatų, ir esant poreikiui įrengti sklypo užtvartą, rengti projekto sklypo sutvarkymo dalies A laidą, o sprendinius derinti su kaimyninių sklypų nuosavybės teise turinčiais asmenimis.

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Maitinimo paskirties pastatas – restoranas – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – automobilių aikštelė – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atliekų surinkimo aikštelė – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pravažiai – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pilonas – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – vėliavų stiebai – 3 vnt. – nauja statyba;
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas atskirai) – nauja statyba;

**Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas:** greito maisto restoranas. Pastato kategorija – neypatingasis pastatas.

Pagrindinės charakteristikos: modernios architektūrinės išraiškos, plane stačiakampio formos. Statinio konstrukcijos – metalinių kolonų ir metalinių santvarų konstrukcijos pastatas su sandwich tipo panelių sienomis bei stogu. Statinys plokščiu stogu. Fasado apdailos įrengimui naudojamos HPL fasadinės plokštės (8mm storio) arba Aliuminio kompozito plokštės. Naudojamų fasadinių plokščių spalvos – RAL6007, RAL7022, RAL9010, sienų akcentams naudojama medžio imitacija ITALIAN WALNUT RAL8007. Dalis sienų dengiama Aliuminio kompozito dailylentėmis 175 mm aukščio, spalva RAL7039. Cokolinės dalies (angų užpildo zonose) apdailai klijuojamos akmens masės plytelės (analogiškos esamoms plytelėms). Pagrindiniai pastato išorės matmenys – 14.78 x 29.75 m, pastato aukštis nuo žemės 5.82 m.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	4	17	0	

**Planuojama ūkinė veikla:** Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – komercinė veikla. Sklype esamas pastatas – prekybos paskirties pastatas – parduotuvė, savitarnos automobilių plovykla, bei projektuojamas maitinimo paskirties pastatas.

#### 4. TRUMPAS ENERGINIO APRŪPINIMO, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

##### **Elektros energijos tiekimas**

Elektros energijos tiekimas sprendžiamas su AB Energijos skirstymo operatoriumi.

##### **Ryšiai**

Pastatui reikalingi elektroniniai ryšiai bus suprojektuoti nuo miesto tinklo pagal gautas UAB „Telia“ prisijungimo sąlygas, nuo Veiverių pusės.

##### **Vandentiekis.**

Siekiant užtikrinti vandens tiekimą projektuojamam maitinimo paskirties pastatui, projektuojamas vandentiekis, prisijungiant prie centralizuotų vandentiekio tinko vadovaujantis UAB “Kauno vandenys” išduotomis prisijungimo sąlygomis.

##### **Buitinė nuotekynė**

Siekiant užtikrinti buitinių nuotekų tvarkymą projektuojamam maitinimo paskirties pastatui, projektuojamas buitinių nuotekų tinklas, prisijungiant prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklo vadovaujantis UAB “Kauno vandenys” išduotomis prisijungimo sąlygomis.

##### **Lietaus nuotekos.**

Siekiant užtikrinti lietaus nuotekų tvarkymą projektuojamam maitinimo paskirties pastatui, projektuojamas lietaus nuotekų tinklas, prisijungiant prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklo vadovaujantis UAB “Kauno vandenys” išduotomis prisijungimo sąlygomis.

##### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimai**

Maitinimo paskirties pastato altitudė parinkta taip, kad vanduo nuo pastato būtų patogiai surenkamas. Altitudės nurodytos atitinkamų projekto dalių sprendinių brėžiniuose, sklypo vertikaliniame plane. Rengiant sklypo suvestinį planą techninio darbo projekto metu inžinerinius tinklus planuojama projektuoti taip, kad netrukdytų vienas kitam.

Pastato vėdinimo ir šildymo sprendiniai plačiau aprašomi TDP metu ruošiant atskiras dalis. Šiame etape vėdinimui numatyti anglies ir UV filtrai, projektuojama pagal HN reikalavimus.

**Vidaus inžineriniai tinklai.** Vidaus inžineriniai tinklai ir atskiros jų dalys projektuojami TDP metu. Projektuojamame pastatuose planuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo; elektrotechnikos, ryšių ir signalizacijos inžineriniai tinklai.

Vidaus inžinerinių tinklų ir sistemų sprendiniai rengiami statytojo pasirinkto projektuotojo, rangovo ar įrangos tiekėjo ne TDP metu.

#### 5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama naudojantis esamais įvažiavimais prie esamo prekybos centro – iš rytų pusės įvažiuojama iš Veiverių gatvės, iš vakarų pusės įvažiuojama iš vietinės reikšmės privažiavimo gatvelės į kurią patenkama iš Lazdijų gatvės.

##### **Projektuojami įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Prie maitinimo paskirties pastato patenkama naujai projektuojamais privažiavimais, pravažiuojant parkavimo aikštelę ir automobilių savitarnos plovyklą. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, projektuojamas apvažiavimas aplink projektuojamą pastatą privažiavimui prie užsakymo ekranų ir maisto atsiėmimo langelių. Taip pat projektuojamas aptarnaujančio transporto apvažiavimas aplink pastatą, skirtas maisto produktų pristatymui. Projektuojama aikštelė/šaligatvis ir atliekų surinkimo aikštelė.

##### **Transporto srautai, transporto parkavimas:**

Automobiliai parkuojami sklype, sklypo atžvilgiu šiaurės rytinėje dalyje, minimalus automobilių parkavimo poreikis – 9 automobiliai. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas remiantis STR

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	5	17	0	

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Tačiau nepaisant minimalaus automobilių parkavimo poreikio, numatoma aikštelė patogiam automobilių parkavimui ir manevravimui joje tilps 17 automobilių.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
<b>Pastatai</b>		
<b>II. Negyvenamieji pastatai</b>		
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	maitinimo paskirties pastatai	
4.5.2	restoranas, kavinė, baras ir kt.	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

#### Išorinis judėjimas:

Privažiuoti prie maitinimo paskirties pastato galima iš rytinės pusės esamu įvažiavimu iš Veiverių gatvės ir vakarinės pusės vietinės reikšmės keliuko nuo Lazdijų gatvės į prekybos centro parkavimo aikštelę, įrengiant naują privažiavimo kelio jungtį nuo parkavimo aikštelės ir automobilių savitarnos plovyklos, esančių sklypo ribose. Privažiavimo/išvažiavimo kelio nuo parkavimo aikštelės kelio plotis 6.0 m. Privažiavimo nuo automobilių savitarnos plovyklos kelio plotis 4.0 m. Danga – asfaltas.

#### Vidinis judėjimas:

Privažiavimas prie maitinimo pastato numatomas sklypo dalyje, automobiliai gali judėti aplink pastatą. Įvažiavimas numatytas iš pietryčių pusės ir antras įvažiavimas ir išvažiavimas pietvakarių pusės. Numatomas dangos ženklavimas ir įrengiami kelio ženklai. Taip at palei pastatą numatomi automobilių parkavimo vietos. Užtikrinamas Saugus pėsčiųjų judėjimas, atskiriant jų zonas nuo automobilių judėjimo zonų.

## 6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

**Pastatai sklype** - Esami pastatai sklype – Savitarnos plovykla (unikalus Nr. 4400-4188-7316) ir Prekybos centras (unikalus Nr. 4400-0723-6224). Sklype projektuojamas maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas, vieno aukšto. Įvažiavimas į sklypą esamas, rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje vertinant pasaulio šalių atžvilgiu. Prie projektuojamo maitinimo paskirties pastato privažiuojama pro esamą aikštelę ir savitarnos plovyklą. Maitinimo paskirties namo pastato statybos projekto sprendiniais nėra pažeidžiami kitų sklypų interesai.

Projektuojamas maitinimo paskirties, stačiakampio plano - vieno aukšto pastatas. Išraiškingas, gerai atpažįstamas ir įsimenantis. Pastato išorės ir vidaus dizainas ir sprendiniai atitinka tipinius šio prekinio ženklo reikalavimus. Pagal pastato funkcinį sprendimą nuo bendro sklypo pravažiavimo nutiesiamas pastato poreikiams reikalingas pravažiavimas tęsiasi aplink pastatą – tokiu būdu užtikrinamas greitas paruošto maisto perdavimas tiesiai į automobilius.



Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP		Lapas	Lapų	Laida
		6	17	0

**Pastatų tūris** – modernios architektūrinės išraiškos, plane stačiakampio formos. Statinys pastatas plokščiu stogu, stogas vieno lygio.

**Pastatų apdaila** – fasado apdailos įrengimui naudojamos HPL fasadinės plokštės (8mm storio) arba Aliuminio kompozito plokštės. Naudojamų fasadinių plokščių spalvos – RAL6007, RAL7022, RAL9010, sienų akcentams naudojama medžio imitacija ITALIAN WALNUT RAL8007. Dalis sienų dengiama Aliuminio kompozito dailylentėmis 175 mm aukščio, spalva RAL7039. Cokolinės dalies (angų užpildo zonose) apdailai klijuojamos akmens masės plytelės (analogiškos esamoms plytelėms).



**Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai** - Projektuojama maitinimo salė, maisto gamybos zona su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, bei darbuotojų bei lankytojų sanitarinės zonos. Lankytojų erdvė – maitinimo salė suprojektuota pietinėje statinio pusėje, maisto ruošimo ir pagalbinės patalpos, šiaurinėje pastato dalyje.

Patalpų aukštis iki pakabinamų lubų - 3.00 m, erdvė iki denginio naudojama inžinerinėms komunikacijoms. Naujas maitinimo paskirties pastatas orientuotas atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką, parenkant geriausią funkcinį ir vizualinį ryšį su gretima aplinka. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai ir kita. Sklypo inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Projektu taip pat sklype projektuojami nauji nesudėtingi statiniai pravažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė, numatomi pilonai, bei inžineriniai tinklai.

Statinio sienų projekcijos užstatymo plotas 400.32 m<sup>2</sup>, stogų projekcijos užstatymo plotas 400.32 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 362.90 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 362.90 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 2350 m<sup>3</sup>. Pastato aukštis nuo žemės iki parapeto yra 5.82 m.

Pastato grindų 0.00 alt. yra lygi 73.65 abs. alt. Pastato parapeto alt. 5.80 lygi 79.45 abs. alt., Vidutinė žemės sklypo altitudė statybų zonoje 73.63 absoliutinė alt.

**Pagrindiniai įėjimai** - į pastatą projektuojami du pagrindiniai įėjimai lankytojams – iš rytų pusės nuo Veiverių gatvės pusės, ir iš pietų pusės, nuo esamos plovyklos ir privažiavimo. Trys įėjimai projektuojami iš šiaurės pusės – personalo įėjimas, bei į technines patalpas. Taip pat vienas įėjimas iš pietų pusės, skirtas personalui – nunešti maistą šone laukiantiems automobiliams.

**Patalpų vidaus apdaila.** Pastato sienos – G/K konstrukcijos, glaistoma, dažoma. Dušinių ir san. mazgų sienos ir grindys klijuojamos keraminėmis/akmens masės plytelėmis. Patalpų grindims naudojamos akmens masės plytelių grindų danga. Lubos – pakabinamos, armstrong tipo lubos.

### Langai

Langai aliuminiai arba mediniai, pagal statytojo pageidavimus. Tamsiai pilkos spalvos langų rėmai, langų rėmų spalva RAL 7022, langų angokraščiai mediniai, spalva RAL 7022. Langų norminės šilumos perdavimo

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	7	17	0	

koeficientas turi būti 0.80 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### Durys

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos, durų apdaila išbaigta gamykliškai ir būtina su stiklo intarpu – natūraliai dienos šviesai į tambūrą patekti. Šviesiai pilkos spalvos, RAL 7022. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1.20 W/(m²K). Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu arba gaminamos iš medžio masyvo.

### Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos ir atitvarų elementų tipai

**Pastatų konstrukcijos.** Pastatų techninio projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.

Pagrindinės gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai d350mm CFA kintamo ilgio polių, apjungiami armuotu gelžbetoniniu rostverku;
- Cokoliai – monolitiniai g/b viensluksniai;
- Kolonos – plieninės uždaro profilio vamzdžiai 200x200mm;
- Denginio laikančioji konstrukcija – dvitėjo skerspjūvio plieninės sijos;
- Stogas – laikantis profiliuotas paklotas.

### Statinių (pastato) patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo rodikliai

Remiantis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“, 190 punktu kai: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, prieš operacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“ Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai yra atliekami patalpose kuriose yra nuolatinės darbo vietos – tai yra visose pirmo aukšto maisto gamybos patalpose.

Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus.

Aprašymas ir detalūs patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai bus pateikti projekto elektrotechnikos TDP metu.

Pastato patalpos, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas; Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

- Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
- Persirengimo patalpos, tualetai: 100-150-200 Lx;
- Bendros darbo patalpos: 300-300-500 Lx;
- Rankinis apdirbimas, tikrinimas: 300-500-750 Lx;

Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje;

Projektinis apšvietimo sistemos efektyvumo rodiklis  $\eta E=100$  (lm/W)

Projektinis apšvietimo sistemos efektyvumo rodiklis atitinka mišrų LED, halogeninių bei liuminescencinių šviestuvų panaudojimą pastate. Apšvietimo sistemos efektyvumo rodiklio skaičiavimai turi būti pateikti pastato projektinėje dokumentacijoje.

Numatomi langai, vitrinos ir stoglangiai užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Į pastato pagrindinę erdvę natūrali šviesa pateks pro vitrinas šonuose palei ilguosius fasadus ir pro didelį kupolinį šviesolaidį. Vitrinos orientuotos į pietų ir šiaurės puses.

Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje. Bendroju atveju, administracinėse patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Laiptai, koridoriai, - 100 lx, sandėliai, tualetai, valgymo patalpos - 200 lx. ( žr. higienos normas ir elektros dalį).

Techninėse patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	8	17	0	

**Techniniai ir paskirties rodikliai** - Žiūrėti bendrojoje dalyje pateiktą dokumentą „Bendrieji statinių rodikliai“. Statinio bendras plotas – 362.90 m<sup>2</sup>, lankytojų salės plotas – 135.41 m<sup>2</sup>. Pagal technologinį aprašymą pastate dirbs iki 10 žmonių (6 moterys, 4 vyrai). Maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte – m<sup>2</sup>/ 2 žmonės. 136 / 2 = 68 žm., tačiau pagal užsakovo užduotį – skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius ne daugiau 39 žmonių. Bendras žmonių kiekis pastate ne didesnis kaip 49 žmonių.

## 7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į šias teritorijas.

### Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą)

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į šias teritorijas

### Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo

vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių (1 lentelė, 3 eilutė), nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant (užsakovui kaip užduotį nurodžius išorės sienų pageidaujamus storius ir medžiagiškumą) C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 40 dB akustinę varžą.

Visose gyvenamose patalpose triukšmo lygis dienos metu nuo 06 iki 18 val. <Δ30 dB, vakaro (18-22 val.)<Δ 25 dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip Δ 15 dB.

Išorės sienos - R<sub>w</sub>=60 dB.

Stogo konstrukcija - R<sub>w</sub>=60 dB

Lauko durys - R<sub>w</sub>=40dB

Langai - R<sub>w</sub>=40dB

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė).

Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis negali viršyti 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir negali viršyti 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius).

Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Daikin ERLQ008CV3 + EHBH08CB3V, kurio maksimalus triukšmo lygis 49 dBA.

Kiti projektuojamų pastatų namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį (L<sub>dvn</sub>) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu (L<sub>nakties</sub>) iki 45 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP		Lapas	Lapų	Laida
		9	17	0

## Statinių (pastato) atitvarų šilumos laidumo koeficientai W/m<sup>2</sup>K

Pastato energinis naudingumas – apskaičiuotas energijos kiekis, reikalingas patenkinti su įprastu pastato (jo dalimi) naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato (jo dalies) šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms. Pastato (jo dalies) energinį naudingumą, projektavimą bei sertifikavimą reglamentuoja STR 2.01.02:2016. Projektuojamo pastato prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą bus pateiktas po 2021 sausio 1 d., todėl minimali energinė naudingumo klasė A++; Pastatas projektuojamas A++ klasės. Skaičiavimus žiūrėti BD dalies skyriuje „Priedai“ pridedamame dokumente.

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS (įsigalioja nuo 2019 02 01) visuomeninės paskirties pastatams:

Maitinimo paskirties pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra šie:

Stogo 0.118 W/mK;

išorės sienos 0.156 W/mK;

grindų ant grunto 0.114 W/mK;

langų 0.85 W/mK;

lauko durų 1.40 W/mK;

Energetinio naudingumo klasė – A++.

## Sveikatos apsauga

### Automobilių privažiavimas ir parkavimas.

Prie maitinimo paskirties pastato patenkama pravažiuojant parkavimo aikštelę ir automobilių savitarnos plovyklą. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, projektuojamas apvažiavimas aplink projektuojamą pastatą privažiavimui prie užsakymo ekranų ir maisto atsiėmimo langelių. Taip pat projektuojamas aptarnaujančio transporto apvažiavimas aplink pastatą, skirtas maisto produktų pristatymui. Projektuojama aikštelė/šaligatvis ir atliekų surinkimo aikštelė.

Automobiliai parkuojami ir laikomi sklypo teritorijoje.

### Buitinės atliekos.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariame šiukšlių konteineryje, su dangčiu. Buitinės atliekos išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo kompanija.

### Vėdinimas

Patalpos vėdinamos priverstiniu būdu - naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

### Mikroklimas

Maitinimo pastate mikroklimas projektuojamas pagal higienos normas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“. Žemiau esančioje lentelėje pateiktos ribinės mikroklimate vertės.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų temperatūros nustatomos remiantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

## Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	10	17	0	

### Statybinių atliekų tvarkymas.

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

#### Statybos metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, t	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0.03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 03	plastikas	0.01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 04	cinkas	0.001	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 05	geležis ir plienas	0.01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 05 04	gruntas ir akmenys	1.5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0.03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0.02	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

### Komunalinės atliekos.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	11	17	0	

vieta buitinių atliekų konteineriams. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.  
Komunalinės atliekos Kauno miesto savivaldybėje yra tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis).

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Esant poreikiui gabenti didesnių gabaritų konstrukcines dalis, apie tai kaimyninių sklypų gyventojai bus informuoti iš anksto.

## GAISRINĖ SAUGA

### Gaisrinės saugos sprendinių rengimo pagrindas

Projektuojamam pastatui projekto gaisrinės saugos dalis neprivaloma, nes projektuojamo pastato patalpose vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastatas vieno aukšto, pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengti neprivaloma.

Gaisrinės saugos sprendinių aprašas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ reikalavimais ir teikiamas kaip kitas projekto dalis papildantis dokumentas. Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo reikalavimais gaisrinės saugos sprendiniai turi būti pateikiami projekto bendrosios, architektūros, sklypo plano ir kt. dalyse.

Projektuojamam pastatui specialieji reikalavimai nebuvo išduoti. Projektuojamam pastatui prašymas pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pateiktas 2024 rugsėjo 02 d., ir jam gautas pritarimas, todėl projektinių pasiūlymų rengimo užduotis prilyginama specialiesiems reikalavimams. Projektas parengtas iki 2024 Lapkričio 1 d. galiojusiais teisės aktų reikalavimais.

### Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojamas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas. Projektuojamame pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, **nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis**. Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

### Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas:

Statinų grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F <sub>s</sub> ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis (H <sub>abs</sub> ), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.2.5	Maitinimo pastatai žmonėms maitinti (valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

Maitinimo paskirties pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida	
	12	17	0	

**STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIAI**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	-( <sup>1</sup> )	-	-	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos neprojektuojamos.  
RN – reikalavimai netaikomi.

**Atstumai tarp pastatų:**

15 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato (III ugniai atsparumo laipsnio) nėra kitų pastatų

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

**Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos**

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

**Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases**

Projektuojamo pastato laikančioms konstrukcijoms, lauko sienai ir stogui atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai nekeliami.

**Stacionari gaisrų gesinimo sistema**

Projektuojamame pastate stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršija rodikliai (pastate bus mažiau nei 1000 žmonių), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

**Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Projektuojamame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neįrengiama, nes pastate bendras pastato tūris neviršija 5000 m<sup>3</sup>, dėl ko būtų privalomas sistemos įrengimas.

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Projektuojamo pastato patalpose turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atsižvelgiant į projektuojamų patalpų tipą gali būti numatomi dūminiai detektoriai, virtuvėje temperatūriniai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	13	17	0	

nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos**

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes projektuojamame pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

### **Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas**

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, turi būti išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Evakuacinis apšvietimas – avarinio apšvietimo dalis, nurodanti evakavimosi kelius ir užtikrinanti galimybę žmonėms (personalui) saugiai pasišalinti iš patalpų ir statinių evakavimosi keliais, kai išsijungia darbinis apšvietimas.

Evakuacinis apšvietimas turi būti naudojamas:

- Patalpose, kuriose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių.

- Evakavimosi keliuose, vedančiuose iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai.

Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.

Evakuacinių ženklai turi būti atitikti gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatus dydis turi būti parenkamas atsižvelgiant į jų išdėstymą ir apšvietimo intensyvumą. Ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Jų matmenys nustatomi pagal gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų 6 priede pateiktą metodiką.

### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemos**

Projektuojamo pastato patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių, dūmų šalinimas numatomas per ranka varstomus langus.

Dūmų šalinimui numatomi ranka varstomi langai, kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto.

Dūmų šalinimui numatyti langai, esantys 2,2 m aukštyje ir aukščiau, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę nedidesniu kaip 14,8 m atstumu. Ranka varstomų langų rankinio atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

### **Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai**

Iš projektuojamų patalpų evakuacija numatoma tiesiai ar per kitą patalpą į lauką ar per koridorių, kuris veda tiesiai į lauką. Lankytojų salėje (Pat. Nr. 1) vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių, todėl numatomi du evakuaciniai išėjimai.

Evakuaciniai keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

### **Evakuacinių durų reikalavimai:**

Durų angose slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;

- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš techninių ir sandėliavimo patalpų;

- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;

- 1,2 m, kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida	
	14	17	0	

Durų pro kurias evakuosis daugiau kaip 50 žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Kitos evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

#### **Evakuacinio kelio ilgis:**

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai patalpose ir koridoriuose neviršija 30 m maksimalaus reglamentuojamo evakuacijos kelio ilgio.

#### **Žmonių su negalia evakuacija:**

Projektuojamame pastate žmonės su negalia gali patekti tiesiogiai per lauko duris be papildomų keltuvų pagalbos, todėl žmonių su negalia saugos zonos projektuojamame pastate nenumatomos.

#### **Sprogimo prevencinės priemonės**

Projektuojamame pastate negali būti laikomos:

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Medžiagos, kurios sprogsa ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogimui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerosolius, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

#### **Žaibosauga:**

Projektuojamame pastate numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
  - jei stogas netenkina BROOF (t1) degumo reikalavimų – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.
  - Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:
  - sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.
  - sienoje kuri yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.
- Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.
- Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.
- Detalesni apsaugos nuo žaibo sistemos sprendiniai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

#### **Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato**

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo Veiverių gatvės esamais keliais, kurie nuo projektuojamo pastato nutolę ne didesniu nei 25 m atstumu.

Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, esant poreikiui tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

#### **Lauko gaisro gesinimo sprendiniai**

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 15 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomas iš esamų hidrantų esančių ant žiedinio vandentiekio tinklo.

Nuo esamų gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško, atstumas matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija turi būti ne didesnis kaip 200 m. Esamoje situacijoje yra du gaisriniai hidrantai iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, matuojant

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida	
	15	17	0	

gaisrinių žarnų tiesimo linija.

## 8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis prekybos patalpų lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

ŽN pritaikytas visi 6 pagrindiniai įėjimai į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai;

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;

ŽN pritaikytos visos įėjimo durys;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1800 mm;

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų;

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudoti ŽN. Jie numatomi automatiniai;

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, numatomos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti;

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės lauko/vidaus sienos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenos, užraktai, grandinėls ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

Pastatas, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu;

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos įrengti 1500-4500 mm nuo.

Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena;

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu. Taktiliniai paviršiai numatomi įrengti antžeminiuose ir požeminiuose aukštuose peiv laiptų maršų, perspėjantys apie aukščio pokyčius. Atviroje stovėjimo aikštelėje prie lauko laiptų taip pat numatomi vedamieji paviršiai jungiantys lauko takus su išoriniais laiptais.

Projektuojama žmonių su negalia stovėjimo vieta ir kitos eismo reguliavimo priemonės, žymimos kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu pagal teisės aktų reikalavimus (Kelio ženklų ir vertikaliajo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklių reikalavimais, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	16	17	0	

## 9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Sklype nėra griaujamų statinių ar pastatų.

## 10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams – detaliajam planui, 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymas Nr. A-3987 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d., sprendimas Nr. T-209.

## 11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2014 m. balandžio 10 d., sprendimas Nr. T-209.

Detalususi planas - patvirtintas 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu Nr. A-3987.

## 12. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Atsižvelgiant į tai, jog projektuojamas pastatas yra neypatingos statinių kategorijos, Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas, tai pilna ekspertizė nereikalinga. Dalinė ekspertizė dėl žmonių su negalia projektinių sprendinių bus atliekama po statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Projektas atitinka higienos, statinio saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV

A 2102

Inga Martinonytė

2026 05 19

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-19
ARKK-2603-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida	
	17	17	0	

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Santorinis", 302906399, Vilnius, Naugarduko g. 84  
Ryšio duomenys  
El. p. info@arkk.lt, tel. +37067742940

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260506-00253, 2026-05-06  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Santorinis", 302906399, Vilnius, Naugarduko g. 84  
Ryšio duomenys  
El. p. info@arkk.lt, tel. +37067742940

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Maitinimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0221:17, 1901-0221-0017

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 150B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo sutvarkymą spręsti vadovaujantis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu Nr. A-3987 patvirtinto DP sprendiniais. Remiantis LR Želdynų įstatymu, užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą, o inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos; reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimą į pastatą, pritaikytus neįgaliųjų poreikiams, o visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti

galiojančio STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentavimą, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Minimalių priklausomų želdynų plotą projektuoti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovautis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu. Nr. A-3987 patvirtinto DP sprendiniais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš B1 kategorijos Veiverių gatvės. Statinio statybos linija nuo gatvių (kelių) raudonųjų linijų nustatoma atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą ir nepažeidžiant DP patvirtintos statybos linijos ir statybinės zonos, DP nustatytų ir patvirtintų sanitarinės apsaugos zonos ribų siekiant užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose. Sprendiniais būtina įvertinti viso kvartalo užstatymo charakterį, tipologiją ir vyraujančius atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų, inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra, atsižvelgti į inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, sprendiniuose pateikti esamą automobilių aikštelę (prekybos pastato priklausinio) vietą ir esamų parkavimo vietų skaičių. Naujai projektuojamam paslaugų paskirties pastatui automobilių transporto priemonių komunikacijos sprendinius suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais, pastatų ir statinių konstrukcijomis, įranga. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus min. ribinius dydžius (nurodyti matmenimis), nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Įvažos įrengimui gauti MT sk. prisijungimo sąlygas.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu. Nr. A-3987 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais maksimalus leistinas aukštis iki 15 m, pastato aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu. Nr. A-3987 patvirtinto galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendiniais maksimalus viso žemės sklypo užstatymo tankio rodiklis iki 45 proc. nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu. Nr. A-3987 patvirtinto galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendiniais maksimalus viso žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 150 proc. nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis 2007-11-10 Kauno m. sav. AD įsakymu. Nr. A-3987 patvirtinto galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendiniais privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinio išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytu neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Patekimai į pastatą turi būti aiškiai indentifikuojami ir akcentuojami, atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentavimą. Inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės ir kt.) projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Išlaikyti reglamentuojamus priešgaisrinius atstumus gretimų žemės sklypų esančių statinių atžvilgiu.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atliepti viešų erdvių struktūros ypatybes. Kuriamos formos turi būti proporcingos. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Viešinimo metu pateikti projektuojamo statinio vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. PP įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų, bei prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (kreiptis: <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>). Sąlygos galioja gavus žemės sklypo bendrasavininkų rašytinius sutikimus projektuojamiems sprendiniams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-08 Nr. SRD-21-260508-00225
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-07 17:27:05 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-07 17:27:19 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-06 Nr. SARD-21-260506-00253
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 11:21:13)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-11 11:21:13 Avilys SDP eDocs



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB „Santorinis“

Tilto g. 1, Vilnius

LT- 01101 Vilnius

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-04-23 Nr. 54-1250-2026

Pastato Kaune, Veiverių g. 150B, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie esamų d300mm vandentiekio, d400/300mm ūkio-buities ir d1000mm paviršinių nuotekų linijų Veiveirių gatvėje. Jungiantis prie kitų kvartale esančių vandentiekio ir nuotekų linijų, įvertinti jų būklę ir pralaidumą, nepažeisti kitų vartotojų interesų, reikalingas šias linijas klojusiu/ekspluatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų, arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti.

Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrantus uždarojoje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apsaugą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

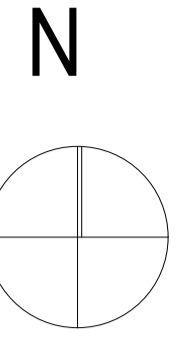
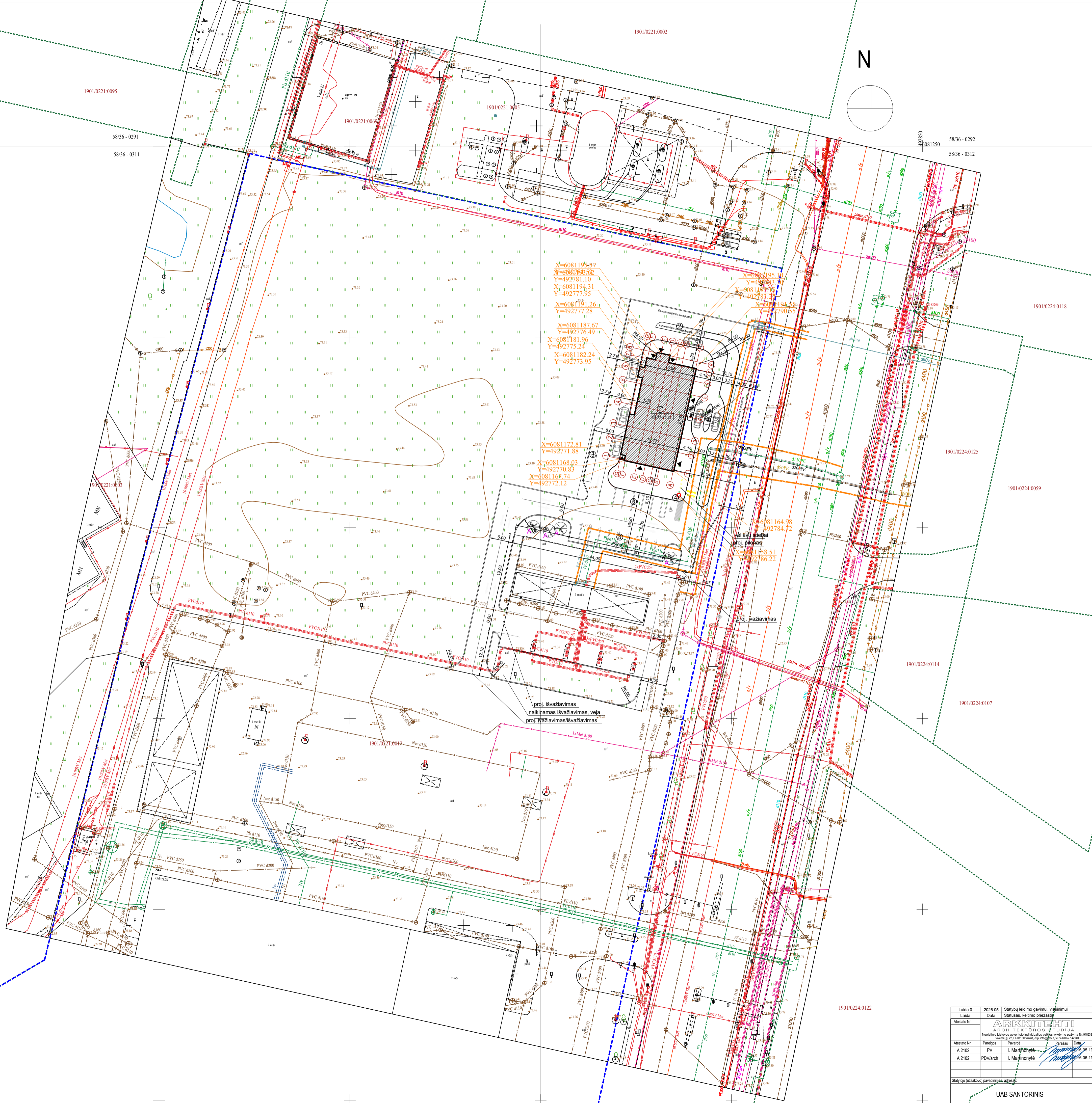
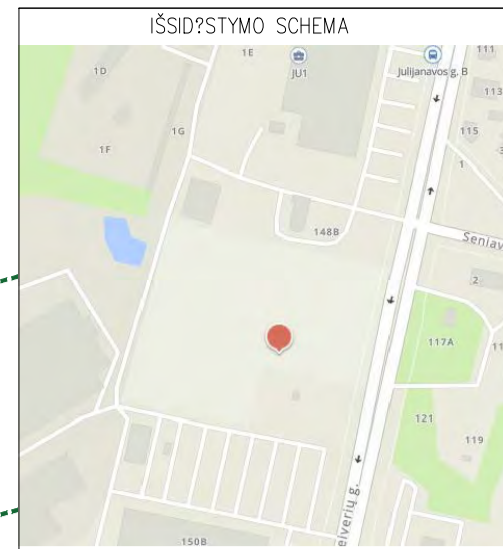
R. Maknevičienė +370 37 30 18 34



----- Sklypo riba

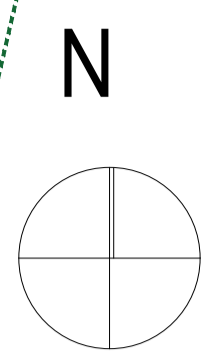
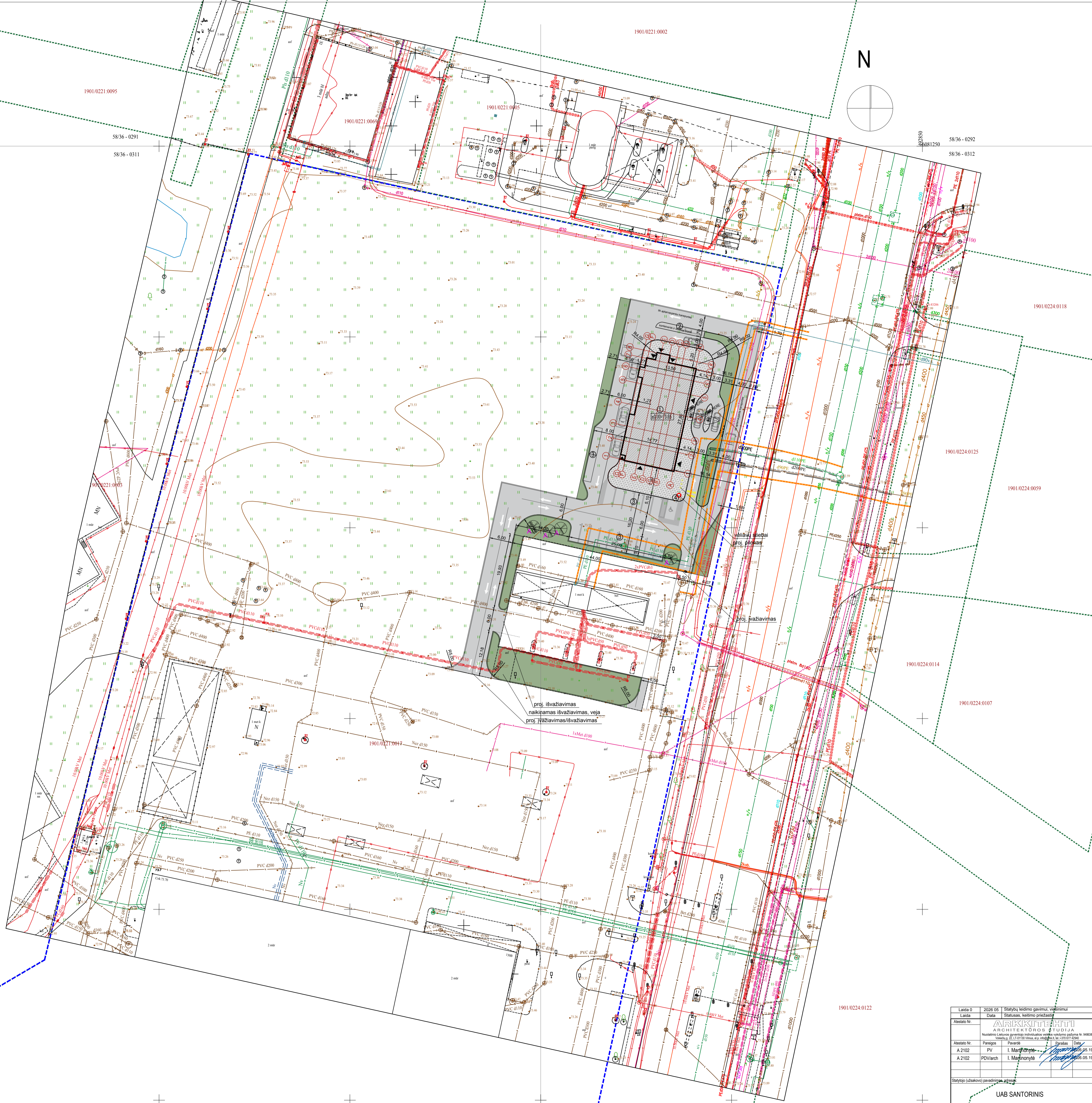
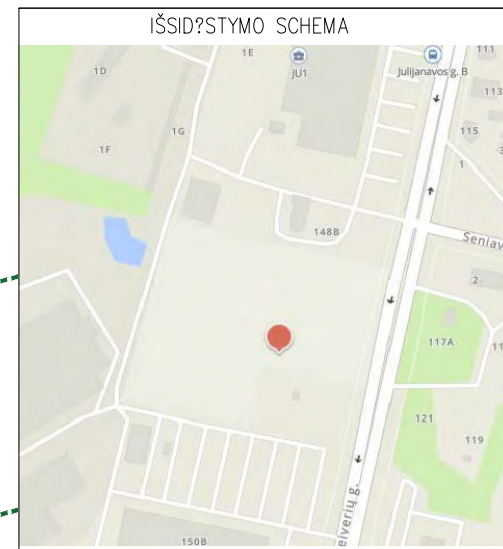
■ Projektuojamas pastatas

Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui						
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.	<b>ARKHITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638          Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkh.lt, tel. +370 677 42940</small>				Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas	
A 2102	PV	I. Martinonytė		2026.05.19	SITUACIJOS PLANAS		PP	
A 2102	PDV/arch.	I. Martinonytė		2026.05.19				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB SANTORINIS				SP	0	1:1000	1	1



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Užstatymo plotas
1	Projekt. maitinimo pask. pastatas (pagal stogų projekciją) 400,32 m <sup>2</sup>
2	Projekt. aptverta buitinė atliekų konteinerių aikštė 20,90 m <sup>2</sup>
3	Automobilių stovėjimo vieta 17 vėžių
4	Projektuojamas pilonas 2,10 m <sup>2</sup>
<b>TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI</b>	
Sklypo plotas	42938,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis (pagal stogų projekciją)	24,06 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23,52 %
Kietos dangos, projektuojamos	2128,00 m <sup>2</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	12313 m <sup>2</sup> - 28,67 %
<b>Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas</b>	
Bendras plotas	362,90 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	362,90 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2350,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastatų aukštis nuo žemės lygio	5,82 m
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI</b>	
	Sklypo riba
	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Namo ašių susikirtimo koordinatės

Laista 0	2025-05	Statybos leidimo gavimui, vėgimui	
Laista 1		Statybos leidimo prašymas	
Architekto Nr.	ARCHITEKTŲ STUDIJA		Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas (4.5.), Kaunas, Vėverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221-17), statybos projektas
Architekto Nr.	A.2102 P.V. I. Martinytis		Būtinai pasirašomas:
A.2102	P.V. I. Martinytis	2025.05.19	
Statybos (užkavos) paraišimas			Statybos nr. / Proj. dalis / Nr. laida / Mastelis / Lapas / Lapų
UAB SANTORINIS			SP / 0 / 1:500 / 1 / 1



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Užstatymo plotas
1	Projekt. maitinimo pask. pastatas (pagal stogų projekciją) 400.32 m <sup>2</sup>
2	Projekt. aptverta butinių atliekų konteinerių aikštelė 20.90 m <sup>2</sup>
3	Automobilių stovėjimo vieta 17 vietų
4	Projektuojamas pilonas 2.10 m <sup>2</sup>
<b>TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI</b>	
Sklypo plotas	42938.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis (pagal stogų projekciją)	24.06 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23.52 %
Kietos dangos, projektuojamos	2128.00 m <sup>2</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	12313 m <sup>2</sup> - 28.67 %
<b>Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas</b>	
Bendras plotas	362.90 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	362.90 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2350.00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastatp aukštis nuo žemės lygio	5.82 m
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

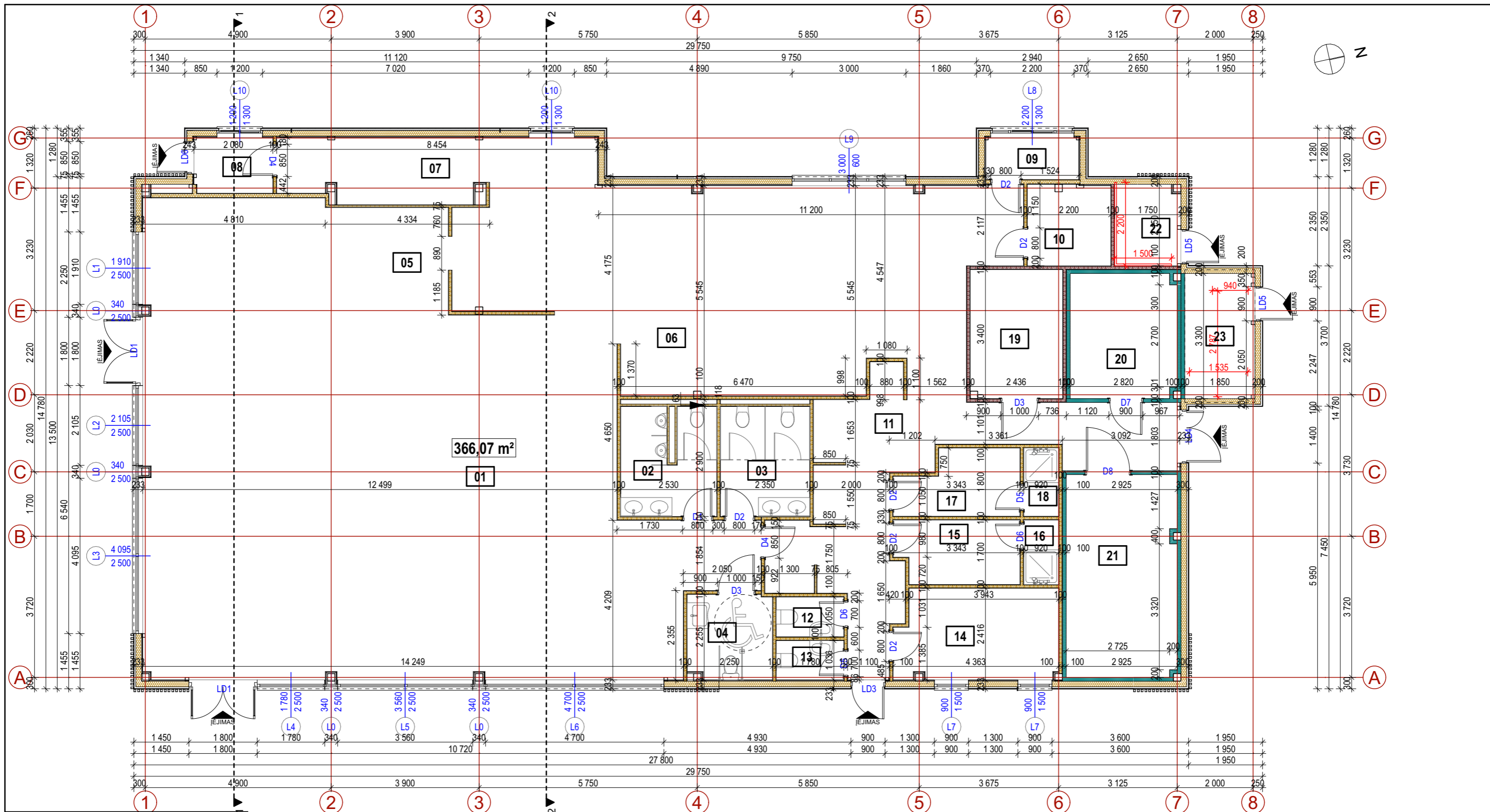
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Kelias, aikštelė, asfalto danga
	Betono trinkelės, tamsiai pilkos (10x20x8 cm)
	Aptverta butinių atliekų konteinerių aikštelė

Laista 0	2025.05	Statybos leidimo gavimui, vėlavimui	
Laista 1		Statybos, maitinimo paskirties	
Architekto Nr.	ARCHITEKTŲ STUDIJA		Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Vėverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221/17), statybos projektas
Architekto Nr.	A.2102		Būtinai pasirašomas:
Paragrafas	PV	I. Marčiulytė	
Paragrafas	POV/arch	I. Marčiulytė	
Paragrafas			
Statybos (užsakovo) parašas:	Statybos nr.:	Proj. dalis:	Nr. laido:
		SP	0
			1:500
			1
			1

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS

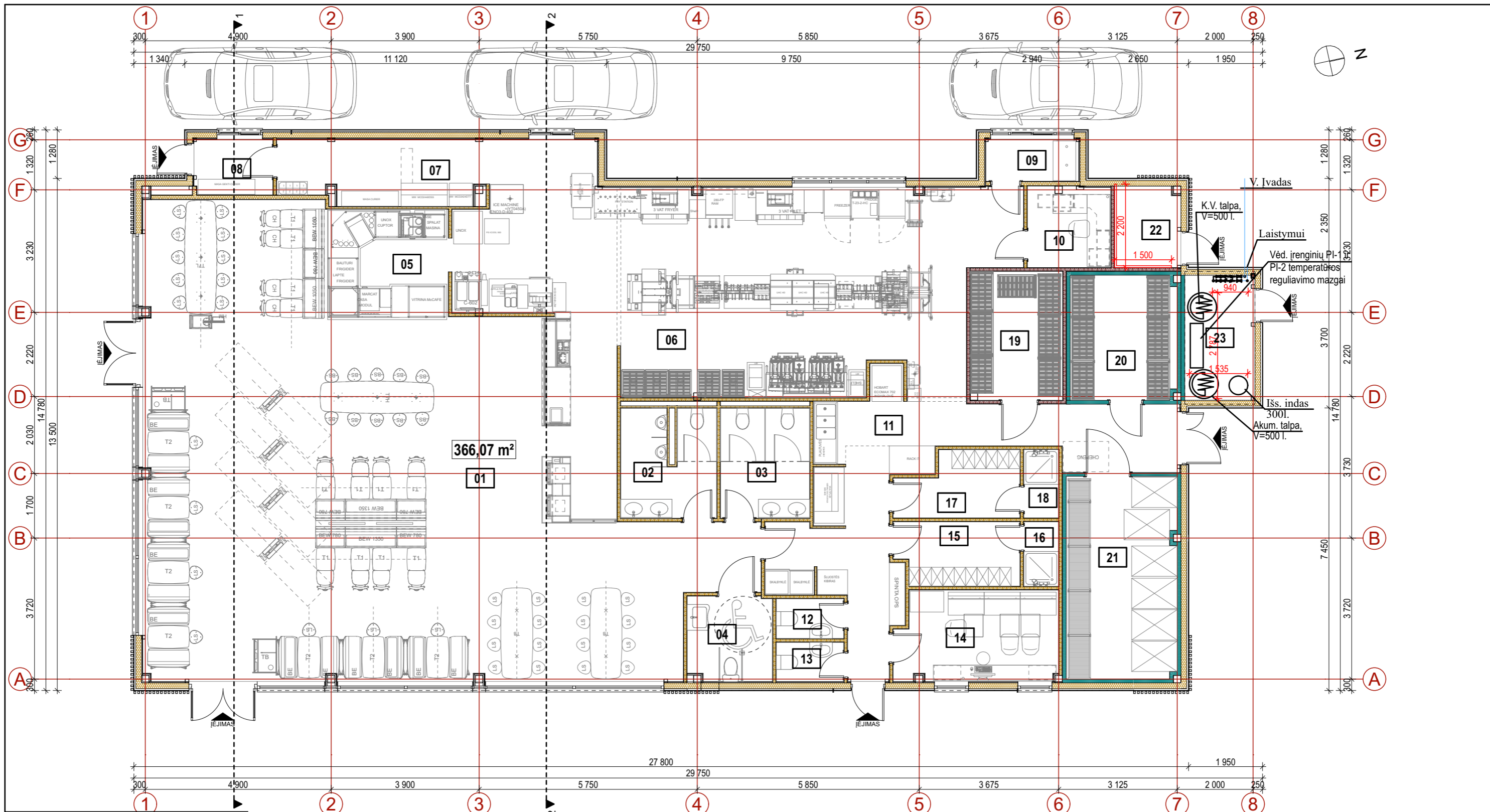
PP

UAB SANTORINIS



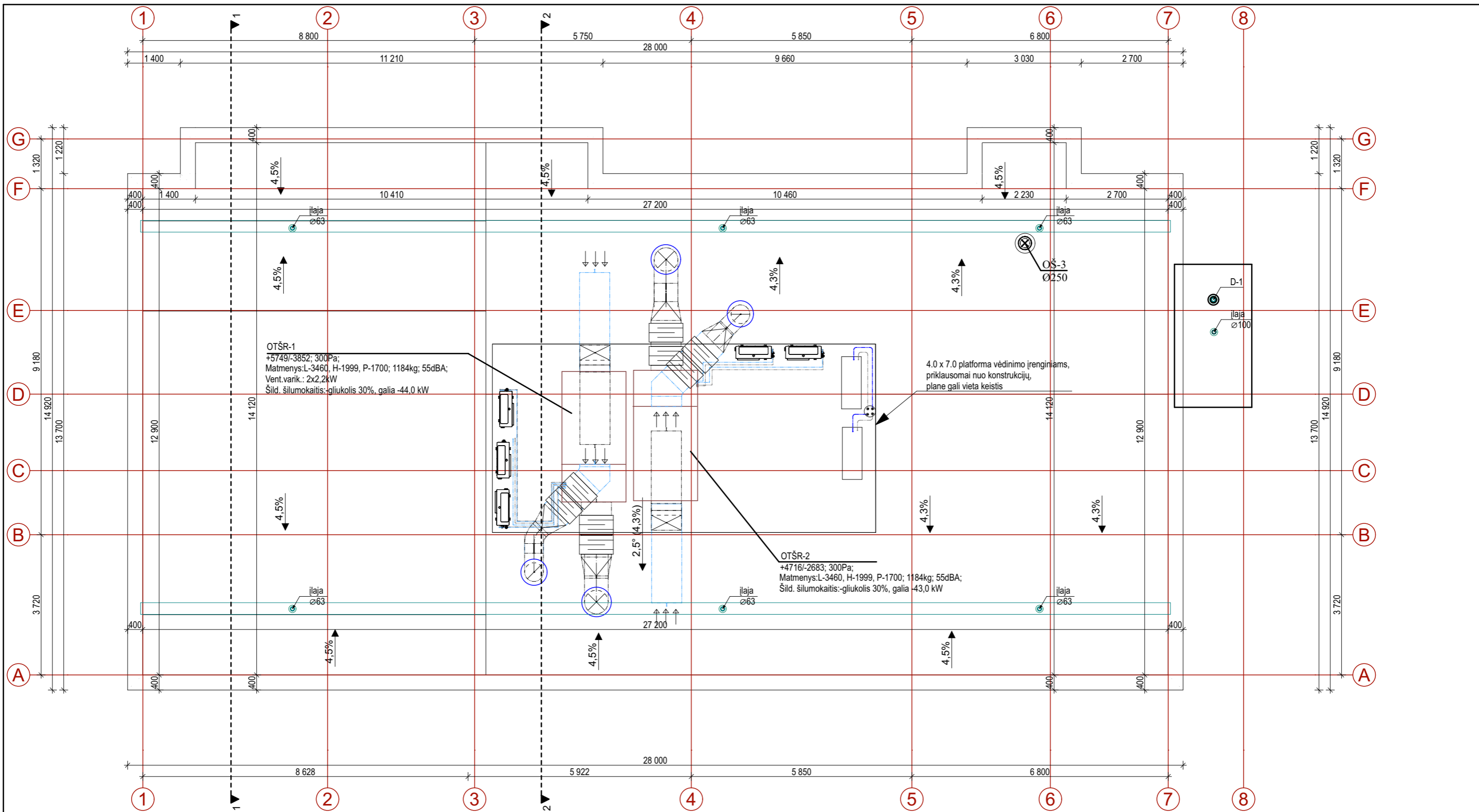
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>		
01	LANKYTOJŲ SALĖ	135,41
02	TUALETAS VYRU	6,91
03	TUALETAS MOTERŲ	6,82
04	TUALETAS ŽN	4,96
05	KAVINĖ	9,19
06	VIRTUVĖ	77,82
07	KORIDORIUS-KASA	12,71
08	KORIDORIUS	3,03
09	KASA	2,72
10	VADYBININKO KAMBARYS	4,65
11	KORIDORIUS	28,74
12	TUALETAS	1,87
13	TUALETAS	1,84
14	POILSIO KAMBARYS	10,00
15	RŪBINĖ	5,38
16	DUŠAS	1,56
17	RŪBINĖ	5,12
18	DUŠAS	1,66
19	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS	8,24
20	ŠALDYTUVAS	9,19
21	ŠALDIKLIS	15,52
22	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	3,50
23	VANDENS ĮVADAS	6,06
		<b>362,90 m²</b>

Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKHITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokietėjų g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940</small>			Objektas:					
				Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	PASTATO PLANAS SU MATMENIMIS				
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Proj. etapas				PP					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A	1:100	.1	13

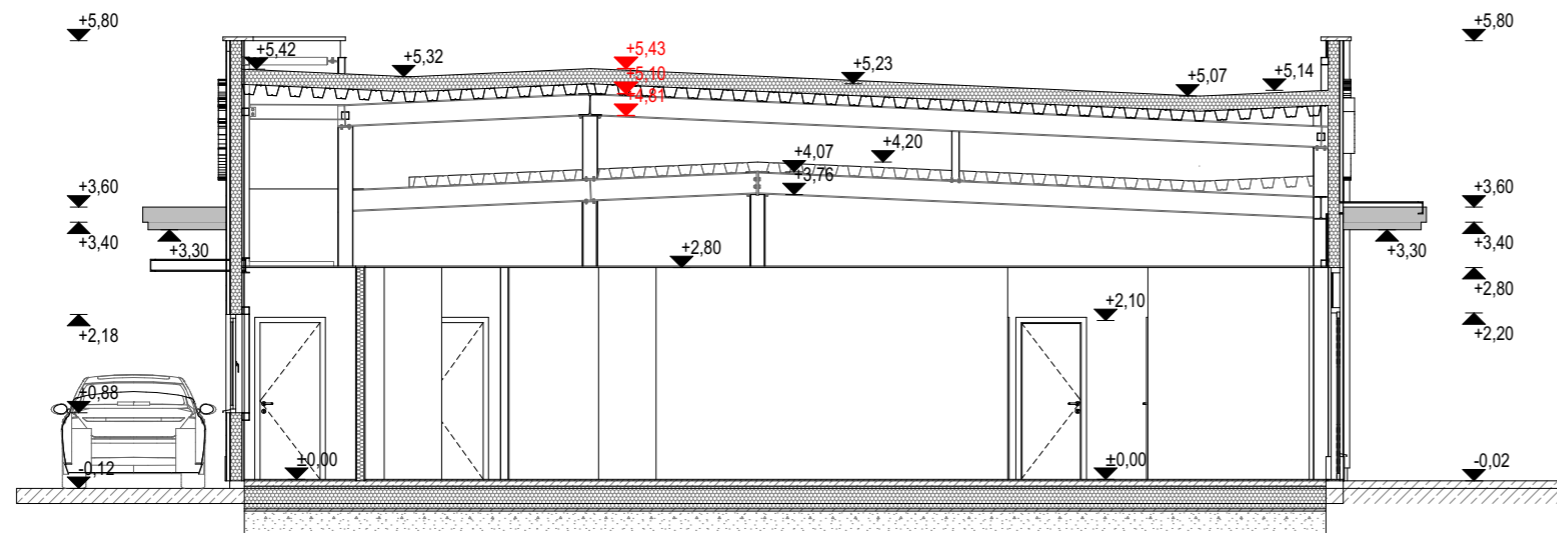


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>		
01	LANKYTOJŲ SALĖ	135,41
02	TUALETAS VYRU	6,91
03	TUALETAS MOTERŲ	6,82
04	TUALETAS ŽN	4,96
05	KAVINĖ	9,19
06	VIRTUVĖ	77,82
07	KORIDORIUS-KASA	12,71
08	KORIDORIUS	3,03
09	KASA	2,72
10	VADYBININKO KAMBARYS	4,65
11	KORIDORIUS	28,74
12	TUALETAS	1,87
13	TUALETAS	1,84
14	POILSIO KAMBARYS	10,00
15	RŪBINĖ	5,38
16	DUŠAS	1,56
17	RŪBINĖ	5,12
18	DUŠAS	1,66
19	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS	8,24
20	ŠALDYTUVAS	9,19
21	ŠALDIKLIS	15,52
22	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	3,50
23	VANDENS ĮVADAS	6,06
		<b>362,90 m²</b>

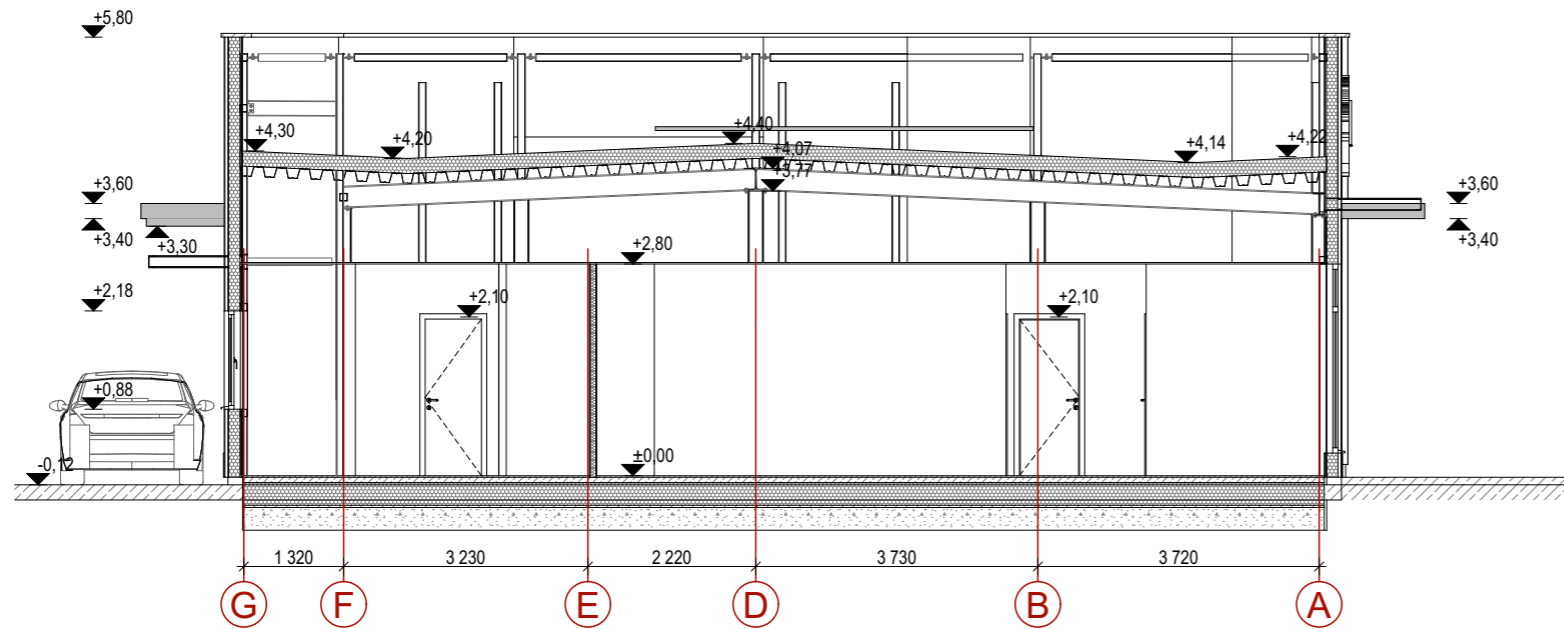
Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKHITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940			Objektas:					
				Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	PASTATO PLANAS SU BALDAIS				
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
				Proj. etapas					
				PP					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A	1:100	.2	13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKHITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940</small>			Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	STOGO PLANAS				
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A	1:100	.3	13

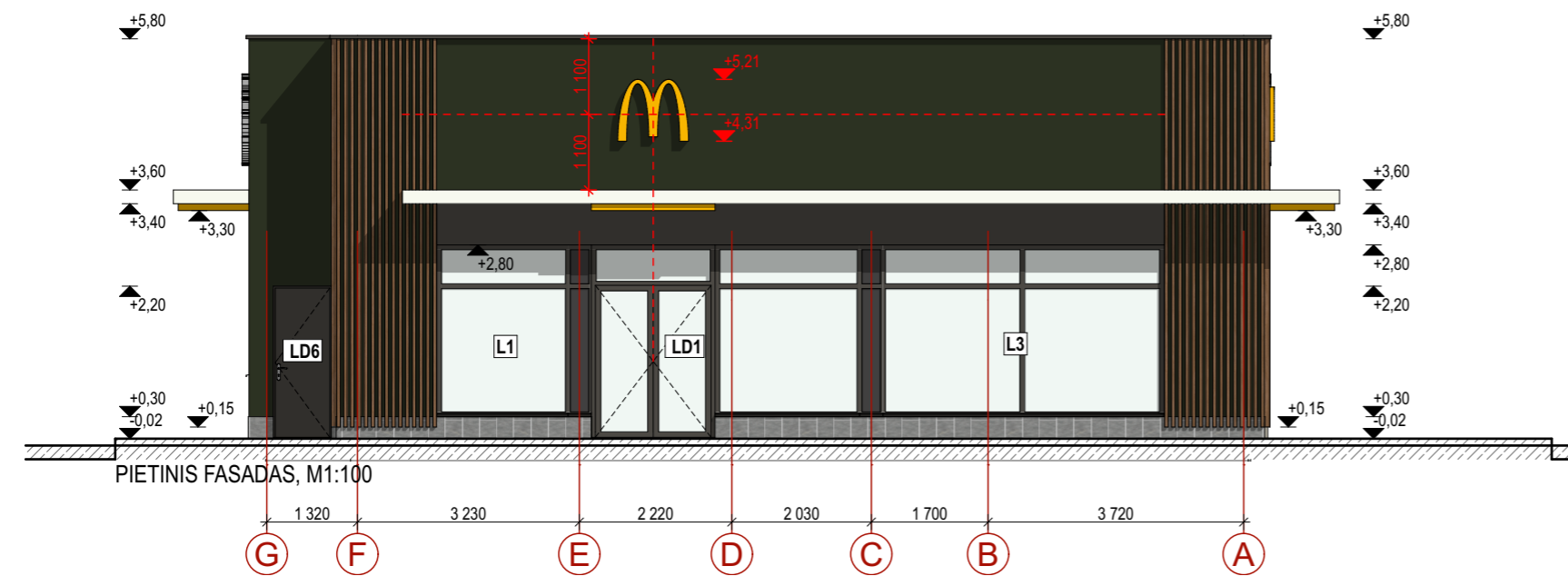
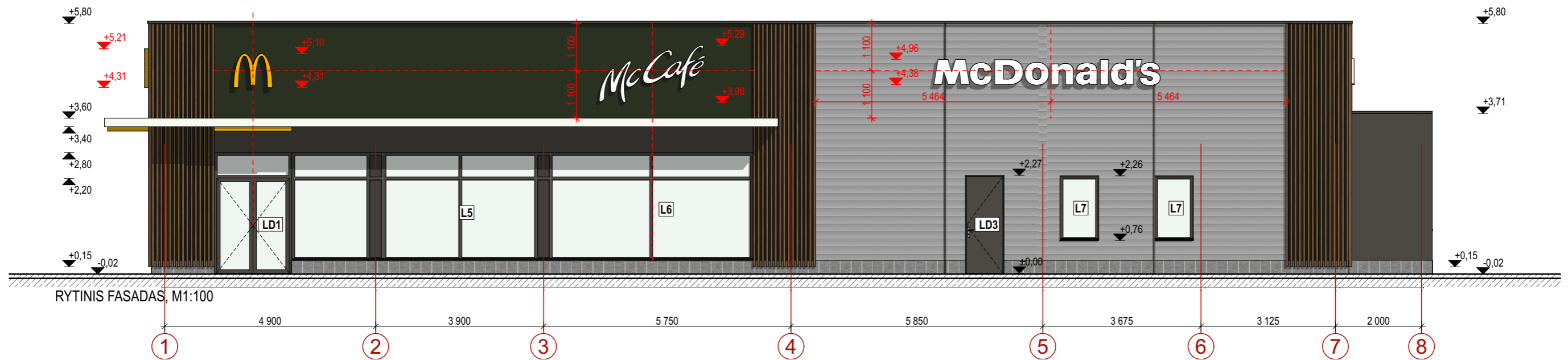


PJŪVIS 1-1, M1:100



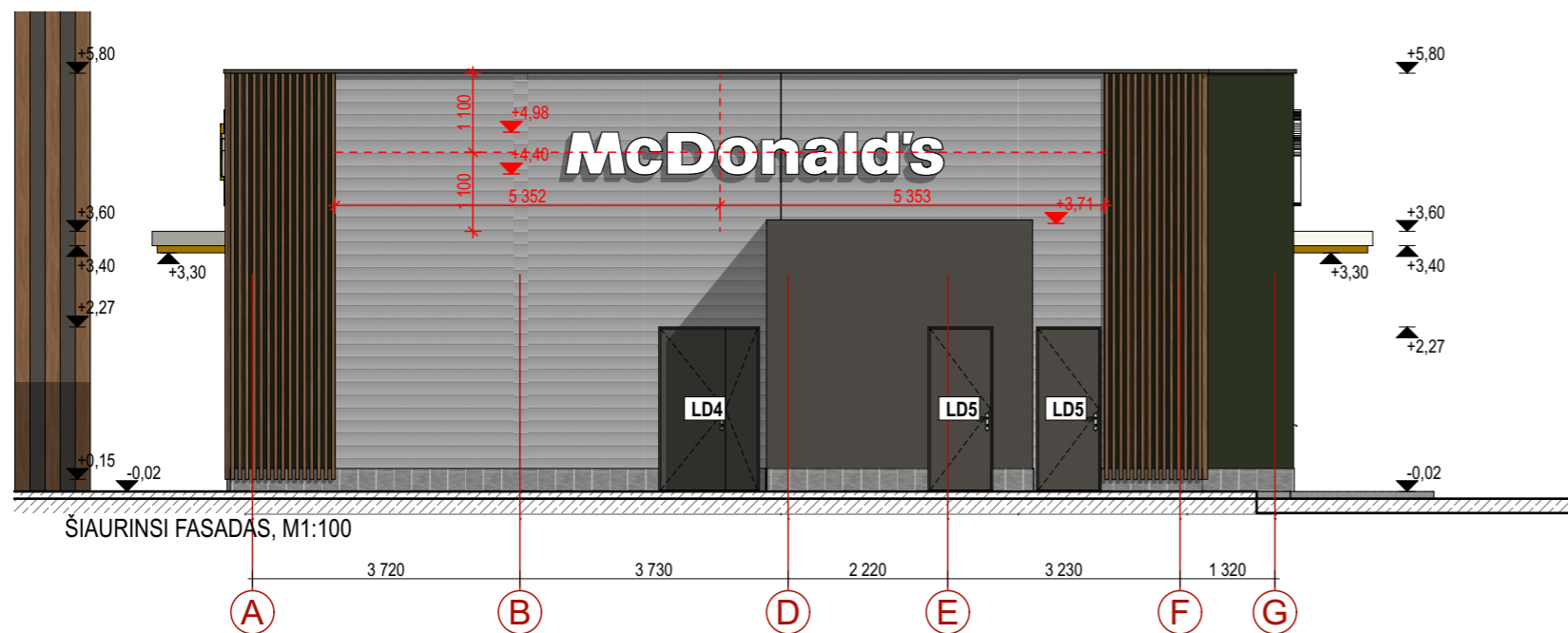
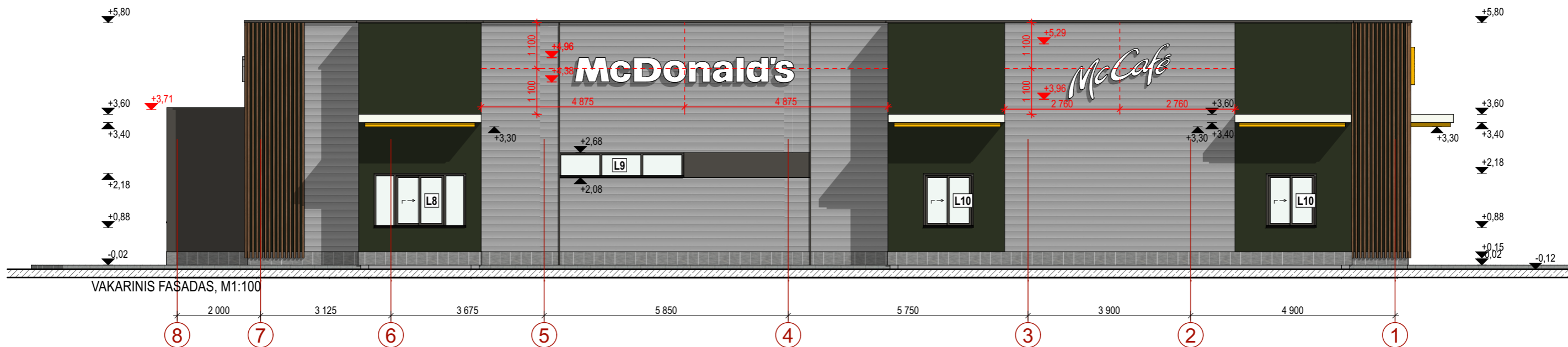
PJŪVIS 2-2, M1:100

Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui						
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	PJŪVIAI			
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11				
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS			ARKK-2603-04	A	1:100	.4	13



FASADŲ APDAILA			
DANGA	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
	LANGAI / DURYS	McD Langų, durų rėmai, parapetas RAL7022	68,73
	LAUKO SIENOS	MCD - lamelės, spalva Italian walnut	395,12
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito dailylentės 175 mm RAL7039	189,81
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL6007	223,53
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL7022	137,87
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL9010	78,29
	LAUKO SIENOS	McD Geltona RAL1023	16,41
	STOGAS	STOGO DANGA	401,59

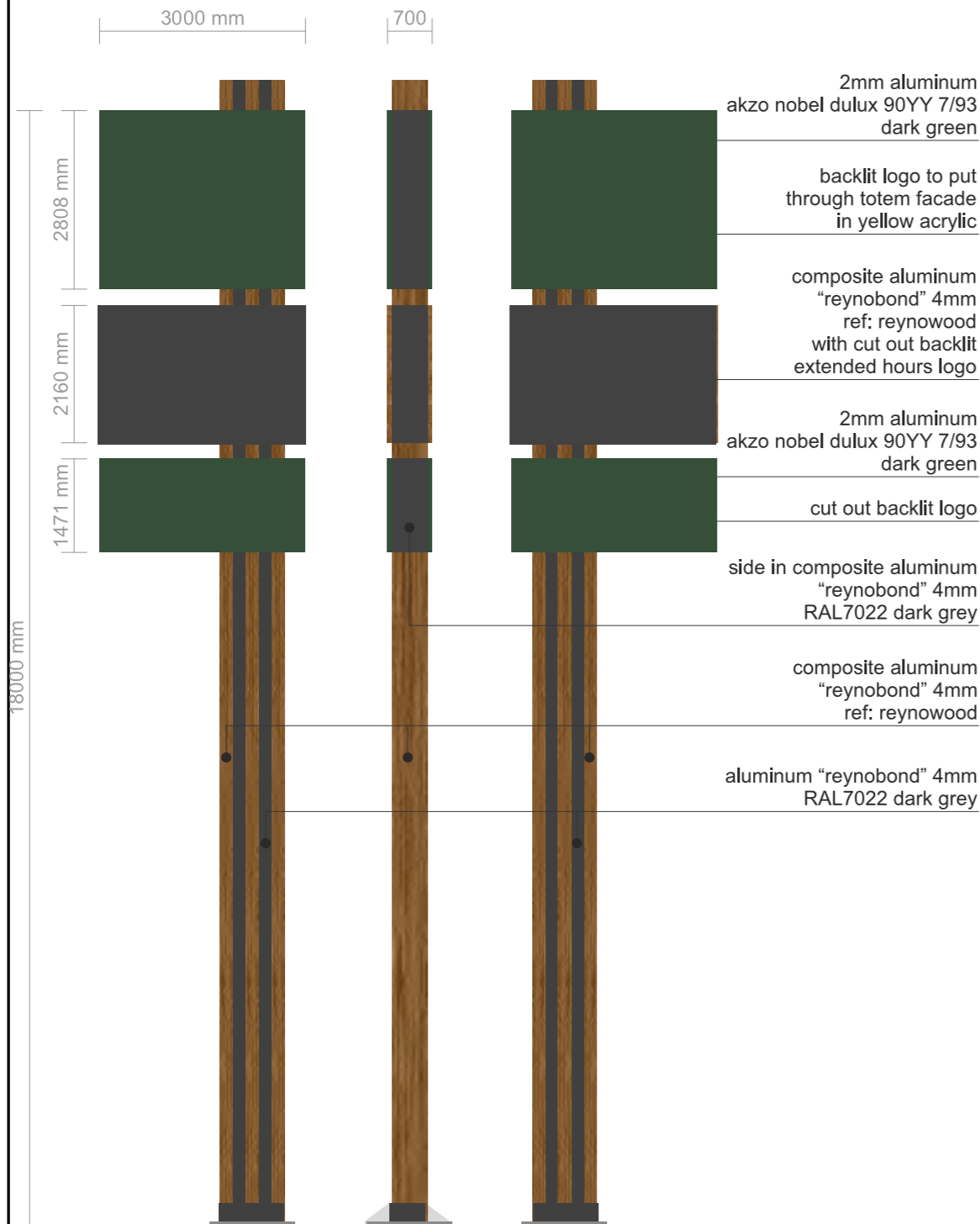
Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui			
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	FASADAI
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11	
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis
0	UAB SANTORINIS			ARKK-2603-04	A
				Mastelis	Lapas
				1:100	.5
				Lapų	Lapų
					13



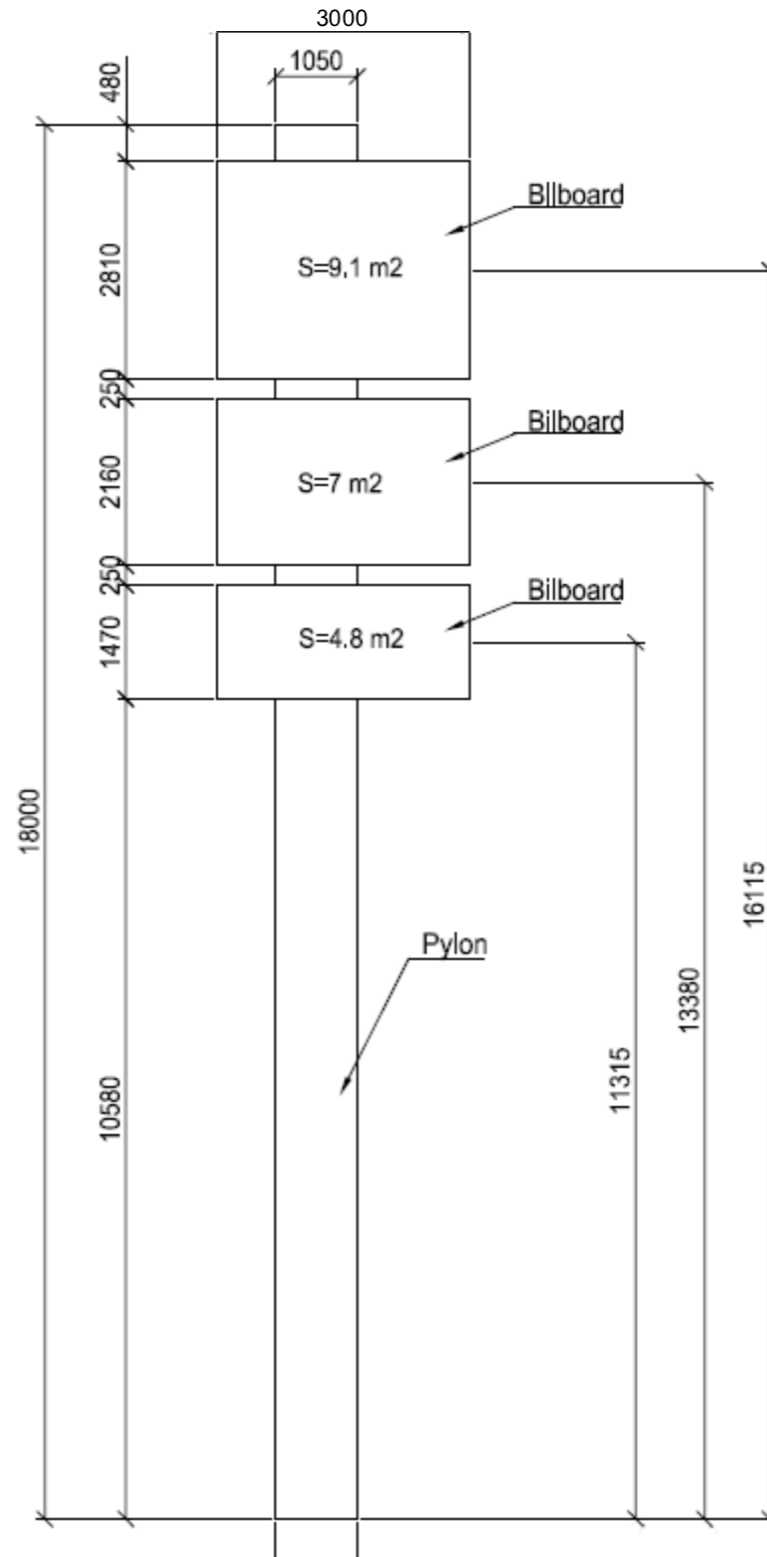
FASADŲ APDAILA			
DANGA	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
	LANGAI / DURYS	McD Langų, durų rėmai, parapetas RAL7022	68,73
	LAUKO SIENOS	MCD - lamelės, spalva Italian walnut	395,12
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito dailylentės 175 mm RAL7039	189,81
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL6007	223,53
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL7022	137,87
	LAUKO SIENOS	McD Aliuminio kompozito plokštė RAL9010	78,29
	LAUKO SIENOS	McD Geltona RAL1023	16,41
	STOGAS	STOGO DANGA	401,59

Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui			
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	FASADAI
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11	
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis
0	UAB SANTORINIS			ARKK-2603-04	A
				Mastelis	Lapas
				1:100	.6
				Lapų	Lapų
					13

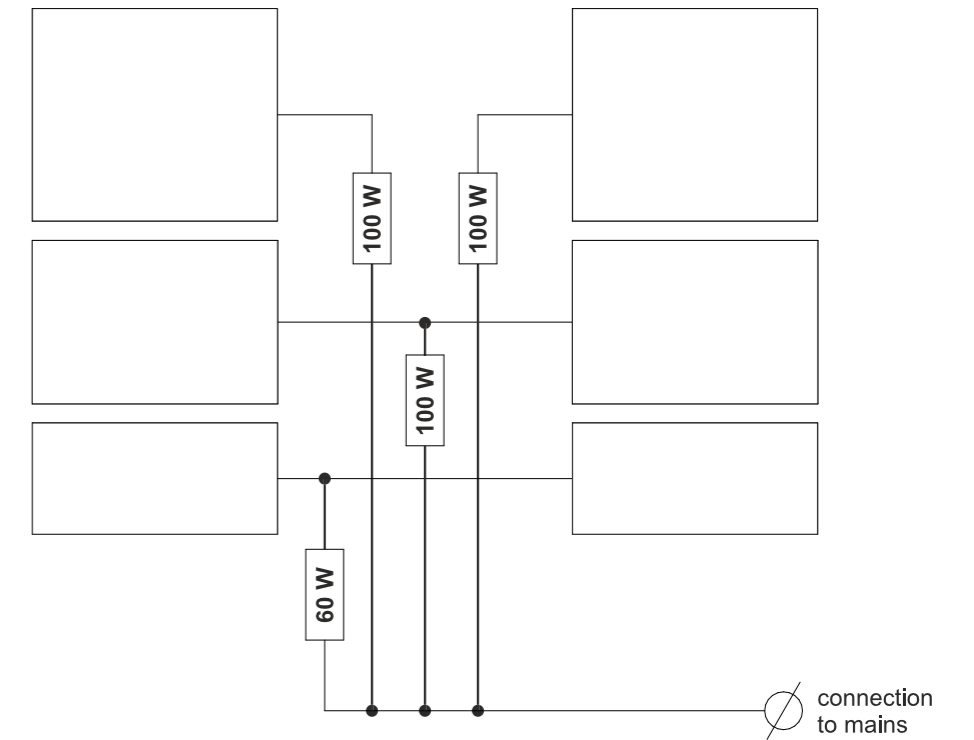
# MATERIAL DESCRIPTION



# Bilboards areas and dimensions



# ELECTRICAL SCHEME



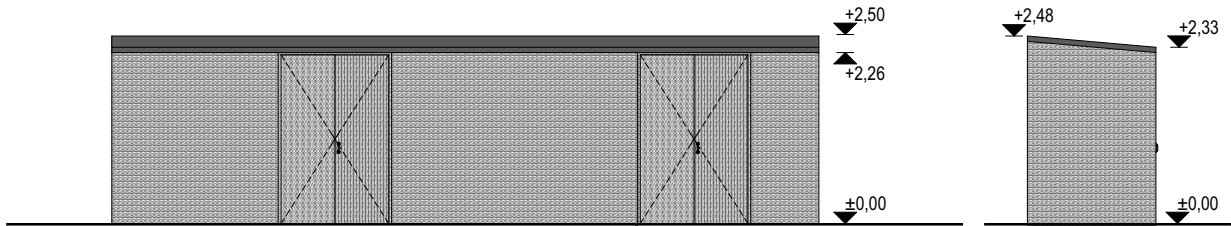
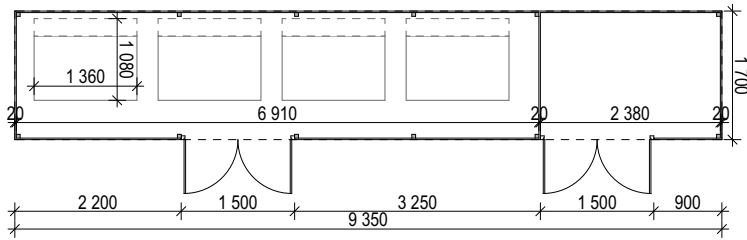
LED modules: **Vega-1-W, 361 pcs.;**  
 Power consumption: **255 W;**  
 Poewer supply: **MeanWell PS-LPV-100-12-IP67, 100 W, 3 pcs.**  
**MeanWell PS-LPV-60-12-IP67, 60 W, 1 pcs.**

### PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Reklama ant pilono derinama atskiru projektu;
- Sprendiniai atitinka tarptautinio įmonės dizaino principus;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui			
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas:	
				Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	PILONAS
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11	
					Proj. etapas
					PP
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis
0	UAB SANTORINIS			ARKK-2603-04	A
					Mastelis
					Lapas
					Lapų
					.7
					13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui				Objektas:			
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis				Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas			
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940				Brėžinio pavadinimas:				
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	<b>BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖS          DETALIZACIJA</b>			PP	
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A	1:100	.8	13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui						
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	VIZUALIZACIJA			
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11				
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS			ARKK-2603-04	A		.9	13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>				Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	VIZUALIZACIJA		PP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A		.10	13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>				Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	VIZUALIZACIJA		PP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A		.11	13



Laida 0	2026 05	Statybų leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>				Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	VIZUALIZACIJA		PP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A		.12	13



Laida 0	2026 05	Statyby leidimo gavimui, viešinimui							
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis							
Atestato Nr.	<b>ARKKITEHTI</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>				Objektas: Maitinimo paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.5.), Kaunas, Veiverių g. 150B (sklypo kad. Nr. 1901/0221:17), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2026-05-11	VIZUALIZACIJA		PP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2026-05-11					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	UAB SANTORINIS				ARKK-2603-04	A		.13	13